

ELŐTERJESZTÉS

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. szeptember 13. napi rendkívüli ülésére

Tárgy: Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Gondozási Központ Idősek Otthona épület felújításhoz szükséges döntés meghozatala

Tisztelt Képviselő-testület!

Mint ahogyan Önök számára is ismeretes Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Gondozási Központ, mint idősek számára nyújtott, gondozást, ápolást nyújtó intézményi ellátás engedélyese a 2019. évben feltárt hiányosságok megszüntetésére Hatósági Szerződést kötött.

A Hatósági Szerződés ütemezetten tartalmazta a fenntartó kötelezettségeit, valamennyi intézkedés építési munka volt, amelyek az egy főre eső alapterületre vonatkozó szakmai rendelet előírásainak való megfelelést szolgálták volna.

Az építési munkák mind fiskálisan, mind építésszerűen, illetve a munkák áthelyezésével járó ellátást érintő változtatások következtében nem kis feladat elé állították az engedélyest és a fenntartót egyaránt, de az ellátás törvényessége miatt ezt vállaltuk. Sajnálatos módon ez a „kastélyunk” nagy helységeknek a végleges felszabdalását és az orvosi szoba felszámolását eredményezték volna.

A 2020. év tavaszán elrendelt korlátozások következtében a munkálatok objektív okokból nem voltak elkezdhetőek, a határidők módosítását kértük.

Több kérelem került előterjesztésre amelyek a teljesítéssel érintett határidők módosítása iránt kerültek előterjesztésre, a T. Kormányhivatallal folytatott több körös telefonos, majd személyes egyeztetés eredményeképpen a kérelmek visszavonásra kerültek egy új kérelem előterjesztésével egyidejűleg.

A Képviselő-testület a 33/2021. (VIII.31.) Kt. határozatával az alábbi döntést hozta:

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete fenntartói jogkörében eljárva megtárgyalta és úgy határozott, hogy az előterjesztés mellékletét képező BE/15/288-16/2021. számú Hatósági Szerződés szerinti tartalommal egyetért.

Felhatalmazza Kraller József Polgármestert a fenti tartalommal egyező szerződésmódosítás aláírására, és az ehhez szükséges jognyilatkozatok megtételére azzal, hogy a vállalt lakófunkciókat eredményező építési, felújítási munkálatokhoz szükséges forrást a 2022. év, valamint a 2023. év költségvetésének terhére biztosítja.

Amennyiben a szükséges forrást a Medgyesegyháza Városi Önkormányzat saját forrásból biztosítani nem tudja, felhatalmazza a Polgármestert beruházási célú hitel igénybevételeivel kapcsolatos tárgyalások lefolytatására, azzal, hogy a hitelkondíciót, a szerződéses feltételeket a T. Képviselő-testület meg kívánja vitatni.

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Kraller József polgármestert a további szükséges intézkedések megtételére, ide értve a részletes tervek és költségvetés elkészítését.

Felelős: Kraller József polgármester
dr. Kávássy Leila Viola jegyző
Határidő: értelem szerint

A fentiekre tekintettel, a T. Kormányhivatallal az előterjesztés mellékletét képező Hatósági Szerződés módosítás aláírásra került, a részletes tervek és a költségvetés kidolgozása megtörtént. Önkormányzatunk a kötelezettség teljesítését 2023. április 23. napjáig vállalta.

Erre figyelemmel javaslom a döntésre vonatkozó előterjesztést megvitatni, a szükdéses döntést meghozni.

HATÁROZATI JAVASLAT

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete fenntartói jogkörében eljárva megtárgyalta és úgy határozott, hogy az előterjesztés mellékletét képező kiviteli tervdokumentáció alapján a vállalt lakófunkciókat eredményező építési, felújítási munkálatokhoz szükséges forrást, Ft-ot, a 2023. évi költségvetése terhére biztosítja, valamint Ft beruházási célú hitel igénybevételével kapcsolatos tárgyalások lefolytatására felhatalmazza a Polgármestert azzal, hogy a hitelkondíciót, a szerződéses feltételeket a T. Képviselő-testület megkívánja vitatni, hitel felvételéhez szükséges szerződést a Képviselő-testület külön felhatalmazásával írhatja alá.

A Képviselő-testület felhatalmazza Kraller József polgármestert, hogy a kivitelezési munka elvégzéséhez, a közbeszerzési eljárás lebonyolításához közbeszerzési szakértő beszerzési eljárását lefolytassa, és az összességében legkedvezőbb ajánlatot adóval a szerződést megkösse.

Felelős: Kraller József polgármester
dr. Kávássy Leila Viola jegyző
Határidő: értelem szerint

Medgyesegyháza, 2022. szeptember 12.

Kraller József sk.
polgármester

Ellenjegyezte:

dr. Kávássy Leila Viola sk.
jegyző