

**Medgyesegyháza Nagyközségi Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**18/1993. (XII. 21.) Ök. rendelete**  
**a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről**

A Képviselő-testület a lakások és egyéb helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1)-(2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja.<sup>1</sup>

**Első rész**  
**A rendelet hatálya**  
**1. §<sup>2</sup>**

(1) A rendelet tárgyi hatálya kiterjed az Önkormányzat tulajdonában álló minden önkormányzati lakásra (ideértve a lakástörvény hatálybalépésekor szolgálati bérlakásoknak minősülő lakásokat is) és helyiségre.

(2) A rendelet személyi hatálya kiterjed Medgyesegyháza közigazgatási területén letelepedő magyar állampolgárokra, az Európai Szociális Kartát megerősítő országoknak a külföldiek beutazásáról, és tartózkodásáról szóló 2001. évi XXXIX. törvény rendelkezései szerint jogszerűen Magyarországon tartózkodó állampolgáraitra, a munkavállalók Közösségen belüli szabad mozgásáról szóló 1612/68/EGK tanácsi rendeletben meghatározott jogosultsági körre.

(3) A rendeletben nem szabályozott kérdésekben az 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: tv.) és a Polgári Törvénykönyv (a továbbiakban: Ptk.) rendelkezései az irányadók.

**I. Fejezet**  
**A lakásbérlet szabályai**

**A lakásbérlet létrejötte**

**2. §**

(1) Az önkormányzat Képviselő-testületének hivatala folyamatos nyilvántartást vezet az önkormányzat tulajdonában lévő és bérbeadás útján hasznosítható lakásokról.

(2) Önkormányzati lakás csak annak a személynek (családnak) adható bérbe, akinek a tulajdonában az önkormányzat közigazgatási területén egész lakásnak minősülő beköltözhető lakás tulajdona nincs.

(3) A bérbeadási jogokat a jelen rendeletben rögzítettek figyelembe vételével a Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete gyakorolja.

**3. §<sup>3</sup>**

(1)<sup>4</sup> A Képviselő-testület a tulajdonát képező 12 db önkormányzati lakás közül

a) 2 lakást szociális helyzet alapján bérbe adható lakásként,

b) 9 lakást költségelven bérbe adható lakásként,

c) 1 lakást bérlőkijelölési joggal terhelt, költségelven bérbe adható lakásként határoz meg.

<sup>1</sup> Módosította a 14/2005.(IX.28.) Ök.r.1.§-a

<sup>2</sup> Módosította a 14/2005.(IX.28.) Ök.r.2.§-a

<sup>3</sup> Módosította a 13/2001.(VI.29.) Ök. r. 1.§-a

<sup>4</sup> Módosította a 15/2010.(IX.29.) Ök. r. 1.§-a. Hatályos 2010. szeptember 29-től.

- (2) Az (1) bekezdésben részletezett lakások jegyzékét a rendelet 1. sz. melléklete rögzíti.
- (3) Az (1) bekezdésben részletezett lakások közül
  - a) az a) pontban foglalt lakásokra legfeljebb 1 év időtartamra,
  - b) a b) pontban foglalt lakásokra a bérlőnek az Önkormányzat Intézményénél fennálló munkaviszony megszűnéséig,
  - c) a c) pontban foglalt lakásokra a bérlő kijelölő szerv által meghatározott feltétellel köthető bérleti szerződés,
  - d) szükséglakás megüresedése esetén azt ismételten bérbe adni legfeljebb egy év időtartamra lehet.
- (4) Az (1) bekezdésben rögzített lakások megüresedése és pályázatra történő meghirdetése során az adott kategóriába tartozó igénylő hiányában a lakás szabad piaci viszonyok között adható bérbe legfeljebb egy év időtartamra.

#### 4. §

- (1) Szociális körülményei alapján az a család (személy) tekinthető rászorulónak, akinek a vele együtt költözőkre tekintettel meghatározott egy főre jutó havi nettó jövedelme az öregségi nyugdíjminimum mindenkor legkisebb összegét nem haladja meg és a létfenntartáshoz szükséges mértéken felül ingó vagyona nincs, továbbá forgalomképes ingatlan tulajdonnal nem rendelkezik.
- (2) Bére adónak a határozott idő lejártát megelőző 8 napon belül meg kell állapítania, hogy a bérlő a jövedelmi, vagyoni helyzete alapján változatlanul rászoruló személynek minősül-e.
- (3) A rászorultság fennállása esetén bérlő kérésére a lakásbérleti szerződést a lejárat napján, de legkésőbb azt követő 15 napon belül – újabb határozott időtartamra kell meghosszabbítani.
- (4) Ha a bérlő a jövedelmi, vagyoni helyzete alapján már nem minősül rászoruló személynek, akkor részére a bérleti jogviszony folytatását nem lehet engedélyezni és másik lakást sem lehet felajánlani, a bérleti szerződés lejártá okán a lakás elhagyására kell felszólítani.

#### 5. §

Üresen álló, vagy megüresedett önkormányzati bérlakás nem lakás céljára csak a Képviselő-testület erre vonatkozó döntése alapján az általa meghatározott személynek és feltételekkel adható bérbe, de csak kivételes esetben.

#### 6. §

- (1) Önkormányzati lakásra bérlőtársi szerződés csak a házastársak kérelme esetén köthető.
- (2) Házastársakon kívül bérlőtársi szerződés kérelemre sem köthető.
- (3) Az (1) és (2) bekezdéstől eltérően nem köthető bérlőtársi szerződés a rendelet 3. §. (1) bekezdés b.) és c.) pontjában rögzített lakásokra, amennyiben a jogosultság csak az egyik félre vonatkozóan áll fenn.

#### 7. §

Az önkormányzati lakásra bérlőtársi szerződés csak a házastársak kérelme esetén köthető.

## II. Fejezet A felek jogai és kötelezettségei

## 8. §

- (1) Bérbe adó bérlővel – az egyéb feltételek fennállása esetén – akkor köt bérleti szerződést, ha a jövőbeni bérlő a külön rendeletben meghatározott lakbér mértékét elfogadja.
- (2) A bérleti szerződésnek azt is tartalmazni kell, hogy bérbeadó az önkormányzati rendelet módosítsa esetén – vonatkozó jogi korlátok között – jogosult a szerződés bérleti díjra vonatkozó részére egyoldalúan módosítani a következő naptári év január 1. napjával.

## 8/A. §<sup>5</sup>

A lakásbérleti szerződés időtartama alatt a bérlő köteles életvitelszerűen a lakásban lakni. A bérleti szerződésnek tartalmaznia kell a TV. 3. § (2) bekezdésének kikötéseit. Amennyiben e kötelezettségének bérlő nem tesz eleget, és nem él a TV. szerinti bejelentéssel, úgy bérleti szerződése felmondható.

## 9. §

Bérbeadó a lakás komfortfokozatának megfelelő berendezésként a TV. 2. sz. mellékletének 15. pontjában foglaltakat biztosítja a komfortfokozatnak megfelelően az e.), f.) és h.) pont kivételével.

## 10. §

A TV. 10. §-ában bérbe adó kötelezettségeként előírt munkák elvégzésére bérlővel megállapodás nem köthető. Ezen munkálatok elvégzéséről bérbeadó saját szervezésében gondoskodik.

## 11. §

- (1) Bérlő köteles gondoskodni a lakás burkolatainak, ajtajainak és ablakainak, valamint berendezéseinek karbantartásáról.
- (2) Bérbeadó a költségeket csak akkor vállalhatja át, ha a lakás komfortfokozata vagy használati értéke ezáltal növekedett, és a bérlő vállalja a lakás új besorolásának megfelelő lakbér megfizetését.
- (3) Bérlő az átalakításra fordított költségeit a bérbeadónak benyújtott és általa elfogadott számlák alapján 50 %-át 30 napon belül egyösszegben kapja meg, 50 %-át pedig lakbérenek teljes szüneteltetésével nyerheti vissza mindaddig, míg költségei meg nem térülnek.

## 12. §

- (1) Felek akár a szerződéskötéskor, akár megszűnésekor megállapodhatnak abban, hogy a lakás visszaadásakor a lakást és a lakásberendezéseket a bérbeadó teszi rendeltetésszerű használatra alkalmasság, azzal a feltétellel, hogy bérlő vállalja kölcsönösen elfogadott költségtérítésnek a bérleti szerződés megszűnése napjáig a bérbeadó részére történő megfizetését.
- (2) A lakás visszaadásakor kötelezően elvégzendő munkák az alábbiak:
  - az átvételkori állapotnak megfelelő falfestés,

---

<sup>5</sup> Beiktatta a 8/2006.(III.29.) Ök. r. 2.§-a

- a nyílászárók fentiek szerinti mázolása,
- a lakásberendezések javítása,
- a fenti munkák elvégzését követő takarítás.

### 13. §<sup>6</sup>

A bérbeadó előzetes írásbeli értesítés (legalább 8 nap) után a bérlő szükségtelen háborítása nélkül – évente – köteles a bérlemény rendeltetésszerű használatát és a lakásbérleti szerződésben meghatározottakat ellenőrizni. Amennyiben bérlő az ellenőrzést nem teszi lehetővé, úgy bérbeadó részéről a lakásbérleti jogviszony rendkívüli felmondással felmondható.

### 14. §<sup>7</sup>

- (1) A lakást jogcím nélkül használó személy a használat kezdetétől számított 2 hónap elteltével emelt használati díjat köteles bérbeadó részére megfizetni.
- (2) Az emelt használati díj mértéke a jogcím nélküli használat 2. hónapjától a következő hat hónapra a lakásra megállapított lakbér 1,5-szörös mértéke, ezt követően félévente 100 %-kal emelt mértékű.

### 15. §

- (1) Bérlő a törvényben meghatározott eseteken kívül a lakásba a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása esetén befogadhatja élettársát.
- (2) Bérlőtársi jogviszonynál az (1) bekezdés szerinti hozzájárulás megadásához a bérlőtárs előzetes hozzájárulása szükséges.
- (3) Bérbeadónak a hozzájárulásban ki kell kötni, hogy a lakásbérleti szerződés megszűnését követően az (1) bekezdésben említett jogcím nélkül visszamaradó személyek a lakásból kötelesek kiköltözni.
- (4)<sup>8</sup> A bérbeadó a befogadáshoz történő hozzájárulásáról vagy annak megtagadásáról 30 napon – hosszabbítás esetén 60 napon – belül nyilatkozni köteles.

## III. Fejezet A lakásbérlet megszűnése

### 16. §

- (1) Amennyiben a lakásbérleti jogviszony a Tv. 23. §. (3) bekezdése alapján szűnik meg, alacsonyabb lakbérű cserelakás biztosítása esetén a bérlő jogosult a két lakás éves lakbére közötti különbözetet 4-szeresének, mint értékkülönbözet miatti pénzbeli térítésének a felvételére.
- (2) Amennyiben a lakásbérleti jogviszony az (1) bekezdésben foglaltak szerint, de cserelakás biztosítása nélkül szűnik meg, bérlő pénzbeli térítésként a korábbi éves lakbére hatszorosára tarthat igényt.

### 17. §

Önkormányzati lakás bérleti joga kizárólag másik lakásra cserélhető el.

<sup>6</sup> Módosította a 8/2006.(III.29.) Ök. r. 3.§-a

<sup>7</sup> Módosította a 8/2006.(III.29.) Ök. r. 4.§-a

<sup>8</sup> Kiegészítette a 14/2005.(IX.28.) Ök.r.4.§-a

## 18. §

- (1) A szerződés megszűnése után a lakásban visszamaradó személy – a Tv-ben meghatározott kivételektől eltekintve – másik lakásban való elhelyezésre nem tarthat igényt.
- (2) <sup>9</sup>

## IV. Fejezet Albérlet 19. §

- (1) <sup>10</sup>A bérlő a lakást vagy a lakás egy részét a Képviselő-testület hozzájárulásával albérletbe adhatja a hozzájárulásban meghatározott feltételekkel.
- (2) A hozzájárulás nélküli albérletbe adás olyan súlyos szerződésszegésnek minősül, amely megalapozza a Tv. 24. §. (1) bekezdés b) pontjában foglalt felmondást.

## V. Fejezet A lakbér mértéke, a külön szolgáltatás díja 20. §

- (1) <sup>11 12 13</sup>Az önkormányzat tulajdonát képező lakások lakbére a lakás komfortfokozata alapján a következő egységár, és az adott lakás figyelembe vehető hasznos alapterületének szorzata:

a) költségelví bérlakás esetén:

összkomfortos lakásnál	220.- Ft/m <sup>2</sup> /hó
komfortos lakásnál	200.- Ft/m <sup>2</sup> /hó
félkomfortos lakásnál	95.- Ft/m <sup>2</sup> /hó
komfort nélküli lakásnál	50.- Ft/m <sup>2</sup> /hó

b) szociális helyzet alapján bérbbe adható lakás esetén:

összkomfortos lakásnál	175.- Ft/m <sup>2</sup> /hó
komfortos lakásnál	160.- Ft/m <sup>2</sup> /hó
félkomfortos lakásnál	75.- Ft/m <sup>2</sup> /hó
komfort nélküli lakásnál	40.- Ft/m <sup>2</sup> /hó
szükség lakásnál	40.- Ft/m <sup>2</sup> /hó

- (2) <sup>14</sup> Önkormányzati lakás bérlőjét lakbértámogatás illeti meg, ha
- a) - a bérlő és a vele egy háztartásban élők egy főre számított havi jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 200 százalékát, és a lakásfenntartás havi költsége eléri, vagy meghaladja a bérlő és a vele egy háztartásban élők havi összjövedelmének 30 százalékát. Lakásfenntartási költségként kell figyelembe venni a lakbért, a lakáscélú pénzügyi kölcsön törlesztő részletét, a csatornadíjat, a szemétszállítás költségeit, a villanyáram, a víz- és gázfogyasztás valamint a tüzelőanyag költségeit.
- b) A lakbértámogatás összege 2.500.- Ft/hónap. A bérlő a lakbértámogatás megállapítása után a támogatással csökkentett lakbért köteles fizetni.

<sup>9</sup> Hatályon kívül helyezte a 8/2006.(III.29.) Ök. r. 9.§-a

<sup>10</sup> Módosította a 3/2013. (I.30.) Ök. rendelet 1. §-a. Hatályos 2013. január 31-től.

<sup>11</sup> Módosította a 22/2012.(XI.21.) Ök. r. 1.§-a. Hatályos 2016. január 1-től.

<sup>12</sup> Módosította a 17/2015.(XII.16.) Ök. r. 1.§-a. Hatályos 2013. január 1-től.

<sup>13</sup> Módosította a 2/2018. (I.31.) önkormányzati rendelet 1.§-a. Hatályos 2018. február 1-től.

<sup>14</sup> Módosította a 8/2006.(III.29.) Ök. r. 6.§-a

- c) A lakbértámogatás iránti kérelmet a Polgármesteri Hivatalhoz kell írásban benyújtani a jövedelem-igazolással együtt.
  - d) A lakbértámogatás iránti kérelmet a bérbeadó bírálja el.
  - e) A lakbértámogatás biztosításának időtartama egy év. Ezt követően újabb kérelmet lehet beterjeszteni.
- (3) A közüzemi díjakat bérlő a lakbéren felül közvetlenül, a közüzemnek köteles megfizetni.

#### **20/A. §<sup>15</sup>**

- (1) A bérbeadó – jogszabály keretei között – jogosult nyilvántartani és kezelni mindazokat a személyes adatokat, amelyek e rendelet alapján a bérbeadás feltételeinek megállapítása, megtagadása, a bérbeadói hozzájárulásról való döntés érdekében a tudomására jutottak, a bérlő pedig köteles az adatokat szolgáltatni.
- (2) A bérbeadó a lakásállományról – bérlőkről, bérleti szerződések időtartamáról, jogszerűen befogadottokról, üres lakásokról - naprakész nyilvántartást vezet.

#### **20/B. §<sup>16</sup>**

A lakások elidegenítéséből származó bevételek a TV. 62. – 62/B szakasz keretei között, az alábbiak szerint használhatók fel:

- a) Az önkormányzat feladatát képező felújítási, korszerűsítési munkák elvégzését 50.000.- Ft értékhatárig a Polgármester jogosult megrendelni, előzetes költségkalkuláció alapján.
- b) Legfeljebb 100.000.- Ft kalkulált fejlesztési költség esetén a munkálatok megrendeléséhez a Gazdasági Bizottság hozzájáruló döntése szükséges.
- c) A 100.000 Ft-ot meghaladó munkálatok csak a Képviselő-testület döntése alapján rendelhetők meg. Képviselő-testületi döntés szükséges új bérlakás építéséhez, vásárlásához, vagy használt lakás megvásárlásához.

### **Második rész**

#### **A helyiséggazdálkodás szabályai**

##### **21. §**

- (1) A Képviselő-testület hivatala rendszeres nyilvántartást vezet a bérbeadás útján hasznosítható helyiségekről.
- (2) Az üres helyiségek bérbeadása nyilvános pályáztatás útján történik, kivéve ha a helyiség jellege, rendeletetése, vagy valamely jogszabályi előírás mást indokol.
- (3) <sup>17</sup>A rövidített pályázati hirdetményt a helyiség megüresedése és visszaadása után közér kell tenni, melyben a bérlemény címén túl utalni kell arra, hogy a részletes pályázati kiírás hol, meddig, kitől vehető át.
- (4) <sup>18</sup>A részletes pályázati kiírásnak tartalmaznia kell a Képviselő-testület által elfogadott adatokat és előírásokat, így:
  - a) a bérlemény részletes adatait
  - b) azt, hogy a pályázó ajánlatának mit kell tartalmaznia
  - c) a bérbeadó által rendeletben előírt kikötéseit
  - d) a pályázat benyújtásának módját, címzettjét, határidejét

<sup>15</sup> Kiegészítette a 14/2005.(IX.28.) Ök.r.6.§-a

<sup>16</sup> Beiktatta a 8/2006.(III.29.) Ök. r. 7.§-a

<sup>17</sup> Módosította a 6/1996.(III. 12.) Ök. rendelet 1. §-a

<sup>18</sup> Módosította a 6/1996.(III. 12.) Ök. rendelet 1. §-a

e) a pályázatok bontásának és elbírálásának időpontját

f) utalást arra, hogy pályázatot a benyújtott pályázatok számától függetlenül fenntartja a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilváníthatja, amennyiben a hasznosítási célt, vagy pályázók által megjelölt díjat nem tartja elfogadhatónak

- (5) <sup>19</sup>A helyiségek bérletére vonatkozó bérbeadási jogokat a jelen szabályozás alapján a Képviselő-testület gyakorolja.
- (6) <sup>20</sup>A bérleti díj mértékét a Képviselő-testület az ajánlatok alapján határozza meg, amennyiben azt elfogadhatónak tartja.
- (7) <sup>21</sup>A Képviselő-testület előnyben részesítheti azt a pályázót, aki több helyi munkanélküli foglalkoztatását vállalja.
- (8) <sup>22</sup>, <sup>23</sup>, <sup>24</sup>A bérleti szerződésben az alapvető feltételeken túl (bérló, bérlemény, bérleti díj, és befizetés ideje, stb.) elő kell írni, hogy:
- a) a felmondási idő 2 hónap időtartam
  - b) Bérleti díj bérbeadó által évente január 1-jétől egyoldalúan módosítható, a KSH által előzetesen becsült előző évi árszínvonal emelkedésének mértékével, melyről a bérlőt a bérbeadó előzetesen értesíti.
  - c) A helyiségbérleti díjak összege 2005. január 1-től a 2004. évben fizetett havi bérleti díj 7 %-kal növelt összege.

## 22. §

- (1) A helyiség bérletére vonatkozó szerződés pályázó kérelmére határozatlan időtartamra is köthető.
- (2) Bérló nem követelheti bérbeadótól, hogy a helyiséget a pályázatban megjelölt használatnak megfelelő módon kialakítsa, felszerelje, illetőleg berendezze.

## 23. §

A helyiség bérletére vonatkozóan a bérbeadó és bérló kötelezettségeire a lakásokra meghatározott előírásokat kell alkalmazni.

## 24. §

- (1) Önkormányzati helyiség bérleti jogának átruházásához vagy cseréjéhez hozzájárulás nem adható.
- (2) Cseré esetén nem tagadható meg a hozzájárulás, ha a cserélő fél az e rendeletben és a szerződésben meghatározott feltételeket vállalja.

### Harmadik rész

#### Az önkormányzati lakások és helyiségek elidegenítése

## 25. §

<sup>19</sup> Módosította a 6/1996.(III. 12.) Ök. rendelet 1. §-a

<sup>20</sup> Módosította a 6/1996.(III. 12.) Ök. rendelet 1. §-a

<sup>21</sup> Módosította a 6/1996.(III. 12.) Ök. rendelet 1. §-a

<sup>22</sup> Módosította a 23/1999. (XII. 15.) Ök. rendelet 2. §-a

<sup>23</sup> Módosította a 14/2005.(IX.28.) Ök.r. 8.§-a

<sup>24</sup> Módosította a 31/2004.(XII.1.) Ök.r. 2.§-a

- (1) <sup>25</sup>Nem áll fenn a vételi jog a Tv. 46. §-ában felsorolt önkormányzati lakásokra továbbá az olyan lakásokra, amelyek az önkormányzat egyéb rendeltetésű épületével azonos ingatlanon helyezkedik el, és a lakás önálló ingatlanná alakítása műszakilag nem lehetséges.
- (2) Az (1) bekezdésre is tekintettel az önkormányzat tulajdonában lévő lakások közül a Tv. 45. §. (1) bekezdésben rögzített vételi jog egyik lakásra sem áll fenn.

## 26. §<sup>26</sup>

### 27. §

A Tv. 54. §. (1) bekezdésére is tekintettel az önkormányzat tulajdonában lévő bérbeadás útján hasznosított helyiségek közül vételi jog egyik helyiségre sem áll fenn a határozott időre kötött bérleti szerződések miatt.

### 28. §

- (1) Ha az önkormányzati lakást, vagy helyiséget nem a vételi – elővásárlási jog jogosultja vásárolja meg a lakást, helyiséget – nyilvános pályázat útján kell értékesíteni, a vonatkozó jogszabály figyelembevételével.
- (2) Az eladási ár alapja szakértői értékbecslés, melytől lefelé csak második pályáztatás esetén lehet eltérni, amennyiben az első eredménytelen volt.
- (3) Az adás-vételi szerződések megkötésére a bérbeadó jogokat gyakorló jogosult.

## 29. §<sup>27</sup>

- (1) Ez a rendelet a (2) bekezdésben foglalt kivétellel 1994. január 1. napján lép hatályba.
- (2) A rendelet 25-28. §-ai 1994. március 31-én lépnek hatályba.
- (3) Ezzel egyidejűleg a korábbi tanácsi rendeleti szabályozás hiányában lakás és helyiségbérlettel kapcsolatos általános érvényű tanácsi testületi határozatok hatályukat veszítik.
- (4) <sup>28</sup>Záradék: „E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvének való megfelelést szolgálja.”

Medgyesegyháza, 1993. december 21.

Nagy Béla s.k.,  
polgármester

Gácsér Béla s.k.,  
jegyző

---

<sup>25</sup> A 25. §. (1) bekezdése a 8/1994. (V. 24.) Ök. rendelet 1. §-a által megállapított szöveg.

<sup>26</sup> Hatályon kívül helyezte a 13/2001.(VI.29.) Ök. r. 2.§-a

<sup>27</sup> A 29. §. szövege az 1/1994. (I. 25.) Ök. rendelet 1. §-a által megállapított szöveg.

<sup>28</sup> A záradékkal kiegészítette a 10/2009.(VI.24.) Ök. r. 1.§-a.



**1. melléklet<sup>29</sup>**

**Medgyesegyháza Városi Önkormányzat tulajdonában álló lakások**

**I. Szociális helyzet alapján bérebe adható lakások**

<i>Sorszám</i>	<i>Lakás címe</i>	<i>Komfortfokozata</i>	<i>Alapterület (m<sup>2</sup>)</i>	<i>Szobaszám</i>
1.	Dózsa u. 2/1.	Komfortos	71	1
2.	Kossuth tér 21/a.	komfort nélküli (szükség lakás!)	24	1

**II. Önkormányzati intézménynél munkaviszonyban álló személyek részére költségelven bérebe adható lakások**

<i>Sorszám</i>	<i>Lakás címe</i>	<i>Komfortfokozata</i>	<i>Alapterület (m<sup>2</sup>)</i>	<i>Szobaszám</i>
1.	Rákóczi u. 1/a.	összkomfortos	82	2 ½
2.	Dózsa u. 2/2a.	komfortos	72	2 ½
3.	Dózsa u. 2/2b.	komfortos	72	2 ½
4.	Luther u. 5.	komfortos	42	1
5.	Kossuth tér 25.	komfortos	52	2
6.	Dózsa u. 1.	összkomfortos	95	2 ½
7.	Kossuth tér 7.	komfortos	71	3
8.	Kossuth tér 7/a.	komfortos	47	1
9.	Kossuth tér 23.	félkomfortos	59	1

**III. Bérlő-kijelölési joggal terhelt költségelven bérebe adható lakás:**

10.	Dózsa u. 3/2.	komfortos	64	2
-----	---------------	-----------	----	---

**2. sz. melléklet<sup>30</sup>**

**3. sz. melléklet<sup>31</sup>**

<sup>29</sup> Módosította a 15/2010.(IX.29.) Ök. r. 2.§-a. Hatályos 2010. szeptember 29-től.

<sup>30</sup> Hatályon kívül helyezte a 13/2001.(VI.29.) Ök. r. 2.§-a

<sup>31</sup> Hatályon kívül helyezte a 13/2001.(VI.29.) Ök. r. 2.§-a