

ELŐTERJESZTÉS

Medgyesegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2023. február 28-i ülésére

Tárgy: Temető üzemeltetésével kapcsolatos megállapodás megkötése

Tisztelt Képviselő- testület!

Önkormányzatunk tulajdonában és üzemeltetésében áll a 1738 hrsz. alatti Bánkúti Köztemető.

A temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény (a továbbiakban: Ttv.) 3. § h) pontjában szereplő fogalommeghatározás szerint **kegyeleti közszolgáltatás** alatt a köztemető fenntartását, továbbá üzemeltetését magába foglaló egyéni és közösségi kegyeleti célú, az elhunyt emlékének megőrzésére irányuló önkormányzati tevékenységek összességét kell érteni. A Ttv. 16. § szerint a temető üzemeltetését e törvényben, a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény végrehajtásáról szóló 145/1999. (X. 1.) Kormányrendeletben, temetőszabályzatban, továbbá köztemető esetén önkormányzati rendeletben, és a kegyeleti közszolgáltatási szerződésben meghatározott rendelkezések szerint kell ellátni.

Önkormányzatunk 2014. július 18-án határozott időre, 2014. augusztus 1. és 2019. július 31. közötti időtartamra kegyeleti közszolgáltatói szerződést (továbbiakban: Szerződés) kötött a Medgyesegyházi Vízmű Nonprofit Kft-vel. Mivel ez a Szerződés a határozott idő elteltével megszűnt, azóta nincs az Önkormányzatnak nincs hatályos kegyeleti közszolgáltatási szerződése. A Békés Vármegyei Kormányhivatal a Miniszterelnökség területi közigazgatásért felelős államtitkára által kiadott 2022. évi ellenőrzési munkaterv alapján törvényességi szempontból vizsgálta a települési önkormányzatoknak a köztemető fenntartására vonatkozó feladatellátási, valamint rendeletalkotási kötelezettségét. A törvényességi vizsgálat megállapításait a 2023. január 12-én kelt szakmai segítségnyújtás tartalmazza, amely felhívja az Önkormányzat figyelmét, hogy a köztemető üzemeltetését ténylegesen végző Medgyesegyházi Településüzemeltetés Közhasznú Nonprofit Kft-vel nincs hatályos kegyeleti közszolgáltatási szerződés.

A Ttv. 6. § (3) bekezdése értelmében a temető tulajdonosa - ha nemzetközi szerződés másként nem rendelkezik - köteles a temető fenntartásáról, továbbá üzemeltetéséről gondoskodni. E feladatait saját maga, illetve - szerződés alapján - gazdálkodó szervezet útján is elláthatja.

Mindezek alapján a fennálló hiányosságot a jogszerű temetőüzemeltetés érdekében pótolni kell.

A temető üzemeltetése az alábbi feladatok ellátását foglalja magában a Ttv. 16. §-a szerint:

Az üzemeltető

- a) meghatározza a temetkezési szolgáltatás, illetőleg a temetőben végzett egyéb vállalkozási tevékenységek ellátásának temetői rendjét;
- b) biztosítja az eltemetés (urnaelhelyezés) feltételeit, ideértve a temetési helyre való első temetést megelőzően a sírhely kiásásáról (sírásás) való gondoskodást;
- c) megállapítja a temetőlátogatók kegyeletgyakorlásának feltételeit, a nyitvatartási időt;
- d) biztosítja a ravatalozó, boncolóhelyiség-csoport és ezek technikai berendezései, tárolók és hűtők, valamint a temető egyéb közcélú létesítményei (infrastruktúra) karbantartását, és működteti azokat;
- e) gondoskodik a temetőbe kiszállított elhunytak átvételéről, és biztosítja a temető nyitását, zárását;
- f) megőrzi a nyilvántartó könyveket;
- g) tájékoztatja a temetőlátogatókat;
- h) kijelöli a temetési helyeket;

- i) elvégzi a temető és létesítményeinek tisztán tartását, az utak karbantartását, síkosságmentesítését és a hóeltakarítást;
- j) összegyűjti és elszállítja a hulladékot;
- k) gondoskodik a temető rendjének betartásáról és betartatásáról;
- l) összehangolja a temetői létesítmények, így különösen a ravatalozó használatával kapcsolatos temetkezési szolgáltatói tevékenységeket, szervezési intézkedésekkel elősegíti a temetés és az urnaelhelyezés zökkenőmentes lefolytatását;
- m) gondoskodik az ügyfélfogadásról.

17. § (1) A temető üzemeltetését az a gazdálkodó szervezet láthatja el, amely a kormányrendeletben meghatározott szakmai követelményeknek megfelel.

A kegyeleti közszolgáltatási szerződésre vonatkozó szabályokat a Ttv. 39. §-a tartalmazza:

39. § (1) Köztemető fenntartására és üzemeltetésére az önkormányzat azzal a gazdálkodó szervezettel köthet kegyeleti közszolgáltatási szerződést, amely a kormányrendeletben meghatározott feltételeknek megfelel.

(2) A szerződésnek tartalmaznia kell

- a) a tevékenység gyakorlásának helyét;
 - b) az ellátandó tevékenységek felsorolását;
 - c) a teljesítés módját és idejét;
 - d) a feladat mennyiségi és minőségi követelményeit;
 - e) a szerződés érvényességi idejét, amely 5 évnél rövidebb és 15 évnél hosszabb nem lehet, de újbóli megkötése nem zárható ki;
 - f) a szolgáltatás finanszírozásának rendjét;
 - g) a szolgáltatás ellenértékének mértékét és a megfizetés módját;
 - h) a közüzemi szerződési kötelezettség alanyait;
 - i) a szolgáltatáshoz szükséges eszközök mennyiségi és minőségi előírásait és rendelkezésre bocsátásának módját;
 - j) az önkormányzati vagyontárgyak használatának, karbantartásának, felújításának és pótlásának szabályait;
 - k) a szolgáltatást végző személyekkel kapcsolatos követelményeket;
 - l) a szerződés fennállása alatt az önkormányzatot megillető ellenőrzési jogosítványokat;
 - m) arra vonatkozó kötelezettségvállalást, hogy ha a gazdálkodó szervezet a kegyeleti közszolgáltatás mellett temetkezési szolgáltatást is végez, a kegyeleti közszolgáltatást más gazdasági tevékenységétől, így a temetkezési szolgáltatástól számvitelileg elkülöníti;
 - n) a birtokbaadás feltételeit;
 - o) arra vonatkozó tájékoztatást, hogy a szerződésre egyebekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.
- (3) A szerződés azonnali hatállyal felmondható, ha a gazdálkodó szervezet a (2) bekezdés m) pontjában meghatározott kötelezettségét megszegi.

17. § (1) A temető üzemeltetését az a gazdálkodó szervezet láthatja el, amely a kormányrendeletben meghatározott szakmai követelményeknek megfelel.

Temetőüzemeltetéssel kapcsolatos képesítési követelmények

A Korm.rendelet 54. § (1) bekezdése értelmében temetőüzemeltetést az a gazdálkodó szervezet láthat el, amelynek vezetője vagy határozatlan idejű foglalkoztatási jogviszonyban álló alkalmazottja

- a) kertészeti, parkgondozó, illetőleg kertépítő szakképesítéssel, vagy
- b) középfokú kertészeti, parkgondozó, illetőleg kertépítő végzettséggel, illetve felsőfokú intézményben ilyen szaktárgyból vizsgával rendelkezik.

A temetőüzemeltetésre jellemzően vagy temetkezési szolgáltatókkal, vagy városüzemeltetési cégekkel kötnek szerződést a települési önkormányzatok.

Tekintettel arra, hogy a Bánkúti köztemető fenntartása – a temetések viszonylag kis száma miatt – elsősorban ingatlanfenntartási-karbantartási feladat, célszerű az üzemeltetésre a településüzemeltető cégünket felkérni.

Ugyancsak az Önkormányzat tulajdonában áll a Lászlótelepen található 068 helyrajzi számú, 3030 m² alapterületű ingatlan, amely a rendeltetése szerint temető, viszont az 1970-es évek óta nem történt benne temetkezés. Az megszűnt temető területén még néhány sír lelhető fel, amelyet a hozzátartozók időszakosan látogatnak is. Mivel egyébként a terület elvadult, gyomos, surjás, ennek az évi 2 alkalommal történő növényzettől való megtisztítását is tartalmazza a szerződés tervezete annak érdekében, hogy e tekintetben is megtörténjen a minimálisan szükséges ingatlanfenntartás.

A Medgyesegyházi Településüzemeltetés Közhasznú Nonprofit Kft vezetőjével történt egyeztetések alapján elkészült a Szerződés tervezete, amelyet az előterjesztéshez mellékelek. (1. melléklet).

HATÁROZATI JAVASLAT

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező tartalommal kegyeleti közszolgáltatási szerződést kössön a **Medgyesegyházi Településüzemeltetés Közhasznú Nonprofit Kft-vel 2023. március 1-től 2028. március 1-ig** tartó időszakra.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések, jognyilatkozatok megtételére és a szerződés aláírására.

Felelős: Kraller József polgármester
Dr. Kávássy Leila Viola jegyző

Határidő: 2023. március 1.

Medgyesegyháza, 2023. február 7.

Kraller József
polgármester

Ellenjegyezte:

Dr. Kávássy Leila Viola
jegyző

1. melléklet

KEGYELETI KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS (tervezet)

amely létrejött egyrészről **Medgyesegyháza Város Önkormányzata** (5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 1., képviseletében: Ruck Márton polgármester), mint megrendelő (továbbiakban: Önkormányzat), másrészről

a **Medgyesegyházi Településüzemeltetés Közhasznú Nonprofit Kft.** (5666 Medgyesegyháza, Moravszki u. 17., képviseletében: Molnár József ügyvezető igazgató) mint vállalkozó (továbbiakban **Vállalkozó**) között az alábbi helyen és időben, az alábbi feltételek szerint.

I. Általános rendelkezések

1./ Felek rögzítik, hogy a szerződést a Megrendelő tulajdonában lévő, **13.426 m² területű, 1738 hrsz. alatti Bánkúti Köztemető üzemeltetésére, valamint a külterület 068 helyrajzi számú ingatlanon (Lászlótelep) található lezárt temető ingatlan utógondozási feladataira** kötik meg. A vállalkozó feladata a fent megnevezett köztemető üzemeltetése jelen szerződésben meghatározottak szerint, a mindenkor hatályos jogszabályok, jelenleg elsősorban a Temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény, a végrehajtásáról szóló 145/1999. (X.1.) számú Kormányrendelet, valamint Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 16/2000. (XI.2.) Ök. rendelete alapján.

2./ A Vállalkozó a szolgáltatás ellátásának ideje alatt minden év végén – tárgyév december 31. napjáig – beszámol Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete előtt az évközben elvégzett, a feladatellátással összefüggő tevékenységéről.

3./ A Vállalkozó jelen megállapodásban vállalt kötelezettségeinek teljesítése során köteles figyelembe venni azt, hogy a temetési szertartás alatt alapvető követelmény a kegyelet, a végső tisztelet megadása a hozzátartozók igénye szerint.

4./ A Vállalkozó folyamatosan együttműködik az egészségügyi intézményekkel, hatóságokkal, a halott-vizsgálat során, kiemelten a közegészségügyi hatósággal és az önkormányzati hivatal képviselőivel.

5./ A Vállalkozó feladatainak ellátása során köteles maradéktalanul betartani a közegészségügyi, műszaki, hatósági előírásokat.

6./ A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az általa folytatott tevékenységet rendszeresen ellenőrzi a Megbízó, a Békés Vármegyei Kormányhivatal, és az arra jogosult egyéb hatóságok illetékes szervei. Kötelezettséget vállal arra, hogy az ellenőrzésre jogosultak által tett észrevételeket figyelembe veszi, és haladéktalanul intézkedik az esetlegesen észlelt hibák, hiányok kijavításáról, pótlásáról. Mindennek végrehajtásáról Megrendelőt haladéktalanul – legkésőbb 8 napon belül – értesíti.

7./ A Vállalkozó az általa jelen megállapodásban vállalt kötelezettségeknek megfelelő teljesítése érdekében vállalja azt, hogy a tulajdonában álló eszközeit a szerződés teljesítése érdekében rendelkezésre tartja.

8./ A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az általa végzett munkák közben ügyel a környező sírhelyek rendjére, a temetési szertartást követően helyreállítja, vagy helyreállíttatja a sírhelyet és azok környékét, valamint gondoskodik az esetleges sérülések és károk megelőzéséről, kár bekövetkezte esetén a károk enyhítéséről.

II. Üzemeltetési és a tárgyi eszközök fenntartásával kapcsolatos feladatok

1./ A felek a temető üzemeltetésével, fenntartásával kapcsolatos alapvető vállalkozói feladatokat az alábbiakban határozzák meg:

- A köztemetőben lévő sírhelyek, sírbolt-helyek kijelölése, értékesítése, dokumentálása.
- A sírhelyek és urnafülkék megváltási idejének, illetve azok lejáratának figyelemmel kísérése, az exhumálható sírhelyekről nyilvántartás vezetése.
- A meg nem váltott sírhelyek felszámolása, az elrendelt exhumálás arra feljogosítottal való elvégeztetése, maradványok elhelyeztetése.
- Új kriptahelyek kialakításához szükséges terület előkészítése az ezzel járó munkafolyamatok elvégzésével.
- A temetkezési szertartások feltételeinek biztosítása.,
- A temető védelmének biztosítása, a temető kapuinak nyitása, zárása.
- A temetőben folyó tevékenységek ellenőrzése.
- A temetések összehangolása.
- A temetőben folyó munkálatok nyilvántartása.
- A nyilvántartó könyvek naprakészen történő vezetése és megőrzése.
- A temetkezési vállalkozók részére térítés ellenében a temetkezések lebonyolításához szükséges létesítmények, berendezések biztosítása.
- A meglévő utak karbantartása, rendben tartása, az utakról a hó eltakarítása, az utak síkosság-mentesítése.
- A növényzet szükség szerinti ápolása, a füvesített területek géppel történő nyírása az időjárás függvényében.
- Az új parcellák kialakításánál örökzöldek és lomblevelű fák ültetése és gondozása.
- A temetőben lévő kutak ellenőrzése, karbantartása, festése, javítása, vezetékes vízvezeték hálózat működése, esetleges bővítése megrendelővel egyeztetett feltételekkel

- Öntöző- és ivóvíz minőségű vizet biztosítani, azokat bakteriológiai szempontokból figyelemmel kísérni.
- A kutak környékének kavicssal vagy járdalappal történő kialakítása.
- Kerítés ellenőrzése, szükség szerinti javítása, pótlása.
- Bejárati kapuk szükség szerinti festése, javítása, karbantartása
- Hulladékgyűjtők folyamatos ürítése.
- A ravatalozó környékének takarítása, nyilvános illemhely fertőtlenítése, karbantartása.
- A temető területére elhelyezett konténerekbe az összegyűjtött hulladék berakása, elszállításának megszervezése és ellenőrzése. A hulladék elszállítására vonatkozóan a Vállalkozó köteles valamely közszolgáltatóval szerződést kötni, és annak egy példányát a Megrendelőnek átadni.
- A temető területén lévő ravatalozó, hullaház karbantartói feladatainak ellátása: a falak szükség szerinti festése, égőcsere, továbbá a rendeltetésszerű használathoz szükséges feltételek biztosítása.
- A Vállalkozó a jelen megállapodás ideje alatt folyamatosan köteles az alábbi nyilvántartásokat vezetni:
 - nyilvántartó könyv
 - temető térkép
 - sírbolt-könyv
- A sírkövek, egyéb építmények által előidézett, veszélyhelyzet megszüntetése érdekében értesíteni a hozzátartozókat, a megrendelésre jogosult nyilatkozata alapján elvégezni a szükséges munkákat.
- Ellenőrizni a temetőkben felállításra kerülő síremlékek műszaki tervrajzát, a ki- és beszállítási engedély alapján helyszíni ellenőrzést végez.
- Bármely vallás, felekezet, nemzetiség, etnikai csoport részére biztosítani a temetéssel szemben támasztott igényeket.
- Megszervezni, nyilvántartani a temetőlátogatók engedélyhez kötött gépkocsival történő behajtását, megállapítani a temetőlátogatók kegyeletgyakorlásának feltételeit.
- A temetőellenőrzéseket megszervezni és biztosítani.
- A temetési időpontokat meghatározni és az ezzel együtt járó szolgáltatási tevékenységet koordinálni. Meghatározni a temetkezési szolgáltatás illetőleg a temetőben végzett egyéb szolgáltatási tevékenységek ellátásának temetői rendjét.
- Biztosítani az eltemetés feltételeit, ideértve a temetési helyre való első temetést megelőzően a sírhely kiásásáról (sírásás) való gondoskodást. A sírásás költségei a vállalkozót terhelik.
- Biztosítani a ravatalozó egyéb technikai berendezéseinek és közcélú létesítményeinek (infrastruktúra) karbantartását és működtetni azokat.
- Összehangolni a temetői létesítmények, így különösen a ravatalozó használatával kapcsolatos temetkezési szolgáltatási tevékenységeket, szervezési intézkedésekkel elősegíteni a temetés zökkenőmentes lefolytatását.
- A Vállalkozó köteles együttműködni a temetkezési vállalkozókkal, ahol elsődleges szempont a kegyeletet figyelembe vevő, kulturált magatartás.
- Gondoskodni az ügyfélfogadásról, a vállalkozó köteles a lakosságot folyamatosan tájékoztatni hirdetőtábla, sajtó útján a lejárt sírhelyekről, a temetési időpontokról, a hatályos jogszabályokban foglaltakról és az árakról.
- Természeti és civilizációs katasztrófa, tömeges baleset esetén a vállalkozó köteles a tűzoltósággal, a mentőszolgálattal, a Polgári védelemmel együttműködni, a mentésvezető utasításait végrehajtani.
- A vállalkozó gondozza, karbantartja az önkormányzat saját halottjaként eltemetettek sírjait, valamint az önkormányzat által gondozásra felvállalt sírokat.

2./ A temető zavartalan üzemeltetésének biztosítása érdekében, az Önkormányzat a Vállalkozó részére ingyenes használati jogot biztosít a tulajdonában álló köztemetőben található épületre, eszközökre és egyéb ingóságokra vonatkozóan.

- 3./ Az üzemeltetéssel együtt járó közüzemi költségeket teljes egészében a Megrendelő viseli.
- 4./ A Vállalkozó a jelen megállapodásban foglalt kötelezettségeinek teljesítése során köteles az általa végzett feladatokat színvonalasan, a lakosság és az Önkormányzat megalégedésére ellátni.

III. Díjazás, szerződés teljesítésének dokumentálása, ellenőrzése

- 1./ A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a temetői szolgáltatási díjak megállapítására a Megrendelő jogosult. A felek megállapodnak abban, hogy az önkormányzati rendeletben foglalt díjtételekből származó bevételt a Vállalkozó szedi be, és azt az üzemeltetési feladataira fordítja. A Vállalkozó temetkezési szolgáltatásokat nem végez.
- 2./ A Vállalkozó köteles évente egyszer, december 31-ig Megrendelő részére írásos beszámolót készíteni az ellátott feladatról. Ennek keretében tájékoztatni kell Megrendelőt az üzemeltetés bevételeiről és a költség nemenként a kiadásokról. A Vállalkozó a temető üzemeltetésével és fenntartásával kapcsolatos bevételeket és kiadásokat köteles számvitelileg elkülöníteni a temetkezési szolgáltatások végzéséből eredő bevételektől és kiadásoktól.
- 3./ Megrendelő intézménye, a Medgyesegyházi Közös Önkormányzati Hivatal képviseli a Megrendelőt, és ellenőrzésre jogosult.
- 4./ A Vállalkozó a szerződésben rögzített feladatok elvégzését fentiek figyelembe vételével elsősorban a bevételek terhére vállalja. Amennyiben az elkülönítetten kezelt bevételek és kiadások tekintetében veszteség merül fel, – Vállalkozó ezt haladéktalanul köteles jelezni Megrendelő felé – annak mértékéig külön vállalkozói díj illeti meg.
- 5./ A Vállalkozó az általa elvégzett munkáról köteles munkanaplót vezetni. A Megrendelő képviselőjének joga van a munkanaplóba bármikor betekinteni, észrevételeit közölni, amit a Vállalkozó köteles végrehajtani.
- 6./ A Vállalkozó a Megrendelő tájékoztatása és az ellenőrzés elősegítése érdekében minden év január 15-ig a köztemetőben az adott évben tervbe vett és elvégzendő egyes munkákról ütemtervet küld a Megrendelőnek. Első alkalommal ezt az ütemtervet **2023. március 31-ig** kell elkészítenie a Vállalkozónak. A Megrendelő kezdeményezheti azt, hogy az ütemtervben nem szereplő munkát is vegye fel a vállalkozó az ütemtervbe, vagy az ütemtervhez képest más ütemezésben hajtsa végre a karbantartási feladatokat. Az ütemtervben a várható költségekről Megrendelőt tájékoztatni kell, és az abban meghatározott munkák csak Megrendelő írásbeli jóváhagyásával végezhetőek el.
- 7./ Megrendelő a Vállalkozó tevékenységét mind szakmai, mind pénzügyi szempontból jogosult ellenőrizni intézménye, a belső ellenőrzés, illetve külső megbízott igénybevételével. Vállalkozó az ellenőrzés során minden szükséges adatot hiánytalanul és haladéktalanul Megrendelő rendelkezésére bocsát, könyveibe betekintést biztosít, az ellenőrzés során igénybe vett dokumentumokról Megrendelő képviselője másolatot készíthet, amelyet köteles üzleti titokként kezelni.
- 8./ Vállalkozó a temető üzemeltetésével kapcsolatos feladatok végrehajtása és beruházások előkészítése során köteles a Megrendelő képviselőjével előzetesen egyeztetni.

IV. Lászlótelepi megszűnt temető ingatlan fenntartásával kapcsolatos feladatok

- 1./ A szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a Megrendelő tulajdonában áll a Mmatch edgyesegyháza 068 helyrajzi számú, Lászlótelep településrészen található lezárt temető művelési ágú ingatlan.
- 2./ Megrendelő az ingatlanon még fellelhető sírok látogathatóságának biztosítása érdekében – a kegyeleti szempontokra tekintettel – megbízza a Vállalkozót az ingatlan gyom-, és sarjmentesítési feladatainak elvégzésével.

3/ Vállalkozó a gyommentesítést úgy köteles végezni hogy az az ingatlan teljes területére kiterjedjen, és az őszi gyommentesítés október hónapban, a Halottak Napja előtt történjen.

V. A Felek együttműködése

1./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban foglaltak maradéktalan megvalósítása érdekében szükség szerint folyamatosan együttműködnek. Ennek megfelelően időben tájékoztatják egymást, nem csupán a jelen megállapodásban foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan kérdéstről (tény, adat, körülmény), amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.

2./ A Vállalkozó kijelenti, hogy jelen szerződésben meghatározott szolgáltatás ellátása során nem vesz igénybe alvállalkozót a feladat ellátással összefüggésben. Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére Megrendelő írásbeli hozzájárulása esetén lehet jogosult. A temető működtetéséhez kapcsolódó egyes szolgáltatások megrendelése, szokásos kereskedelmi kapcsolatok nem tartoznak ebbe a körbe (pl. síkosság-mentesítés, árubeszerzés, karbantartások, javítások).

3./ A Vállalkozó a köztemetőben a temetkezési helyek, síremlékek építését, felújítását, karbantartását végző vállalkozók részére teljes esélyegyenlőséget, azonos feltételeket köteles biztosítani.

4./ Az Önkormányzat által a kapcsolattartásra kijelölt személy:

Név:
Beosztás: Műszaki ügyintéző

A Vállalkozó által kapcsolattartásra kijelölt személy:

Név:
Beosztás: Munkavezető

VI. A jogviszony tartama, megszűnése, biztosítékai

1./ A felek jelen megállapodás **határozott időre,** . közötti időtartamra kötik.

2./ Megrendelő jelen szerződést egyoldalú nyilatkozattal rendkívüli felmondással 90 napra felmondhatja, ha a Vállalkozó

- a kegyeleti jogokat sértő, közfelháborodásra okot adó magatartást tanúsít vagy vallási, felekezeti, nemzetiségi, etnikai hovatartozás miatt hátrányos megkülönböztetést alkalmaz a köztemetőben temetkezési szertartásokon részt vevőkkel szemben,
- jelen szerződésben vállalt kötelezettségeit súlyosan megszegi,
- a köztemető fenntartására hivatott hatóságok által észlelt hiányosságokat a megadott határidőig nem teljesíti,
- a köztemető fenntartására vonatkozó szakmai jogszabályokban meghatározott szakmai követelményeket nem teljesíti,
- a II/1./ pontban előírt kötelezettségeit a Megrendelő felszólítása ellenére, a kitűzött határidőig sem teljesíti,
- a Megrendelő tudta és hozzájárulása nélkül alvállalkozót vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez, vagy az alvállalkozó személyében bekövetkezett változásról a Megrendelőt nem értesíti,
- akadályozza a más temetkezési szolgáltatóknak a köztemetőben való temetési szertartásainak lebonyolítását, vagy bármely módon a temetkezési vállalkozások közötti verseny torzítására törekszik, beleértve a temetkezési helyek, síremlékek építését, felújítását, karbantartását végző vállalkozókat is,
- a III/2. pontban írt, a temető üzemeltetésével és fenntartásával kapcsolatos bevételek és kiadások számviteli elkülönítésére vonatkozó kötelezettségét megszegi, és megrendelő írásbeli felszólítására 30 napon belül nem pótolja.

3./ A Megrendelő részéről súlyos szerződésszegésnek minősül, és Vállalkozó jelen szerződést egyoldalú nyilatkozattal rendkívüli felmondással 90 napra felmondhatja, ha Megrendelő a Vállalkozó tevékenységét akadályozza, az ingatlanok birtoklásához (kezeléséhez) fűződő jogokat korlátozni vagy kizárni törekszik, határidőre felszólítás ellenére sem nyilatkozik döntési körébe utalt kérdésben.

4./ A Megrendelő jogosult a szerződést abban az esetben is 90 napra egyoldalúan felmondani, ha Vállalkozó veszteségfinanszírozási igényt jelez, amelyet Megrendelő nem tart indokoltnak, és megtérítését nem vállalja.

5./ A szerződés egyebekben csak és kizárólag írásban módosítható.

VII. Záró rendelkezések

1./ A felek az esetleges vitás kérdéseiket igyekeznek egyeztető tárgyalások útján, békésen rendezni és csak ezek eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz.

2./ A felek megállapodnak abban, hogy a közöttük felmerülő vitás kérdések eldöntésére a Battonyai Járásbíróság illetékességét kötik ki.

3./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyv, valamint az egyéb kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

4./ Jelen megállapodást a felek képviselői elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 4 db magyar nyelvű eredeti példányban jóváhagyólag aláírták.

Medgyesegyháza, 2023. február ...

.....
Kraller József
polgármester
Megrendelő

.....
Molnár József
ügyvezető igazgató
Vállalkozó