

ELŐTERJESZTÉS

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. január 31. napi ülésére

Tárgy: A Medgyesegyháza, Kossuth tér 25. szám előtti önkormányzati tulajdonú faház bérletére irányuló kérelem

Tisztelt Képviselő-testület!

Kiss János Istvánné 5666 Medgyesegyháza, Hősök u. 20. szám alatti lakos, az Önkormányzat tulajdonában álló 5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 25. szám előtti, Medgyesegyháza Városi Önkormányzat tulajdonában álló ún. 4. számú faház bérletére kérelmet nyújtott be, mely az előterjesztés mellékletét képezi.

Fentiek alapján tisztelettel kérem az előterjesztés megtárgyalását és a döntéshozatalt.

Határozati javaslat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **2023. március 1. napjától 2023. április 30. napjáig**, valamint **2023. október 10. napjától 2023. december 10. napjáig**, határozott időre bérbe adja a tulajdonában álló Medgyesegyháza, Kossuth tér 25. szám alatti épület előtt található, közvetlen közterületi bejárattal rendelkező, egy helyiségből álló 6 m² alapterületű faházát (továbbiakban 4. számú Faház) Kiss János Istvánné 5666 Medgyesegyháza, Hősök u. 20. egyéni vállalkozónak az alábbi feltételek előírása mellett:

- 1. A bérlő köteles a 18/1993. (XII.21.) Ök. rendelet helyiséggazdálkodásra vonatkozó szabályainak betartására.*
- 2. A bérleti jogviszonyt bármely fél, 60 napos határidővel bármikor, külön indokolás nélkül felmondhatja. Bérbeadót ez esetben sem terheli új bérlemény biztosításának kötelezettsége.*
- 3. A bérleti díj előre a tárgyhoz 5. napjáig fizetendő.*
- 4. A bérleti díjon felül a közüzemi díjakat is meg kell téríteni a bérbe adó részére.*
- 5. A bérleti díjat bérbe adó évente, január 1-től egyoldalúan módosíthatja. Ennek mértéke a hivatalosan közzétett várható infláció mértéke.*
- 6. A bérleti díj összege 30 000,- Ft/hó.**
- 7. A leendő bérlőnek kérnie kell felvételét a köztartozásmentes adózói adatbázisba és annak eredményéről igazolást kell benyújtania az önkormányzat felé.*
- 8. A kérelmező köteles Medgyesegyháza Városi Önkormányzat részére 2 havi bérletnek megfelelő kauciót letétbe helyezni.*

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a további intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kraller József polgármester
dr. Kávássy Leila Viola jegyző

Határidő: értelem szerint

Medgyesegyháza, 2023. január 24.

Kraller József s.k.
polgármester

Ellenjegyezte:

dr. Kávássy Leila Viola s.k.
jegyző