

ELŐTERJESZTÉS

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. január 31. napján tartandó ülésére

Tárgy: Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról

1/2021. (VI.15.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete akként dönt, hogy a Békés Megyei Kormányhivatal Földhivatali Osztály, Földhivatali Főosztálya előtt nyilvántartott, kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló, Medgyesegyháza Belterület 1601/16, helyrajzi számú, természetben a Fáy u. 81. szám alatti ingatlan, a Medgyesegyháza Belterület 1601/18, helyrajzi számú, természetben a Fáy u. 85. szám alatti ingatlan, Medgyesegyháza Belterület 1601/20, helyrajzi számú, természetben a Fáy u. 89. szám alatti ingatlan, valamint a Medgyesegyháza Belterület 1601/22, helyrajzi számú, természetben a Fáy u. 93. szám alatti ingatlanokat, mindösszesen 4614 négyzetméternyi ingatlant ingyenesen a Magyar Állam tulajdonába adja.

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi az ingatlanok használatát biztosító ellenjegyzéssel ellátott használati szerződések 3.2. pontjának módosítását.

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Medgyesegyháza Város Polgármesterét, hogy a szükséges intézkedéseket megtegye.

Felelős: Kraller József Polgármester

Határidő: azonnal

Az elvi döntés megküldésre került, az ülésen napirendre kerül.

2/2021. (VI.15.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete akként dönt, hogy – figyelemmel arra, hogy a Békés Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya Földhivatali Osztály előtt nyilvántartott, kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló, Medgyesegyháza Belterület 1601/16, helyrajzi számú, természetben a Fáy u. 81. szám alatti ingatlan, a Medgyesegyháza Belterület 1601/18, helyrajzi számú, természetben a Fáy u. 85. szám alatti ingatlan, Medgyesegyháza Belterület 1601/20, helyrajzi számú, természetben a Fáy u. 89. szám alatti ingatlan, valamint a Medgyesegyháza Belterület 1601/22, helyrajzi számú, természetben a Fáy u. 93. szám alatti ingatlant, mindösszesen 4614 négyzetméternyi területet ingyenesen a Magyar Állam kizárólagos tulajdonába adta - a Békés Megyei Kormányhivatal Földhivatali Osztály, Földhivatali Főosztálya előtt nyilvántartott, kizárólagos állami tulajdonban álló, Medgyesegyháza Belterület 1/5 hrsz ingatlanból 4614 négyzetméternyi területre ingyenesen igényt tart.

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi az ingatlanok használatát biztosító ellenjegyzéssel ellátott használati szerződések 3.2. pontjának ezirányú módosítását.

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Medgyesegyháza Város Polgármesterét, hogy a szükséges intézkedéseket - ideértve a 85/2000 (XI. 8.) Fvm Rendeletben foglaltakat is - megtegye.

Felelős: Kraller József Polgármester
Határidő: azonnal

Egyenlőre intézkedést nem igényel.

4/2021. (VI.15.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Külterületi helyi közutak fejlesztésére kiírt, VP6-7.2.1.1-21. kódszámú pályázaton **Puszttaotlaka Község részvételét** az alábbiak szerint **támogatja**:

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Puszttaotlaka Község Támogatási Kérelmének benyújtásához hozzájárul Medgyesegyháza - Puszttaotlaka Külterületi útjainak E4R56T20 blokkazonosítójú termőterületi tábla, valamint az EKUK6Q20 blokkazonosítójú termőterületi tábla átszelését eredményező nyomvonalon azzal, hogy Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Puszttaotlaka Község javára külön okiratban szövegezett és meghatározottak szerint vagyongazdálkodási jogot biztosít, azzal, hogy a szerződésnek illetve a támogatási kérelemnek egyaránt tartalmaznia kell:

- kialakítandó utak jogi helyzete rendezett
- 2022-es úti szabványon felül - az út állapotának hosszútávú és biztonságos fenntartása érdekében - a pályázati forrásból kialakítandó utak 4 m széles, 40 cm mély alap és 2 réteg aszfalt burkolattal kerüljön kialakításra

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Medgyesegyháza Város Polgármesterét a Medgyesegyháza Városi Önkormányzat és Puszttaotlaka Község között, Puszttaotlaka Község számára biztosítandó vagyongazdálkodási jogot alapító okirat aláírásához szükséges egyeztetések lefolytatására, valamint a szerződéstervezet Képviselő-testület elé történő beterjesztéséhez szükséges intézkedések megtételére azzal, hogy a vagyongazdálkodási jogot alapító okirat a Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyását követően írható alá.

Felelős: Kraller József polgármester, dr. Kávássy Leila Viola jegyző
Dr. Medgyaszai László pénzügyi vezető

Határidő: azonnal

A projektről információval nem rendelkezünk.

61/2021. (X.11.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Békés Megyei Önkormányzati Hivatal TOP-1.5.1-20-2020-00008 (PEA) azonosító számú projektjével kapcsolatban szeretne együttműködni.

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a PEA program keretében támogatási kérelmet kíván benyújtani az elkövetkezőkben megjelenő TOP_PLUSZ-2.1.1-21-ÖNKORMÁNYZATI ÉPÜLETEK ENERGETIKAI KORSZERŰSÍTÉSE című felhívás keretén belül a Medgyesegyháza Kossuth tér 22/a (belterület hrsz:117), Medgyesegyháza Kossuth tér 23. (belterület hrsz:118) 'CIVIL HÁZ' elnevezésű ingatlanok energetikai korszerűsítéséhez a felhívásban meghatározott feltételeknek megfelelően. a műszaki

dokumentáció elkészítéséhez (beleértve a helyszínrajz, vázlatrajzok (jelenlegi és tervezett állapot bemutatása), műszaki leírás elkészítéséhez, ha szükséges engedélyezési és kiviteli terv, változási vázrajzok készítéséhez, projekt előkészítő, megvalósíthatósági tanulmány elkészítéséhez, Energetikai tanúsítvány elkészítéséhez, épületenergetikai átvilágítás (audit) elkészítéshez.

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a projektszintű előkészítési dokumentumok elkészítéséhez a megismert települési forráskeretet igénybe kívánja venni.

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Kraller József polgármestert a határozat mellékletét képező Együttműködési szándéknyilatkozat és Együttműködési megállapodás aláírására.

Felelős: Kraller József polgármester

Határidő: értelem szerint

A Képviselő-testületi döntés felülvizsgálata mai ülés főnapirendjei között szerepel.

69/2021. (X.26.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy a TOP-1.1.1-15-BS1-2016-00005 kódszámú, „Új ipari terület kialakítása Medgyesegyházán” elnevezésű projekt keretén belül megvalósult ipari területeket, a projekt záró fenntartási jelentés elfogadása előtt értékesíteni kívánja.

Felhatalmazza Kraller József polgármestert, kérje meg az Irányító Hatóság előzetes jóváhagyását arra vonatkozóan, hogy a TOP-1.1.1-15-BS1-2016-00005 kódszámú, „Új ipari terület kialakítása Medgyesegyházán” elnevezésű projekt keretén belül megvalósult ipari területeket a projekt záró projektfenntartási jelentésének elfogadása előtt értékesítésre kerülhessen.

Felelős: Kraller József polgármester
 pénzügyi vezető

Határidő: értelem szerint

Az Irányító Hatóság állásfoglalása megérkezett, bérbeadással kívánjuk értékesíteni.

71/2021. (X.26.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Medgyesegyháza Város polgármesterét, hogy Medgyesegyháza város közigazgatási területén az internet, vezetékes telefon és kábeltelevíziós szolgáltatást biztosító szélessávú informatikai hálózat üzemeltetése érdekében, a hálózathasznosítás legkedvezőbb konstrukciójának kidolgozására, - bérbeadás, vagyonkezelés, értékesítés lehetősége – a szükséges tárgyalások lefolytatására azzal, hogy a végleges döntést Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozza meg.

Felelős: Kraller József polgármester

Határidő: azonnal

A tárgyalások előkészítés alatt.

73/2021. (X.26.) Kt. határozat

A Képviselő-testület Prizma-Junior Közétkeztetési Zrt. (2209 Péteri, Bereki u. 30.) által a közétkeztetési feladatok ellátására vonatkozó 16 %-os vállalkozási díj emelést nem fogadja el.

A Képviselő-testület 12 %-os vállalkozási díj emelést fogad el azzal, hogy a Prizma-Junior Közétkeztetési Zrt., mint szerződéses fél, a szerződésben kikötött, (szolgáltatási szerződés 5.5 pontja) 2022. március 1. napjától alkalmazható éves inflációval történő emeléssel nem él.

A képviselő-testület felkéri Kraller József polgármestert a szerződés-módosításhoz szükséges intézkedések megtételére azzal, hogy az elfogadott szolgáltatási díj-emelés kerüljön beépítésre a 2022. évi költségvetésbe.

Felelős: Kraller József polgármester
pénzügyi vezető

Határidő: értelem szerint

A költségvetési tervezésen kívül további intézkedést nem igényel.

77-Z/2021. (X.26.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Dancsik Petra, 5666 Medgyesegyháza, Deák u. 36. szám alatti hallgató részére hallgatói jogviszonnal érintett befejezett félévre vonatkozóan, összesen 40 000 Ft összegű céljellelű támogatást biztosít a 2021. évi költségvetés terhére.

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Jancsó Zoltán 5666 Medgyesegyháza, Szondy utca 5. szám alatti hallgató részére hallgatói jogviszonnal érintett befejezett félévre vonatkozóan, összesen 50 000 Ft összegű céljellelű támogatást biztosít a 2021/2022. évi költségvetés terhére.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a Képviselő-testület döntéséről a hallgatókat értesítse ki.

Felelős: Kraller József polgármester

Határidő: azonnal

További intézkedést nem igényel.

78-Z/2021. (X.26.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Dr. Styaszni Andrea 5600 Békéscsaba, Wlassics sétány 7. I/3. szám alatti ügyvéd által megküldött Szél Attila 58/10000 tulajdoni illetőségének értékesítésével, az osztatlan közös tulajdon megszüntetésével kapcsolatos jogügyletről szóló döntés meghozatalát elnapolja.

A Képviselő-testület felhatalmazza dr. Kávássy Leila Viola jegyzőt, hogy a döntés meghozatalához szükséges adatokat, információkat kérje meg Dr. Styaszni Andrea 5600 Békéscsaba, Wlassics sétány 7. I/3. szám alatti ügyvédtől.

Felelős: Kraller József Polgármester
dr. Kávássy Leila Viola jegyző

Határidő: értelem szerint

82-Z/2021. (XI.30.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2022. évi fordulójára benyújtott „A” típusú kérelmeket támogatja.

Támogatásban 10 fő medgyesegyházi lakos felsőoktatásban tanuló pályázót részesít 6.000,- Ft/fő/hó összegben a 2021/2022. tanév második illetve a 2022/2023. tanév első félévére.

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi hallgatókat részesíti a „ Bursa Hungarica 2022 ” ösztöndíj pályázat támogatásában:

1. Csizmadia Bettina, Medgyesegyháza, Damjanich utca. 43. szám
2. Dobroczi Tamás Pál, Medgyesegyháza, Virág utca 24. szám
3. Bogár Johanna, Medgyesegyháza, Vörösmarty utca 17. szám
4. Tarr Evelin, Medgyesegyháza, Virág utca. 8. szám
5. Leczkési Fanni, Medgyesegyháza, Kiss Ernő utca 5. szám
6. Vincze Zsófia, Medgyesegyház, Baross utca 11. szám
7. Gajdács Nikoletta, Medgyesegyháza, Damjanich utca 10. szám
8. Isztin Martin, Medgyesegyháza, Jókai Mór utca 20. szám
9. Szekeres Kata Klaudia, Medgyesegyháza, Hősök utca 31. szám
10. Abai Éva, Medgyesegyháza, Damjanich utca 49. szám

Határidő: azonnal

Felelős: Kraller József polgármester
dr. Kávássy Leila Viola jegyző

További intézkedést nem igényel.

83-Z/2021. (XI.30.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2022. évi fordulójára benyújtott „B” típusú kérelmet támogatja.

Támogatásban 2 fő medgyesegyházi lakos tanuló pályázót részesít 6.000,- Ft/fő/hó összegben, amennyiben tanulmányait a 2022/2023. tanévben ténylegesen megkezdi.

1. Juhász Enikő Martina, Medgyesegyháza, Hunyadi utca 21. szám
2. Magyar Balázs, Medgyesegyháza, Dózsa György utca 16. szám

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a „Bursa Hungarica 2022” ösztöndíj pályázat általános szerződési feltételei szerint a szükséges intézkedés tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Kraller József polgármester
dr. Kávássy Leila Viola jegyző

További intézkedést nem igényel.

85/2021. (XII.21.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az Önkormányzat likviditásának biztosítása érdekében az OTP Bank Nyrt. Dél-Alföldi Régió Békéscsabai Igazgatóságától, mint számlavezető pénzintézettől 20.000.000,- Ft összegű folyószámlahitelt vesz igénybe a 2022. költségvetési évben.

Folyószámlahitel lejárata: 2022. december 30.

Rendelkezésre tartás: szerződéskötéstől 2022. december 30.

Folyószámlahitel törlesztése: *fizetési számlára érkező jóváírásokkal, legkésőbb a végső lejárati időpontjában.*

A folyószámlahitel fedezetére felajánlott biztosítékok:

„Medgyesegyháza Város Önkormányzata visszavonhatatlan megbízást ad az OTP Bank Nyrt. részére, hogy a Hitel futamideje alatt amennyiben a fizetési számláján a jelen szerződés alapján esedékessé váló fizetési kötelezettségeinek teljesítéséhez nem áll rendelkezésre a szükséges fedezet, úgy annak biztosítása érdekében a folyószámlahitel fennállása alatt a teljes visszafizetéséig a központi támogatások elkülönítésére szolgáló álszámlájáról, illetve a helyi adók fogadására szolgáló számláiról az Ügyfelet jogszabály alapján mindenkor megillető összegből a szükséges összeget Adós Fizetési Számlájáról átvezesse.”

Az Önkormányzat kötelezettséget vállal a hitel visszafizetésére és a hitel járulékaik megfizetésére az előzőekben leírt biztosítékok felajánlásával.

A folyószámlahitel felvétele megfelel a Magyarország gazdasági stabilitásról szóló 2011. évi CXCV. tv 10.§./3/ bekezdésben foglaltaknak.

Az ügylet egyéb feltételeiben történő megállapodásra és a fentiek szerinti szerződés aláírására a képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert.

Felelős: Kraller József polgármester

Kiss-Kerekes Erika pénzügyi ügyintéző

Határidő: értelem szerint

86/2021. (XII.21.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy pályázatot kíván benyújtani a TOP PLUSZ 1.2.1-21 kódszámú, „Élhető települések” elnevezésű felhívásra az alábbiak szerint:

A) Települési kék infrastruktúra fejlesztése (vízgazdálkodási beavatkozások) 84.742.866. Ft + 23.420.574. Ft ÁFA összesen 110.163.440. Ft

B) Belterületi zöldinfrastruktúra fejlesztése 126.746.286. Ft + 34.221.497. Ft ÁFA összesen 160.967.783. Ft

C) Közösségi, kulturális, sportolási infrastruktúra, IKT és okos települési fejlesztések (Helyi közösségi) 11.811.024. Ft + 3.188.976. Ft ÁFA összesen 15.000.000. Ft

D) Fenntartható közlekedésfejlesztés 83 529 052 Ft + 22.552.844. Ft ÁFA összesen 106.081.896. Ft

E) Hulladékkezelés, kármentesítés 22.047.244. Ft + 5.952.756. Ft ÁFA összesen 28.000.000. Ft.

A képviselő-testület felhatalmazza Kraller József polgármestert a pályázat benyújtására és az ügyben szükséges további intézkedések megtételére.

Felelős: Kraller József polgármester

Határidő: értelem szerint

A pályázat benyújtásra került.

87/2021. (XII.21.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy pályázatot kíván benyújtani a TOP PLUSZ 2.1.1-21 kódszámú, „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” elnevezésű felhívásra 94.488.189 Ft + 25 511 811 Ft ÁFA, bruttó: 120.000.000 Ft összegben.

A képviselő-testület felhatalmazza Kraller József polgármestert a pályázat benyújtására és az ügyben szükséges további intézkedések megtételére.

Felelős: Kraller József polgármester

Határidő: értelem szerint

A pályázat benyújtásra került.

88/2021. (XII.21.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2021-2027-es programozási időszakra vonatkozó Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz (TOP Plusz) pályázati felhívásai esetében a Békés Megyei Önkormányzati Hivatallal, mint konzorciumi partnerrel kerüljenek a pályázatok benyújtásra. A Békés Megyei Önkormányzati Hivatal a megvalósítás során projektmenedzsmenti feladatokat lát el.

A Képviselő-testület felhatalmazza Kraller József polgármestert, hogy a döntésről értesítse ki a Békés Megyei Önkormányzat Elnökét, valamint az ügyben szükséges további intézkedések megtételére.

Felelős: Kraller József polgármester

Határidő: értelem szerint

A Békés Megyei Önkormányzati Hivatal értesítése megtörtént.

89/2021. (XII.21.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a muzeális intézményekről, nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL törvény 6 § alapján a Medgyesegyházi Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezetői munkakör betöltésére kiírt pályázat elbírálásához szükséges bizottságba az alábbi tagot delegálja:

- Nagy Attila képviselő

valamint

- Csibor Márton Nemzeti Művelődési Intézet Békés Megyei Igazgatója

- 39/2020. (X. 30.) EMMI rendelet 6. § cc) pontjának megfelelően Kraller József polgármestert felkéri, hogy az alábbi kritériumoknak megfelelően kiválasztásra kerüljön egy szakember:

- 1) kulturális szakterületen helyi ismeretekkel rendelkezzen
- 2) teljeskörű rálátással legyen a képesítési feltételrendszerrel illetően
- 3) kulturális tevékenységet végezzen

Határidő: értelem szerint

Felelős: Kraller József polgármester

Jelen ülés napirendjén szerepel.

90/2021. (XII.21.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a E-23/2021 számú változási vázrajzokban foglaltakkal egyetért, az abban foglaltakat jóváhagyólag elfogadja.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a változási vázrajzok alapján a telekalakítási eljárást, valamint az ingatlan-nyilvántartási átvezetésre irányuló eljárást kezdeményezze.

Felelős: Kraller József polgármester

dr. Kávássy Leila Viola jegyző

Határidő: értelem szerint

A telekalakítási engedélyt követően kezdetét veszi az ingatlan-nyilvántartási átvezetés.

91-Z/2021. (XII.7.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy Kesjár Ilona, 5666 Medgyesegyháza, Lászlótelep 39. szám alatti lakos részére 2021. december 15. napjától határozatlan időtartamra bérbe adja az 1/1 részben önkormányzati tulajdonban álló 5666 Medgyesegyháza, Dózsa u. 2/C. szám alatti önkormányzati szociális bérlakást. A bérleti jogviszonyra a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 18/1993. (XII. 21.) önkormányzati rendelet, valamint a lakások és egyéb helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadóak azzal, hogy a rendes felmondási idő 30 nap.

A képviselő-testület felhatalmazza Kraller József polgármestert a bérleti szerződés aláírására és a szükséges további intézkedések megtételére.

Felelős: Kraller József polgármester

Határidő: értelem szerint

A bérleti szerződés aláírásra került.

92-Z/2021. (XII.7.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy Ásós Éva, 5666 Medgyesegyháza, Lászlótelep 22. szám alatti lakos részére 2021. december 15. napjától határozatlan időtartamra bérbe adja az 1/1 részben önkormányzati tulajdonban álló 5666 Medgyesegyháza, Fáy u. 83. szám alatti önkormányzati szociális bérlakást. A bérleti jogviszonyra a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 18/1993. (XII. 21.) önkormányzati rendelet, valamint a lakások és egyéb helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadóak azzal, hogy a rendes felmondási idő 30 nap.

A képviselő-testület felhatalmazza Kraller József polgármestert a bérleti szerződés aláírására és a szükséges további intézkedések megtételére.

Felelős: Kraller József polgármester

Határidő: értelem szerint

A bérleti szerződés aláírásra került.

93-Z/2021. (XII.7.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy Hrubák Ibolya, 5666 Medgyesegyháza, Lászlótelep 39. szám alatti lakos részére 2021. december 15. napjától határozatlan időtartamra bérbe adja az 1/1 részben önkormányzati tulajdonban álló 5666 Medgyesegyháza, Fáy u. 91. szám alatti önkormányzati szociális bérlakást. A bérleti jogviszonyra a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 18/1993. (XII. 21.) önkormányzati rendelet, valamint a lakások és egyéb helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadóak azzal, hogy a rendes felmondási idő 30 nap.

A képviselő-testület felhatalmazza Kraller József polgármestert a bérleti szerződés aláírására és a szükséges további intézkedések megtételére.

Felelős: Kraller József polgármester

Határidő: értelem szerint

A bérleti szerződés aláírásra került.

94-Z/2021. (XII.7.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy Sáfár Norbert, 5666 Medgyesegyháza, Lászlótelep 35. hrsz. szám alatti lakos részére 2021. december 15. napjától határozatlan időtartamra bérbe adja az 1/1 részben önkormányzati tulajdonban álló 5666 Medgyesegyháza, Wesselényi u. 61. szám alatti önkormányzati szociális bérlakást. A bérleti jogviszonyra a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 18/1993. (XII. 21.) önkormányzati rendelet, valamint a lakások és egyéb helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadóak azzal, hogy a rendes felmondási idő 30 nap.

A képviselő-testület felhatalmazza Kraller József polgármestert a bérleti szerződés aláírására és a szükséges további intézkedések megtételére.

Felelős: Kraller József polgármester

Határidő: értelem szerint

A bérleti szerződés aláírásra került.

95-Z/2021. (XII.7.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy a TOP-4.3.1-15-BS1-2016-00002 kódszámú projekt keretében megépült bérlakások (Fáy u. 83. szám 1601/17 hrsz., Fáy u. 91. szám 1601/21 hrsz., Wesselényi u. 61. szám 812 hrsz., Dózsa u. 2/C. szám 510/4 hrsz.) vonatkozásában, a pályázati felhívás 3.2. 48) pontja

alapján az Önkormányzat az érintett családokkal azzal a feltétellel köt határozatlan idejű lakásbérleti szerződést, hogy a nem rendeltetésszerű használat, illetve a 90 napon túli bérleti díj vagy közüzemi tartozás felhalmozása a bérleti szerződés felbontását vonhatja maga után.

A rendeltetésszerű használat ellenőrzésére a Képviselő-testület felkéri Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Gondozási Központját.

Felelős: Kraller József polgármester

Határidő: értelem szerint

A bérleti szerződés a döntésnek megfelelően készült el.

96/2021. (XII.21.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Társaság tulajdonosa a Medgyesegyházi Településüzemeltetés Közhasznú Nonprofit Kft. 2022. évi Üzleti tervét 28 911 950 Ft önkormányzati működési támogatással elfogadja.

A támogatás ütemezése és a végleges támogatási összeg nagysága az Önkormányzat 2022. évi költségvetésében kerül meghatározásra.

Felelős: Kraller József polgármester

Mitykó Mihály ügyvezető

Határidő: értelem szerint

A döntés felülvizsgálata a 2022. évi költségvetés tervezésekor megtörténik.

97/2021. (XII.21.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Medgyesegyházi Ipari Park Nonprofit Kft. (5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 1.) támogatási kérelmét megtárgyalta.

A Képviselő-testület a Medgyesegyházi Ipari Park Nonprofit Kft. (5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 1.) részére 967 000 Ft összegű visszatérítendő támogatást, valamint 1 033 000 Ft vissza nem térítendő támogatást biztosít a 2021. évi költségvetés terhére.

A visszatérítendő támogatást a Medgyesegyházi Ipari Park Nonprofit Kft. (5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 1.) a visszatérítendő támogatási összeget, a folyósítását követő 100. napig visszafizeti.

Felkéri Kraller József polgármestert, hogy a kérelmezőt a határozatról értesítse ki.

Felelős: Kraller József polgármester

pénzügyi csoport

Határidő: azonnal

Az összeg a kérelmező részére elutalásra került.

98/2021. (XII.21.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Medgyesegyháza Sportegyesület (székhely: 5666 Medgyesegyháza, Kossuth L. tér 1., képviselő: Futaki János, adószám: 19741372-1-04) támogatási kérelmét megtárgyalta.

A Képviselő-testület a Medgyesegyháza Sportegyesület számára 1 960 000 Ft összegben rendkívüli vissza nem térítendő civil támogatást nyújt a 2022. évi költségvetés civil szervezetek támogatása keret terhére.

Felkéri Kraller József polgármestert, hogy a kérelmezőt a határozatról értesítse ki.

Felelős: Kraller József polgármester
pénzügyi csoport

Határidő: azonnal

A Támogatási Szerződés aláírásra került.

99/2021. (XII.21.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és támogatja a 2022. évi járási startmunka program kérelmének benyújtását 2022. március 1. napjától 2023. február 28. napjáig, 47 fő bevonásával, 3 programelem indításával az alábbiak szerint: 20 fő szociális programelemben, 13 fő mezőgazdasági programelemben, 14 fő helyi sajátosságokra épülő programelemben való foglalkoztatásával. Továbbá a pályázatok pozitív elbírálása esetén a Képviselő-testület támogatja az esetlegesen szükséges közbeszerzési eljárások megindítását, valamint vállalja a kötelező önerő biztosítását.

Felelős: Kraller József polgármester
Határidő: azonnal

100/2021. (XII.21.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte és elfogadja a Medgyesegyháza Városi Önkormányzat 2022. évi startmunka program tervezésére benyújtott javaslatot. Felhatalmazza Kraller József polgármestert az ügyben szükséges további intézkedések megtételére.

Felelős: Kraller József polgármester
Határidő: azonnal

101/2021. (XII.21.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy az összességében legelőnyösebb ajánlatot adó Benkő János egyéni vállalkozóval (5931 Nagyszénás, Károlyi Mihály u. 26.) kíván szerződést kötni a Medgyesegyháza belterület 38/3 hrsz. belterületi út menti fakivágás feladat ellátására.

A képviselő-testület felhatalmazza Kraller József polgármestert a szerződés megkötésére.

Felelős: Kraller József polgármester
Határidő: értelem szerint

A szerződéskötés folyamatban.

102/2021. (XII.21.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a napirendet megtárgyalta és úgy határozott, hogy összességében a legelőnyösebb ajánlatot a Kertészek Földje Akciócsoport

Egyesület (5666 Medgyesegyháza, Gárdonyi utca 21.) adta a TOP PLUSZ 1.2.1-21 kódszámú, „Élhető települések” elnevezésű pályázati felhívás előkészítő tevékenység feladat ellátására.

A képviselő-testület felhatalmazza Kraller József polgármestert, amennyiben nem igényel közbeszerzési eljárás lefolytatását, akkor a feladat ellátására a Kertészek Földje Akciócsoport Egyesülettel (5666 Medgyesegyháza, Gárdonyi utca 21.) kösse meg a szerződést.

Felelős: Kraller József polgármester

Határidő: értelem szerint

A szerződés megkötésre került.

103/2021. (XII.21.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy a TOP PLUSZ 1.2.1-21 kódszámú, „Élhető települések” elnevezésű pályázat benyújtása konzorciumi megállapodás alapján, a konzorciumban résztvevő önkormányzatokkal valósul meg.

A konzorciumi tagok:

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat – konzorcium vezető
Almáskamarás Község Önkormányzata – konzorciumi tag
Medgyesbodzás Község Önkormányzata – konzorciumi tag
Nagykamarás Község Önkormányzata – konzorciumi tag.

A képviselő-testület felhatalmazza Kraller József polgármestert a konzorciumi megállapodás megkötésére.

Felelős: Kraller József polgármester

Határidő: értelem szerint

Mivel a pályázati felhívás TSM mellékletében foglaltak alapján egy pályázó vonatkozásában a meghatározott maximális projekt összeg nagyságrendje Medgyesegyháza város fejlesztési elképzelését tekintve nem nyújtott elegendő keretet, ezért a pályázat benyújtására a fenti Önkormányzatokkal konzorciumban nem volt lehetőség.

104/2021. (XII.21.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy az összességében legelőnyösebb ajánlatot adó Kertészek Földje Akciócsoport Egyesülettel (5666 Medgyesegyháza, Gárdonyi utca 21.) kíván szerződést kötni a TOP Plusz-2.1.1-21 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése felhívás előkészítő tevékenység feladat ellátására.

A képviselő-testület felhatalmazza Kraller József polgármestert a szerződés megkötésére.

Felelős: Kraller József polgármester

Határidő: értelem szerint

A szerződés megkötésre került.

105/2021. (XII.21.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/A. §-ban foglaltak alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva úgy dönt, hogy - **abban az esetben, ha a TOP PLUSZ 1.2.1 Élhető települések felhívás keretében benyújtásra kerülő projektben elszámolható:**

1. **Nyertes pályázat esetén** Medgyesegyháza Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának (ITS) felülvizsgálatát el kívánja végeztetni
2. az ITS-hez szükséges Megalapozó Vizsgálat – ITS szempontjából releváns részeinek – felülvizsgálatát el kívánja végezni
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Kraller József polgármestert a tervezési és partnerségi egyeztetési feladatok elvégzéséhez az ITS-tervezés beszerzési tenderének meghívásos eljárásának keretében való megindítására abban az esetben, ha az ITS szakmai megvalósításhoz kapcsolódó egyéb költség kategóriában tervezhető, számolható el
4. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a döntéssel kapcsolatos településfejlesztési és településrendezési feladatok ellátására, ezen belül kiemelten a tervezet egyeztetésének végrehajtására.

Felelős: Kraller József polgármester

Határidő: értelem szerint

A projekt költségvetésében az ITS felülvizsgálata tervezésre került.

106/2021. (XII.21.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Önkormányzat Képviselő testülete megtárgyalta úgy dönt, hogy

1. Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Gondozási Központ (5666 Medgyesegyháza, Luther utca 1.) intézményvezetői beosztás ellátására 2022. március 1. napjától 2025. február 28. napjáig 3 évre terjedő határozott időre szóló pályázatot ír ki a melléklet szerinti tartalommal,
2. felkéri a jegyzőt, hogy a melléklet szerinti pályázat közzétételéről a hatályos jogszabályoknak megfelelően gondoskodjon,
3. Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Gondozási Központ intézményvezetői beosztás pályázatainak véleményezésére
 1. dr. Kávássy Leila Viola jegyző
 2. Nagy Attila Szociális és Oktatási Bizottság elnöke
 3. Szakmai érdekképviselői szövetség illetve egyesületi képviselő illetékes szakmai képviselő tagjaalakítja meg a Kjt. 20/A. § (6) bekezdése szerinti véleményező bizottságot,

Medgyesegyháza Önkormányzat Képviselő testülete, mint a munkáltatói jog gyakorlója megbízza a jelenlegi intézményvezetőt. 2022. március 1-ig.

Felelős: Kraller József polgármester és dr. Kávássy Leila Viola jegyző

Határidő: a pályázati kiírás szerint

A pályázat kiírásra került.

107/2021. (XII.21.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy a Prizma-Junior Közétkeztetési Zrt.-vel a 2021. február 26. napján, közétkeztetési feladatok ellátására megkötött vállalkozási szerződést 2023. február 28. napjáig meg kívánja hosszabbítani.

A képviselő-testület felkéri Kraller József polgármestert a szerződés-módosításhoz szükséges intézkedések megtételére azzal, hogy az elfogadott szolgáltatási díj-emelés kerüljön beépítésre a 2022. évi költségvetésbe.

Felelős: Kraller József polgármester
pénzügyi vezető

Határidő: értelem szerint

A Prizma-Junior Közétkeztetési Zrt kiértékelése megtörtént.

108/2021. (XII.21.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-4.3.1-15-BS1-2016-00002 azonosító számú Lászlótelep szegregátum felszámolása Medgyesegyházán elnevezésű projekt Medgyesegyháza-Bánkút, Petőfi u. 44. Hrsz.: 1859 ingatlan vonatkozásában tudomásul veszi, hogy a projekt megvalósításához szükséges további műszaki tervek, költségvetés elkészítése, újabb közbeszerzési eljárás lefolytatása.

A Képviselő-testület felhatalmazza Kraller József polgármestert, hogy a szükséges tervek elkészítéséhez tervező szakember, valamint a közbeszerzési eljárás lebonyolításához közbeszerzési szakértő beszerzési eljárását lefolytassa, és az összességében legkedvezőbb ajánlatot adóval a szerződést megkösse.

Felelős: Kraller József polgármester

Határidő: értelem szerint

A beszerzési eljárás folyamatban van.

109/2021. (XII.21.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy 2022. január 1. napjától 2022. december 31. napjáig 1 fővel megnöveli a Medgyesegyházi Varázserdő Óvoda és Bölcsőde intézménynél a munkavállalói létszámot, annak érdekében, hogy 1 fő megváltozott munkaképességű munkavállalót alkalmazzon napi 4 órás munkaidőben.

A képviselő-testület felkéri a Medgyesegyházi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Csoportját, hogy a foglalkoztatással kapcsolatban felmerülő költségek kerüljenek beépítésre a 2022. évi rendes költségvetésbe.

Felelős: Kraller József polgármester
Pénzügyi csoport

Határidő: értelem szerint

További intézkedést nem igényel.

110/2021. (XII.21.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és akként döntött, hogy hozzájárulását adja a Medgyesegyházi Sportegyesületnek ahhoz, hogy a Medgyesegyháza Városi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Medgyesegyháza Belterület 211/5 hrsz. alatti „kivett sporttelep” megnevezésű ingatlan felújítására a Magyar Falu pályázati kiírásban pályázatot nyújtson be. Felhatalmazza Kraller József polgármestert valamennyi szükséges intézkedések megtételére, ideértve a használati szerződések megkötését, valamint az egyéb nyilatkozatok megtételét.

Felelős: Kraller József polgármester
dr. Kávássy Leila Viola jegyző

Határidő: értelem szerint

A pályázatról egyenlőre nincsen információnk.

111-Z/2021. (XII.21.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és akként döntött, hogy Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Gondozási Központ Intézményvezetője javaslatát elfogadja és hozzájárul, hogy a Gyulai Törvényszék előtt Botyánszki Anita felperes által indított Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Gondozási Központ, mint alperes elleni 7. M. 70. 147. 2021. számon folyamatban lévő perben a peres képviseletre dr. Kávássy Leila Violát, a Medgyesegyházi Polgármesteri Hivatal Jegyzőjét bízta meg. Felhatalmazza az intézményvezetőt valamennyi szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Kraller József polgármester
dr. Kávássy Leila Viola jegyző
Mészárosné Hrubák Mária intézményvezető

Határidő: értelem szerint

Az „érdemi ellenkérelem” irat benyújtásra került.

HATÁROZATI JAVASLAT

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót a határozat melléklete* szerint elfogadja.

* A határozat melléklete megegyezik az előterjesztéssel.

Felelős: dr. Kávássy Leila Viola jegyző
Határidő: azonnal

Medgyesegyháza, 2022. január 26.

dr. Kávássy Leila Viola s.k.
jegyző

