

I-3

I-4

Készítette: dr. Kávássy Leila Viola jegyző
Boskóné dr. Szabolcs Edit aljegyző

E L Ő T E R J E S Z T É S

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. augusztus 26. napi rendkívüli ülésére

Tárgy: A Sportcsarnokra és az Uszodára vonatkozó vagyonekezelési szerződés megszüntetése

Előzmények:

A Schéner Mihály Általános Iskola fenntartó-váltása tárgyában a 2022. augusztus 15-én megtartott képviselő-testületi ülésen az alábbi három határozat született:

106/2022. (VIII.15.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a vagyonekezelés megszüntetéséről, valamint a működtetés megszüntetéséről szóló szerződést, és úgy határozott, hogy tárgyalásokat szükséges kezdeményezni a Békéscsabai Tankerületi Központ vezetőjével (székhelye: 5600 Békéscsaba Kiss E. u. 3., képviseli: Bánki András tankerületi központ igazgató) a vagyonekezelő és tulajdonos számára is kedvező szerződéses feltételek kialakítása érdekében. Ennek eredményeképpen felhatalmazza a Polgármestert, a Szociális és Oktatási Bizottság elnökét, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnökét, hogy mind a két szerződés vonatkozásában a személyes egyeztetéseket folytassa le.

Egyben felhatalmazza a polgármestert, hogy szükség esetén jogi, illetve vagyonekezelési/államháztartási szakértelemmel rendelkező szakembert vonjon be a tárgyalásokba a felek érdekeinek előmozdítása érdekében.

Ezen felül a tankerület által megküldött valamennyi szerződésben felsorolt melléklet, az építmények tűzvédelmi használati előírásainak megfelelő teljes dokumentáció, (tűzvédelmi terv, villámvédelmi és érintésvédelmi terv, stb.) biztosítási kötvények, és egyéb biztosítási iratok (ingó, ingatlan stb.) kerüljön Medgyesegyháza Városi Önkormányzatnak megküldésre a szerződéskötést megelőzően.

107/2022. (VIII.15.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Schéner Mihály Általános Iskola vonatkozásában a vagyonekezelés megszüntetéséről szóló szerződést, és úgy határozott, hogy elfogadja a határozat mellékletét képező megállapodást.

Felhatalmazza Kraller József polgármestert e megállapodás aláírására, és a szükséges további intézkedések megtételére.

Egyben felhatalmazza a polgármestert, hogy a 126. hrsz. ingatlanon található további két létesítmény vagyonekezelési jogának/használatának rendezésére kezdeményezzen tárgyalást, szükség esetén jogi illetve vagyonekezelési államháztartási szakértelemmel rendelkező szakember vonjon be a tárgyalásokba a felek érdekeinek előmozdítása érdekében.

108/2022. (VIII.15.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, elfogadja a határozat mellékletét képező, a Medgyesegyháza Városi Önkormányzat és a Békéscsabai Tankerületi Központ (székhelye: 5600 Békéscsaba Kiss E. u. 3., képviseli: Bánki András tankerületi központ igazgató) között létrejött, a Medgyesegyháza Városi Önkormányzat által működtetett köznevelési intézmények állami működtetésbe vételével összefüggő, a feladatellátáshoz kapcsolódó létszámátadásról, valamint a feladatellátáshoz kapcsolódó vagyon, jogok és kötelezettségek átadás-átvételéről szóló megállapodás megszüntetéséről szóló megállapodást azzal a megjegyzéssel, hogy a Luther utca 7. szám szöveg helyébe a Luther utca 5. szám kerüljön.

Egyben felhatalmazza a polgármestert, hogy a 126. hrsz. ingatlanon található további két létesítmény működtetési jogának/használatának rendezésére kezdeményezzen tárgyalást, szükség esetén jogi, illetve vagyonkezelési államháztartási szakértelemmel rendelkező szakember vonjon be a tárgyalásokba a felek érdekeinek előmozdítása érdekében.

Felhatalmazza Kraller József polgármestert a Működtetési megállapodás megszüntetéséről szóló megállapodás aláírására, és a szükséges további intézkedések megtételére.

A határozatokban foglaltak alapján a Békéscsabai Tankerületi Központ 2022. augusztus 19-én elküldte a Sportcsarnokra, illetve az Uszodára vonatkozó, vagyonkezelést megszüntető szerződést:

Sportcsarnokra vonatkozó megszüntető szerződés:

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS MEGSZÜNTETÉSE

SZERZŐDŐ FELEK:

amely létrejött egyrészről a

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat

székhelye: 5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 1. szám

képviseli: Kraller József polgármester

törzsszáma: 725217 /PIR/

adóigazgatási azonosító száma: 15725211-2-04

bankszámlaszáma: 117331131-15344083-00000000

KSH statisztikai számjele: 15725211-8411-321-04

mint Átadó (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről

Békéscsabai Tankerületi Központ

székhelye: 5600 Békéscsaba Kiss Ernő utca 3. szám

képviseli: Bánki András tankerületi központ igazgató

adóigazgatási azonosító száma: 15799658-1-41

Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10026000 00330242 00000000

ÁHT azonosítója: 335262

KSH statisztikai számjele: 15799658-8412-312-01

mint átvevő (a továbbiakban: **Átvevő**),

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

SZERZŐDÉS MEGSZÜNTETÉSE ELŐZMÉNYE

1.) Felek előzményként rögzítik, hogy Átvevő 2017. március 14. napján vagyonkezelési szerződést kötött az Átadó Önkormányzattal. A vagyonkezelési szerződés 10. számú

melléklete alapján az Önkormányzat 2017. március 14. napi hatállyal átadta a területén lévő, az általános iskolai feladat ellátáshoz szükséges **Sportcsarnok elnevezésű ingatlan (5666 Medgyesegyháza Luther u. 5. sz. alatti 126. hrsz.)** és azokhoz tartozó köznevelési használatú ingóságainak/eszközeinek a működtetését és vagyonkezelői jogát Átvevő részére.

2.) Felek rögzítik még, hogy a köznevelésért felelős miniszter nevében eljárva a köznevelésért felelős államtitkár VIII-4678-1/2022/KOZNEVINT számú döntése szerint a medgyesegyházi Schéner Mihály Általános Iskola állami fenntartói joga 2022. augusztus 31. napján megszűnik és az oktatási intézmény 2022. szeptember 01. napjával a Magyarországi Evangélikus Egyház részére fenntartásra átadásra kerül a Békéscsabai Tankerületi Központ átadó és a Magyarországi Evangélikus Egyház között. Ebből kifolyólag az általános iskolának otthont adó ingatlan vagyonkezelési szerződésének 10. számú mellékletét képező Sportcsarnok vagyonkezelési szerződést alábbiak szerint közös megegyezéssel megszüntetik.

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS MEGSZÜNTETÉSE

3.)Felek az előbbieken részletezett előzmények alapján megállapodnak abban, hogy az 1. pontban jelölt vagyonkezelési szerződés 10. mellékletét képező Sportcsarnok vagyonkezelési szerződés - mivel az Átvevő feladatellátási kötelezettsége megszűnik a Medgyesegyháza 126 hrsz. alatti ingatlanban – az ingatlan vonatkozásában a felek közötti **2022. augusztus 31. napjával** végleg és teljes hatállyal, és visszavonhatatlanul megszűnik.

4.)Felek az előbbieken részletezett előzmények alapján abban is megállapodnak, hogy a vagyonkezelői jog a Sportcsarnok vagyonkezelési szerződés 2. számú mellékletét képező ingóságok vonatkozásában **2022. augusztus 31. napjával** végleg és teljes hatállyal, visszavonhatatlanul megszűnik.

5.)Felek közül Átvevő kijelenti, hogy tudomása van arról, hogy a vagyonkezelői joga megszűnése napjától számított legkésőbb 30 napon belül köteles az ingatlant, és valamennyi ingóságot rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat részére visszaadni.

6.)Felek megállapodnak, hogy amennyiben szükséges a Békéscsabai Tankerületi Központ jár el a javára, a jelen szerződés 1. pontjában részletesen megjelölt ingatlanra bejegyzett és fennálló vagyonkezelői jog törlése iránt.

TÖRLÉSI ENGEDÉLY

7.)Felek közül a Békéscsabai Tankerületi Központ a jelen szerződési pontban feltétel nélkül és visszavonhatatlanul engedélyezi és egyben kéri a Békés Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4.-et hogy a **Medgyesegyháza belterületi, 126 hrsz. alatt** felvett, kivett Sportcsarnok terület megnevezésű, természetben az **5666 Medgyesegyháza, Luther utca 5. szám alatt** található ingatlanra a Békéscsabai Tankerületi Központ javára bejegyzett „jogcím: kezelésbe adás” és „jogállás: vagyonkezelő” törlését.

VEGYES RENDELKEZÉSEK:

8.)Felek a jelen vagyonkezelési szerződést megszüntető okirat és törlési engedély elkészítésére és ellenjegyzésére, valamint a Békés Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. (Mezőkovácsháza) előtt a vagyonkezelői jog törlése céljából indítandó közigazgatási eljárásban történő teljes körű képviselőre Dr. Nagy Sándor Ügyvédi Irodát (1136 Budapest, Pannónia utca 11. IV. em. 408., eljáró ügyvéd: Dr. Nagy Sándor), bízzák meg, aki a megbízást a szerződés ellenjegyzésével fogadja el.

9.)Felek kijelentik, hogy a visszaadás-visszavételhez kapcsolódó intézkedések végrehajtása során a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket figyelembe véve, jóhiszeműen, együttműködve járnak el. Önkormányzat közli, hogy a megszüntető szerződést Medgyesegyháza Város Képviselő Testülete a/2022. (.....) számú határozatával elfogadja.

10.)Az 1. pontban megjelölt vagyonkezelési szerződést megszüntető jelen szerződés 2 számozott oldalból áll és nyolc eredeti példányban készült, amelyből 3 pld. az Átadó

Önkormányzatot, 5 pld. az Átvevőt illeti meg, amelyből kettő eredeti példányt nyújt be az illetékes Földhivatali Osztályra. Felek a vagyonnevelés megszüntetéséről szóló szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt minden oldalon aláírták.

Medgyesegyháza, 2022.

Békéscsaba, 2022. augusztus ...

**Medgyesegyháza Városi Önkormányzat
képviseli: Kraller József polgármester**

**Békéscsabai Tankerületi Központ
képviseli: Bánki András
a tankerületi központ igazgatója**

pénzügyi ellenjegyzés:
Kelt: Medgyesegyháza, 2022.

pénzügyi ellenjegyzés:
Kelt: Békéscsaba, 2022. augusztus ...

**Medgyesegyháza Városi Önkormányzat
gazdasági vezető**

**Békéscsabai Tankerületi Központ
Andrési Gábor György
gazdasági vezető**

Jogi ellenjegyzés:
Kelt: Medgyesegyháza, 2022.
dr. Kávássy Leila jegyző

„ellenjegyzem”:
Kelt: Békéscsaba, 2022. augusztus ...
Dr. Nagy Sándor ügyvéd

Uszodára vonatkozó megszüntető szerződés:

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS MEGSZÜNTETÉSE

SZERZŐDŐ FELEK:

amely létrejött egyrészről a

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat
székhelye: 5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 1. szám
képviseli: Kraller József polgármester
törzsszáma: 725217 /PIR/
adóigazgatási azonosító száma: 15725211-2-04
bankszámlaszáma: 117331131-15344083-00000000
KSH statisztikai számjele: 15725211-8411-321-04
mint Átadó (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

másrészről

Békéscsabai Tankerületi Központ
székhelye: 5600 Békéscsaba Kiss Ernő utca 3. szám
képviseli: Bánki András tankerületi központ igazgató
adóigazgatási azonosító száma: 15799658-1-41
Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10026000 00330242 00000000
ÁHT azonosítója: 335262
KSH statisztikai számjele: 15799658-8412-312-01
mint átvető (a továbbiakban: **Átvevő**),

*(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:*

SZERZŐDÉS MEGSZÜNTETÉSE ELŐZMÉNYE

1.) Felek előzményként rögzítik, hogy Átvevő 2017. március 14. napján vagyonnevelési szerződést kötött az Átadó Önkormányzattal. A vagyonnevelési szerződés 9. számú melléklete alapján az Önkormányzat 2017. március 14. napi hatállyal átadta a területén lévő, az általános iskolai feladat ellátáshoz szükséges **Uszoda elnevezésű ingatlan (5666 Medgyesegyháza**

Luther u. 5. sz., 126. hrsz.) és azokhoz tartozó köznevelési használatú ingóságainak/eszközeinek a működtetését és vagyonkezelői jogát Átvevő részére.

2.) Felek rögzítik még, hogy a köznevelésért felelős miniszter nevében eljárva a köznevelésért felelős államtitkár VIII-4678-1/2022/KOZNEVINT számú döntése szerint a megyesegyházi Schéner Mihály Általános Iskola állami fenntartói joga 2022. augusztus 31. napján megszűnik és az oktatási intézmény 2022. szeptember 01. napjával a Magyarországi Evangélikus Egyház részére fenntartásra átadásra kerül a Békéscsabai Tankerületi Központ átadó és a Magyarországi Evangélikus Egyház között. Ebből kifolyólag az általános iskolának otthont adó ingatlan vagyonkezelési szerződésének 9. számú mellékletét képező Uszoda vagyonkezelési szerződést alábbiak szerint közös megegyezéssel megszüntetik.

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS MEGSZÜNTETÉSE

3.)Felek az előbbieken részletezett előzmények alapján megállapodnak abban, hogy az 1. pontban jelölt vagyonkezelési szerződés 9. mellékletét képező Uszoda vagyonkezelési szerződés - mivel az Átvevő feladatellátási kötelezettsége megszűnik a Medgyesegyháza 126 hrsz. alatti ingatlanban – az ingatlan vonatkozásában a felek közötti **2022. augusztus 31. napjával** végleg és teljes hatállyal, és visszavonhatatlanul megszűnik.

4.)Felek az előbbieken részletezett előzmények alapján abban is megállapodnak, hogy a vagyonkezelői jog az Uszoda vagyonkezelési szerződés 2. számú mellékletét képező ingóságok vonatkozásában **2022. augusztus 31. napjával** végleg és teljes hatállyal, visszavonhatatlanul megszűnik.

5.)Felek közül Átvevő kijelenti, hogy tudomása van arról, hogy a vagyonkezelői joga megszűnése napjától számított legkésőbb 30 napon belül köteles az ingatlant, és valamennyi ingóságot rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat részére visszaadni.

6.)Felek megállapodnak, hogy amennyiben szükséges a Békéscsabai Tankerületi Központ jár el a javára, a jelen szerződés 1. pontjában részletesen megjelölt ingatlanra bejegyzett és fennálló vagyonkezelői jog törlése iránt.

TÖRLÉSI ENGEDÉLY

7.)Felek közül a Békéscsabai Tankerületi Központ a jelen szerződési pontban feltétel nélkül és visszavonhatatlanul engedélyezi és egyben kéri a Békés Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4.-et hogy a **Medgyesegyháza belterületi, 126 hrsz.** alatt felvett, kivett Uszoda terület megnevezésű, természetben az **5666 Medgyesegyháza, Luther utca 5. szám** alatt található ingatlanra a Békéscsabai Tankerületi Központ javára bejegyzett „jogcím: kezelésbe adás” és „jogállás: vagyonkezelő” törlését.

VEGYES RENDELKEZÉSEK:

8.)Felek a jelen vagyonkezelési szerződést megszüntető okirat és törlési engedély elkészítésére és ellenjegyzésére, valamint a Békés Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. (Mezőkovácsháza) előtt a vagyonkezelői jog törlése céljából indítandó közigazgatási eljárásban történő teljes körű képviselőre Dr. Nagy Sándor Ügyvédi Irodát (1136 Budapest, Pannónia utca 11. IV. em. 408., eljáró ügyvéd: Dr. Nagy Sándor), bízzák meg, aki a megbízást a szerződés ellenjegyzésével fogadja el.

9.)Felek kijelentik, hogy a visszaadás-visszavételhez kapcsolódó intézkedések végrehajtása során a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket figyelembe véve, jóhiszeműen, együttműködve járnak el. Önkormányzat közli, hogy a megszüntető szerződést Medgyesegyháza Város Képviselő Testülete a/2022. (.....) számú határozatával elfogadja.

10.)Az 1. pontban megjelölt vagyonkezelési szerződést megszüntető jelen szerződés 2 számozott oldalból áll és nyolc eredeti példányban készült, amelyből 3 pld. az Átadó Önkormányzatot, 5 pld. az Átvevőt illeti meg, amelyből kettő eredeti példányt nyújt be az illetékes Földhivatali Osztályra. Felek a vagyonkezelés megszüntetéséről szóló szerződést

együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt minden oldalon aláírták.

Medgyesegyháza, 2022.

Békéscsaba, 2022. augusztus ...

**Medgyesegyháza Városi Önkormányzat
képviseli: Kraller József polgármester**

**Békéscsabai Tankerületi Központ
képviseli: Bánki András
a tankerületi központ igazgatója**

pénzügyi ellenjegyzés:
Kelt: Medgyesegyháza, 2022.

pénzügyi ellenjegyzés:
Kelt: Békéscsaba, 2022. augusztus ...

**Medgyesegyháza Városi Önkormányzat
gazdasági vezető**

**Békéscsabai Tankerületi Központ
Andrési Gábor György
gazdasági vezető**

Jogi ellenjegyzés:
Kelt: Medgyesegyháza, 2022.
dr. Kávássy Leila jegyző

„ellenjegyzem”:
Kelt: Békéscsaba, 2022. augusztus ...
Dr. Nagy Sándor ügyvéd

A fenti előterjesztés alapján kérem a Képviselő-testületet a napirendi pont megtárgyalására és a döntéshozatalra:

I. HATÁROZATI JAVASLAT

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a vagyonkezelés megszüntetéséről szóló szerződést, és úgy határozott, hogy elfogadja a határozat mellékletét képező, a Medgyesegyháza Városi Önkormányzat és a Békéscsabai Tankerületi Központ (székhelye: 5600 Békéscsaba Kiss E. u. 3., képviseli: Bánki András tankerületi központ igazgató) között létrejött vagyonkezelési szerződés megszüntetéséről szóló, Sportcsarnokra vonatkozó szerződést.

Felhatalmazza Kraller József polgármestert a vagyonkezelés megszüntetéséről szóló szerződés aláírására, és a szükséges további intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Kraller József polgármester
dr. Kávássy Leila Viola jegyző

II. HATÁROZATI JAVASLAT

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a vagyonkezelés megszüntetéséről szóló szerződést, és úgy határozott, hogy elfogadja a határozat mellékletét képező, a Medgyesegyháza Városi Önkormányzat és a Békéscsabai Tankerületi Központ (székhelye: 5600 Békéscsaba Kiss E. u. 3., képviseli: Bánki András tankerületi központ igazgató) között létrejött vagyonkezelési szerződés megszüntetéséről szóló, Uszodára vonatkozó szerződést.

Felhatalmazza Kraller József polgármestert a vagyonkezelés megszüntetéséről szóló szerződés aláírására, és a szükséges további intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Kraller József polgármester
dr. Kávássy Leila Viola jegyző

III. HATÁROZATI JAVASLAT

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a vagyonkezelés megszüntetéséről szóló szerződést, és úgy határozott, hogy nem fogadja el a határozat mellékletét képező, a Medgyesegyháza Városi Önkormányzat és a Békéscsabai Tankerületi Központ (székhelye: 5600 Békéscsaba Kiss E. u. 3., képviseli: Bánki András tankerületi központ igazgató) között létrejött vagyonkezelési szerződés megszüntetéséről szóló, Sportcsarnokra vonatkozó szerződést.

Felhatalmazza Kraller József polgármestert a szükséges további intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Kraller József polgármester
dr. Kávássy Leila Viola jegyző

IV. HATÁROZATI JAVASLAT

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a vagyonkezelés megszüntetéséről szóló szerződést, és úgy határozott, hogy nem fogadja el a határozat mellékletét képező, a Medgyesegyháza Városi Önkormányzat és a Békéscsabai Tankerületi Központ (székhelye: 5600 Békéscsaba Kiss E. u. 3., képviseli: Bánki András tankerületi központ igazgató) között létrejött vagyonkezelési szerződés megszüntetéséről szóló, Uszodára vonatkozó szerződést.

Felhatalmazza Kraller József polgármestert a szükséges további intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Kraller József polgármester
dr. Kávássy Leila Viola jegyző