

VAGYONKEZELÉSI JOGOT ALAPÍTÓ SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **Medgyesegyháza Város Önkormányzata** 5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 1. (adószám: 15725211-2-04 költségvetési törzskönyvi száma: 725217, statisztikai számjel: 15725211 8411 321 04), mint tulajdonos képviselőjében eljáró Kraller József polgármester, vagyonkezelési jogot átadó (továbbiakban: **átadó**),

másrészről **Puszaotlaka Község Önkormányzata** 5665 Puszaotlaka, Dragán u. 12. (Törzskönyvi azonosító: 725569, adószáma: 15725565-2-04, statisztikai számjel: 15725565 8411 321 04) képviselőjében eljáró Pál-Árgyelán Elvira polgármester, mint vagyonkezelési jogot átvevő (továbbiakban: **vagyonkezelő**) között 2021. december 15.-én jött létre, amelynek felek módosításokkal egységes szerkezetét a következő szerint állapítják meg:

I.

Preambulum

1.) A vagyonkezelő - a „Nemzeti vagyonról” szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 19. pont ab) alpontja alapján - mint helyi önkormányzat a „Magyarország helyi önkormányzatairól” szóló, 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban Möt.) 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott településüzemeltetés ezen belül a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása közfeladat átadásához az Möt. 109. § (1) és (2) bekezdése és a Nvtv. 11. § (3) bekezdése alapján - versenyeztetés nélkül- vagyonkezelési szerződést köthet.

2.) Az Möt. 109. § (3) bekezdése alapján a vagyonkezelői jog átadása nem érinti az önkormányzati közfeladatok ellátásának kötelezettségét. A vagyonkezelői jog átadása az önkormányzati feladatellátás feltételeinek hatékony biztosítása, a vagyon állagának és értékének megőrzése, védelme érdekében történik.

3.) A vagyonkezelő kijelenti, hogy mint helyi önkormányzat az Nvtv. 3. § (1) bekezdése alapján átlátható szervezetnek minősül.

II.

A szerződés célja

1.) A jelen szerződést felek azzal a céllal kötik, hogy a vagyonkezelő e vagyonkezelési szerződés keretében gondoskodik az átadott ingatlanvagyon szakszerű fejlesztéséről és működtetéséről.

2.) Az átadó a jelen szerződés szerinti vagyontárgyat az I. fejezetben felsorolt jogszabályok, valamint a számviteli törvény előírásai alapján vagyonkezelésbe adja a vagyonkezelőnek, az pedig vagyonkezelésbe veszi.

III.

A szerződés tárgya

1.) Vagyonkezelő pályázatot nyújt be a külterületi helyi közutak fejlesztésére kiírt VP6-7.2.1.1.-21 kódszámú pályázatra. Ennek keretében a vagyonkezelő a vagyonkezelésbe vett Medgyesegyháza 0159 hrsz.-ú saját használatú út hosszú távú és biztonságos fenntartása érdekében pályázik arra, hogy a vagyonkezelésbe vett út 4 méter széles, 40 cm mély útalappal, két réteg aszfalt burkolattal kerüljön kialakításra.

2.) A pályázat megvalósítása érdekében az átadó a tulajdonát képező Medgyesegyháza 0159 hrsz.-ú saját használatú útingatlanát vagyonkezelésbe adja a vagyonkezelőnek, a vagyonkezelő pedig azt vagyonkezelésbe veszi.

IV.

Vagyonkezeléshez kapcsolódó jogok és kötelezettségek

1.) A vagyonkezelői jog átadása nem érinti az átadó I./1. pontban megjelölt közfeladatai ellátásának kötelezettségét, a vagyonkezelői jog átadása az önkormányzati feladatellátás feltételeinek hatékony biztosítása, a vagyon állagának és értékének megőrzése, védelme érdekében történik.

2.) A vagyonkezelő e szerződés alapján jogosult az átadó tulajdonában álló, a III/2 pontban részletezett vagyon közösen kialakított megállapodások alapján történő működtetésére, és ennek során annak birtoklására és használatára.

3.) A vagyonkezelőt – ha törvény másként nem rendelkezik – megilletik az átadó, mint tulajdonos jogai és terhelik kötelezettségei – ideértve a vagyonkezelésbe kapott vagyon vonatkozásában a számviteli törvény szerinti könyvvezetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy

- a vagyont nem idegenítheti el, valamint – jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog vagy ugyanezen okokból alapított szolgalmat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével – nem terhelheti meg,
- a vagyont biztosítésként nem adhatja,
- az ingatlanon osztott tulajdont nem létesíthet,
- a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint
- polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyonkezelésében lévő nemzeti vagyonra vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat
- az út közlekedési célú használatát érintő döntéseket (pl.: súly- vagy sebességkorlátozás) csak az átadó írásos hozzájárulásával hozhat.

4.) A vagyonkezelő a vagyonkezelői jogának gyakorlása során köteles a jó gazda gondosságával eljárni, a vagyonkezelésbe vett vagyont folyamatosan működtetni, különösen a vagyon fenntartásához kapcsolódó díjakat, közterheket határidőben kifizetni, a vagyont üzemben tartani, a jó karbantartásáról gondoskodni.

5.) A vagyonkezelő köteles az III./2. pontban megjelölt vagyon állagmegőrzéséről, felújításáról, korszerűsítéséről folyamatosan gondoskodni.

6.) A vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adótól a vagyonkezelési jogot ellenérték nélkül, a jelen szerződés megkötésével szerzi meg. Amennyiben a VP6-7.2.1.1.-21 pályázati felhívásra

benyújtott támogatási kérelem (kérelmek) nem kerülnek támogatásra, úgy jelen Vagyonkezelői Szerződés hatályát veszti.

7.) A vagyonkezelő köteles a tőle elvárható gondossággal eljárni a kezelt vagyon működtetése során.

8.) A vagyonkezelő a vagyon felújításáról, pótlólagos beruházásáról legalább a vagyoni eszközök elszámolt értékcsökkenésének megfelelő mértékben köteles gondoskodni és e célokra az értékcsökkenésnek megfelelő mértékben tartalékot képezni.

V.

A vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzése

1.) Felek megállapodnak, hogy a Medgyesegyháza külterület 0159 helyrajzi számú 1 ha 0571 m² területű, kivett saját használatú útingatlan 1/1 tulajdoni illetőségén a jelen szerződés nyomán, ellenérték nélkül, ingyenesen vagyonkezelői jogot alapítanak a vagyonkezelő javára határozatlan időtartamra.

2.) Az átadó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja és a bejegyzési engedélyt megadja ahhoz, hogy a vagyonkezelő vagyonkezelői jogát a Medgyesegyháza külterület, 0159 helyrajzi számú kivett saját használatú útingatlan 1/1 tulajdoni illetőségére határozatlan időre az ingatlan nyilvántartásba a jelen szerződés alapján bejegyezzék.

3.) A jelen szerződés V/1. pontjában foglaltak alapján a vagyonkezelő nyújtja be a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez szükséges kérelmet az ingatlanügyi hatósághoz.

4.) Feleknek tudomásul szolgál, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX tv. 109. § (11) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonába lévő vagyon vagyonkezelésbe adása illetékmentes, ezért a jelen vagyonkezelési szerződésen alapuló ingatlan-nyilvántartási bejegyzés illeték fizetése iránti kötelezettséget nem keletkeztet.

5.) Felek kijelentik, hogy belföldi székhelyű települési önkormányzatok. Felek az ingatlan-nyilvántartási eljárásra dr. Varga Péter ügyvédet meghatalmazzák, amely meghatalmazást az ügyvéd jelen szerződés ellenjegyzésével kifejezetten elfogad. A bejegyzéshez kapcsolódó díjak költségeit a vagyonkezelő tartozik viselni.

VI.

A vagyonkezeléssel összefüggő tájékoztatási kötelezettségek, ellenőrzési jogosultságok

1.) A felek megállapodnak abban, hogy az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségeinek szabályairól szóló mindenkor hatályos jogszabály rendelkezései alapján az átadó könyvviteli mérlegében kimutatott – jelen szerződés kapcsán vagyonkezelésbe adott eszközére vonatkozó éves leltározási kötelezettség teljesítése érdekében együttműködnek, a szükséges adategyeztetést elvégzik, a másik fél adatbekérését határidőben teljesítik.

2.) Az átadó jogosult a vagyonnevelésbe átadott vagyon üzemeltetésével, felújításával, pótlásával kapcsolatos mindennemű vagyonnevelői tevékenység ellenőrzésére, illetve e tevékenységgel kapcsolatosan adatokat, információkat kérni.

3.) A vagyonnevelő a tulajdonosi ellenőrzést köteles tőrni.

4.) A vagyonnevelés ellenőrzésének keretében a vagyonnevelő köteles évközi beszámolásra, adatszolgáltatásra. Az adatszolgáltatási kötelezettség az átadó jogszabályokban előírt beszámolási, adatszolgáltatási kötelezettségéhez kapcsolódik. A vagyonnevelő az ellenőrzés érdekében kötelezhető minden közérdekből nyilvános adat, valamint – az információszabadságról és az információszabadságról szóló törvény rendelkezéseit nem sértő – az átadó vagyonra és vagyonnevelésre vonatkozó adatszolgáltatására és okirat bemutatására az átadó felé.

5.) A vagyonnevelő a szükséges adatszolgáltatási kötelezettségének határidőben megfelelő részletességgel és valós tartalommal, írásban tesz eleget.

VII.

A vagyonnevelés

1.) A vagyonnevelésbe vett eszköz után a vagyonnevelő az általa meghatározott és azzal egyező értékcsökkenést számol el saját számviteli politikájának megfelelően.

2.) A vagyonnevelő a vagyonnevelésbe vett vagyon után elszámolt értékcsökkenés alapján képződött – mint a bevételből megtérülő – forrást a kezelt vagyon pótlására, felújítására, korszerűsítésére, műszaki fejlesztésére, kapacitásának bővítésére, üzembiztonságának növelésére fordíthatja.

3.) Amennyiben a tárgyévi beruházás összegét meghaladja az előbbieket szerint számított és elszámolt értékcsökkenési leírás a különbözetenként jelentkező összeg, mint tartalék a következő évek pótló beruházásaira, felújításaira és fejlesztéseire szolgál.

4.) A vagyonnevelő a fel nem használt amortizációjával egyező tartalékot képez számviteli elszámolásában, amely összeg évenkénti alakulását a mérlegbeszámoló kiegészítő mellékletében is bemutatja.

5.) A vagyonnevelő köteles a tőle elvárható gondossággal eljárni a kezelt vagyon működtetése során.

VIII.

Nyilvántartási és adatszolgáltatási feladatok

1.) Vagyonnevelő a saját mérlegében eszközként mutatja ki a vagyonnevelésbe vett – önkormányzati törzsvagyon részét képező – eszközöket a hosszú lejáratú kötelezettséggel szemben.

2.) A vagyonnevelő elkülönített nyilvántartást köteles vezetni, amely tételesen tartalmazza a vagyon bruttó és nettó értékét, az elszámolt terv szerinti és terven felüli értékcsökkenés összegét

és az értékét, az elszámolt terv szerinti és terven felüli értékcsökkenés összegét és az értékben bekövetkezett változásokat.

3.) A vagyongazdálkodó gondoskodik arról is, hogy számviteli nyilvántartásaiban a vagyongazdálkodott eszközök a saját eszközöktől elkülönüljenek.

4.) A vagyongazdálkodónak a kezelt vagyona vonatkozóan adatszolgáltatási kötelezettsége van, melyet évente egyszer, a tárgyévét követő február 15-éig köteles az átadónak megküldeni. Az adatszolgáltatásnak tartalmaznia kell a vagyongazdálkodásba vett vagyoni eszköz állapotának tárgyévi változásait (eszköz bruttó, nettó értéke, elszámolt értékcsökkenés és azokban bekövetkezett változások) és szöveges értékelő jelentést a vagyont érintő változásokról.

5.) A vagyongazdálkodó köteles évente az értékcsökkenés pótlásával kapcsolatos elszámolást elvégezni úgy, hogy a vagyongazdálkodás vett vagyonelemek köre után előírt visszapótlási kötelezettségének teljesítése vagy a tartalékba helyezés megállapítható legyen.

6.) A terven felüli értékcsökkenés elszámolása és visszapótlási kötelezettség nem áll fenn abban az esetben, ha az értékcsökkenés elszámolását előidéző ok a vagyongazdálkodónak nem róható fel.

7.) A vagyongazdálkodásban adott vagyona leltározását a vagyongazdálkodó végzi a leltározási szabályzata alapján minden év december 31-i fordulónapra vonatkozóan. A leltározás időpontjáról átadót tájékoztatja, akinek a kijelölt képviselője jogosult a leltározásban részt venni azt ellenőrizni. Az elkészített leltárt a vagyongazdálkodó köteles a tárgyévét követő február 15. napjáig az átadó részére megküldeni.

8.) A vagyongazdálkodó káresemény bekövetkezéséről átadót haladéktalanul értesíti. A káresemény okát együttesen határozzák meg, amelyet jegyzőkönyvben rögzítenek: pl. gondatlanság, elemi kár stb.

9.) Az átadó és a vagyongazdálkodó könyvszerinti nyilvántartása szerinti kötelezettséget követelésként írja elő a könyveiben.

10.) A szerződés hatálya alatt átadó által megvalósított beruházás könyvszerinti nettó értékben kerül átadásra, amely tényről külön jegyzőkönyv is készül.

IX.

A kockázat és kárviselés módja

1.) A vagyongazdálkodó a vagyona keletkezett károkról az átadót haladéktalanul értesíteni köteles.

2.) A vagyongazdálkodó viseli az esetleges káresemény bekövetkezése esetén az önrészt, a kapott biztosítási összeg és a tényleges javíttatás vagy pótlás ellenértéke közötti különbözetet, valamint az ezzel kapcsolatos minden egyéb, más jogcímen felmerült költséget.

3.) A kezelt vagyona harmadik személyek által okozott károk megtérítése iránt a vagyongazdálkodó jogosult és köteles intézkedni a kárigények érvényesítésére az átadó a vagyongazdálkodót felhatalmazza.

4.) A kezelt vagyon működtetéséből eredően harmadik személyeknek okozott károk megtérítéséért a vagyonkezelő felelősséggel tartozik.

X.

A szerződés megszűnése, megszüntetése, módosítása és szerződésszegés

- 1.) A szerződés határozatlan időre, de legalább a pályázatban előírt fenntartási időszak végéig jön létre.
- 2.) A szerződést a felek bármelyike a fenntartási időszak lejárta után rendes felmondással megszüntetheti, rendes felmondás esetén a felmondási idő három hónap. A felmondási idő kezdete az írásbeli felmondásnak a másik fél általi kézhezvételét követő nap.
- 3.) Az átadó a vagyonkezelési szerződést rendkívüli felmondással megszüntetheti, ha
 - a vagyonkezelő a számára jogszabályban előírt kötelezettségét megsérti, vagy a vagyonkezelési szerződésben előírt kötelezettségét súlyosan megszegi;
 - a vagyonkezelőt adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott.
- 4.) Azonnali hatállyal történő felmondásnak van helye, ha a vagyonkezelő a vagyonkezelésbe adott vagyonnal a vállalt átadói közfeladatot nem látja el, vagy a vagyonkezelésébe adott vagyonban kárt okoz.
- 5.) A felek a vagyonkezelési szerződést közös megegyezéssel is megszüntethetik, ebben az esetben a felek részéről kizárólag a képviselő-testületek tehetnek a szerződés megszüntetésére irányuló jognyilatkozatot.

XI.

Elszámolás a vagyonnal

- 1.) A szerződés megszűnése esetén a felek kötelesek elszámolni egymással a kezelt vagyonnal, valamint a kezelt vagyonnak a kezelésbe adás időpontjában fennálló állapotához viszonyítottan bekövetkezett különbözetével.
- 2.) A vagyonkezelő a vagyonkezelői jog megszűnését követő 15 napon belül köteles elszámolni a tartalékként megképzett – de a vagyonkezelési szerződés megszűnése időpontjáig még fel nem használt – amortizáció összegével.
- 3.) A vagyonkezelő által előre finanszírozott – de értékcsökkenésként még meg nem térült – pótlási és felújítási korszerűsítési, műszaki fejlesztési munkák könyv szerinti értékét az átadó köteles a vagyonkezelő részére a szerződés megszűnését követő 1 hónapon belül megtéríteni.
- 4.) A szerződés megszűnésekor az átadó köteles gondoskodni a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásból való törléséről.

XII.

Egyéb rendelkezések

- 1.) A fentiekben leírt pályázati megvalósítás és feltételek megvalósításának érdekében az átadó a tulajdonát képező Medgyesegyháza 0159 hrsz-ú útingatlanát vagyonkezelésbe adja vagyonkezelőnek, a vagyonkezelő pedig azt vagyonkezelésbe veszi, jelen okirat aláírásával.
- 2.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, és a feleknek a vagyonkezeléssel kapcsolatos határozatainak rendelkezései az irányadóak.
- 3.) A feleknek a vagyonkezeléssel kapcsolatos határozatai jelen szerződés mellékletét képezik.
- 4.) Felek megállapodnak, hogy a szerződés aláírásával közöttük a szerződéskötést megelőzően elhangzott szóbeli nyilatkozatok hatályukat veszítik, azok alapján jelen szerződés nem értelmezhető, azok helyébe jelen szerződés rendelkezései lépnek.
- 5.) Jelen szerződést a felek képviselői elolvasás és értelmezés alapján ellenjegyző ügyvéd előtt saját kezűleg írták alá.

Medgyesegyháza, 2022. március 9.

Kraller József polgármester
Medgyesegyháza Város Önkormányzata
átadó képviselőjében

Pál-Árgyelán Elvira polgármester
Pusztatölaka Község Önkormányzata
vagyonkezelő képviselőjében

Ellenjegyzem: Medgyesegyháza, 2022. március 9.

