

Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Medgyesegyháza, Kossuth tér 1. Tel: 68/440-000
3/2021.

Jegyzőkönyvi kivonat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. július 29. napján
megtartott rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

15/2021. (VII.29.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Pusztatölaka Községi Önkormányzat által egyeztetés céljából megküldött, a határozat mellékletét képező vagyonekezelési jogot alapító szerződést megismerte, felhatalmazza Kraller József polgármestert a szükséges további egyeztetések lefolytatására.

Felelős: Kraller József polgármester
dr. Kávássy Leila Viola jegyző

Határidő: azonnal

Kraller József sk.
polgármester

dr. Kávássy Leila Viola sk.
jegyző

Kivonat hitelül:

Pécs Zsuzsanna főelőadó

VAGYONKEZELÉSI JOGOT ALAPÍTÓ SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **Medgyesegyháza Városi Önkormányzat** 5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 1. (adószám:, költségvetési törzskönyvi száma:,), mint tulajdonos képviselőjében eljáró Kraller József polgármester, vagyonkezelési jogot átadó (továbbiakban: **átadó**),

másrészről **Pusztatottlaka Község Önkormányzata** 5665 Pusztatottlaka, Dragán u. 12. (Törzskönyvi azonosító: 725569, , adószáma: 15725565-2-04.) képviselőjében eljáró Pál-Árgyelán Elvira polgármester, mint vagyonkezelési jogot átvevő (továbbiakban: **vagyonkezelő**) között az alulírott helyen és időben a következő feltételekkel.

I.

Preambulum

1.) A vagyonkezelő - a „Nemzeti vagyonról” szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 19. pont ab) alpontja alapján - mint helyi önkormányzat a „Magyarország helyi önkormányzatairól” szóló, 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban Möt.) 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott településüzemeltetés ezen belül a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása közfeladat átadásához az Möt. 109. § (1) és (2) bekezdése és a Nvtv. 11. § (3) bekezdése alapján - versenyeztetés nélkül- vagyonkezelési szerződést köthet.

2.) Az Möt. 109. § (3) bekezdése alapján a vagyonkezelői jog átadása nem érinti az önkormányzati közfeladatok ellátásának kötelezettségét. A vagyonkezelői jog átadása az önkormányzati feladatellátás feltételeinek hatékony biztosítása, a vagyon állagának és értékének megőrzése, védelme érdekében történik.

3.) A vagyonkezelő kijelenti, hogy mint helyi önkormányzat az Nvtv. 3. § (1) bekezdése alapján átlátható szervezetnek minősül.

II.

A szerződés célja

1.) A jelen szerződést felek azzal a céllal kötik, hogy a vagyonkezelő e vagyonkezelési szerződés keretében gondoskodik az átadott ingatlanvagyon szakszerű működtetéséről.

2.) Az átadó a jelen szerződés szerinti vagyontárgyat az I. fejezetben felsorolt jogszabályok, valamint a számviteli törvény előírásai alapján vagyonkezelésbe adja a vagyonkezelőnek, az pedig vagyonkezelésbe veszi.

III.

A szerződés tárgya

1.) Az átadó és a vagyonkezelő is pályázatot nyújt be a külterületi helyi közutak fejlesztésére kiírt VP6-7.2.1.1.-21 kódszámú pályázatra. Ennek keretében az átadó a tulajdonát képező 0159 hrsz.-ú út hosszú távú és biztonságos fenntartása érdekében pályázik arra, hogy a tulajdonát képező út 4 méter széles, 40 cm mély útalappal, két réteg aszfalt burkolattal kerüljön kialakításra. A vagyonkezelő ezen út folytatásaként a pusztatottlakai 028/42 -028/48

hrsz.-ú ingatlanok útként nyilvántartott alrészleteiből kialakítandó külterületi aszfaltozott út kialakítására nyújt be pályázatot.

2.) A Pusztaottlaka Község Önkormányzata sikeres pályázat megvalósítása esetében az átadó a tulajdonát képező 0159 hrsz.-ú útingatlanát vagyongazdálkodásba adja a vagyongazdálkodónak, a vagyongazdálkodó pedig azt vagyongazdálkodásba veszi.

IV.

Vagyongazdálkodáshoz kapcsolódó jogok és kötelezettségek

1.) A vagyongazdálkodói jog átadása nem érinti az átadó I./1. pontban megjelölt közfeladatai ellátásának kötelezettségét, a vagyongazdálkodói jog átadása az önkormányzati feladatellátás feltételeinek hatékony biztosítása, a vagyon állagának és értékének megőrzése, védelme érdekében történik.

2.) A vagyongazdálkodó e szerződés alapján jogosult az átadó tulajdonában álló, a III/2 pontban részletezett vagyon működtetésére, és ennek során azon birtoklására és használatára.

3.) A vagyongazdálkodót – ha törvény másként nem rendelkezik – megilletik az átadó, mint tulajdonos jogai és terhelik kötelezettségei – ideértve a vagyongazdálkodásba kapott vagyon vonatkozásában a számviteli törvény szerinti könyvvizelési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy

- a vagyont nem idegenítheti el, valamint – jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervezet javára alapított használati jog, vezetékjog vagy ugyanezen okokból alapított szolgalmat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével – nem terhelheti meg,

- a vagyont biztosítékként nem adhatja,

- az ingatlanon osztott tulajdonat nem létesíthet,

- a vagyongazdálkodói jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint

- polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyongazdálkodásban lévő nemzeti vagyonra vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat

- az út közlekedési célú használatát érintő döntéseket (pl.: súly- vagy sebességkorlátozás) csak az átadó írásos hozzájárulásával hozhat.

4.) A vagyongazdálkodó a vagyongazdálkodói jogának gyakorlása során köteles a jó gazda gondosságával eljárni, a vagyongazdálkodásba vett vagyont folyamatosan működtetni, különösen a vagyon fenntartásához kapcsolódó díjakat, közterheket határidőben kifizetni, a vagyont üzemből tartani, a jó karbantartásáról gondoskodni.

5.) A vagyongazdálkodó köteles az III./2. pontban megjelölt vagyon állagmegőrzéséről, felújításáról, korszerűsítéséről folyamatosan gondoskodni.

6.) A vagyongazdálkodó a vagyongazdálkodásba adótól a vagyongazdálkodási jogot ellenérték nélkül, a jelen szerződés megkötése után, akkor szerzi meg, amikor a sikeres pályázatok nyomán az út kivitelezését követően az átadás- átvétel befejeződött és a szerződés további feltételeként a vagyongazdálkodói jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzése is megtörtént.

7.) A vagyongazdálkodó köteles a tőle elvárható gondossággal eljárni a kezelt vagyon működtetése során.

8.) A vagyongazdálkodó a vagyon felújításáról, pótlólagos beruházásáról legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének megfelelő mértékben köteles gondoskodni és e célokra az értékcsökkenésnek megfelelő mértékben tartalékot képezni.

V.

A vagyongazdálkodói jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzése

1.) Felek megállapodnak, hogy a Medgyesegyháza külterület 0159 helyrajzi számú kivett út ingatlan projektben érintett szakaszára a jelen szerződés nyomán, ellenérték nélkül, ingyenesen vagyongazdálkodói jogot alapítanak a vagyongazdálkodó javára határozatlan időtartamra.

2.) Az átadó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja és a bejegyzési engedélyt megadja ahhoz, hogy a vagyongazdálkodó vagyongazdálkodói jogát a Medgyesegyháza külterület, 0159 helyrajzi számú kivett útingatlan projektben érintett szakaszára határozatlan időre az ingatlan nyilvántartásba a jelen szerződés alapján bejegyezzék.

3.) A jelen szerződés V/1. pontjában foglaltak alapján a vagyongazdálkodó nyújtja be a vagyongazdálkodói jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges kérelmet az ingatlanügyi hatósághoz.

4.) Feleknek tudomásul szolgál, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX tv. 109. § (11) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonába lévő vagyon vagyongazdálkodásba adása illetékmentes, ezért a jelen vagyongazdálkodási szerződésen alapuló ingatlan-nyilvántartási bejegyzés illeték fizetése iránti kötelezettséget nem keletkeztet.

5.) A bejegyzéshez kapcsolódó díjak költségeit a vagyongazdálkodó tartozik viselni.

VI.

A vagyongazdálkodással összefüggő tájékoztatási kötelezettségek, ellenőrzési jogosultságok

1.) A felek megállapodnak abban, hogy az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségeinek szabályairól szóló mindenkor hatályos jogszabály rendelkezései alapján az átadó könyvviteli mérlegében kimutatott – jelen szerződés kapcsán vagyongazdálkodásba adott eszközére vonatkozó éves leltározási kötelezettség teljesítése érdekében együttműködnek, a szükséges adategyeztetést elvégzik, a másik fél adatbekérését határidőben teljesítik.

2.) Az átadó jogosult a vagyongazdálkodásba átadott vagyon üzemeltetésével, felújításával, pótlásával kapcsolatos mindennemű vagyongazdálkodói tevékenység ellenőrzésére, illetve e tevékenységgel kapcsolatosan adatokat, információkat kérni.

3.) A vagyongazdálkodó a tulajdonosi ellenőrzést köteles tölteni.

4.) A vagyongazdálkodás ellenőrzésének keretében a vagyongazdálkodó köteles évközi beszámolásra, adatszolgáltatásra. Az adatszolgáltatási kötelezettség az átadó jogszabályokban előírt beszámolási, adatszolgáltatási kötelezettségéhez kapcsolódik. A vagyongazdálkodó az ellenőrzés érdekében kötelezhető minden közérdekből nyilvános adat, valamint – az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvény rendelkezéseit nem sértő – az átadói vagyonra és vagyongazdálkodásra vonatkozó adatszolgáltatására és okirat bemutatására az átadó felé.

5.) A vagyongazdálkodó a szükséges adatszolgáltatási kötelezettségének határidőben megfelelő részletességgel és valós tartalommal, írásban tesz eleget.

VII. A vagyon kezelése

- 1.) A vagyonkezelésbe vett eszköz után a vagyonkezelő az általa meghatározott és azzal egyező értékcsökkenést számol el saját számviteli politikájának megfelelően.
- 2.) A vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt értékcsökkenés alapján képződött – mint a bevételből megtérülő – forrást a kezelt vagyon pótlására, felújítására, korszerűsítésére, műszaki fejlesztésére, kapacitásának bővítésére, üzembiztonságának növelésére fordíthatja.
- 3.) Amennyiben a tárgyévi beruházás összegét meghaladja az előbbiek szerint számított és elszámolt értékcsökkenési leírás a különbözetként jelentkező összeg, mint tartalék a következő évek pótló beruházásaira, felújításaira és fejlesztéseire szolgál.
- 4.) A vagyonkezelő a fel nem használt amortizációjával egyező tartalékot képez számviteli elszámolásában, amely összeg évenkénti alakulását a mérlegbeszámoló kiegészítő mellékletében is bemutatja.
- 5.) A vagyonkezelő köteles a tőle elvárható gondossággal eljárni a kezelt vagyon működtetése során.

VIII. Nyilvántartási és adatszolgáltatási feladatok

- 1.) Vagyonkezelő a saját mérlegében eszközként mutatja ki a vagyonkezelésbe vett – önkormányzati törzsvagyon részét képező – eszközöket a hosszú lejáratú kötelezettséggel szemben.
- 2.) A vagyonkezelő elkülönített nyilvántartást köteles vezetni, amely tételesen tartalmazza a vagyon bruttó és nettó értékét, az elszámolt terv szerinti és terven felüli értékcsökkenés összegét és az értékét, az elszámolt terv szerinti és terven felüli értékcsökkenés összegét és az értékben bekövetkezett változásokat.
- 3.) A vagyonkezelő gondoskodik arról is, hogy számviteli nyilvántartásaiban a vagyonkezelt eszközei a saját eszközöktől elkülönüljenek.
- 4.) A Vagyonkezelőnek a kezelt vagyonra vonatkozóan adatszolgáltatási kötelezettsége van, melyet évente egyszer, a tárgyévet követő február 15-éig köteles az átadónak megküldeni. Az adatszolgáltatásnak tartalmaznia kell a vagyonkezelésbe vett vagyoni eszköz állapotának tárgyévi változásait (eszköz bruttó, nettó értéke, elszámolt értékcsökkenés és azokban bekövetkezett változások) és szöveges értékelő jelentést a vagyont érintő változásokról.
- 5.) A vagyonkezelő köteles évente az értékcsökkenés pótlásával kapcsolatos elszámolást elvégezni úgy, hogy a vagyonkezelésbe vett vagyonelemek köre után előírt visszapótlási kötelezettségének teljesítése vagy a tartalékba helyezés megállapítható legyen.
- 6.) A terven felüli értékcsökkenés elszámolása és visszapótlási kötelezettség nem áll fenn abban az esetben, ha az értékcsökkenés elszámolását előidéző ok a vagyonkezelőnek nem róható fel.
- 7.) A vagyonkezelésben adott vagyon leltározását a vagyonkezelő végzi a leltározási szabályzata alapján minden év december 31-i fordulónapra vonatkozóan. A leltározás időpontjáról átadót tájékoztatja, akinek a kijelölt képviselője jogosult a leltározásban részt

venni azt ellenőrizni. Az elkészített leltárt a vagyongazdálkodó köteles a tárgyévét követő február 15. napjáig az átadó részére megküldeni.

8.) Vagyongazdálkodó káresemény bekövetkezéséről átadót haladéktalanul értesíti. A káresemény okát együttesen határozzák meg, amelyet jegyzőkönyvben rögzítenek: pl. gondatlanság, elemi kár stb.

9.) Az átadó és a vagyongazdálkodó könyvszerinti nyilvántartása szerinti kötelezettséget követelésként írja elő a könyveiben.

10.) A szerződés hatálya alatt átadó által megvalósított beruházás könyvszerinti nettó értékben kerül átadásra, amely tényről külön jegyzőkönyv is készül.

IX.

A kockázat és kárviselés módja

1.) A vagyongazdálkodó a vagyonban keletkezett károkról az átadót haladéktalanul értesíteni köteles.

2.) A vagyongazdálkodó viseli az esetleges káresemény bekövetkezte esetén az önrészt, a kapott biztosítási összeg és a tényleges javíttatás vagy pótlás ellenértéke közötti különbözetet, valamint az ezzel kapcsolatos minden egyéb, más jogcímen felmerült költséget.

3.) A kezelt vagyonban harmadik személyek által okozott károk megtérítése iránt a vagyongazdálkodó jogosult és köteles intézkedni a kárigények érvényesítésére az átadó a vagyongazdálkodót felhatalmazza.

4.) A kezelt vagyon működtetéséből eredően harmadik személyeknek okozott károk megtérítéséért a vagyongazdálkodó felelősséggel tartozik.

X.

A szerződés megszűnése, megszüntetése, módosítása és szerződésszegés

1.) A szerződés határozatlan időre, de legalább a pályázatban előírt fenntartási időszak végéig jön létre.

2.) A szerződést a felek bármelyike a fenntartási időszak lejárta után rendes felmondással megszüntetheti, rendes felmondás esetén a felmondási idő három hónap. A felmondási idő kezdete az írásbeli felmondásnak a másik fél általi kézhezvételét követő nap.

3.) Az átadó a vagyongazdálkodási szerződést rendkívüli felmondással megszüntetheti, ha

- a vagyongazdálkodó a számára jogszabályban előírt kötelezettségét megsérti, vagy a vagyongazdálkodási szerződésben előírt kötelezettségét súlyosan megszegi;
- a vagyongazdálkodót adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott.

4.) Azonnali hatállyal történő felmondásnak van helye, ha a vagyongazdálkodó a vagyongazdálkodásba adott vagyonnal a vállalt átadói közzeladatot nem látja el, vagy a vagyongazdálkodásba adott vagyonban kárt okoz.

5.) A felek a vagyongazdálkodási szerződést közös megegyezéssel is megszüntethetik, ebben az esetben a felek részéről kizárólag a képviselő-testületek tehetnek a szerződés megszüntetésére irányuló jognyilatkozatot.

XI.
Elszámolás a vagyonnal

- 1.) A szerződés megszűnése esetén a felek kötelesek elszámolni egymással a kezelt vagyonnal, valamint a kezelt vagyonnak a kezelésbe adás időpontjában fennálló állapotához viszonyítottan bekövetkezett különbözetével.
- 2.) A vagyonkezelő a vagyonkezelői jog megszűnését követő 15 napon belül köteles elszámolni a tartalékként megképzett – de a vagyonkezelési szerződés megszűnése időpontjáig még fel nem használt – amortizáció összegével.
- 3.) A vagyonkezelő által előre finanszírozott – de értékcsökkenésként még meg nem térült – pótlási és felújítási korszerűsítési, műszaki fejlesztési munkák könyv szerinti értékét az átadó köteles a vagyonkezelő részére a szerződés megszűnését követő 1 hónapon belül megtéríteni.
- 4.) A szerződés megszűnésekor az átadó köteles gondoskodni a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásból való törléséről.

XII.
Egyéb rendelkezések

- 1.) A Vagyonkezelő az útingatlant a kivitelezést követő átadás-átvételi eljárással egyidejűleg birtokba veszi.
- 2.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, és a feleknek a vagyonkezeléssel kapcsolatos határozatainak rendelkezései az irányadóak.
- 3.) A feleknek a vagyonkezeléssel kapcsolatos határozatai jelen szerződés mellékletét képezik.
- 4.) Felek megállapodnak, hogy a szerződés aláírásával közöttük a szerződéskötést megelőzően elhangzott szóbeli nyilatkozatok hatályukat veszítik, azok alapján jelen szerződés nem értelmezhető, azok helyébe jelen szerződés rendelkezései lépnek.
- 5.) Jelen szerződést a felek képviselői elolvasás és értelmezés alapján saját kezűleg írták alá.

Dátum:

Kraller József polgármester
Medgyesegyháza Város Önkormányzata
átadó képviselőként

Pál-Árgyelán Elvira polgármester
Pusztatollaka Község Önkormányzata
vagyonkezelő képviselőként

