

MEGÁLLAPODÁS**önkormányzati vagyona tartozó ingatlan ingyenes állami tulajdonba adásáról**
(a továbbiakban: jelen megállapodás)

amely létrejött egyrészről **Medgyesegyháza Városi Önkormányzat** (székhely: 5666 Medgyesegyháza, Kossuth Lajos tér 1., törzskönyvi azonosító szám (PIR): 725217, adószám: 15725211-2-04, statisztikai számjel: 15725211-8411-321-04, képviseli: Kraller József polgármester), Magyarországon nyilvántartásba vett jogi személy mint tulajdonba adó (a továbbiakban: **Önkormányzat** vagy **Tulajdonba adó**),

másrészről a **Magyar Állam** mint tulajdonba vevő, akinek képviseletében – az MNV Zrt. 256/2022. VIG számú jóváhagyó határozata alapján kiadott nyilatkozat szerint – eljár a **Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság** (székhely: 1132 Budapest, Visegrádi utca 49., törzskönyvi azonosító szám (PIR): 802101, adószám: 15802107-2-41, statisztikai számjel: 15802107-8412-312-01, képviseli: dr. Simon Attila István főigazgató), Magyarországon nyilvántartásba vett jogi személy mint átvevő (a továbbiakban: **SZGYF** vagy **Tulajdonba vevő**),

– együttesen: **Szerződő Felek**, külön-külön: **Szerződő Fél** – között az alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

I. Előzmények

I.1. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mőtv.) 108. § (2) bekezdés a) pontja rendelkezik arról, hogy a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjoga az állam javára ingyenesen átadható jogszabályban meghatározott közfeladat ellátásának elősegítése érdekében.

A Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás tárgyát képező Ingatlanok a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényben (a továbbiakban: Szt.) meghatározott állami közfeladat ellátása érdekében kerülnek ingyenes állami tulajdonba adásra, amely megfelel az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 3/A. § (1) bekezdése szerinti közfeladatnak.

I.2. Az Önkormányzat kijelenti, hogy az ingyenes vagyonátadás az Mőtv. 108. § (3) bekezdése alapján

- az Önkormányzat kötelezően ellátandó feladatainak ellátását nem veszélyezteti, és
- az Ingatlanok kötelező önkormányzati feladat ellátásához,

Medgyesegyháza, 2022. évhó napján

Budapest, 2022. évhó napján

.....
Medgyesegyháza Városi Önkormányzat
Kraller József polgármester
Tulajdonba adó

.....
Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság
dr. Csékei Dóra vagyonkezelési jogi referens
Tulajdonba vevő

....., 2022. évhó napján

Budapest, 2022. évhó napján

.....
kamarai jogtanácsos
KASZ:

.....
kamarai jogtanácsos
KASZ: 36081551

- a nemzeti köznevelésről szóló törvényben meghatározott önkormányzati köznevelési feladathoz vagy ezek finanszírozási forrásának biztosításához vagy
- az önkormányzati költségvetési bevételi előirányzatok teljesítéséhez nem szükségesek.

I.3. Az Önkormányzat kijelenti, hogy az ingyenes vagyonátadás tárgyát képező Ingatlanok nem képezik részét a forgalomképtelen önkormányzati törzsvagyonnak.

I.4. Az Önkormányzat kijelenti, hogy az Ingatlanok önkormányzati tulajdonba kerülésekor az Ingatlanokhoz kapcsolódóan részben vagy egészben általános forgalmi adó levonási jog nem illette meg az Önkormányzatot, így az ingyenes tulajdonba adás az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (Áfa tv.) 11. §-ában foglaltak alapján mentes az általános forgalmi adó alól.

I.5. Az Önkormányzat az Ingatlanok ingyenes állami tulajdonba adásáról Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 1/2021. (VI.15.) számú Kt. határozatában döntött, amely határozat a Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2022. (I.31.) számú Kt. határozatával kiegészítésre került (a továbbiakban együtt: Kt. határozatok). A Kt. határozatok a jelen megállapodás *1. számú mellékletét képezik.* Az Önkormányzat kijelenti továbbá, hogy a jelen megállapodás megkötéséhez a hivatkozott Kt. határozatokkal hozzájárult.

I.6. Szerződő Felek rögzítik, hogy – az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 17. § (1) bekezdés e) pontja, illetve az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Vhr.) 2. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően – a jelen megállapodás megkötéséhez és az ingyenes állami tulajdonba adás tárgyát képező Ingatlanok tulajdonjogának a Magyar Állam javára történő térítésmentes megszerzéséhez az MNV Zrt. a 256/2022. VIG számú jóváhagyó határozata alapján kiadott, 2022. május hó 27. napján kelt nyilatkozat alapján előzetesen hozzájárult. Az MNV Zrt. előzetes hozzájáruló nyilatkozata jelen megállapodás *2. számú mellékletét képezi.*

I.7. Az SZGYF kijelenti, hogy az Emberi Erőforrások Minisztériuma az ingyenes állami tulajdonba adás tárgyát képező Ingatlanok állami tulajdonba vételéhez a 2021. november hó 02. napján kelt SZGYF-IKT-514-37/2021 iktatószámú nyilatkozat záradékolásával hozzájárult, amely irányító szervi nyilatkozat jelen megállapodás *3. számú mellékletét képezi.*

II. A jelen megállapodás tárgya

II.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a **Medgyesegyháza belterület 1601/16 hrsz.** alatt felvett, természetben az 5666 Medgyesegyháza, Fáy András utca 81. szám alatt található, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1154 m² alapterületű ingatlan (a továbbiakban: ***Ingatlan I***), a

Medgyesegyháza, 2022. évhó napján

Budapest, 2022. évhó napján

.....
Medgyesegyháza Városi Önkormányzat
Kraller József polgármester
Tulajdonba adó

.....
Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság
dr. Csékei Dóra vagyonkezelési jogi referens
Tulajdonba vevő

....., 2022. évhó napján

Budapest, 2022. évhó napján

.....
kamarai jogtanácsos
KASZ:

.....
kamarai jogtanácsos
KASZ: 36081551

Medgyesegyháza belterület 1601/18 hrsz. alatt felvett, természetben az 5666 Medgyesegyháza, Fáy András utca 85. szám alatt található, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1154 m² alapterületű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan2**), a **Medgyesegyháza belterület 1601/20 hrsz.** alatt felvett, természetben az 5666 Medgyesegyháza, Fáy András utca 89. szám alatt található, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1153 m² alapterületű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan3**), valamint a **Medgyesegyháza belterület 1601/22 hrsz.** alatt felvett, természetben az 5666 Medgyesegyháza, Fáy András utca 93. szám alatt található, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1153 m² alapterületű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan4**), az Ingatlan1–Ingatlan4 a továbbiakban együttesen: **Ingatlanok**) 1/1 arányban az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában áll.

II.2. Szerződő Felek rögzítik, hogy az EFOP-2.2.2-17-2017-00002 azonosítószámú, „**KIKÖLTÖZÜNK! - Új szociális lakhatási forma a Dél-Békési településeken**” című projekt keretében – az Önkormányzat 2017. március hó 02. napján kiállított tulajdonosi hozzájárulásai birtokában – az Ingatlanokon az SZGYF 1-1 db felépítményt (támogatott lakhatást biztosító lakóépületet) építtetett.

II.3. Szerződő Felek rögzítik, hogy az A.N.Z.S.Ó. 2001 Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. által 2020. december hó 22. napján készített ingatlanforgalmi szakértői vélemények alapján az **Ingatlan1** – közműkapcsolatokkal nem rendelkező – földterületének forgalmi értéke bruttó 1.500.000,- Ft, azaz bruttó egymillió-ötszázézer forint, az **Ingatlan2** – közműkapcsolatokkal nem rendelkező – földterületének forgalmi értéke bruttó 1.500.000,- Ft, azaz bruttó egymillió-ötszázézer forint, az **Ingatlan3** – közműkapcsolatokkal nem rendelkező – földterületének forgalmi értéke bruttó 1.500.000,- Ft, azaz bruttó egymillió-ötszázézer forint, az **Ingatlan4** – közműkapcsolatokkal nem rendelkező – földterületének forgalmi értéke bruttó 1.500.000,- Ft, azaz bruttó egymillió-ötszázézer forint. Szerződő Felek jelen megállapodás aláírásával elfogadják a jelen pontban feltüntetett értékadatokat.

II.4. Szerződő Felek rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartás tanúsága szerint az Ingatlanok per-, teher- és igénymentesek, a jelen megállapodás aláírásának napján az Ingatlanok tulajdoni lapjain széljegyek nem szerepelnek.

Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy közöttük az Ingatlanokat érintően – jelen megállapodás III.4. pontjában rögzített – használati megállapodások jöttek létre, melyek alapján az SZGYF-et – az ingatlan-nyilvántartásba nem bejegyzett – használati jog illeti meg.

II.5. Szerződő Felek rögzítik, hogy az Országos Építésügyi Nyilvántartás az Ingatlanokkal kapcsolatban bejegyzéseket nem tartalmaz.

III. Ingyenes tulajdonba adás

Medgyesegyháza, 2022. évhó napján

.....
Medgyesegyháza Városi Önkormányzat
Kraller József polgármester
Tulajdonba adó

....., 2022. évhó napján

.....
kamarai jogtanácsos
KASZ:

Budapest, 2022. évhó napján

.....
Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság
dr. Csékei Dóra vagyongazdálkodási jogi referens
Tulajdonba vevő

Budapest, 2022. évhó napján

.....
kamarai jogtanácsos
KASZ: 36081551

III.1. Az Önkormányzat mint Tulajdonba adó kijelenti, hogy a II.1. pontban meghatározott Ingatlanok 1/1 arányú tulajdonjogát az Möt. 108. § (2) bekezdés a) pontja alapján ingyenesen átadja a Magyar Állam részére, az SZGYF pedig azokat a Magyar Állam javára átveszi.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 5:38. § (2) bekezdése alapján az ingatlan tulajdonjogának átruházással való megszerzéséhez az átruházásra irányuló szerződés vagy más jogcím és erre tekintettel a tulajdonjog átruházásának az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzése szükséges. Felek tudomásul veszik, hogy a Magyar Állam a tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével válik az Ingatlanok tulajdonosává.

Az SZGYF kijelenti, hogy az Ingatlanokat megtekintette, azok állapotát megismerte és azokat az általa megtekintett állapotban a Magyar Állam javára szerzi meg.

III.2. Az SZGYF tudomásul veszi, hogy az Ingatlanok tulajdonjogának a Magyar Állam javára történő átruházásával, a tulajdonba vételével, az állapotfelvételi eljárás lebonyolításával, valamint a Magyar Állam tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatos költségek az SZGYF-et terhelik, tekintettel arra, hogy az SZGYF a 2021. október hó 12. napján kelt, SZGYF-IKT-514-35/2021 iktatószámú levelével a Magyar Állam tulajdonszerzésének eshetőségére kezdeményezte az Ingatlanok vagyonkezelésbe vételét is.

III.3. A jelen megállapodással a Magyar Állam tulajdonába kerülő Ingatlanok tekintetében a tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét – az állami tulajdonszerzést követően – a Vtv. 3. § (1) bekezdése alapján az MNV Zrt. gyakorolja.

III.4. Szerződő Felek az Ingatlanok tekintetében 2017. március hó 08. napján határozatlan időre szóló használati megállapodásokat kötöttek a jelen megállapodás II.2. pontjában foglalt projekt megvalósítása végett. Ezen használati megállapodások 3.6. pontja kimondja, hogy az SZGYF mint használatba vevő jogosult – a használati megállapodások 1.3. pontjában foglalt közfeladatai ellátásának sérelme nélkül, a feladatellátásához szükséges mértékben – az Ingatlanok egyes részeit alhasználatba adni.

Szerződő Felek rögzítik, hogy az Ingatlanokat az SZGYF a fenntartásában álló **Békés Megyei Körös-menti Szociális Centrum** (székhely: 5800 Mezőkovácsháza, Tanya 36., törzskönyvi azonosító szám (PIR): 343347, adószám: 15343343-2-04, a továbbiakban: Intézmény) részére alhasználatba adta. Az Ingatlan1 2021. szeptember hó 04. napja óta, az Ingatlan2 2021. szeptember hó 25. napja óta, az Ingatlan3 2021. november hó 27. napja óta, az Ingatlan4 2021. december 11. napja óta az Intézmény használatában áll.

Medgyesegyháza, 2022. évhó napján

.....
Medgyesegyháza Városi Önkormányzat
Kraller József polgármester
Tulajdonba adó

....., 2022. évhó napján

.....
kamarai jogtanácsos
KASZ:

Budapest, 2022. évhó napján

.....
Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság
dr. Csékei Dóra vagyonkezelési jogi referens
Tulajdonba vevő

Budapest, 2022. évhó napján

.....
kamarai jogtanácsos
KASZ: 36081551

Szerződő Felek rögzítik, hogy a köztük létrejött használati megállapodásokat jelen megállapodás hatálybalépését követő 30 napon belül megszüntetik a tulajdonszerzés időpontjára visszamenőlegesen.

III.5. Szerződő Felek rögzítik, hogy a III.4. pontban leírtakra tekintettel birtokátruházási eljárás lefolytatása nem szükséges. Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy az Ingatlanok tekintetében – az Intézmény közreműködésével – állapotfelvételi eljárást folytatnak le a jelen megállapodás létrejöttétől számított 30 (harminc) napon belül, előre egyeztetett időpontban, amelyről jegyzőkönyvet vesznek fel. Az állapotfelvételi eljárásról a Tulajdonba vevő részéről az SZGYF Békés Megyei Kirendeltségének igazgatója vagy munkatársa jár el meghatalmazás alapján.

IV. Bejegyzési engedélyek, további nyilatkozatok

IV.1. Az Önkormányzat mint Tulajdonba adó a jelen megállapodás aláírásával kifejezett, **feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja** ahhoz – egyúttal a Szerződő Felek kéri az illetékes ingatlanügyi hatóságtól –, hogy a **Medgyesegyháza belterület 1601/16 hrsz.** alatt felvett, természetben az 5666 Medgyesegyháza, Fáy András utca 81. szám alatt található, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1154 m² alapterületű ingatlan, a **Medgyesegyháza belterület 1601/18 hrsz.** alatt felvett, természetben az 5666 Medgyesegyháza, természetben az 5666 Medgyesegyháza, Fáy András utca 85. szám alatt található, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1154 m² alapterületű ingatlan, a **Medgyesegyháza belterület 1601/20 hrsz.** alatt felvett, természetben az 5666 Medgyesegyháza, Fáy András utca 89. szám alatt található, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1153 m² alapterületű ingatlan, valamint a **Medgyesegyháza belterület 1601/22 hrsz.** alatt felvett, természetben az 5666 Medgyesegyháza, Fáy András utca 93. szám alatt található, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1153 m² alapterületű ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadára vonatkozóan az Önkormányzat tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásból törlésre, a **Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonjoga „térítésmentes tulajdonba adás” jogcímen az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön az Möt. 108. § (2) bekezdés a) pontja alapján, annak egyidejű bejegyzésével, hogy a rábízott állami vagyon felett a Magyar Államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét tulajdonosi joggyakorlóként a Vtv. 3. § (1) bekezdése alapján az MNV Zrt. gyakorolja.**

IV.2. Az SZGYF kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen megállapodás alapján, a Magyar Állam tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzés céljából az illetékes ingatlanügyi hatóságnál a jelen megállapodás létrejöttének napjától számított 15 (tizenöt) napon belül eljár.

Medgyesegyháza, 2022. évhó napján

.....
Medgyesegyháza Városi Önkormányzat
Kraller József polgármester
Tulajdonba adó

....., 2022. évhó napján

.....
kamarai jogtanácsos
KASZ:

Budapest, 2022. évhó napján

.....
Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság
dr. Csékei Dóra vagyonezelési jogi referens
Tulajdonba vevő

Budapest, 2022. évhó napján

.....
kamarai jogtanácsos
KASZ: 36081551

Az SZGYF kötelezettséget vállal továbbá arra – figyelemmel a Vhr. 2. § (3) bekezdésére, miszerint a jelen megállapodás megkötése a Vtv. 1. § (2) bekezdése szerinti állami vagyon létrejöttét eredményezi –, hogy a Vhr. 14. § (1) bekezdésében meghatározott adatszolgáltatás során tájékoztatni köteles az MNV Zrt.-t az állami vagyon keletkezéséről. Az SZGYF kijelenti, hogy a 2021. október hó 12. napján kelt, SZGYF-IKT-514-35/2021 iktatószámú levelével kezdeményezte az Ingatlanokra vonatkozóan a vagyonkezelési szerződés megkötését.

Az SZGYF a jelen jogügyletről – annak létrejöttétől számított 30 (harminc) napon belül – köteles az MNV Zrt.-t tájékoztatni, az állam tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzését követően pedig az erről szóló határozat másolatát az MNV Zrt.-nek haladéktalanul megküldeni.

IV.3. Az Önkormányzat az SZGYF használati jogán túlmenően szavatol az Ingatlanok per-, igény- és tehermentességéért, kijelenti továbbá, hogy harmadik személynek nem áll fenn olyan joga vagy követelése, amely az Ingatlanok vonatkozásában a Magyar Állam tulajdonjogának megszerzését, az Ingatlanok használatát vagy hasznosítását kizárná, akadályozná vagy korlátozná. Az Önkormányzat kijelenti továbbá, hogy harmadik személynek az Ingatlanokon nem áll fenn olyan joga, mely a Magyar Állam tulajdonszerzését, birtokba lépését vagy birtoklását korlátozná, akadályozná vagy meghiúsítaná.

IV.4. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Magyar Állam tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséig az Ingatlanokkal összefüggésben semmiféle változást nem eszközöl, az Ingatlanokat nem terheli meg, tulajdonjogukat harmadik félnek nem ruházza át, az Ingatlanokon vagyoni értékű jogot nem alapít, az Ingatlanokat biztosítékul nem ajánlja fel, nem adja.

IV.5. Az Önkormányzat vállalja, hogy az Ingatlanok vonatkozásában sem a Magyar Állammal, sem az annak képviselőjét ellátó SZGYF-fel szemben semmilyen követelést nem támaszt sem most, sem a jelen megállapodás Szerződő Felek általi aláírását követően.

IV.6. Szerződő Felek kijelentik, hogy a Ptk. 6:215. § (2) bekezdése alapján a Tulajdonba adó a tulajdonjog átruházásán felül köteles az Ingatlanok birtokának átruházására is. Szerződő Felek rögzítik e körben, hogy a jelen megállapodás létrejöttének időpontjában az Ingatlanok az Intézmény birtokában vannak, így a használót már jelen megállapodás megkötésekor terhelik a közüzemi szolgáltatások igénybevételével járó díjfizetési és őrzés-védelmi kötelezettségek, valamint a kárveszély viselése. Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy az **Ingatlanok mérőórái az Intézmény nevének vannak – kivéve Ingatlan1 és Ingatlan3 gázóráit, melyek a hatályos földgáz energia szerződés alapján az SZGYF nevének vannak –, így azok átírása iránt intézkedni nem szükséges.**

Medgyesegyháza, 2022. évhó napján

.....
Medgyesegyháza Városi Önkormányzat
Kraller József polgármester
Tulajdonba adó

....., 2022. évhó napján

.....
kamarai jogtanácsos
KASZ:

Budapest, 2022. évhó napján

.....
Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság
dr. Csékei Dóra vagyonkezelési jogi referens
Tulajdonba vevő

Budapest, 2022. évhó napján

.....
kamarai jogtanácsos
KASZ: 36081551

IV.7. Szerződő Felek rögzítik, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdés a) és b) pontjai alapján – az Ingatlanok tulajdonjogának átruházásával kapcsolatosan – teljes személyes illetékmentességet élveznek.

Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény módosításáról, valamint a hiteles tulajdonlap-másolat igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 1996. évi LXXXV. törvény (Díjtv.) 32/B. § (1) bekezdés a) pontja alapján az ingatlan-nyilvántartási eljárás díja alól teljes személyes díjmentességben részesül a Magyar Állam.

IV.8. Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen megállapodás aláírásához szükséges felhatalmazással rendelkeznek.

Szerződő Felek a jelen megállapodás aláírásával kijelentik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja a) alpontja alapján mindketten átlátható szervezetnek minősülnek.

IV.9. Az SZGYF kijelenti, hogy az Ingatlanok meglévő, a jelen megállapodás megkötésének időpontjában fennálló műszaki, egyéb állapotát ismeri és azt jelen állapotában, valamint környezetvédelmi, tűzszerészeti, vegyvédelmi és esetleges egyéb szennyeződéstől való mentesítés nélkül veszi a Magyar Állam tulajdonába.

Az Önkormányzat kijelenti, hogy nincs tudomása arról, hogy az Ingatlanokon környezetvédelmi, tűzszerészeti, vegyvédelmi vagy egyéb szennyeződéstől való mentesítésre volna szükség.

IV.10. A Szerződő Felek egyezően rögzítik, hogy a Vtv. 5. §-a alapján a jelen megállapodásban foglaltak a személyes adatok kivételével közérdekből nyilvános adatnak minősülnek, erre tekintettel az adatok nyilvánosságra hozatalát a Szerződő Felek tudomásul veszik.

IV.11. Szerződő Felek a jelen megállapodás megkötése során és annak teljesítése alatt a tudomásukra jutott személyes adatokat a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló az Európai Parlament és Tanács 2016. április 27-i (EU) 2016/679 rendelete (GDPR) és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) rendelkezései szerint kezelik.

V. Egyéb rendelkezések

V.1. Szerződő Felek a jelen megállapodás aláírásával – külön okiratba foglalás mellőzésével – megbízzák dr. Bukucs Balázs kamarai jogtanácsost (székhely: 1132 Budapest, Visegrádi u.

Medgyesegyháza, 2022. évhó napján

Budapest, 2022. évhó napján

.....
Medgyesegyháza Városi Önkormányzat
Kraller József polgármester
Tulajdonba adó

.....
Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság
dr. Csékei Dóra vagyonkezelési jogi referens
Tulajdonba vevő

....., 2022. évhó napján

Budapest, 2022. évhó napján

.....
kamarai jogtanácsos
KASZ:

.....
kamarai jogtanácsos
KASZ: 36081551

49.; kamarai azonosító száma: 36081551, nyilvántartó kamara: Budapesti Ügyvédi Kamara) jelen megállapodás szerkesztésével, egyúttal meghatalmazzák, hogy a tulajdonjog-átruházás ingatlan-nyilvántartási átvezetésével, illetve bejegyzésével kapcsolatosan az illetékes ingatlanügyi hatóság előtt a Szerződő Felek képviselőjében teljeskörűen, az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvényben (a továbbiakban: Üttv.) előírt jogkörrel eljárjon.

Dr. Bukucs Balázs a jelen megállapodás ellenjegyzésével nyilatkozik arról, hogy a megbízást és meghatalmazást elfogadja.

Az SZGYF a jelen megállapodás ellenjegyzésére meghatalmazza dr. Bukucs Balázs kamarai jogtanácsost (székhely: 1132 Budapest, Visegrádi u. 49., kamarai azonosító száma: 36081551, nyilvántartó kamara: Budapesti Ügyvédi Kamara). Dr. Bukucs Balázs jelen megállapodás ellenjegyzésével nyilatkozik arról, hogy a meghatalmazást elfogadja.

Az Önkormányzat jelen megállapodás ellenjegyzésére meghatalmazza ügyvédet (székhely:, kamarai azonosító száma:, nyilvántartó kamara: Ügyvédi Kamara). jelen megállapodás ellenjegyzésével nyilatkozik arról, hogy a meghatalmazást elfogadja.

V.2. Az SZGYF kijelenti, hogy jogi személyiséggel rendelkező központi költségvetési szerv, jogképes, szerződéskötési és elidegenítési képessége korlátozás vagy kizárás alatt nem áll.

Az Önkormányzat kijelenti, hogy az önkormányzati alrendszerbe sorolt jogi személyiséggel rendelkező szerv, jogképes, szerződéskötési és elidegenítési képessége korlátozás vagy kizárás alatt nem áll.

Felek képviselői kijelentik, hogy jog- és cselekvőképes magyar állampolgárok, szerződéskötési korlátozás alatt nem állnak, a jelen megállapodás aláírásához szükséges felhatalmazással rendelkeznek.

V.3. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodással kapcsolatos esetleges vitákat elsősorban tárgyalás útján igyekeznek rendezni. Ennek eredménytelensége esetén az általános szabályok szerint illetékes és hatáskörrel rendelkező rendes bírósághoz fordulnak jogorvoslatért.

A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az Nvtv., a Vtv., a Vhr., az Möt., az Áht., az Szt., a Ptk. és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadóak.

V.4. Jelen megállapodást Szerződő Felek annak áttanulmányozása és közös értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá. Szerződő felek jelen megállapodás minden

Medgyesegyháza, 2022. év hó napján

.....
Medgyesegyháza Városi Önkormányzat
Kraller József polgármester
Tulajdonba adó

....., 2022. év hó napján

.....
kamarai jogtanácsos
KASZ:

Budapest, 2022. év hó napján

.....
Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság
dr. Csékei Dóra vagyongazdálkodási jogi referens
Tulajdonba vevő

Budapest, 2022. év hó napján

.....
kamarai jogtanácsos
KASZ: 36081551

oldalát – beleértve mellékleteinek minden oldalát – kézjegyükkel látják el. Kijelentik továbbá, hogy a jelen megállapodás annak aláírása és ellenjegyzése napján lép hatályba.

Jelen megállapodás eredeti példányban készült és számozott oldalból – valamint 4 elválaszthatatlan mellékletből áll –, amelyből példány az Önkormányzatot, 10 példány az SZGYF-et illeti meg. Az SZGYF jelen megállapodás 1 eredeti példányát az MNV Zrt. mint tulajdonosi joggyakorló részére megküldi.

V.5. Az SZGYF képviselőjében dr. Simon Attila István főigazgató az Üttv. 43. § (2) bekezdés b) pontja alapján külön szerkesztett okiratban meghatalmazza dr. Csékei Dóra vagyongazdálkodási jogi referenst, hogy helyette és nevében a jelen megállapodás és mellékleteinek minden oldalát kézjegyével ellássa. A meghatalmazás 2 eredeti és 1 másolati példányban – az ingatlan-nyilvántartási kérelem mellékleteként – kerül benyújtásra az ingatlanügyi hatóság részére.

Mellékletek:

1. számú melléklet: *Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2021. (VI.15.) számú Kt. határozatának másolata, valamint a Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2022. (I.31.) számú Kt. határozatának másolata*
2. számú melléklet: *az MNV Zrt. 256/2022. VIG számú határozata alapján kiadott nyilatkozat másolata*
3. számú melléklet: *az EMMI által záradékolt SZGYF-IKT-514-37/2021 számú nyilatkozat másolata*
4. számú melléklet: *az Önkormányzat antikorrupciós nyilatkozata*

Medgyesegyháza, 2022. évhó napján

.....
Medgyesegyháza Városi Önkormányzat
Kraller József polgármester
Tulajdonba adó

....., 2022. évhó napján

.....
kamarai jogtanácsos
KASZ:

Budapest, 2022. évhó napján

.....
Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság
dr. Csékei Dóra vagyongazdálkodási jogi referens
Tulajdonba vevő

Budapest, 2022. évhó napján

.....
kamarai jogtanácsos
KASZ: 36081551

Medgyesegyháza,

” Budapest,

”

**Medgyesegyháza Városi
Önkormányzat**
Tulajdonba adó képviselőjében:

**Magyar Állam mint Tulajdonba Vevő
képviselőjében eljáró SZGYF**
képviselőjében:

.....
Kraller József
polgármester

.....
dr. Simon Attila István
főigazgató

Pénzügyi ellenjegyzés:
Medgyesegyháza,

”

Pénzügyi ellenjegyzés:
Budapest, „

”

.....
.....
pénzügyi ellenjegyző

.....
Ivacs Balázs
gazdasági főigazgató-helyettes

Szakmailag jóváhagyom:
Budapest, „

”

.....
dr. Nagy Olga
vagyongazdálkodási főosztályvezető

Jelen megállapodást az Önkormányzat részéről ellenjegyzem azzal, hogy az ellenjegyzés az SZGYF vonatkozásában az Üttv. 44. § (1) bekezdés c) és d) pontjában foglaltak tanúsítására nem terjed ki:

....., 2022. hó napján:

.....
.....
ügyvéd
KASZ:

Jelen megállapodást az SZGYF részéről ellenjegyzem azzal, hogy az ellenjegyzés az Önkormányzat vonatkozásában az Üttv. 44. § (1) bekezdés c) és d) pontjában foglaltak tanúsítására nem terjed ki:

Budapest, 2022. hó napján:

.....
dr. Bukucs Balázs kamarai jogtanácsos
KASZ: 36081551