

Előterjesztés**Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
2021. december 21. napi ülésére**

Tárgy: TOP-4.3.1 kódszámú projekt többlettervezési költség biztosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Medgyesegyháza-Bánkúton a TOP-4.3.1-15-BS1-2016-00002 kódszámú, Lászlótelep szegregátum felszámolása Medgyesegyházán elnevezésű projekt keretében a bánkúti „kastély” épület munkálatai a korábban elkészített kiviteli tervek alapján folytak. A munkálatok alatt felmerültek egyéb plusz igények (vizes helyiségek átalakítása és alaprajzi racionalizálása és a vizesblokkok növelése; a meglévő használhatatlan fűtési rendszer eltávolítása, helyette vizes helyiségekben temperáló elektromos fűtés, közösségi terekbe hűtés-fűtés (klimatizálás), amely a hőveszteséget csökkentő célzattal későbbiek során kialakítandó padlástérhőszigetelést, valamint a fenntartási költségek csökkentése okán napelemek későbbi telepítését is lehetővé teszi az épületen.

Az Önkormányzat arra jutott, hogy a kivitelezési munkákat megállítja, a műszaki tartalmat módosítja, hogy a majdani fejlesztési elképzeléseket meg lehessen valósítani. A korábbi elképzelések közül a befejező munkálatok elmaradnak (burkolatok, festés, gépészeti szaniterek) helyette épületvillamos és épületgépészeti oldalról alapszövezés, védőszövezés elkészítése történt meg. Ezzel a későbbiekben semminemű bontás elvégzése nem szükséges. Ahhoz, hogy a Kastély mint közösségi tér tudjon funkcionálni, és a pályázati felhívásban foglaltaknak megfeleljen, az elmaradt tételek vonatkozásában, - mint például tisztasági festés; padlóburkolat készítése; akadálymentesség biztosítása; mosdó, zuhanytálca, wc csésze, csaptelepek és szerelvényeik elhelyezése - további kivitelezési munkák elvégzése szükséges. A kivitelezési munkák folytatásához új tervdokumentáció elkészítésére, tervezőre van szükség. Az elkészült tervdokumentációval új közbeszerzési eljárást kell kiírni, melyhez közbeszerzési szakértőt is szükséges alkalmazni. Ezeknek a költségét a projektből már nem lehet finanszírozni, mivel az erre fordítható keret már felhasználásra került.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a szükséges döntések meghozatalára.

HATÁROZATI JAVASLAT

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-4.3.1-15-BS1-2016-00002 azonosító számú Lászlótelep szegregátum felszámolása Medgyesegyházán elnevezésű projekt Medgyesegyháza-Bánkút, Petőfi u. 44. Hrsz.: 1859 ingatlan vonatkozásában tudomásul veszi, hogy a projekt megvalósításához szükséges további műszaki tervek, költségvetés elkészítése, újabb közbeszerzési eljárás lefolytatása.

A Képviselő-testület felhatalmazza Kraller József polgármestert, hogy a szükséges tervek elkészítéséhez tervező szakember, valamint a közbeszerzési eljárás lebonyolításához közbeszerzési szakértő beszerzési eljárását lefolytassa, és az összességében legkedvezőbb ajánlatot adóval a szerződést megkösse.

Felelős: Kraller József polgármester

Határidő: értelem szerint

Medgyesegyháza, 2021. december 16.

Kraller József sk.
polgármester

Ellenjegyezte:

dr. Kávássy Leila Viola sk.
jegyző