

Jegyzőkönyvi kivonat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. március 14. napján
megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

58/2017. (III. 14.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, elfogadja a határozat mellékletét képező, a Medgyesegyháza Városi Önkormányzat és a Békéscsabai Tankerületi Központ (székhelye: 5600 Békéscsaba, Kiss Ernő u. 3., képviseli: Bánki András tankerületi központ igazgató) közötti, a Medgyesegyháza, Luther u. 7. sz. alatti Sportcsarnokra vonatkozó „Vagyonkezelési szerződés”-t.

Felhatalmazza dr. Nagy Béla György polgármestert a Vagyonkezelői szerződés aláírására és a szükséges további intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Nagy Béla György polgármester
dr. Kormányos László jegyző

dr. Nagy Béla György sk.
polgármester

dr. Kormányos László sk.
jegyző

Kivonat hitelül:

Simonka Jánosné jkv. vez.

Melléklet a 2017. március 14. napján
kötött Vagyonkezelési Szerződéshez

Vagyonkezelési szerződés (Sportcsarnok)

amely létrejött egyrészről a

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat

székhelye: 5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 1.

képviseli: dr. Nagy Béla György polgármester

törzsszáma: 725217

adóigazgatási azonosító száma: 15725211-2-04

bankszámlaszáma: 11733137-15344083-00000000

KSH statisztikai számjele: 15725211-8411-321-04

mint Átadó (a továbbiakban: **Önkormányzat**), valamint a

Békéscsabai Tankerületi Központ

székhelye: 5600 Békéscsaba Kiss E. u. 3.

képviseli: Bánki András tankerületi központ igazgató

adóigazgatási azonosító száma: 15835004-2-04

Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10026005-00336516-00000000

ÁHT azonosítója: 361273

KSH statisztikai számjele: 15835004-8412-312-04

mint átvevő (a továbbiakban: **Átvevő**)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

„Az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervekről, valamint a Klebelsberg Központról” szóló 134/2016. (VI. 10.) Korm. rendelet alapján a köznevelési intézmények fenntartásával és működtetésével kapcsolatos feladatok ellátása céljából a KLIK-ből a területi szervei 2017. január 1-jével kiválnak, és a Korm. rendeletben meghatározott tankerületi központba olvadnak be, a KLIK központi szerve 2017. január 1-jétől Klebelsberg Központ néven működik tovább. Az Átvevő illetékességi körébe tartozó köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei tekintetében 2017. január 1-jétől a KLIK jogutódja az Átvevő Tankerületi Központ.

A Rendelet alapján, a mezőkovácsházi járásban lévő – Medgyesegyháza Város Önkormányzata működtetésében álló - köznevelési intézmények fenntartói és működtetői jogai és kötelezettségei tekintetében 2017. január 1. napjától 2017. január 31. napjáig a KLIK jogutódja a Gyulai Tankerületi Központ, mint átvevő lett.

A Rendelet módosítása folytán **2017. február hó 1. napjától a mezőkovácsházai járás, mint feladat-ellátási terület a Gyulai Tankerületi Központ illetékességi köréből az Átvevő illetékességi területéhez került.**

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete számú határozatában rögzíti, hogy az **5666 Medgyesegyháza, Luther u. 7. sz. alatti**, 126. hrsz.-ú **Sportcsarnok** vagyonkezelője 2017. február 1. napjától – a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény vonatkozó rendelkezései alapján, mivel a létesítmény túlnyomó részben oktatási-nevelési célokat szolgál – az Átvevő. ~~A működtetési költségek viselésének meghatározása~~

~~önköltség számítás alapján történik, melynek alapja a felek által a használat arányában együttesen meghatározott órára lebontott önköltség összege.~~

Fentiek alapján Felek 2017. március 14. napján egymással Vagyonkezelési Szerződést kötöttek.

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 1.** A Felek közötti előzetes egyeztetések és a hivatkozott képviselő-testületi döntés alapján az Önkormányzat vagyonkezelésbe adja, az Átvevő pedig vagyonkezelésbe veszi az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, 5666 Medgyesegyháza, Luther u. 7. sz. alatti, 126. hrsz.-ú **Sportcsarnok** épületét 2017. február 01. napjától, határozatlan időtartamra.
- 2.** Felek megállapítják, hogy jelen megállapodás megkötésének időpontjában a Sportcsarnok nyitvatartási ideje hétfőtől péntekig 08.00 órától 20.00 óráig tart, napi 12 óra, heti 60 óra időtartamban.
- 3.** Felek rögzítik, hogy a vagyonkezelés átadásából eredően a Sportcsarnok működtetésével és üzemeltetésével járó költségeket, az átadás időpontjától Átvevő viseli. Önkormányzat az Átvevő által kibocsátott számla ellenében megtéríti Átvevő részére az általa szervezett rendezvények, illetve a Medgyesegyháza Sportegyesület szakosztályai által igénybe vett használat idejére arányosan megállapított díjat.
- 4.** A Felek közötti elszámolás havonta utólag, a tárgyhót követő 15. napig történik a Felek közötti használat-megosztás hitelt érdemlő kimutatása és a teljesítés igazolása mellett. Az Önkormányzat az Átvevő által kiállított számla kézhezvételét követő 8 napon belül köteles a számlán megjelölt összeget átutalni Átvevő részére annak előirányzat-felhasználási keretszámlájára.
- 5.** Felek rögzítik, hogy a Sportcsarnok vonatkozásában a működtetési költségek viselésének meghatározása kölcsönösen elfogadott önköltség-számítás alapján történik, melynek alapja a Felek által a használat arányában együttesen meghatározott órára lebontott önköltség összege.
- 6.** Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat az általa szervezett rendezvény Sportcsarnokban történő megtartását legalább 72 órával korábban köteles előzetesen írásban bejelenteni Átvevő részére. Amennyiben az Önkormányzat ezen határidőn belül bejelentési kötelezettségének eleget tesz, és az Átvevő objektív akadályt nem jelez, Átvevő a rendelkezésre bocsátást akkor sem tagadhatja meg, ha a rendezvény hétvégére vagy munkaszüneti napra esik.
- 7.** Az Átvevő a jelen szerződés tárgyát képező ingatlanra vonatkozó vagyonkezelői jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezteti, melyhez az Önkormányzat feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja, egyben hozzájárul ahhoz, hogy az illetékes földhivatal – a 2. pontban körülírt helyiségek, épületek, épületrészek területével csökkentett hányadára – a vagyonkezelői jogot bejegyezze. Felek megállapodnak, hogy a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyezéséről, valamint annak esetleges módosításáról, törléséről az Átvevő köteles gondoskodni, az ezzel kapcsolatosan felmerülő mindennemű költséget az Átvevő köteles viselni.

III. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 8.** Felek jelen megállapodást határozatlan időtartamra kötik. A megállapodás módosítására a Felek közös megegyezésével bármikor lehetőség van. A megállapodás felmondására bármelyik Fél a másik Félhez intézett írásbeli nyilatkozatával jogosult, 60 napos felmondási idő betartásával.
- 9.** Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásból adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket elsősorban tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra a pertárgy értékétől függően a Békéscsabai Járásbíróság, illetve a Gyulai Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

10. A megállapodásra egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és a vonatkozó egyéb jogszabályok előírásai az irányadók.

11. Jelen megállapodást a Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, **8** eredeti példány jóváhagyólag írták alá.

Mellékletek:

1. számú melléklet: Ingatlan adatai
2. számú melléklet: Ingóságok adatai
3. számú melléklet: Alaprajz
4. számú melléklet: Tulajdoni lap másolata
5. számú melléklet: Térkép másolata
6. számú melléklet: Ingatlan állapotfelmérő adatlap
7. számú melléklet: Az ingatlanhoz kapcsolódó műszaki dokumentáció csatolása, kísérőjegyzékkel együtt. (Pl. gépészeti leírás, érintésvédelmi jegyzőkönyv, villámvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyv, erősáramú berendezések időszakos felülvizsgálatának jegyzőkönyve, játszótéri eszközök jegyzőkönyve (tanúsítványa), tűzriadó terv, stb.)

Kelt: Medgyesegyháza, 2017. március 14.

.....
Medgyesegyháza Városi Önkormányzat
képviseli
dr. Nagy Béla György
polgármester

.....
Békéscsabai Tankerületi Központ
képviseli
Bánki András
tankerületi központ igazgató

pénzügyileg ellenjegyzem:

Kelt: Medgyesegyháza, 2017. március 14.

pénzügyileg ellenjegyzem:

Kelt: Békéscsaba, 2017. március 14.

.....
Önkormányzat
Sulczné Lipcsei Zsuzsanna
gazdasági vezető

.....
Békéscsabai Tankerületi Központ
Szilágyi Melinda
gazdasági vezető

Ellenjegyzem:

Kelt: Medgyesegyháza, 2017. március 14.

Jogilag ellenjegyzem:

Kelt: Békéscsaba, 2017. március 14.

.....
dr. Kormányos László
jegyző

.....
Dr. Nagy Sándor
ügyvéd