

Ajánlati/részvételi felhívás

A Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti eljárások esetében.

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek ¹ (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: Medgyesegyháza Városi Önkormányzat			Nemzeti azonosítószám: ²
Postai cím: Kossuth tér 1.			
Város: Medgyesegyháza	NUTS-kód: HU332	Postai irányítószám: 5666	Ország: Magyarország
Kapcsolattartó személy: Kraller József			Telefon:
E-mail: medgyes@medgyesegyhaza.hu			Fax:
Internetcím(ek) Az ajánlatkérő általános címe: (URL) A felhasználói oldal címe: (URL)			
Lebonyolító szerv(ek) adatai			
Hivatalos név: ALL-READY Kft.			Nemzeti azonosítószám: ² EKRSZ_90820894
Postai cím: Mátyás K. Utca .31. 1. ép.			
Város: Gyula	NUTS-kód: HU332	Postai irányítószám: 5700	Ország: Magyarország
Kapcsolattartó személy: Beleznai Róbert			Telefon: +36 205034064
E-mail: alltender2@gmail.com			Fax:
Internetcím(ek) Az ajánlatkérő általános címe: (URL) A felhasználói oldal címe: (URL)			

I.2) Közös közbeszerzés

<p>() A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.</p> <ul style="list-style-type: none">~ Meghatalmazott ajánlatkérő nélkül.~ Az I.1) pontban feltüntetett ajánlatkérők közül meghatalmazott ajánlatkérő: (adja meg ajánlatkérő nevét)~ Ajánlatkérőnek minősülő meghatalmazott szervezet, mely az I.1) pontban nem került feltüntetésre: (adja meg a szerződést nem kötő ajánlatkérőnek minősülő szervezet nevét, címét és azonosítószámát) <p>() Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.</p>
--

A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

I.3) Kommunikáció

A közbeszerzési dokumentumok korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen:

<https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR00000...../reszletek>

A közbeszerzési dokumentumokhoz történő hozzáférés korlátozott. További információ a következő helyről érhető el: (URL)

További információ a következő címen szerezhető be

a fent említett cím

másik cím: *(adjon meg másik címet)*

Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó

elektronikusan:

<https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR00000...../reszletek>

a fent említett címre

a következő címre: *(adjon meg másik címet)*

Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők. Ezen eszközök és berendezések korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen: (URL)

I.4) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Regionális/helyi szintű

Közjogi szervezet

Közszolgáltató

Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2)-(3) bekezdés]

Egyéb:

I.5) Fő tevékenység (klasszikus ajánlatkérők esetében)

Általános közszolgáltatások

Honvédelem

Közrend és biztonság

Környezetvédelem

Gazdasági és pénzügyek

Egészségügy

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Szociális védelem

Szabadidő, kultúra és vallás

Oktatás

Egyéb tevékenység:

I.6) Fő tevékenység (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

Villamos energia

Földgáz és kőolaj kitermelése

Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése

Víz

Vasúti szolgáltatások

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbussz-szolgáltatások

Kikötői tevékenységek

Repülőtéri tevékenységek

Egyéb tevékenység:

<input type="checkbox"/> Postai szolgáltatások	
--	--

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés: Mini bölcsőde kialakítása	Hivatkozási szám: ²
---	--------------------------------

II.1.2) Fő CPV-kód: 45000000-7 **Kiegészítő CPV-kód:** ^{1 2} [][][][]

II.1.3) A szerződés típusa Építési beruházás Árubeszerzés Szolgáltatásmegrendelés

II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése:

A „Mini bölcsőde kialakítása Medgyesegyházán” című a **TOP-1.4.1-19-BS1-2019-00016** azonosítószámú projekt keretében kerül megvalósításra a tervezett beruházás.

A beruházás tárgya az 5666 Medgyesegyháza, Hősök utca 2-4. szám alatti, 114 helyrajzi számon meglévő ingatlan, meglévő óvodai épület mini bölcsődei szárnyal történő bővítése.

Nem műemléki jelentőségű területen és nem helyi védelem alatt álló területen fekvő ingatlanon a jelenlegi oktatási tevékenységet kívánja végezni az új épületben is a beruházó. Az ingatlan közterületről való közvetlen megközelíthetőségét a Hősök utca közlekedési célú közterülete biztosítja. A tervezett mini bölcsőde épület a telken, az építési helyen belül helyezkedik el, a meglévő óvoda épület szárny épületrészeként (nyaktaggal a meglévő épülethez csatlakozik).

Az új épületszárny összes hasznos alapterülete: 323,05m², építménymagassága +4,64m, a gerincmagasság: 3,75m, 8,20 m

Az építmény rendeltetése: mini bölcsőde, oktatási rendeltetés

Az önálló rendeltetési egység száma: Az építési munkával további egy új önálló rendeltetési egység – mini bölcsőde - keletkezik.

A beruházás építési engedélyhez kötött tevékenységeket tartalmaz. Az engedély ÉTDR száma: 202100059728, ügyiratszám: BE/ETDR-EPO/2044-14/2021.

A további információkat az eljárást megindító felhívás és a közbeszerzési dokumentáció tartalmazza.

II.1.5) Becsült érték: ² [101 727 994] Pénznem: HUF *Megjegyzés: végleges felhívásban nem kerül feltüntetésre, csak a tervezetben szerepel.*

(ÁFA nélkül; keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.1.6) Részekre bontás

Részajánlat tételére lehetőség van.

Ajánlatok benyújthatók valamennyi részre legfeljebb a következő számú részre: [] ~ csak egy részre

Az egy ajánlattevőnek odaítélhető részek maximális száma: []

Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a következő részek vagy részcsoportok kombinációjával ítéljen oda szerződéseket:

Részajánlat tételének lehetősége nem biztosított.

A részajánlat tételének kizárásának indoka(i):

Ajánlatkérő megvizsgálta a tervezett beszerzését és megállapította, hogy a beszerzés tárgyának jellege nem teszi lehetővé a részajánlattétel lehetőségét. Olyan épületfelújítási beruházást kell megvalósítani, amely esetében a kivitelezési időtartamot és a műszaki tartalmat hátrányosan befolyásolná a részajánlattétel lehetőségének biztosítása. Ezen felül egy építési helyszínen, egy hatósági engedély alapján megvalósuló, műszakilag és funkcionálisan összefüggő beruházásról van szó, [műemlék épület vonatkozásában](#).

II.2) A közbeszerzés ismertetése ¹

II.2.1) Elnevezés: Mini bölcsőde kialakítása	Rész száma:
II.2.2) További CPV-kód(ok): ² Fő CPV-kód: 45000000-7; Kiegészítő CPV-kód: ^{1 2} [][][][]	
II.2.3) A teljesítés helye: NUTS-kód: ¹ HU332 A teljesítés fő helyszíne: 5666 Medgyesegyháza, Hősök utca 2-4. hrsz: 114	
II.2.4) A közbeszerzés mennyisége: Ajánlatkérő pályázati forrást kíván felhasználni, ezáltal hasznosítani kívánja a meglévő bölcsőde épületét bővíteni. Nem műemléki jelentőségű területen és nem helyi védelem alatt álló területen fekvő ingatlanon a jelenlegi oktatási tevékenységet kívánja végezni az új épületben is a beruházó. Az ingatlan közterületről való közvetlen megközelíthetőségét a Hősök utca közlekedési célú közterülete biztosítja. A tervezett mini bölcsőde épület a telken, az építési helyen belül helyezkedik el, a meglévő óvoda épületszárny épületrészeként (nyaktaggal a meglévő épülethez csatlakozik). Helységlista (óvoda építés): Előtér-bejárat 15,40 m2 Babakocsi tároló 9,19 m2 Akadálymentes mosdó 5,13 m2 Takarítószer tároló 3,16 m2 Személyzeti mosdó 3,83 m2 Vezetői iroda 19,85 m2 Közlekedő-teakonyha 10,21 m2 Mosdó 5,71 m2 Női öltöző 10,37 m2 Közlekedő 45,85 m2 Öltöző 16,05 m2 WC mosdó 19,05 m2 Gyermekszoba 50,68 m2	

Selejtraktár 6,30 m²
 Hulladéktároló 6,15 m²
 Gépészet 5,25 m²
 Raktár 6,30 m²
 Kerti játék raktár 8,21 m²
 Kerti mosdó 2,38 m²
 Előtér 1,83 m²
 Ételhulladék 3,28 m²
 Ételfogadó 4,19 m²
 Földszint alapterületek összesen: 258,37 m²
 Fedett bejárat: 11,60 m²
 Részben fedett terasz 53,08 m²
 Teraszok összesen: 64,68 m²
 Az új épületszárny összes hasznos alapterülete: 323,05m², építménymagassága +4,64m, a gerincmagasság: 3,75m, 8,20 m
 Az építmény rendeltetése: mini bölcsőde, oktatási rendeztetés
 Az önálló rendeltetési egység száma: Az építési munkával további egy új önálló rendeltetési egység – mini bölcsőde - keletkezik.
 Az építési, bontási munkával kapcsolatban a részletes és pontos mennyiségi és műszaki adatokat a dokumentáció részét képező műszaki leírás, tervdokumentáció, építési engedély, valamint az árazatlan költségvetés tartalmazza.
 A beruházás építési engedélyhez kötött tevékenységeket tartalmaz. Az engedély ÉTDR száma: 202100059728, ügyiratszám: BE/ETDR-EPO/2044-14/2021.
(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

(x) Az alábbi értékelési szempontok

(x) Minőségi szempont – Megnevezés: / Súlyszám: ^{1 2 20}

Többlét jótállás időtartama hónapban (0-24 hónap) 30

() Költség szempont – Megnevezés: / Súlyszám: ^{1 20}

(x) Ár szempont – Megnevezés: Nettó ajánlati ár összesen / Súlyszám: 70

II.2.6) Becsült érték: ²

Érték ÁFA nélkül: [] Pénznem: HUF

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

<p>Időtartam hónapban: [9] vagy napban: [.....]</p> <p>vagy Kezdés: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn)</p> <p>A szerződés meghosszabbítható () igen (x) nem A meghosszabbítás leírása:</p>
<p>II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)</p> <p>A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma): []</p> <p>vagy</p> <p>Tervezett minimum: [] / Maximális szám: ² []</p> <p>A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:</p>
<p>II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk</p> <p>Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) () igen (x) nem</p>
<p>II.2.10) Opciókra vonatkozó információ</p> <p>Opciók () igen (x) nem Opciók leírása:</p>
<p>II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról</p> <p>() Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk</p>
<p>II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk</p> <p>A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos (x) igen () nem</p> <p>Projekt száma vagy hivatkozási száma: TOP-1.4.1-19-BS1-2019-00016</p>
<p>II.2.13) További információ</p> <p>A kivitelezési határidőt a munkaterület átadásától kell számítani. A munkaterület átadása a szerződés hatályba lépését követően történik. Tárgyi eljárás feltételes közbeszerzési eljárás.</p> <p>Ajánlatkérő a kivitelezés során előteljesítést elfogad.</p> <p>A VI.3.9) ponthoz: Az értékelési szempontok: legjobb ár-érték arány szempontja.</p> <p>A módszerek szempontonkénti ismertetése:</p> <p>Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám: 0-10 pont, amely valamennyi rész-szempont esetében azonos. Az egyösszegű nettó ajánlati ár rész-szempont esetében a Közbeszerzési Hatóságnak a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló, a Közbeszerzési Értesítő 2020. évi 60. számában, 2020.03.25. napján megjelent útmutatója (a továbbiakban: Útmutató) 1. sz. melléklet A 1. aa) pontja szerinti fordított arányosításra kerül sor. A minőségi szempont esetében az Útmutató 1. sz. melléklet A 1. ab) pontja szerinti egyenes arányosításra kerül sor. A Kbt. 77. § (1) alapján a bírálati módszernél megjelölt maximumra és az annál kedvezőbb megajánlásokra is a maximum pontszámot kapják az ajánlattevők és a képletbe akkor is a maximum kerül behelyettesítésre, ha ennél kedvezőbb ajánlat érkezik.</p>

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k) és m) pontjában felsorolt kizáró okok fennállnak. A Kbt. 74. § (1) bekezdés a) és b) pontja alapján az ajánlatkérőnek ki kell zárnia az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki a) az előírt kizáró okok hatálya alá tartozik; b) részéről az előírt kizáró ok az eljárás során következett be.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

A Kbt. 114/A. § (1) bek. alapján Ajánlatkérő előírja a kizáró okok, az alkalmassági követelmények tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásoknak az ajánlatban történő benyújtását. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 114/A. § (3) -(4) bekezdéseire.

A Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében az Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arról, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonosa nevének és lakóhelyének bemutatását tartalmazza; ha a gazdasági szereplőnek nincs a pénzmosásról szóló törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa, úgy erre vonatkozó nyilatkozatot szükséges csatolni.

Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők képviselőjében a nyilatkozatot az ajánlatot benyújtó gazdasági szereplő teszi meg, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá

A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdésére figyelemmel az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában az ajánlattevőnek nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok. A Kbt. 67. § (4) bekezdésére tekintettel a nyilatkozatot az alvállalkozók tekintetében akkor is be kell nyújtani, ha az ajánlatkérő az eljárásban nem írta elő a már ismert alvállalkozók megnevezését.

Cégbírósághoz már benyújtott, de még el nem bírált változás bejegyzési kérelem esetén a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 13. § szerint kell eljárni. Amennyiben ajánlattevő tekintetében nincs változásbejegyzési eljárás folyamatban úgy erről ajánlattevő ajánlatában nyilatkozni köteles.

A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 1. § (7) bekezdése szerint a kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós.

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét a Kbt. 64. § (1) és (2) bekezdéseire, továbbá a Kbt. 69. § (11a) bekezdésében foglaltakra.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1)]

bekezdés c) pont]:

SZ/1. A Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pontja és a 322/2015. (X. 30.) K.r. 21. § (1) bekezdés alapján Ajánlatkérő előírja az építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplők vonatkozásában az 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében szereplés követelményét, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában szereplés, vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal való rendelkezés követelményét. Alkalmatlan az ajánlattevő ha az építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplő nem szerepel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő alkalmatlan ha nem szerepel a letelepedése szerinti ország nyilvántartásában, vagy nem rendelkezik a letelepedése szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

A nyilvántartásban szereplés tényét Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén az ajánlatkérő ellenőrzi a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara által vezetett on-line Építőipari Kivitelezői Nyilvántartás nyilvántartásának adatai alapján. A nyilvántartásban szereplés tényét - ha a Kbt. 69. § (11) bekezdés szerinti nyilvántartásokban a vonatkozó adatok, tények ingyenes ellenőrzésére nincsen mód - a nyilvántartás kivonatának, a nyilvántartást vezető szerv által kiállított igazolásnak vagy a nyilvántartásban szereplés tényét igazoló dokumentumnak az egyszerű másolatban történő benyújtásával szükséges igazolni. A Kbt. 65. § (6) alapján az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelehetnek. A Kbt. 65. § (7) alapján az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelehetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. A Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pontja szerinti követelmény igazolására akkor vehető igénybe más szervezet kapacitása, ha az adott szervezet valósítja meg azt a feladatot, amelyre vonatkozóan a nyilvántartásban szereplés, szervezeti tagság vagy engedéllyel rendelkezés kötelezettsége fennáll. A Kbt. 65. § (7) bekezdés szerint csatolandó kötelezettségvállalásnak ezt kell alátámasztania.

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

~ Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:

-

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

-

III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

M.1. AT-nek csatolnia kell a 321/2015. (X.30.) Korm. r. 21. § (2) a) pontja szerint az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított öt év (60 hónap) legjelentősebb műemlékkel kapcsolatos építési beruházásainak ismertetését. Az alkalmasságot a 321/2015. (X.30.) Korm. r. 23. §-ban foglaltak szerint kell igazolni, a szerződést kötő másik fél által adott igazolással.

(Az igazolásban meg kell adni legalább az építési beruházás tárgyát, valamint mennyiségét, a teljesítés idejét {kezdő és befejező időpontját év/hó/nap pontossággal} és helyét, továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e). A referenciának tartalmaznia kell továbbá valamennyi olyan adatot, melyből az előírt követelményeknek való megfelelés egyértelműen megállapítható.

Amennyiben a korábbi teljesítést az alkalmasságot igazoló szervezet (személy) nem önállóan végezte, a referenciaigazolásnak a részvétel módját is tartalmaznia kell, illetőleg az igazolásnak az alkalmasság minimumkövetelménye szerinti adatokat (ahol az elhatárolás elvégezhető és értelmezhető) az igazolni kívánt szolgáltatás tekintetében a részvétel arányában is tartalmaznia kell. A részvétel arányát az határozza meg, hogy milyen arányban részesült az alkalmasságot igazoló szervezet (személy) a szerződés szerinti ellenszolgáltatás nettó összegéből.

Az építési beruházás megrendelése esetén, ha az ajánlattevő közös ajánlattevőként teljesített építési beruházás megrendelésére vonatkozó referencia igazolás, vagy nyilatkozat nem állítható ki az egyes ajánlattevők által végzett munkák elkülönítésével, úgy az ajánlatkérő a referencia igazolást, vagy nyilatkozatot bármelyik, a teljesítésben részt vett ajánlattevő részéről az ismertetett építési beruházás tekintetében olyan arányban köteles elfogadni, amilyen arányban az igazolást benyújtó ajánlattevő az általa elvégzett teljesítés alapján az ellenszolgáltatásban részesült.

AK elfogadja annak igazolását is, hogy a referencia követelményben foglalt eredmény vagy tevékenység a szerződés részteljesítéseként valósult meg.

Az ajánlattevő a Kbt. 114. § alapján - a Kbt. 67. § (1) bek.szerinti EKR űrlap kitöltésével- arról köteles nyilatkozni, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek, továbbá, a Kbt. 114/A § (1) bekezdése alkalmazandó, ez alapján az Ajánlatkérő előírja, hogy az alkalmassági követelményeket igazoló iratokat az ajánlatban kell benyújtani.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):

M/1. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladásának napjától visszafelé számított öt évben (60 hónap) befejezett (sikeres műszaki átadás átvételi eljárással lezárt), az előírásoknak és szerződésnek megfelelően teljesített:

- legalább 240 m² hasznos alapterületű épület építésére és/vagy bővítésére és/vagy felújítására vonatkozó referenciával. **Nem elegendő kisebb terület megjelölése?**

A bemutatott referenciának tartalmaznia kell építési/építőipari, illetve szakági azaz épületgépészeti, villamos, gyengeáramú kivitelezési, építési feladatokat egyaránt.

Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a referencia vonatkozásában az ajánlatkérő által - az egyes munkafolyamatok és a munkafolyamatok tekintetében irányadó mennyiségi adatok vonatkozásában - előírt minimumkövetelmények legfeljebb 2 szerződésből teljesíthetőek.

AK akkor tekinti a referenciát a megadott időpontban teljesítettnek, amennyiben a műszaki átadás-átvétel időpontja a vizsgált referencia időszakban volt, de az építési beruházás legfeljebb nyolc éven belül kezdődött el a 321/ 2015. (X.30.) Korm rend. 21.§ (2a) szerint.

Ha alkalmassági minimumkövetelmény nem került meghatározásra, ennek indokolása: ²

III.1.4) A részvételre vonatkozó objektív szabályok és kritériumok (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

A szabályok és kritériumok felsorolása, rövid ismertetése:

III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk ²

- () A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyasztékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja
- () A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik
- () A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott

III.1.6) A szerződés biztosítékai:

Késedelmi kötbér: mértéke a szerződésben foglalt - általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 1 %-a minden késedelemmel érintett naptári nap után, de legfeljebb az ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás késedelemmel érintett részének 15 %-a.

Meghiúsulási kötbér: mértéke a szerződésben foglalt - általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 20 %-a.

Jótállás:

Ajánlatkérő jótállási kötelezettség vállalását írja elő, amely bírálati rész-szempontra képez. A minimum jótállási időtartam a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követő **36** hónap.

A jótálláshoz kapcsolódóan ajánlatkérő jótállási biztosítékot ír elő. Ennek mértéke a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás 3%-a. A biztosíték a Kbt. 134. § (6) a) pontja szerinti bármely módon teljesíthető. A részletes előírásokat a közbeszerzési dokumentumok (szerződéstervezet) tartalmazzák.

III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Ajánlatkérő előleg igénybevételének lehetőségét biztosítja a nyertes ajánlattevő részére a Kbt. 135. § (8) bekezdése alapján, a teljes ellenszolgáltatás nettó **25%-ának** megfelelő összegben.

Az előleg elszámolása fele-fele arányban az utolsó rész-számlában és a végzámlában történik,

Ajánlatkérő a 322/2015. (X.30.) Korm. r. 32. § (3) bekezdése alapján négy részszámla (ideértve a végzámlát is) benyújtásának lehetőségét biztosítja. A rész-számlák benyújtására 25-50-75%-os készülségnél van lehetőség. A 100 %-os készülség elérésekor a sikeres műszaki átadás-átvételt követően műszaki ellenőri teljesítésigazolás alapján van lehetőség a végzámla benyújtására. Ajánlatkérő az **TOP-1.4.1-19-BS1-2019-00016** alapján nyújtott támogatás terhére kívánja elszámolni az ellenértéket. A támogatás intenzitása a projekt elszámolható összköltségének **100 %**-a. A finanszírozás utófinanszírozás. A teljesítés igazolására a Kbt. 135. § (1)-(2) bekezdésének a rendelkezései az irányadóak.

A számlák kifizetése a Kbt. 135. § -a, valamint a 322/2015. (X.30.) Korm. r. 30. § és 32/A §-ai szerint történik meg átutalással. Az Ajánlatkérőként szerződő fél - amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe - a Ptk. 6:130. § (1) - (2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdésében foglaltak alapján, a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. § szerint fizeti ki a szerződésben foglalt ellenértéket. Az ajánlatkérő tartalékkeretet felállításáról nem rendelkezett. Kifizetés pénzneme: HUF (forint).

A beruházás építési engedélyhez kötött építési tevékenységeket tartalmaz. A számlázás során, így az ún. fordított ÁFA szabályok érvényesek az engedélyhez kötött tevékenységek tekintetében. A számla kiállítása során nyertes ajánlattevőnek ezt figyelembe kell vennie (szerződéstervezetben

megontásra került).

Részletes feltételek a szerződéstervezetben.

III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet: A Kbt. 35. § (8)-(9) bekezdése alapján Ajánlatkérő a szerződés teljesítése érdekében nem teszi lehetővé, nem követeli meg gazdálkodó szervezet létrehozását.

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek ²

III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk *(csak szolgáltatásmegrendelés esetében)*

- A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve
A vonatkozó törvényi, rendeleti vagy közigazgatási rendelkezésre történő hivatkozás:

III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:

III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

(klasszikus ajánlatkérők esetében)

- Nyílt eljárás
 Gyorsított eljárás
Indokolás:
 Meghívásos eljárás
 Gyorsított eljárás
Indokolás:
 Tárgyalásos eljárás
 Gyorsított eljárás
Indokolás:
 Versenypárbeszéd
 Innovációs partnerség

(közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

- Nyílt eljárás
 Meghívásos eljárás
 Tárgyalásos eljárás
 Versenypárbeszéd
 Innovációs partnerség

IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

- A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul
 \checkmark Keretmegállapodás egy ajánlattevővel
 \checkmark Keretmegállapodás több ajánlattevővel
A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma: ² []

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják

Keretmegállapodások esetén – klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:

Keretmegállapodások esetén – közszolgáltató ajánlatkérők esetében a nyolc évet meghaladó időtartam indokolása:

IV.1.3) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ

Több fordulóban lebonyolítandó tárgyalások igénybe vétele annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát.

IV.1.4) Információ a tárgyalásról (klasszikus ajánlatkérők esetében; kizárólag tárgyalásos eljárás esetében)

Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda.

IV.1.5) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk ²

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

További információk az elektronikus árlejtésről:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel ²

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: ¹ [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] (KÉ-szám/évszám)

IV.2.2) Ajánlattételi vagy részvételi határidő

Dátum: 2022.02 (éééé/hh/nn) Helyi idő: 10:00 (óó:pp)

IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének tervezett napja ⁴ (részvételi felhívás esetében)

Dátum: (éééé/hh/nn)

IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyekben az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók: HU

IV.2.5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kötöttség végső dátuma: (éééé/hh/nn)

vagy

Az időtartam hónapban: [] vagy napban: [60] (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.2.6) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei

Datum: 2022. 02... (éééé/hh/nn) Helyi idő: 12:00 (óó:pp) Hely:

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról: Az elektronikus bontás szabályait az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII.19.) Korm.rendelet (továbbiakban: e-Kr.) 15. §-a és a Kbt. 68. §-a tartalmazza.

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk ²

A közbeszerzés ismétlődő jellegű () igen (x) nem

A további hirdetmények közzétételének tervezett ideje: ²

VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

() A megrendelés elektronikus úton történik

(x) Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak

(x) A fizetés elektronikus úton történik

VI.3) További információk: ²

VI.3.1) Feltételes közbeszerzés

(x) Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, ha valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlattéli, illetve részvételi határidő lejártát követően következik be.

Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli események meghatározása:

A feltételek ismertetése:

2.1. A TOP-1.4.1-19-BS1-2019-00016 sz. pályázat kapcsán, a benyújtott támogatási kérelem és a megvalósítás első fázisa, a műszaki tervezési-tervdokumentáció készítése közötti időszakban jelentős mértékű árnövekedés volt tapasztalható az építési beruházások vonatkozásában, így Ajánlatkérő kérelmet nyújt be többletforrás bevonásának tárgyában.

A Kbt. 53. § (6) alapján ajánlatkérő a támogatás (többször támogatás) növelésére irányuló igényt nyújt be és a támogatásra (többször támogatásra) irányuló igény el nem fogadását, vagy az igényelnél kisebb összegben történő elfogadását olyan körülménynek tekinti, amely miatt az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja. A Kbt. 135. § (12) alapján a feltétel a megkötendő szerződés hatálybalépésének is felfüggesztő feltétele.

2.2. A Kbt. 53.§ (5) alapján ajánlatkérő tárgyi közbeszerzési eljárás valamennyi dokumentumát ex-post ellenőrzésre, utóellenőrzésre nyújtja be a Támogató Szervezet/IH (továbbiakban: Szervezetek) részére. Amennyiben ezen Szervezetek tárgyi közbeszerzési eljárás ellenőrzését követően „Nem támogató tartalmú” utóellenőrzési jelentést/tanúsítványt állítanak ki, úgy a beruházás elszámolhatósága Ajánlatkérő részéről nem lehetséges, ezért a nem támogató tartalmú utóellenőrzési jelentést/tanúsítványt - olyan körülménynek tekinti, amely miatt az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja. A Kbt. 135. § (12) alapján a feltétel a megkötendő szerződés hatálybalépésének is felfüggesztő feltétele.

VI.3.2) Az ajánlati biztosíték (ajánlati felhívás esetében)

(x) Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött.

Az ajánlati biztosíték mértéke: 0 Ft

A befizetés helye: vagy az ajánlatkérő fizetési számlaszáma: -

Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja: -

Az ajánlati biztosíték az ajánlattevő választása szerint teljesíthető az előírt pénzüsszegnek az

ajánlatkérő megjelölt fizetési számlájára történő átutalásával (befizetésével), pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel. A Kbt. 41/A. § (2) bekezdése alapján ajánlatkérő előírja, hogy az olyan nyilatkozat, amely közvetlenül valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgál (különösen garanciavállaló nyilatkozat vagy kezességvállalásról szóló nyilatkozat), elektronikus okiratként feleljen meg a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti teljes bizonyító erejű magánokirat követelményeinek. Folytatás VI.3.12. pont:

VI.3.3) Konzultációra vonatkozó információk

Kiegészítő tájékoztatást ajánlatkérő konzultáció formájában is megadja.

A konzultáció időpontja: (éééé/hh/nn) és helye:

VI.3.4) Alvállalkozók igénybevétele

(x) Ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlatban (részvételi jelentkezésben) meg kell jelölni a közbeszerzésnek azt (azokat) a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő (részvételre jelentkező) alvállalkozót kíván igénybe venni, az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat vagy a részvételi jelentkezés benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.

VI.3.5) Hiánypótlás elrendelése korábban nem szereplő gazdasági szereplő esetében ²

Ajánlatban, vagy jelentkezésben korábban nem szereplő gazdasági szereplő hiánypótlással történő eljárásba bevonása esetében újabb hiánypótlás elrendelése (x) igen nem

A korlátozás(ok) meghatározása újabb hiánypótlás elrendelése esetében: -

VI.3.6) Ajánlat érvénytelenségére vonatkozó összeg ár vagy költség esetében ²

Ajánlatkérő az alábbi értéket meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bírálat során érvénytelenné nyilvánítja ¹

Rész száma: ² [] Érték ÁFA nélkül: [] Pénznem: [][][]

VI.3.7) Bármely rész eredménytelensége esetében valamennyi rész eredménytelenségére vonatkozó információ ²

Ajánlatkérő rögzíti, hogy bármely rész eredménytelensége esetén nem áll érdekében a szerződések megkötése.

Valamennyi rész esetében a szerződéskötés érdekmúlásának indoka:

VI.3.8) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám: 0-10

VI.3.9) A módszer(ek) meghatározása, amellyel a VI.3.8) pont szerinti pontszámok közötti pontszámot megadásra kerül: lásd II.2.13) pont

VI.3.10) Életciklusköltség-számítási módszer alkalmazására vonatkozó információ

Ajánlatkérő az áru, szolgáltatás vagy építési beruházás értékeléskor figyelembe vett költségét életciklusköltség-számítási módszer alkalmazásával határozza meg.

VI.3.11) A bírálatra vonatkozó további információk (nyílt eljárás esetében)

Ajánlatkérő a bírálatnak az aránytalanul alacsony ár vagy költség vizsgálatára vonatkozó részét az ajánlatok értékelését követően végzi el.

() Ajánlatkérő az ajánlatok bírálatát – az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt nyilatkozat alapján – az ajánlatok értékelését követően végzi el.

VI.3.12) További információk:

VI.3.2. pont kiegészítése:

Az ajánlati biztosíték az ajánlattevő választása szerint teljesíthető az előírt pénzügyi összegnek az ajánlatkérő megjelölt fizetési számlájára történő átutalásával (befizetésével), pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel. A Kbt. 41/A. § (2) bekezdése alapján ajánlatkérő előírja, hogy az olyan nyilatkozat, amely közvetlenül valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgál (különösen garanciavállaló nyilatkozat vagy kezességvállalásról szóló nyilatkozat), elektronikus okiratként feleljen meg a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti teljes bizonyító erejű magánokirat követelményeinek.

Befizetéskor vagy átutaláskor a közleményben meg kell jelölni, hogy „Mini bölcsőde építés – ajánlati biztosíték”. Befizetés vagy átutalás esetén a befizetésnek/átutalásnak legkésőbb az ajánlatok benyújtási határidejének időpontjáig meg kell történnie. Befizetés esetén a pénztárbizonylat másolatát kell csatolni az ajánlatban. Átutalás esetén a banki átutalási bizonylat másolatát kell csatolni az ajánlatban.

További információk valamennyi rész tekintetében:

1. Az ajánlatot a Kbt. 40.§ (1) bekezdésének előírásai szerint, elektronikus formában kell elkészíteni és az EKR rendszerben kell benyújtani.
2. Ajánlatkérő nevében eljárnak: Beleznai Róbert FAKSZ 5700 Gyula, Klapka u. 23., telefon: +36-20-503-4063, e-mail cím: alltender2@gmail.com Lajstromszáma 00501 Dr. Szathmáry Péter FAKSZ 5600 Békéscsaba, Kinizsi u. 13. Tel/fax: 06-66/444-568 E-mail: drszathmary@t-online.hu Lajstromszáma: 00432.
3. A Kbt. 73. § (5) bekezdése alapján az ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokban tájékoztatásként közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyektől az ajánlattevő tájékoztatást kaphat a (4) bekezdés szerinti azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni. 4. A nyertes ajánlattevőként szerződő fél köteles - a szerződés teljes időtartamára - teljes körű felelősségbiztosítást (Építés-szerelési felelősségbiztosítás vagy ezzel egyenértékű biztosítás) kötni, vagy a meglévőt kiterjeszteni. Az elvárt minimális kártérítési összegek: 25.000.000,- HUF/káresemény, 50.000.000,- HUF/év.
5. Ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén valamennyi ajánlattevő), az ajánlatban dokumentumot aláíró alvállalkozó szervezet és alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet tekintetében az ajánlathoz csatolni kell az alábbiakat: a cégálírási nyilatkozat (közjegyzői aláírás-hitelesítéssel ellátott címpéldány vagy ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett aláírás-minta vagy a letelepedése szerinti országában elfogadott más, a cégjegyzésre jogosultságot igazoló dokumentum egyszerű másolata az ajánlatot aláíró vagy arra meghatalmazást adó cég képviseleti jogosultsággal rendelkező személytől).
6. Ajánlatkérő az eljárásban nem alkalmazza a Kbt. 75. § (2) e) pontja szerinti eredménytelenségi okot.
7. A 321/2015. (X.30.) Korm. r. 46. § (3) bekezdése alapján, ha a műszaki leírás meghatározott gyártmányú, vagy eredetű dologra, illetve konkrét eljárásra, vagy védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra, vagy adott származásra, vagy gyártási folyamatra hivatkozik,

akkor ez csak a szerződés tárgyának kellően pontos és érthető leírása érdekében történik. Az ilyen megnevezésekhez hozzá kell érteni a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést, akkor is, ha adott esetben a műszaki leírásban az adott helyen nem szerepelne.

8. Ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (4) bekezdése alapján felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy ajánlatkérő az ajánlattevők műszaki, illetőleg szakmai alkalmasságának feltételeit és igazolását a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbban állapította meg.

9. Amennyiben nincs más konkrét fájlformátum nincs előírva, akkor minden dokumentumot pdf formátumban kell becsatolni.

10. Ajánlatkérő nem biztosít lehetőséget a projektársaság útján történő teljesítésre.

11. Ajánlatkérő helyszíni bejárást nem tart.

12. Ajánlatkérő ezúton közli az Ajánlattevőkkel, hogy az eljárás során a szakmai ajánlat részét képezi az árazott költségvetés.

13. Feltételes eljárással kapcsolatos információk: felhívás VI.3.1. pont szerint.

VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma: (éééé/hh/nn/)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

¹ szükség szerinti számban ismétlje meg

² adott esetben

⁴ ha az információ ismert

²⁰ súlyszám helyett fontosság is megadható

²¹ súlyszám helyett fontosság is megadható; ha az ár az egyetlen értékelési szempont, súlyszám nem szükséges