

E L Ő T E R J E S Z T É S

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. december 7. napján tartandó ülésére

Tárgy: Medgyesegyháza Katolikus temetőjének telekredezésére és kerítésének felújításához szükséges felhatalmazás megtárgyalása, a változási vázrajzok jóváhagyása

Tisztelt Képviselő-testület!

Mint ahogyan ismeretes Medgyesegyháza Külterületén található felekezeti katolikus temető a Katolikus Plébánia tulajdona.

A temető karbantartása, a környezetének rendben tartása, üzemeltetésével kapcsolatos lakossági elvárások kritikák keresttüzébe helyezte elsődlegesen az egyházat, de önkormányzatunkat is.

Kétségtelen, hogy a temető felekezeti fenntartásban és tulajdonba van, azonban a település, ezáltal a településünk vezetésének, a Képviselő-testületnek is elsődleges érdeke, hogy a temető gondozott, könnyen karbantartható, és tiszta, jól megközelíthető legyen. Megítélésem szerint elmondható, hogy a Katolikus Temető egyfajta mostohagyermek a településünknek.

Megítélésem szerint bátran elmondható, hogy a Medgyesegyháza Városi Önkormányzat megítélése szempontjából kardinális kérdés az egyházakkal való együttműködés, kapcsolattartás, ezáltal a felekezeti fenntartású területek közös gondozása, egymás segítése.

Korábban beszámoltam, hogy a Katolikus Egyházmegye Püspöke biztosította Önkormányzatunkat együttműködése felől. 2021. június 10. napján Polgármester Úr Alpolgármester Asszony kíséretében meglátogatta.

Megvitatták a temető telek kerítését, és Polgármester Úr felhatalmazást kapott árajánlatok beszerzésére.

Időközben a Helyi egyházközség nevében Plébános Úr által is támogatottan felmerült, hogy a temető melletti 071/10 hrsz ingatlanon a temetőt kiszolgáló létesítmény kerülne kialakításra parkoló formájában, az újonnan kialakítandó kerítés melletti fák meghagyásával és oldalról egy kiskapu létesítésével a gyalogosforgalom számára.

A szomszédos ingatlan, azaz a Külterület 071/20 hrsz alatti szántó művelési ágú ingatlan tulajdonosa felvetette, hogy az egységes parkolói funkció, az egyenes telekhatás kialakítása érdekében javasolja olyan telek viszonyok és telek alakzatok kialakítását, amelyek jól művelhetőek, másfelől a temető melletti parkolóként is jól funkcionáló alakzattal rendelkeznek.

A telek kiegyenesítését követően cserejogüggyellett a nemzeti vagyron védelme maradéktalanul biztosítható, a négyzetméterre és AK értékre fillérre kiszámolt csere jogüggyel lefolytatásával, a feltétlenül szükséges AK érték kivonható, a temetői parkoló kialakítható lenne.

Az újonnan kialakított telekhatárok mentén építendő kerítés beruházás díját, a kapott árajánlatok függvényében a Szeged-Csanádi Egyházmegye állja.

Ezzel kapcsolatban a T. Képviselő-testület már döntött a 13-Z/2021. (VI.29.) Kt. határozatában

miszerint „Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott a Római Katolikus Temető melletti, Békés Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályának Földhivatali Osztálya előtt nyilvántartott 071/10 hrsz alatti, legelő művelési ágú ingatlanon parkolót kíván kialakítani.

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy Holecz Istvánnal (5666 Medgyesegyháza, Gárdonyi utca 32/ B szám) alatti lakossal, a Medgyesegyháza Külterület 071/20 hrsz alatti szántó ingatlan kizárólagos tulajdonosával területfejlesztési céllal, azaz a temető parkolójának kialakítására 1558 négyzetméternyi területet elcserél azzal, hogy Holecz István a csere eredményeképpen a 071/10 hrsz ingatlanból megszerez 1558 négyzetméternyi területet, Medgyesegyháza Városi Önkormányzat a 071/20 hrsz ingatlanból megszerez 1558 négyzetméternyi területet.

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Kraller József polgármestert a Római Katolikus Egyház Szeged-Csanádi Egyházmegyéjének Püspökével, valamint Holecz Istvánnal a tárgyalások lefolytatására, a 071/10 és a 071/19 hrsz. 071/20 hrsz. alatti ingatlanokat érintő telekalakítási eljárás, az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés (akár egyesített telekalakítási eljárás), a cserejogügyletet eredményező okirat aláírására, a kerítéshez szükséges ajánlatok bekérésére és valamennyi a szükséges további intézkedések megtételére.”

Fenti Határozatnak megfelelően elkészült a változási vázrajz, mely az előterjesztésnek mellékletét képezi.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat szerinti döntés meghozatalára.

HATÁROZATI JAVASLAT

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a számú változási vázrajzokban foglaltakkal egyetért, az abban foglaltakat jóváhagyólag elfogadja. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a változási vázrajzok alapján a telekalakítási eljárást, valamint az ingatlan-nyilvántartási átvezetésre irányuló eljárást kezdeményezze.

Felelős: Kraller József polgármester
dr. Kávássy Leila Viola jegyző

Határidő: értelem szerint

Medgyesegyháza, 2021. december 2.

Kraller József s.k.
polgármester

Ellenjegyezte:

dr. Kávássy Leila Viola s.k.
jegyző