

E L Ő T E R J E S Z T É S

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. szeptember 27. napi ülésére

Tárgy: EFOP-2.2.2-17-00002 „ KIKÖLTÖZÜNK- Új lakhatási forma Dél-Békési településeken „ elnevezésű projekt által érintett önkormányzati tulajdonú ingatlanok ingyenes állami tulajdonba adásáról szóló megállapodás tervezete

Az EFOP-2.2.2-17-2017-00002 azonosítószámú, „KIKÖLTÖZÜNK! - Új szociális lakhatási forma a Dél-Békési településeken” című projekt keretében – az Önkormányzat 2017. március hó 02. napján kiállított tulajdonosi hozzájárulásai birtokában – az Ingatlanokon az SZGYF 1-1 db felépítményt (támogatott lakhatást biztosító lakóépületet) építtetett. Az érintett ingatlanok (telkek) a következők:

- a Medgyesegyháza belterület 1601/16 hrsz. alatt felvett, természetben az 5666 Medgyesegyháza, Fáy András utca 81. szám alatt található, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1154 m² alapterületű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan1),
- a Medgyesegyháza belterület 1601/18 hrsz. alatt felvett, természetben az 5666 Medgyesegyháza, Fáy András utca 85. szám alatt található, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1154 m² alapterületű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan2),
- a Medgyesegyháza belterület 1601/20 hrsz. alatt felvett, természetben az 5666 Medgyesegyháza, Fáy András utca 89. szám alatt található, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1153 m² alapterületű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan3),
- valamint a Medgyesegyháza belterület 1601/22 hrsz. alatt felvett, természetben az 5666 Medgyesegyháza, Fáy András utca 93. szám alatt található, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1153 m² alapterületű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan4).

A fent felsorolt ingatlanok 1/1 arányban az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában állnak. Az Önkormányzat az Ingatlanok ingyenes állami tulajdonba adásáról Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 1/2021. (VI.15.) számú Kt. határozatában döntött, amely határozat a Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2022. (I.31.) számú Kt. határozatával kiegészítésre került (a továbbiakban együtt: Kt. határozatok).

1/2021. (VI.15.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete akként dönt, hogy a Békés Megyei Kormányhivatal Földhivatali Osztály, Földhivatali Főosztálya előtt nyilvántartott, kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló, Medgyesegyháza Belterület 1601/16, helyrajzi számú, természetben a Fáy u. 81. szám alatti ingatlan, a Medgyesegyháza Belterület 1601/18, helyrajzi számú, természetben a Fáy u. 85. szám alatti ingatlan, Medgyesegyháza Belterület 1601/20, helyrajzi számú, természetben a Fáy u. 89. szám alatti ingatlan, valamint a Medgyesegyháza Belterület 1601/22, helyrajzi számú, természetben a Fáy u. 93. szám alatti ingatlanokat, mindösszesen 4614 négyzetméternyi ingatlant ingyenesen a Magyar Állam tulajdonába adja.

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi az ingatlanok

használatát biztosító ellenjegyzéssel ellátott használati szerződések 3.2. pontjának módosítását.

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Medgyesegyháza Város Polgármesterét, hogy a szükséges intézkedéseket megtegye.

Felelős: Kraller József Polgármester

Határidő: azonnal

Kraller József sk.
polgármester

dr. Kávássy Leila Viola sk.
jegyző

9/2022. (I.31.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete akként dönt, hogy a Békés Megyei Kormányhivatal Földhivatali Osztály, Földhivatali Főosztálya előtt nyilvántartott, kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló, Medgyesegyháza Belterület 1601/16, helyrajzi számú, természetben a Fáy u. 81. szám alatti ingatlan, a Medgyesegyháza Belterület 1601/18, helyrajzi számú, természetben a Fáy u. 85. szám alatti ingatlan, Medgyesegyháza Belterület 1601/20, helyrajzi számú, természetben a Fáy u. 89. szám alatti ingatlan, valamint a Medgyesegyháza Belterület 1601/22, helyrajzi számú, természetben a Fáy u. 93. szám alatti ingatlanokat, mindösszesen 4614 négyzetméternyi ingatlan ingyenesen a Magyar Állam tulajdonába adásához szükséges alábbi nyilatkozatokat határozati formában adja meg, miszerint:

- az átruházás Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mőtv.) 108. § (2) bekezdés a) pontjában foglaltak alapulvételével történik.
- az átruházásra abból az okból kerül sor, az Szt. 88. §-a alapján az állam fenntartói feladatainak ellátására a Kormány rendeletében kijelölt szerv útján köteles gondoskodni. A Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóságról szóló 316/2012. (XI.13.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése szerint az SZGYF köteles az Szt. szerinti fenntartói feladatokat ellátni. Az Ingatlanok az SZGYF a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000. (I. 7.) SZCSM rendeletben meghatározott feladatai ellátásához szükségesek.
- akként nyilatkozik, hogy az ingyenes vagyónátadás tárgyát képező ingatlanok nem képezik részét a forgalomképtelen önkormányzati törzsvagyonnak.
- Az ingyenes vagyónátadás a Mőtv. 108. § (3) bekezdésével összhangban az Önkormányzat kötelezően ellátandó feladatainak ellátását nem veszélyezteteti, és a vagyonelemek kötelező önkormányzati feladatellátáshoz, a nemzeti köznevelésről szóló törvényben meghatározott önkormányzati köznevelési feladathoz vagy ezek finanszírozási forrásának biztosításához vagy az önkormányzati költségvetési bevételi előirányzatok teljesítéséhez nem szükségesek.
- az ingyenes tulajdonba adás az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 11. §-ában foglaltak alapján mentes az általános forgalmi adó alól.

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi az ingatlanok használatát biztosító ellenjegyzéssel ellátott használati szerződések 3.2. pontjának módosítását.

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Medgyesegyháza Város Polgármesterét, hogy a szükséges intézkedéseket megtegye.

Felelős: Kraller József Polgármester

Határidő: azonnal

Kraller József sk.
polgármester

dr. Kávássy Leila Viola sk.
jegyző

Az Önkormányzat a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatósággal való megállapodás megkötéséhez a fent hivatkozott két Kt. határozattal hozzájárult.

Az önkormányzati vagyonba tartozó ingatlan ingyenes tulajdonba adásáról szóló megállapodásnak – a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság által előkészített – tervezetét a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság Békés Megyei Kirendeltsége a 2022. július 5-én kelt levelében elküldte az Önkormányzatnak véleményezés céljából.

A jelen előterjesztés a Megállapodás -tervezet szövegét tartalmazza.

Felelős: Kraller József Polgármester

határidő: azonnal

Kraller József
polgármester s.k.

Ellenjegyezte: dr. Kávássy Leila Viola jegyző s.k.