

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS MEGSZÜNTETÉSE

SZERZŐDŐ FELEK:

amely létrejött egyrészről a

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat

székhelye: 5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 1. szám

képviseli: Kraller József polgármester

törzsszáma: 725217 /PIR/

adóigazgatási azonosító száma: 15725211-2-04

bankszámlaszáma: 117331131-15344083-00000000

KSH statisztikai számjele: 15725211-8411-321-04

mint Átadó (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről

Békéscsabai Tankerületi Központ

székhelye: 5600 Békéscsaba Kiss Ernő utca 3. szám

képviseli: Bánki András tankerületi központ igazgató

adóigazgatási azonosító száma: 15799658-1-41

Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10026000 00330242 00000000

ÁHT azonosítója: 335262

KSH statisztikai számjele: 15799658-8412-312-01

mint átvevő (a továbbiakban: **Átvevő**),

*(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:*

SZERZŐDÉS MEGSZÜNTETÉSE ELŐZMÉNYE:

1.) Felek előzményként rögzítik, hogy Átvevő jogelődje a Gyulai Tankerületi Központ, 2016. december 15. napján vagyonkezelési szerződést kötött az Átadó Önkormányzattal. A vagyonkezelési szerződés alapján az Átadó 2017. január 01. napi hatállyal átadta a területén lévő, az általános iskoláknak otthont adó, köznevelési használatú ingatlanok (126 hrsz. és 152 hrsz.) és azokhoz tartozó köznevelési használatú ingóságainak/eszközeinek a működtetését. Szerződő Felek külön rögzítik, hogy a vagyonkezelési szerződés hatálya nem terjedt ki a medgyesegyházi 126. hrsz. alatt felvett ingatlanban található uszodára, hozzá tartozó helyiségekre, azok berendezéseire, felszereléseire. Felek rögzítik, hogy ezen vagyonkezelési szerződés nem került megszüntetésre.

2.) Felek előzményként rögzítik továbbá, hogy a vagyonkezelési szerződés tárgyát képező ingatlanokat és ingó vagyont használó köznevelési intézmény fenntartói jogait és kötelezettségeit a jogszabály erejénél fogva illetékeségből 2017. február 01. napjától a Békéscsabai Tankerületi Központ gyakorolta. Ezen okból Átvevő 2017. március 14. napján vagyonkezelési szerződést kötött az Átadó Önkormányzattal az előző szerződés szerinti tartalommal azzal a megjegyzéssel, hogy felek a ténylegesen fennálló állapot tartalmi kérdéseit rögzítették, és a szerződés mellékleteit kiegészítették az Uszodásra és a Sportcsarnokra vonatkozó vagyonkezelési szerződéssel.

3.) Felek rögzítik még, hogy a köznevelésért felelős miniszter nevében eljárva a köznevelésért felelős államtitkár VIII-4678-1/2022/KOZNEVINT számú döntése szerint a medgyesegyházi Schéner Mihály Általános Iskola állami fenntartói joga 2022. augusztus 31. napján megszűnik és az oktatási intézmény 2022. szeptember 01. napjával a Magyarországi Evangélikus Egyház részére fenntartásra átadásra kerül a Békéscsabai Tankerületi Központ átadó és a Magyarországi Evangélikus Egyház között.

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat
korábbi átadó

Békéscsabai Tankerületi Központ
korábbi átvevő

Dr. Nagy Sándor
ügyvéd

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS MEGSZÜNTETÉSE

- 4.)Felek az előbbieken részletezett előzmények alapján megállapodnak abban, hogy az 1. és 2. pontban jelölt vagyonkezelési szerződések 35. pontja b) alpontja alapján, mivel az Átvevő feladatellátási kötelezettsége megszűnik a vagyonkezelési szerződés II. 1. és 2. pontjában megjelölt, Medgyesegyháza 126 hrsz. és Medgyesegyháza 152 hrsz. alatti ingatlanokban, ezért mindkét ingatlan vonatkozásában a felek közötti vagyonkezelési szerződés **2022. augusztus 31. napjával** végleg és teljes hatállyal, és visszavonhatatlanul megszűnik.
- 5.)Felek az előbbieken részletezett előzmények alapján abban is megállapodnak, hogy az 1. és 2. pontban jelölt vagyonkezelési szerződések 35. pontja b) alpontja alapján, mivel az Átvevő feladatellátási kötelezettsége megszűnik a vagyonkezelési szerződés II. 3. pontjában jelölt, a szerződés 2. számú mellékletét képező valamennyi ingóság vonatkozásában is, ezért a jelölt ingóságok vonatkozásában a felek közötti vagyonkezelési szerződés **2022. augusztus 31. napjával** végleg és teljes hatállyal, és visszavonhatatlanul megszűnik.
- 6.)Felek közül Átvevő kijelenti, hogy a vagyonkezelési szerződés(ek) 36. pontja ismeretében tudomása van arról, hogy a vagyonkezelői joga megszűnése napjától számított legkésőbb 30 napon belül köteles a vagyonkezelési szerződés II. 1. és 2. pontjában jelölt mindkét ingatlant, és a vagyonkezelési szerződés II.3. pontjában jelölt, a szerződés 2. számú mellékletét képező valamennyi ingóságot rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat részére visszaadni. Felek tudomással bírnak a vagyonkezelési szerződés(ek) **37., 38., és 39. pontjaiban** megjelöltekről.
- 7.)Felek megállapodnak, hogy a vagyonkezelési szerződés(ek) **40. pontja** alapján a Békéscsabai Tankerületi Központ jár el a javára, a jelen szerződés 1. pontjában részletesen megjelölt ingatlanra bejegyzett és fennálló vagyonkezelői jog törlése iránt.

TÖRLÉSI ENGEDÉLY

- 8.)Felek közül a Békéscsabai Tankerületi Központ a jelen szerződési pontban feltétel nélkül és visszavonhatatlanul engedélyezi és egyben kéri a Békés Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4.-et hogy a **Medgyesegyházi belterületi, 126 hrsz.** alatt felvett, kivett általános iskola és intézményi terület megnevezésű, természetben az **5666 Medgyesegyháza, Luther utca 7. szám alatt** található ingatlanra a Békéscsabai Tankerületi Központ javára bejegyzett „jogcím: kezelésbe adás” és „jogállás: vagyonkezelő” törlését.
- 9.)Felek közül a Békéscsabai Tankerületi Központ a jelen szerződési pontban feltétel nélkül és visszavonhatatlanul engedélyezi és egyben kéri a Békés Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4.-et hogy a **Medgyesegyházi belterületi, 152 hrsz.** alatt felvett, kivett általános iskola és intézményi terület megnevezésű, természetben az **5666 Medgyesegyháza, Jókai utca 3. szám alatt** található ingatlanra a Békéscsabai Tankerületi Központ javára bejegyzett „jogcím: kezelésbe adás” és „jogállás: vagyonkezelő” törlését.

VEGYES RENDELKEZÉSEK:

- 10.)Felek a jelen vagyonkezelési szerződést megszüntető okirat és törlési engedély elkészítésére és ellenjegyzésére, valamint a Békés Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. (Mezőkovácsháza) előtt a vagyonkezelői jog törlése céljából indítandó közigazgatási eljárásban történő teljes körű képviselőre Dr. Nagy Sándor Ügyvédi Irodát (1136 Budapest, Pannónia utca 11. IV. em. 408., eljáró ügyvéd: Dr. Nagy Sándor), bízzák meg, aki a megbízást a szerződés ellenjegyzésével fogadja el.

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat
korábbi átadó

Békéscsabai Tankerületi Központ
korábbi átvevő

Dr. Nagy Sándor
ügyvéd

11.)Felek kijelentik, hogy a visszaadás-visszavételhez kapcsolódó intézkedések végrehajtása során a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket figyelembe véve, jóhiszeműen, együttműködve járnak el. Önkormányzat közli, hogy a megszüntető szerződést Medgyesegyháza Város Képviselő Testülete a/2022. (.....) számú határozatával elfogadja.

12.)Az 1. és 2. pontban megjelölt vagytonkezelési szerződéseket megszüntető jelen szerződés 3 számozott oldalból áll és nyolc eredeti példányban készült, amelyből 3 pld. az Átadó Önkormányzatot, 5 pld. az Átvevőt illeti meg, amelyből kettő eredeti példányt nyújt be az illetékes Földhivatali Osztályra. Felek a vagytonkezelés megszüntetéséről szóló szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt minden oldalon aláírták.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Átadásra kerülő ingatlanok nyilvántartása,
2. sz. melléklet: Az átadásra kerülő ingóságok nyilvántartása,
3. sz. melléklet: Átadásra kerülő ingatlanok alaprajz,
4. sz. melléklet: Átadásra kerülő ingatlanok tulajdoni lapjai,
5. sz. melléklet: Átadásra kerülő ingatlanok térképmásolatai,
6. sz. melléklet: Átadásra kerülő ingatlanok állapotfelmérő lapjai,
7. sz. melléklet: Átadásra kerülő ingatlanokhoz kapcsolódó műszaki dokumentációk,
8. sz. melléklet: Ingatlan használati megállapodás,

Medgyesegyháza, 2022.

Békéscsaba, 2022. június 10.

**Medgyesegyháza Városi Önkormányzat
képviseli: Kraller József polgármester**

**Békéscsabai Tankerületi Központ
képviseli: Bánki András
a tankerületi központ igazgatója**

penzügyi ellenjegyzés:
Kelt: Medgyesegyháza, 2022.

penzügyi ellenjegyzés:
Kelt: Békéscsaba, 2022. június 09.

**Medgyesegyháza Városi Önkormányzat
gazdasági vezető**

**Békéscsabai Tankerületi Központ
Andrés Gábor György
mb. gazdasági vezető**

Jogi ellenjegyzés:
Kelt: Medgyesegyháza, 2022.

„ellenjegyzem”:
Kelt: Békéscsaba, 2022. június 09.

dr. Kávássy Leila jegyző

Dr. Nagy Sándor ügyvéd