

HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről a

Békéscsabai Tankerületi Központ

székhelye: 5600 Békéscsaba, Kiss Ernő u. 3.

adószáma: 15835004-2-04

KSH statisztikai számjele: 15835004-8412-312-04

ÁHT azonosítója: 361273

Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10026005-00336516-00000000

képviseli: Bánki András tankerületi igazgató

mint használatba adó (a továbbiakban: Használatba adó),

másrészről a

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat

székhelye: 5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 1. szám

képviseli: Kraller József polgármester

törzsszáma: 725217 /PIR/

adóigazgatási azonosító száma: 15725211-2-04

bankszámlaszáma: 117331131-15344083-00000000

KSH statisztikai számjele: 15725211-8411-321-04

mint használatba vevő (a továbbiakban: Használatba vevő),

– a továbbiakban együtt: Felek – között az alulírott napon és helyen a következő feltételekkel:

1. Bevezető rendelkezések

- 1.1.** A Felek rögzítik, hogy a köznevelésért felelős miniszter által 2022. május 31. napjáig hozott döntés alapján Használatba adó és a Magyarországi Evangélikus Egyház 2022. augusztus 22. napján egymással megállapodást (a továbbiakban: Feladatátadásról szóló megállapodás) kötöttek a Schéner Mihály Általános Iskola (5666 Medgyesegyháza, Luther u. 7.) fenntartói jogának 2022. szeptember 1. napjával történő átadás-átvétele tárgyában.
- 1.2.** A Feladatátadásról szóló megállapodás 3.1. pontja értelmében a Használatba adó az annak aláírásától számított 15 napon belül külön megállapodást köt a Használatba vevővel az átadással érintett a közfeladat ellátásához szükséges állami tulajdonban lévő ingó vagyron (a továbbiakban: Tárgyi eszközök) használatára vonatkozóan.
- 1.3.** A Felek megállapítják, hogy mivel az állami tulajdonban lévő Tárgyi eszközök vonatkozásában a Használatba vevő részére a használati jog biztosítására a köznevelési közfeladat ellátása érdekében kerül sor, ezért a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (13) bekezdése alapján a Tárgyi eszközök a Használatba vevő számára ingyenesen hasznosíthatók. Erre tekintettel a Felek a Tárgyi Eszközök használata jogszerűségének biztosítása érdekében az alábbi megállapodást kötik.

2. A Megállapodás tárgya

- 2.1. A Használatba adó használatba adja, a Használatba vevő pedig használatba veszi a jelen megállapodás (a továbbiakban: **Megállapodás**) 1. számú mellékletében megjelölt Tárgyi eszközöket.
- 2.2. A Használatba adó kijelenti, hogy a 2.1. pont szerinti Tárgyi eszközök a Magyar Állam tulajdonában és a Használatba adó vagyionkezelésében vannak.
- 2.3. A Használatba adó kijelenti, hogy a vonatkozó jogszabályok szerint jogosult a 2.1. pont szerinti Tárgyi eszközöket a Használatba vevő használatába adni.
- 2.4. A Használatba adó szavatol azért, hogy a Megállapodással érintett Tárgyi eszközökön harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, amely a Használatba vevőt a Megállapodásban foglalt jogainak gyakorlásában korlátozná, vagy akadályozná.
- 2.5. A Használatba vevő kijelenti, hogy vele szemben nem áll fenn az állami vagyionról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 25. § (1) bekezdése szerinti kizáró ok, erre tekintettel vele az állami vagyion hasznosítására irányuló szerződés köthető. Használatba vevő tudomásul veszi továbbá, hogy a Megállapodást a Használatba adó azonnali hatályú felmondással megszünteti, amennyiben a Vtv. 25. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok valamelyike a Használatba vevővel szemben a Megállapodás aláírását követően következik be.

3. Az átadás-átvétel tartalma

- 3.1. Felek rögzítik, hogy a Tárgyi eszközök használatba adására a Megállapodás megkötését követő 15 napon belül kerül sor birtokbaadási eljárás keretében. A birtokbaadási eljárás során a Felek közösen felméri a Tárgyi eszközök állapotát, amelyről jegyzőkönyvet vesznek fel. A jegyzőkönyv a Megállapodás 2. számú mellékletét képezi. A Felek megállapodnak, hogy a 2. számú mellékletet legkésőbb **2022. augusztus 31.** napjáig elkészítik, és csatolják a Megállapodáshoz.
- 3.2. A Felek rögzítik, hogy a Tárgyi Eszközöket a Használatba adó továbbra is nyilvántartja, a Használatba vevő pedig idegen tárgyi eszközként veszi azokat nyilvántartásba.

4. A Felek jogai és kötelezettségei

- 4.1. A Felek megállapodnak, hogy a Használatba vevő a Tárgyi eszközöket a közfeladat ellátása céljából jogosult használni. A Használatba vevő a Tárgyi eszközöket a rendeltetésüknek, a Megállapodásnak, továbbá a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, az ilyen személytől elvárható gondossággal birtokolhatja, használhatja és – a saját szükségletének mértékéig, a 4.3. ponttal összhangban – szedheti azok hasznait.
- 4.2. A Megállapodás szerinti használatba adás és a használat ingyenes.
- 4.3. Felek rögzítik, hogy a Használatba vevő a Tárgyi eszközöket használatba, bérbe kizárólag a Használatba adó előzetes írásbeli engedélye alapján adhatja, azokat nem idegenítheti el és nem terhelheti meg.
- 4.4. Használatba vevő a Megállapodás hatálya alatt viseli a Tárgyi eszközök használatával, fenntartásával járó terheket. A Felek megállapodnak, hogy a Tárgyi eszközök állagmegőrzése körében felmerülő javítások, karbantartások elvégzéséről a Használatba vevő saját költségére köteles gondoskodni.

- 4.5.** A Használatba vevő köteles haladéktalanul tájékoztatni a Használatba adót amennyiben a Megállapodással érintett valamely Tárgyi eszköz természetes elhasználódás folytán megsemmisült, vagy a rendeltetésszerű használatra technológiai avulás következtében már nem alkalmas. A Használatba adó a Használatba vevő tájékoztatása alapján gondoskodik a Tárgyi eszköz leselejtezéséről és a nyilvántartásokból történő kivezetésről. Amennyiben a Tárgyi eszköz igazolhatóan a természetes elhasználódás, vagy technológiai avulás miatt nem alkalmas a továbbiakban a rendeltetésének megfelelő használatra, úgy a Használatba vevőt visszapótlási kötelezettség nem terheli.
- 4.6.** Használatba adó jogosult annak folyamatos ellenőrzésére, hogy a Tárgyi eszközök használata jelen Megállapodásban foglaltaknak megfelelően történik, így különösen
- a) azokat a Használatba vevő rendeltetészerűen, a közfeladat ellátás céljából és annak keretében használja,
 - b) a használat során valamennyi jogszabály rendelkezése betartásra kerül;
 - c) a hasznosítás során Használatba vevő betartja a Megállapodásba foglalt kötelezettségeket.
- 4.7.** Amennyiben Használatba vevő bárminemű – különösen értéknövelő – beruházást, kívánna elvégezni, úgy azt kizárólag Használatba adó írásbeli jóváhagyását követően és a Használatba adó érdekeivel összhangban, saját költségére teheti meg. Használatba vevő az értéknövekményt Használatba adóval szemben nem jogosult érvényesíteni.
- 4.8.** A Használatba vevő a Tárgyi eszközökre köteles vagyonbiztosítást kötni és azt a Megállapodás hatálya alatt folyamatosan fenntartani.
- 4.9.** A Használatba vevő felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A nem rendeltetésű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése a Használatba vevő kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár az alkalmazottjai, ügyfelei vagy a Tárgyi eszközöket a Használatba vevő tevékenysége körében használó egyéb személyek magatartására vezethető vissza. Amennyiben a Tárgyi Eszköz a rendeltetésellenes használat következtében megsemmisül, úgy Használatba vevőt visszapótlási kötelezettség terheli függetlenül attól, hogy a bekövetkezett kár az alkalmazottjai, ügyfelei vagy a Tárgyi eszközöket a Használatba vevő tevékenysége körében használó egyéb személyek magatartására vezethető vissza.
- 4.10.** Használatba vevő tudomásul veszi, hogy az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007 (X. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 12. § (6b) bekezdése alapján a Használatba adó vagyonkezelési szerződésének megszűnésével a jelen Megállapodásba a Használatba adó, mint vagyonkezelő helyébe a tulajdonosi joggyakorló (MNV Zrt.) lép. Használatba vevő vállalja, hogy ebben az esetben hozzájárul ahhoz, hogy a jelen Megállapodás használatba adói pozícióját az MNV Zrt. szerződés-átruházás jogcímén, harmadik személyre átruházhassa. Felek a Használatba vevő jelen – a szerződés-átruházáshoz való hozzájárulással kapcsolatos – jognyilatkozatának visszavonására irányuló fenntartási jogot kizárják.
- 4.11.** A Használatba vevő kijelenti, hogy az Nvtv. rendelkezései alapján átlátható szervezetnek minősül, valamint vállalja, hogy az előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti. A Használatba vevő átláthatósági nyilatkozata a Megállapodás elválaszthatatlan, *3. számú mellékletét* képezi.
- 4.12.** A Használatba vevő képviselőjének képviseleti (aláírási) jogát igazoló dokumentum másolata a jelen Megállapodás *4. számú mellékletét* képezi. Amennyiben a Használatba

vevő a jelen pont szerinti kötelezettségének nem tesz eleget, a Megállapodás nem lép hatályba.

- 4.13.** Használatba vevő az Nvtv. 11. § (11) bekezdése alapján kötelezettséget vállal az alábbiakra:
- a) a Megállapodásban, illetve a jogszabályokban előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási és egyéb kötelezettségeket teljesíti,
 - b) a Tárgyi eszközöket a Megállapodásban rögzített előírásoknak, céloknak és a Használatba adó, illetve a tulajdonos rendelkezéseinek megfelelően használja,
 - c) a Tárgyi eszközöket a Megállapodásra tekintettel kizárólag a Használatba vevő, mint átlátható szervezet, illetve természetes személyek használják.
- 4.14.** A Használatba vevő a Megállapodás hatálya alatt haladéktalanul tájékoztatni köteles a Használatba adót bármely, a Vtv. 25. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró ok felmerüléséről vagy az átláthatósági nyilatkozatában, tulajdonosi szerkezetében bekövetkezett változásról. Használatba vevő a tájékoztatás elmulasztásából eredő minden, a Használatba adót ért kárért felelősséggel tartozik.
- 4.15.** A Használatba vevő tudomásul veszi, hogy a használat gyakorlását, annak szabályszerűségét, célszerűségét a Vtv. 17.§ d) pontja és a Vhr. 20. § (1) bekezdése alapján az MNV Zrt. – szükség szerint a területi szervei útján – ellenőrzi. Felek rögzítik, hogy a Vhr. szerinti tulajdonosi ellenőrzés eljárásrendjét, az MNV Zrt. tulajdonosi ellenőrzési szabályzatát – amelynek mindenkor hatályos változata az MNV Zrt. honlapjáról elérhető –, a Felek jogait, kötelezettségeit a jelen Megállapodás részének tekintik.
- 4.16.** A Használatba vevő által a Használatba adó részére szolgáltatandó adatok körére, az adatszolgáltatás gyakoriságára vonatkozó általános szabályait a Vhr. melléklete tartalmazza. Az adatszolgáltatás részletes tartalmát, formáját (adatlapok tartalma, kitöltési segédlete, az adatszolgáltatás informatikai háttere stb.) az MNV Zrt. vagyonyilvántartási szabályzata határozza meg. Használatba vevő kijelenti, hogy az MNV Zrt. vagyonyilvántartási szabályzatát – amely az MNV Zrt. honlapjáról elérhető, onnan letölthető – megismerte és magára nézve kötelező érvényűnek ismeri el.
- 4.17.** Felek a Vhr. 14. § (4) bekezdésére tekintettel rögzítik, hogy a Megállapodás alapján nem kerül sor különleges rendeltetésű (így különösen honvédelmi, nemzetbiztonsági célt szolgáló) vagyontárgyak hasznosítására.

5. A Megállapodás időtartama, megszűnése, módosítása

- 5.1.** A Megállapodás a Felek közül utolsóként aláíró Fél általi aláírás napján lép hatályba, és azt a Felek a Használatba vevő köznevelési közfeladat ellátásban való részvételének időtartamára kötik.
- 5.2.** Felek megállapodnak, hogy a Megállapodást bármelyik Fél jogosult a másik Félhez intézett egyoldalú írásbeli jognyilatkozatával 45 napos határidővel a tanév végére megszüntetni (rendes felmondás).
- 5.3.** A Megállapodást a másik Fél szerződésszegő magatartása esetén bármely Fél azonnali hatályú, indokolt felmondással megszüntetheti azt követően, hogy a másik Felet írásban, megfelelő határidő tűzésével felszólította a szerződésszegő magatartás megszüntetésére, és a felszólításban meghatározott határidőben a szerződésszegő Fél annak bizonyítottan nem tett eleget.
- 5.4.** Használatba adó a Megállapodást a 5.3. pont szerint egyoldalúan megszüntetheti különösen akkor, amennyiben a Használatba vevő a Tárgyi eszközöket nem rendeltetésszerűen vagy a Megállapodásnak egyébként nem megfelelően használja, és Használatba adó a Használatba vevőt megfelelő határidő tűzésével és a következményekre való figyelmeztetéssel a rendeltetésszerű vagy a Megállapodásnak egyébként megfelelő használatra felszólította, és a Használatba vevő a nem rendeltetésszerű vagy a Megállapodásnak egyébként nem megfelelő használatot ezt követően is folytatja.
- 5.5.** Használatba vevő tudomásul veszi, hogy a jelen Megállapodást a Használatba adó azonnali hatályú felmondással szünteti meg, amennyiben a Vtv. 25. §-ában szereplő kizáró okok valamelyike a Használatba vevővel szemben a Megállapodás aláírását követően bekövetkezik, illetve az előbbieken túl kártalanítás nélkül, amennyiben az Nvtv. 11. § (12) bekezdése alapján az Használatba vevő a Megállapodás megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek. Használatba vevő tudomásul veszi, hogy a tulajdonosi szerkezetében az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontjától eltérő változás a Megállapodás vonatkozásában a Használatba adót megillető rendkívüli felmondási ok.
- 5.6.** Használatba adó a Megállapodást abban az esetben is – az okot adó körülményről történő tudomásszerzést követően – azonnali hatállyal mondja fel, amennyiben az átláthatóságra tett nyilatkozata utóbb valótlannak bizonyul. Ebben az esetben, amennyiben a Megállapodásra vonatkozóan teljesítés még nem történt, úgy Használatba adó a jelen Megállapodástól eláll, azzal, hogy az elállással összefüggő valamennyi kárának megtérítésére jogosult.
- 5.7.** Amennyiben Használatba adó a Megállapodást a 5.3.-5.6. pont rendelkezései alapján, egyoldalúan szünteti meg, az ezzel összefüggő valamennyi kárának, illetve felmerült költségének megtérítésére jogosult, a Használatba vevő azonban nem követelheti a Megállapodás megszüntetésével összefüggésben felmerült kárainak, illetve költségeinek megtérítését.

- 5.8.** A Felek rögzítik, hogy a Megállapodás – külön jognyilatkozat nélkül – megszűnik
- Az 5.1. pontban rögzített feltétel (közfeladat ellátásában való részvétel) megszűnésével,
 - a Használatba vevő jogutód nélküli megszűnésével.
- 5.9.** Amennyiben valamely Tárgyi eszköz a Megállapodás hatály alatt megsemmisül, úgy azon Tárgyi Eszköz vonatkozásában a Megállapodás megszűnik.
- 5.10.** A Megállapodás bármely okból történő megszűnése esetén a Felek kötelesek egymással a Megállapodás megszűnését követő 15 (tizenöt) naptári napon belül elszámolni.
- 5.11.** A Megállapodás megszűnésekor a Használatba vevő köteles a Tárgyi eszközöket azok átadáskori állapotának megfelelő állapotban a Használatba adó birtokába visszaadni. Az időközben megsemmisült Tárgyi eszközöket - figyelemmel a Megállapodás 4.5. és 4.9. pontjaira - visszapótolni.
- 5.12.** A Megállapodást a Felek csak írásban, egyező akaratnyilvánítással módosíthatják, vagy szüntethetik meg közös megegyezéssel.

6. A kapcsolattartás rendje

- 6.1.** Felek – a Megállapodásban foglaltak teljesítése érdekében – az alábbi kapcsolattartókat jelölik ki:

	Használatban adó által kijelölt kapcsolattartó	Használatba vevő által kijelölt kapcsolattartó
Neve:	Andrési Gábor	
Beosztása:	gazdasági vezető	
Elérhetősége:	06-66/795-207	

- 6.2.** A Felek az egymásnak címzett nyilatkozataikat, értesítéseiket írásban, szükség szerint és különösen ajánlott vagy tértivevényes postai küldeményként, elektronikus levélben (e-mail), személyesen vagy kézbesítő (futár) útján kötelesek a másik Félhez eljuttatni.
- 6.3.** Az értesítések különösen az alábbiak szerint tekinthetők közöltnek:
- személyesen történő, illetve kézbesítő (futár) általi kézbesítés esetén az átadás-átvételi elismervényen szereplő időpontban;
 - tértivevényes (illetve tértivevénynek megfelelő elektronikus dokumentummal ellátott) küldemény esetén a tértivevényen szereplő átvételi időpontban, vagy a kézbesítés megkísérlésének napján, ha a címzett az átvételt megtagadta, vagy a címzett által bejelentett elérhetőségi címen a kézbesítés a cím vagy a címzett ismeretlensége vagy elköltözése miatt, a kézbesítés akadályozott volta miatt, illetve a címzett halála, megszűnése miatt megghiúsult. Egyéb esetekben a feladóra, illetve az irat típusára vonatkozó jogszabályban meghatározott számú eredménytelen kézbesítési kísérletet követően hagyott értesítés elhelyezésének napját követő 5. munkanapon minősül a küldemény kézbesítettnek;
 - ajánlott levél a postára adás napját követő 5. (ötödik) munkanapon;
 - az elektronikus levél abban az időpontban, amikor a címzett a levél elolvasását elektronikusán visszaigazolta, ennek elmulasztása esetén az elküldést követő 3. (harmadik) munkanapon, kivéve azt az esetet, ha az értesítést küldő Fél a kapcsolattartó távollétéről kap értesítést.

- 6.4.** Elektronikus levél útján érvényesen nem közölhető a Megállapodás lényeges tartalma körét érintő nyilatkozat, így különösen a Megállapodás módosítására, megszüntetésére irányuló jognyilatkozat.
- 6.5.** Felek a kapcsolattartók személyében, elérhetőségében bekövetkezett változást haladéktalanul – de legfeljebb 72 órán belül – írásban bejelentik. A kapcsolattartó személyét érintő változások – a Felek kölcsönös és hivatalos tájékoztatásán kívül – nem teszik szükségessé a jelen Megállapodás módosítását. A másik Fél kapcsolattartója részére megküldött minden értesítést és tájékoztatást mindaddig hatályosnak és érvényesnek kell tekinteni, ameddig az adott fél írásban be nem jelenti a másik Félnek a kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásokat.

7. Záró rendelkezések

- 7.1.** Felek kijelentik, hogy a Megállapodás végrehajtásakor a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket figyelembe véve, jóhiszeműen, egymással kölcsönösen együttműködve járnak el.
- 7.2.** Felek vállalják, hogy jelen Megállapodásban foglalt feladatok végrehajtásáról folyamatosan írásban tájékoztatják egymást, és haladéktalanul írásban jelzik a Megállapodásban foglaltakra kiható minden lényeges körülményt, tény, adatot.
- 7.3.** Felek kölcsönös kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Megállapodással összefüggésben – a közérdekű és közérdekből nyilvános adatok kivételével – egymásról tudomásukra jutott minden üzleti és egyéb adatot, információt bizalmasan kezelnek és megőriznek, ezeket a másik Fél előzetes, írásbeli hozzájárulása hiányában egyik Fél sem hozza nyilvánosságra, vagy illetéktelen harmadik személy tudomására.
- 7.4.** Felek rögzítik, hogy amennyiben a Megállapodás teljesítésével összefüggésben személyes adatok jutnak a tudomásukra, úgy kötelesek ezek kezelése kapcsán a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről kiadott, az Európai Parlament és a Tanács 2016. április 27-i (EU) 2016/679 Rendelete, továbbá az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény szabályainak megfelelően eljárni. A Megállapodás aláírásával a Felek tudomásul veszik, hogy a Megállapodás megkötése és teljesítése, valamint a Felek közötti kapcsolattartás lehetővé tétele céljából a Felek kezelik egymás kapcsolattartóinak személyes adatait.
- 7.5.** Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Megállapodásban nem szabályozott, illetve a későbbiekben felmerülő vitás kérdéseket megkísérlik egyeztetés útján rendezni.
- 7.6.** A Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Vtv., a Vhr. és az Nvtv., valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok, szabályzatok rendelkezései az irányadóak.

- 7.7. Felek a Megállapodásban foglalt feltételekkel egyetértenek, azokat elfogadják, és azt mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.
- 7.8. Felek képviselői kijelentik, hogy a Megállapodás aláírására minden korlátozás nélkül jogosultak.
- 7.9. A Megállapodás 4 eredeti példányban készült, amelyből 3 példány az Használatba adót, 1 példány az Használatba vevő illet meg.

....., 2022.

....., 2022.

.....
Békéscsabai Tankerületi Központ
Használatba adó

.....
Medgyesegyháza Városi
Önkormányzat
Használatba vevő

Pénzügyi ellenjegyző:

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
gazdasági vezető

Jogi ellenjegyző:

Jogi ellenjegyző:

.....
szakmai vezető