

III-9.

Készítette: dr. Kávássy Leila Viola jegyző  
Boskóné dr. Szabolcs Edit aljegyző

## ELŐTERJESZTÉS

### Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. szeptember 27. napi testületi ülésére

**Tárgy:** Medgyesegyháza 984/1 és 984/2 helyrajzi számú ingatlanok önkormányzati tulajdonba kerülése

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Közút Nonprofit Zrt. Vagyongazdálkodási és Nyilvántartási Osztály (1024 Budapest, Fényes Elek utca 7-13.) 2022. augusztus 17-én kelt elektronikusan elküldött levelében közölte, hogy a Békés megyei ingatlanok nyilvántartási vizsgálata során megállapítást nyert, hogy a Medgyesegyháza 984/1 és 984/2 helyrajzi számú ingatlanok a Magyar Állam tulajdonában és Magyar Közút Nonprofit Zrt vagyionkezelésében állnak annak ellenére, hogy országos közúti funkcióval nem rendelkeznek és közfeladatuk ellátásához nem szükségesek. Ezen oknál fogva a Medgyesegyháza 984/1 és 984/2 helyrajzi számú ingatlanok önkormányzati tulajdonba adása szükséges. A tulajdonjog átruházására vonatkozóan a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 32.§ (3a) és (3b) bekezdése tartalmaz jogcímet.

A 32. § (3a) bekezdése értelmében, ha az utak tulajdonosai a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 6. § (3b) és (3c) bekezdése alapján az utak tulajdonjogát egymás javára - helyi és országos közutak esetén - ingyenesen átruházzák, arról a változások ingatlan-nyilvántartáson való átvezetésére alkalmas megállapodást kötnek. Ha a közlekedési hatóság állami tulajdonú ingatlanon megépített utat helyi közúttá vagy önkormányzati tulajdonú ingatlanon megépített utat országos közúttá minősít vagy akként helyez forgalomba, az érintett ingatlan tulajdonosa és országos közút esetén a magyar állam képviseletében eljáró szerv, helyi közút esetén a helyi önkormányzat a közút tulajdonjogának átruházására köteles - az ingatlan-nyilvántartáson való átvezetésére alkalmas - megállapodást kötni, és köteles azt átadni és átvenni. Az átruházásra ingyenesen, könyv szerinti értéken kerül sor.

A 32. § (3b) bekezdése értelmében a közút 33. § (1) bekezdés b) pont ba) alpontja szerinti kezelője és a helyi önkormányzat együttes kérelmére a 29. §, valamint a 46/A. § szerint hatáskörrel rendelkező közlekedési hatóság hatósági bizonyítványt állít ki a közútként forgalomba helyezett ingatlan esetében annak igazolására, hogy az országos közútnak vagy helyi közútnak minősül, függetlenül a közút által érintett ingatlanok művelési ágától és azok ingatlan-nyilvántartásban feltüntetett tulajdoni helyzetétől.

Az érintett ingatlanok tulajdonjogának ingyenesen átruházásáról a feleknek megállapodást kell kötniük. E megállapodás megkötéséhez a Képviselő-testület hozzájárulására van szükség.

A fenti előterjesztés alapján kérem a Képviselő-testületet a napirendi pont megtárgyalására és a döntéshozatalra.

## HATÁROZATI JAVASLAT I.

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Magyar Közút Nonprofit Zrt.-nek a Medgyesegyháza, Belterület 984/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 5666 Medgyesegyháza, Gárdonyi utca 1/A. szám alatt található, kivett, 420 m<sup>2</sup>-es ingatlannal, valamint a Medgyesegyháza, Belterület 984/2 helyrajzi számon nyilvántartott, kivett országos közút ingatlannal kapcsolatos megkeresését, és hozzájárul ahhoz, hogy azok

tulajdonjoga a Magyar Állam részéről Medgyesegyháza Városi Önkormányzat javára ingyenesen átruházásra kerüljenek.

Felhatalmazza Kraller József polgármestert az ingatlanok tulajdonjogának Medgyesegyháza Városi Önkormányzat javára történő ingyenes átruházásról szóló megállapodás megkötésére, a hozzájárulásról szóló határozat egy példányának a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Vagyongazdálkodási és Nyilvántartási Osztálya részére való megküldésére, és a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Kraller József polgármester  
dr. Kávássy Leila Viola jegyző

Medgyesegyháza, 2022. szeptember 22.

Kraller József sk.  
polgármester

Ellenjegyezte:

dr. Kávássy Leila Viola sk.  
jegyző