

ELŐTERJESZTÉS

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. március 28. napi ülésére

Tárgy: Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról

159/2022. (X.25.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy Sütő Mária Márta alpolgármester, az október havi alpolgármesteri tiszteletdíjáról, Futaki János, Kotri Gergő, Nagy Attila, dr. Nagy Béla György képviselők a 2022. október havi képviselői tiszteletdíjukról célhoz kötötten lemondanak.

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy a tiszteletdíjak felhasználásának célja a Szociális és Oktatási Bizottság átruházott hatáskörében megállapításra kerülő rendkívüli települési támogatások, gyógyszer-támogatások, lakhatási támogatások biztosítása.

Felelős: Kraller József polgármester

Határidő: azonnal

A felajánlott képviselői tiszteletdíj a meghatározott célra felhasználásra került.

197/2022. (XII.20.)Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Társaság tulajdonosa a Medgyesegyházi Településüzemeltetés Közhasznú Nonprofit Kft. 2023. évi Üzleti tervét 34 707 500 Ft önkormányzati működési támogatással elfogadja.

A támogatás ütemezése és a végleges támogatási összeg nagysága az Önkormányzat 2023. évi költségvetésében kerül meghatározásra.

Felelős: Kraller József polgármester

Molnár József ügyvezető

Határidő: értelem szerint

A működési támogatás összege a 2023. évi költségvetésben meghatározásra került.

1/2023. (I.18.)Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 100 %-os Önkormányzati tulajdonú Medgyesegyházi Ipari Park Nonprofit Kft. (5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 1.) támogatási kérelmét megtárgyalta.

A Képviselő-testület a Medgyesegyházi Ipari Park Nonprofit Kft. (5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 1.) részére 150 000 Ft vissza nem térítendő támogatást biztosít a 2023. évi költségvetése terhére.

Felkéri Kraller József polgármestert, hogy a kérelmezőt a határozatról értesítse ki.

Felelős: Kraller József polgármester
pénzügyi csoport

Határidő: azonnal

A támogatás folyósításra került a Kft. részére.

2/2023. (I.18.)Kt. határozat

Medgyesegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a közbeszerzési bíráló bizottság által elvégzett értékelés és javaslatot követően úgy dönt, hogy az „**Idősek Otthona férőhelybővítése**” tárgyú és EKR002078502022 számú közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja

Medgyesegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint ajánlatkérő, a Bíráló Bizottság javaslata alapján úgy dönt, hogy a benyújtott ajánlatokat az alábbiak szerint nyilvánítja érvényesnek:

- a **Kopp Export-Import Kft** által benyújtott ajánlat érvényes.
- az **Alpha Road Kft.** által benyújtott ajánlat érvényes.
- a **KOMLÓSBAU Generálkivitelező és Fővállalkozó Kft** által benyújtott ajánlat érvényes.

Medgyesegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint ajánlatkérő, a Bíráló Bizottság javaslata alapján úgy dönt, hogy a benyújtott ajánlatokat az alábbiak szerint nyilvánítja érvénytelennek:

- **Békésút Kft** által benyújtott ajánlat érvénytelen a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) és a Kbt. 76.§ (6) bekezdés a) pontja alapján, tekintettel arra, hogy ajánlattevő ajánlatát 2023.01.13. napjával - az ajánlati kötöttsége időtartama alatt – visszavonta.

Medgyesegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete, mint ajánlatkérő, a Bíráló Bizottság javaslata alapján úgy dönt, hogy az eljárás nyertese a **Kopp Export-Import Kft nettó 52 385 943,- Ft-os** ajánlati árral, mert ezen ajánlattevő ajánlata az ajánlattételi felhívásban meghatározott értékelési szempontrendszer alapján a legjobb ár-értékű ajánlatnak minősül, kizáró ok nem volt megállapítható. Az ajánlati ára a meghatározott fedezet mértékét nem haladja meg összességében (fedezet nettó 52 450 318 Ft).

A képviselő-testület felhatalmazza Kraller József polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására és az ügyben szükséges további intézkedések megtételére.

Felelős: Kraller József polgármester

Határidő: azonnal

A kivitelezés megkezdődött.

9/2023. (I.31.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Társaság tulajdonosa a Medgyesegyházi Ipari Park Beruházó és Fejlesztő Nonprofit Kft. 2023. évi Üzleti tervét 983 650 Ft önkormányzati működési támogatással elfogadja.

Az Ipari Park terület bérbeadás feltételeinek kidolgozása érdekében történjen a Magyar Államkincstár felé állásfoglalás kérés.

A támogatás ütemezése és a végleges támogatási összeg nagysága az Önkormányzat 2023. évi költségvetésében kerül meghatározásra.

Felelős: Kraller József polgármester

Dusik János ügyvezető

Határidő: értelem szerint

A támogatás folyósításra került a Kft. részére.

13/2023. (I.31.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **2023. március 1. napjától 2023. április 30. napjáig**, valamint **2023. október 10. napjától 2023. december 10. napjáig**, határozott időre bérbe adja a tulajdonában álló Medgyesegyháza, Kossuth tér 14. szám alatti épület előtt található, közvetlen közterületi bejárattal rendelkező, egy helyiségből álló 6 m² alapterületű faházát (továbbiakban 4. számú Faház) Kiss János Istvánné 5666 Medgyesegyháza, Hősök u. 20. egyéni vállalkozónak az alábbi feltételek előírása mellett:

1. A bérlő köteles a 18/1993. (XII.21.) Ök. rendelet helyiséggazdálkodásra vonatkozó szabályainak betartására.
2. A bérleti díj előre a tárgy hó 5. napjáig fizetendő.
3. A bérleti díjon felül a közüzemi díjakat is meg kell téríteni a bérbe adó részére.
4. A bérleti díj összege 30 000,- Ft/hó.
5. *A kérelmező köteles Medgyesegyháza Városi Önkormányzat részére 1-1 havi bérletnek megfelelő kauciót letétbe helyezni.*

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a további intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Kraller József polgármester

dr. Kávássy Leila Viola jegyző

Határidő: értelem szerint

A bérlővel a szerződés megkötésre került.

18/2023. (I.31.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megvitatta és úgy döntött, hogy a Békés Megyei Kormányhivatal előtt nyilvántartott, Medgyesegyháza Belterület 117 hrsz. alatti kivett irodaház, lakóház melléképület megnevezésű ingatlant a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara részére Ügyfélszolgálat céljából bérbe adja az alábbi szövegezés szerinti tartalommal:

HELYISÉGBÉRLETI SZERZŐDÉS -TERVEZET-

amely létrejött egyrészről a

Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara

székhely: 1115 Budapest, Bartók Béla út 105-113.

országos nyilvántartásbeli azonosító: 01-03-0000031

adószám: 18399257-2-43

statisztikai számjel: 18399257 9499 541 01

bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 11749008-20189581-00000000

képviselő: Ládonyi Orsolya gazdasági főigazgató-helyettes és Szűts László megyei igazgató együttesen

mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**)

másrészről a

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat

Székhelye: 5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 1.
Törzskönyvi azonosító szám: 725217
Adószáma: 15725211-2-04
KSH statisztikai számjele: 15725211-8411-321-04
bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt 11733137-15344083-06530000
Képviseli: Kraller József polgármester
mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

- Bérelő és Bérbeadó a továbbiakban együttesen: Felek között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. Bérbeadó tulajdonát képezi a Medgyesegyháza, Kossuth tér 22/A. szám alatti 116 helyrajzi szám alatt felvett épületben található, közvetlen közterületi bejárattal rendelkező, öt helyiségből + mosdóhelyiségből álló 120 m² alapterületű üzlethelyiség, melyből egy helyiség udvari bejárattal is rendelkezik. (továbbiakban: Ingatlan).
2. Bérbeadó az Ingatlanból közvetlen közterületi bejárattal rendelkező, négy helyiségből + mosdóhelyiségből álló 120 m² alapterületű üzlethelyiséget veszi bérbe, egy udvari bejáratú üzlethelyiség a Bérbeadó birtokában marad. (továbbiakban: Bérlemény) A bérleményt a Bérelőnek Bérbeadó határozatlan időtartamra bérbe adja.
3. A bérlet kezdő időpontja 2022. október 17. napja. Felek a birtokátruházásról fényképmelléklettel ellátott jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben rögzítik a közüzemi mérőórák állását.
4. Bérelő a bérleményt a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Békés Megyei Igazgatósága részére falugazdász iroda, ügyfélszolgálati iroda működtetése valamint irodai adminisztratív tevékenység céljára veszi bérbe.
5. Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérlemény a bérlet egész időtartama alatt szerződészerű használatra alkalmas, és harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Bérelőt a kizárólagos és zavartalan használatban akadályozza.
6. Bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy a Bérelő a bérleti jogviszony időtartama alatt – saját költségén – telefon és internet fővonala(ka)t igényeljen és működtessen a bérleményben.
7. Bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy a Bérelő a bérleti jogviszony időtartamára a bérleményt hivatalos helyiségként használja és akként feltüntesse.
8. Bérbeadó köteles gondoskodni:
 - a.) az épület központi berendezéseinek üzemképes állapotáról
 - b.) az épület állagában a rendeltetészerű használat során keletkező hibák, hiányosságok megszüntetéséről
 - c.) a tűzoltó készülékek karbantartásáról
 - d.) a bérleményre vonatkozó közüzemi számlák határidőben történő befizetéséről
 - e.) az épület előtti közterület, a közös használatra szolgáló helyiségek és területek valamint a bérlemény takarításáról, tisztántartásáról
9. A szükséges karbantartási és felújítási munkavégzések idejét a Bérbeadó a Bérelővel minden esetben előzetesen egyeztetni köteles oly módon, hogy ezek a Bérelő tevékenységét lehetőség szerint ne akadályozzák, indokolatlanul ne nehezítsék.
10. Bérelő köteles:
 - a.) a bérlemény állagában a nem rendeltetészerű használat következtében keletkezett hibák, hiányosságok saját költségén történő kijavításáról gondoskodni az
 - b.) gondoskodni az épület karbantartásáról
 - c.) gondoskodni a bérleményben lévő világítótestek elhasználódott izzóinak, fénycsöveinek saját költségén történő cseréjéről.

11. Bérelő bármilyen felújítást, átalakítást csak a Bérbeadóval kötött előzetes írásbeli megállapodás alapján végezhet el. Ha a Bérbeadó a felújítási munkálatokhoz előzetesen írásban nem járult hozzá, akkor követelheti az eredeti állapot helyreállítását. A bérleti szerződés megszűnésekor a felújítási munkák ellenértékére a Bérelő nem tarthat igényt.

12. Bérelő a bérleményt a Bérbeadó írásbeli hozzájárulásával adhatja tovább albérletbe, vagy más módon harmadik személy használatába.

13. Felek a bérleti díjat havi **bruttó 67.000,- Ft, azaz havi bruttó hatvanhétezer forint** összegben állapítják meg, mely tartalmazza a bérlemény havi kétszeri takarításának díját. Felek megállapodnak abban, hogy a tárgyhavi bérleti díj fizetési határideje a tárgyhót követő hó 20. napja. Bérbeadó köteles a tárgyhavi bérleti díj számláját legkésőbb a tárgyhót megelőző hónap 20. napjáig kiállítani és Bérelő részére megküldeni. Amennyiben Bérbeadó a tárgyhót megelőző hónap 20. napjáig nem állítja ki a számlát és nem küldi meg Bérelő részére abban az esetben a számla fizetési határideje a számla Bérelő által történő kézhezvételétől számított 30. nap. Bérbeadó a számlán köteles feltüntetni a bérleti díjjal érintett vonatkozó időszakot, a bérlemény címét, valamint a számla megjegyzés rovatában szerepeltetni a jelen pontban közölt BSZ..... hivatkozást. Bérelő köteles a bérleti díjat a Bérbeadó OTP Bank Nyrt előtt vezetett 11733137-15344083-06530000 számú számlájára átutalással megfizetni. Felek rögzítik, hogy a Bérbeadó számla kiállítási és számla megküldési késedelme - ideértve azon esetet is, amikor a számla nem a jelen szerződésben foglalt módon, vagy a vonatkozó jogszabályi előírásoknak nem megfelelően került kiállításra – a Bérelő számlafizetési késedelmét kizárja.

14. Felek megállapodnak, hogy a bérleti díjon felül Bérelőt terheli a bérlemény rezsiköltségeinek megfizetése. A rezsiköltséget Bérbeadó továbbszámolja Bérelő részére.

15. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Bérbeadó által a jelen szerződés hatálya alatt esetlegesen végzendő felújítási, karbantartási munkálatok miatt a Bérelő a bérleményt nem tudja használni, úgy a kieső időre a jelen szerződés szerinti bérleti díj arányos része jár a Bérbeadónak.

16. Felek jelen bérleti szerződést közös megegyezéssel írásban bármikor megszüntethetik.

17. Felek jogosultak a jelen szerződést közös megegyezéssel írásban bármikor módosítani.

18. Bármelyik fél jogosult jelen bérleti szerződést 60 napos felmondási idővel, a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal rendes felmondással megszüntetni.

19. Bármelyik fél jogosult jelen bérleti szerződést azonnali hatállyal rendkívüli felmondással megszüntetni, a másik fél súlyos vagy ismétlődő szerződésszegése esetén. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, amennyiben a felek bármelyike a másik fél erre irányuló felszólítása ellenére nem vagy nem a jelen szerződés szerint teljesít vagy a titoktartási kötelezettségét megszegi.

20. A szerződés megszűnésekor a Bérelő a helyiséget rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a Bérbeadó részére birtokába visszaadni átadás-átvételi jegyzőkönyvvel.

21. Kapcsolattartásra jogosultak:

a. Bérelő részéről nyilatkozattételre jogosultak:

ügyviteli kérdések
tekintetében

dr. Bak Péter
megyei igazgató

tel.:
e-mail: bak.peter@nak.hu

szerződéssel kapcsolatos
kérdésekben

Stölkler Tímea
üzemeltetési és koordinációs
igazgató

tel.:06/30/565-7172
e-mail: stolkler.timea@nak.hu

b. Bérbeadó részéről nyilatkozattételre jogosultak:

ügyviteli és szerződéssel
kapcsolatos kérdésekben:
dr. Kávássy Leila Viola
jegyző

tel.:06 30. 466 84 27
e-mail:
katona.ilona@medgyesegyhaza.hu

22. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a képviselőik személyében vagy adataikban bekövetkező változás esetén 5 napon belül a másik felet írásban értesítik
23. A szerződés teljesítése során a felek szóban, vagy írásban -e-mail-en tartják a kapcsolatot. A szerződéssel kapcsolatos jognyilatkozatokat írásban személyesen (átvételi elismervénnyel) vagy postai úton teszik meg.
24. Felek megállapodnak, hogy a szerződéssel kapcsolatosan az egymás részére a postaiszolgáltatásokról szóló jogszabály szerint tértivevény külszolgáltatással feladott küldeményként kézbesített jognyilatkozataikat,
- a) ha a címzett vagy az átvételre jogosult más személy a küldemény átvételét megtagadta vagy a címzett által bejelentett elérhetőségi címen a kézbesítés a címzett ismeretlensége vagy elköltözése miatt meghiúsult, a kézbesítés megkísérlésének napján,
 - b) egyéb esetekben az eredménytelen kézbesítési kísérlet, valamint az értesítés elhelyezésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.
25. Jelen szerződés egyes rendelkezéseinek esetleges érvénytelensége vagy hatálytalansága nem érinti a szerződés többi rendelkezésének érvényességét vagy hatályosságát.
26. Felek a jelen szerződés teljesítése során, és azt követően is kötelesek egymás üzleti jó hírét megőrizni, továbbá a szerződés teljesítése során egymásról tudomásukra jutott adatokat, tényeket, üzleti titkokat és más bizalmas információkat a szerződés megszűnése után is harmadik személy tudomására csak az érintett fél előzetes, írásos hozzájárulásával hozhatják, leszámítva, ha az adat felfedését jogszabály vagy hatósági döntés teszi kötelezővé. A titoktartási kötelezettség korlátlan ideig fenn áll.
27. Üzleti titok a gazdasági tevékenységhez kapcsolódó minden nem közismert vagy az érintett gazdasági tevékenységet végző személyek számára nem könnyen hozzáférhető olyan tény, tájékoztatás, egyéb adat és az azokból készült összeállítás, amelynek illetéktelenek által történő megszerzése, hasznosítása, másokkal való közlése vagy nyilvánosságra hozatala a jogosult jogos pénzügyi, gazdasági vagy piaci érdekét sértené vagy veszélyeztetné, feltéve, hogy a titok megőrzésével kapcsolatban a vele jogszerűen rendelkező jogosultat felróhatóság nem terheli. Üzleti titok különösen, de nem kizárólagosan jelen szerződés tartalma, a szerződés teljesítésével összefüggésben megismert munkafolyamatok, infrastrukturális elemek, egyeztetések és döntések.
28. Felek kijelentik, hogy az adatvédelemre és a titokvédelemre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket ismerik és a vonatkozó rendelkezéseket betartják.
29. Bérbeadó felel a szerződésszegésével Bérlőnek okozott károkért. Bérlő felhívja a Bérbeadó figyelmét, hogy szerződésszegés esetén különösen az alábbi kárai merülhetnek fel: betervezett rendezvényhez, illetve munkafolyamathoz szükséges, jelen szerződés tárgya szerinti bérlemény hiánya, illetve hibája miatt annak azonnali, más úton való bérlemény beszerzésének többletköltségei; rendezvényhez, illetve munkafolyamathoz szükséges jelen szerződés tárgya szerinti bérlemény hiányából, illetve hibájából fakadó kár, polgári peres követelés, hatósági bírság, illetőleg a negatív médiaértékelés ellensúlyozására fordított költség.
30. Bérbeadó nyilatkozik, hogy jogképes, Magyarországon bejegyzett önkormányzat, önálló költségvetési szerv, a szerződés megkötéséhez hatósági jóváhagyásra, hatósági engedélyre vagy harmadik személy hozzájárulására nincs szüksége, valamint, hogy rendelkezik Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testületének felhatalmazásával.
31. Felek megállapítják, hogy a Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete/2022. (IX.27.) Kt. Határozatával a polgármestert jelen okirat teljes körűen felhatalmazta.

32. A Bérlő tájékoztatja a Bérbeadót, hogy a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamaráról szóló 2012. évi CXXXVI. törvény (a továbbiakban: kamarai tv.) 23. § (1) bekezdése értelmében a Bérlőt az elnök önállóan képviseli. Az elnök a képviseleti jogát a kamarai tv. 23. § (2) bekezdése szerinti alelnökre, az agrárkamara megyei szervezetének elnökére, az agrárkamara alkalmazásában álló személyre írásban átruházhatja. Az elnök a Bérlő képviseleti jogát a Bérlő Szervezeti és Működési Szabályzatában (a továbbiakban: SZMSZ) írásban átruházta. Az SZMSZ mindenkor hatályos szövege a Bérlő internetes honlapján (www.nak.hu) elérhető.

33. Felek a szerződésből eredő vitás kérdéseket elsődlegesen tárgyalás útján egymás között rendezik.

34. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

Felek a jelen szerződést – amely 5 oldalból és 35 pontból áll, továbbá 4 egymással mindenben megegyező példányban készült - elolvasás és kölcsönös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Melléklet:

1. sz. Bérlemény alaprajza

Kelt:

Kelt:

.....
Ládonyi Orsolya
gazdasági főigazgató-helyettes

.....
Bérbeadó

dr. Bak Péter
megyei igazgató
Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és
Vidékfejlesztési Kamara
Bérlő

Kraller József Polgármester
Medgyesegyháza Városi Önkormányzat
törvényes képviselője, mint
Bérbeadó

Medgyesegyháza, 2022. napja”

Felhatalmazza a Polgármestert a Bérleti megállapodás aláírására, valamint valamennyi szükséges intézkedés megtételére.

Ezzel egyidejűleg a Képviselő-testület a 141/2022. (IX.27.) Kt. határozatát hatályon kívül helyezi.

Felelős: Kraller József Polgármester
dr. Kávássy Leila Viola Jegyző
Kiss-Kerekes Erika mb. pénzügyi vezető

A NAK ismét módosítással élt a megkötendő szerződéssel kapcsolatban. A mai napi ülés fönnapirendje a szerződéstervezettel kapcsolatos döntéshozatal.

19/2023. (III.7.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót a határozat melléklete* szerint elfogadja.

* A határozat melléklete megegyezik az előterjesztéssel.

Felelős: dr. Kávássy Leila Viola jegyző

Határidő: azonnal

További intézkedést nem igényel.

20/2023. (III.7.)Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szociális és Oktatási Bizottság 2023. január havi, valamint 2023. február 14. napi pénzfelhasználásról szóló beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kraller József polgármester

További intézkedést nem igényel.

21/2023. (III.7.)Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy a Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Művelődési Ház és Könyvtár 2022. évi szakmai beszámolóját elfogadja.

Felelős: Kraller József polgármester

Zipperer Viktor mb. intézményvezető

Határidő: azonnal

További intézkedést nem igényel.

22/2023. (III.7.)Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. évi költségvetés rendelet-tervezetet megismerte. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a rendelet elfogadásához további egyeztető tárgyalás megtartását tartja szükségesnek.

Felelős: Kraller József polgármester

Határidő: azonnal

További intézkedést nem igényel.

26/2023. (III.7.)Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Kraller József polgármester szabadságolási ütemtervét a határozat mellékletét képező „értésítés a 2023. évi szabadság megállapításról” című melléklet szerinti tartalommal.

Határidő: azonnal

Felelős: Kraller József polgármester

További intézkedést nem igényel.

28/2023. (III.7.)Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elvi élel deklarálja, hogy a Medgyesegyháza Városi Önkormányzattal szerződésben álló, vállalkozó egészségügyi szolgáltatók által megfizetendő, az orvosi rendelő drasztikusan megemelkedett költségeinek fedezésére szolgáló működési hozzájárulás bevezetését a 2023-as költségvetési évre **nem tervezi**.

Felhatalmazza a Polgármestert, valamint a Pénzügyi Bizottságot, hogy a vállalkozó egészségügyi szolgáltatóknak helyt adó, önkormányzati tulajdonú orvosi rendelő működésének finanszírozására egyéb lehetőségeket kutasson fel.

Felelős: Kraller József Polgármester
Futaki János Pénzügyi Bizottság Elnöke

Határidő: értelem szerint

További intézkedést nem igényel.

29/2023. (III.7.)Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2023. március 01. napjától 2023. november 30. napjáig 10 fővel, napi 8 órás munkaidőben megnöveli Medgyesegyháza Városi Önkormányzatnál a munkavállalói létszámot annak érdekében, hogy a Belügyminisztérium által támogatott hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás keretében 10 fő regisztrált munkanélküli személyt foglalkoztasson. Felkéri a pénzügyi csoportot, hogy a költségvetés tervezésekor a kiadási és a bevételi oldalt növelje meg 11.427.237,- Ft-tal.

Határidő: azonnal

Felelős: Kraller József polgármester

A program 2023. március 1. napjával elindult.

30/2023. (III.7.)Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Medgyesegyháza Városi Önkormányzat 2023. évi közbeszerzési tervét a mellékletnek megfelelően jóváhagyja.

Felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Kraller József polgármester
dr. Kávássy Leilai Viola jegyző

Határidő: értelem szerint

További intézkedést nem igényel.

33/2023. (III.7.)Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy a Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Művelődési Ház és Könyvtár 2023. évi munkatervét elfogadja.

Felelős: Kraller József polgármester
Zipperer Viktor mb. intézményvezető

Határidő: azonnal

További intézkedést nem igényel.

34-Z/2023. (III.7.)Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint fenntartó úgy dönt, hogy a Medgyesegyházi Gondozási Központ intézményvezetője által 78-5/2022. iktatószámon Botyánszki Anita munkavállaló részére az egészségügyi munkaszerződés korrigálására benyújtott kérelemre adott tájékoztatása alapján az alábbi indokok szerint nem tartja szükségesnek elrendelni az intézményvezető bérmegállapításának vizsgálatát:

A 43/1999. Korm. rendelet fent említett rendelkezései az alábbiakat tartalmazzák:

76/A.§ (4) bekezdése: „A védőnői szolgáltató a 2013. november hónapra és 2013. október hónapra járó finanszírozási díjainak - ide nem értve a (2) és a (3) bekezdés szerinti egyszeri díjazás összegét - különbözetével köteles a védőnő havi díjazását megemelni, első alkalommal a 2013. november hónapra járó díjazásával egyidejűleg”.

76/D.§ (4) bekezdése: „A védőnői szolgáltató a 2014. március hónapra és a 2014. február hónapra járó finanszírozási díjainak - ide nem értve a (2) és a (3) bekezdés szerinti egyszeri díjazás összegét - különbözetével köteles a védőnő havi díjazását megemelni, első alkalommal a 2014. március hónapra járó díjazásával egyidejűleg. E bekezdés alkalmazása a 21. § (4) és (11) bekezdése szerinti védőnői díjazásra vonatkozó rendelkezéseket nem érinti.

76/L. § (1) bekezdése: „A védőnői szolgáltató a 2016. szeptember hónapra és a 2016. július hónapra járó finanszírozási díjak különbözetének összegét - ide nem értve a 2016. január 1-je és 2016. augusztus 31-e közötti időszakra az OEP által visszamenőleg, az egészségügyi szolgáltatások Egészségbiztosítási Alapból történő finanszírozásának részletes szabályairól szóló 43/1999. (III. 3.) Korm. rendelet módosításáról szóló 258/2016. (VIII. 31.) Korm. rendelet hatálybalépését megelőzően utalványozott összeget köteles a szolgáltatónál védőnői szolgálatot ellátó védőnők havi díjazásának - a 2016. július havi díjazásuk arányában történő - megemelésére fordítani, első alkalommal a 2016. szeptember hónapra járó díjazással egyidejűleg.

A 43/1999. Korm. rendelet 76/A. § (4) bekezdése, a 76/D. § (4) bekezdése, valamint a 76/L. § (1) bekezdése szerinti rendelkezések a 2013., 2014. és 2016. években bevezetett védőnői bérelemek tartalmazták azzal a céllal, hogy a közalkalmazotti bértáblában szereplő bérekhez kiegészítést adjanak, ugyanis azok jóval elmaradtak az ágazati előmeneteli bérekhez képest. Tekintettel arra, hogy a védőnők bekerültek az ágazati előmeneteli szabályok hatálya alá 2019. július 1-jétől, így rájuk onnantól kezdve már nem a közalkalmazotti bértábla, hanem a 256/2013. (V 11.5.) Korm. rendelet 7. melléklete szerinti alapilletmény az irányadó.

Az egyes egészségügyi és egészségbiztosítási tárgyú kormányrendeletek módosításáról szóló 757/2021. (XII. 22.) Korm. rendelet 2022. január 1-jei hatállyal módosította az egyes egészségügyi dolgozók és egészségügyben dolgozók illetmény- vagy bérnövelésének, valamint az ahhoz kapcsolódó támogatás igénybevételének részletes szabályairól szóló 256/2013. (VII. 5.) Korm. rendeletnek a védőnők bérezésére vonatkozó szabályait az alábbiak szerint:

11. § Az egyes egészségügyi dolgozók és egészségügyben dolgozók illetmény- vagy bérnövelésének, valamint az ahhoz kapcsolódó támogatás igénybevételének részletes szabályairól szóló 256/2013. (VII. 5.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R5.) 2/C. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A védőnő havi alaphére (garantált illetménye) magában foglalja az egészségügyi szolgáltatások Egészségbiztosítási Alapból történő finanszírozásának részletes szabályairól szóló 43/1999. (III. 3.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Kr.) meghatározott védőnői kiegészítő pótlékot, továbbá a Kr. 76/A. § (4) bekezdése, 76/D. § (4) bekezdése és 76/L. § (1) bekezdése szerinti emelések összegét.

Az Országos Kórházi Főigazgatóság 2022. január 5-én kelt tájékoztatása szerint a módosítás lényege, hogy 2022. január 1. napjától kezdve a védőnők a védőnői kiegészítő pótlékot, valamint Kr. 76/A. § (4) bekezdése, 76/D. § (4) bekezdése és 76/L. § (1) bekezdése szerinti összegeket már nem bérkiegészítés vagy egyéb juttatás jogcímén, hanem az alapbérbe beépítve, alapbérként kapják meg.

Ezek a korábban bérkiegészítés jogcímén adott juttatások az alábbiak:

- 43/1999. Korm. rendelet 21.§ (10a) bekezdése alapján védőnői kiegészítő pótlék, amelynek összege 33 000 Ft, amelyet a védőnői szolgáltató a védőnői szolgálatban dolgozó védőnő alapbérébe köteles volt beilleszteni, alapilletményként kapta a védőnő
- 43/1999. (III. 3.) Korm. rendelet 76/A. § (4) bekezdése szerinti összeg
- 43/1999. (III. 3.) Korm. rendelet 76/D. § (4) bekezdése szerinti összeg
- 43/1999. (III. 3.) Korm. rendelet 76/L. § (1) bekezdése szerinti összeg

Az utolsó három juttatás a korábbi elmaradások kompenzációjaként volt jelen a bérekben, az első juttatás pedig pótlékként. Ezek a juttatások 2022. január 1-jétől nem jelennek meg külön a bérjegyzéken, hiszen ezek bekerülnek az alapbérbe.

A Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő 2022. január 31-én kelt tájékoztatása megerősítette az Országos Kórházi Főigazgatóság által közölteket. Tájékoztatásuk szerint az egészségügyi szolgálati jogviszonyban álló védőnőket a jelenleg hatályban lévő szabályozás szerint az alábbi elemekből álló bérezés illeti meg:

- az egyes egészségügyi dolgozók és egészségügyben dolgozók illetmény- vagy bérnövelésének, valamint az ahhoz kapcsolódó támogatás igénybevételének részletes szabályairól szóló 256/2013. (VII. 5.) Korm. rendelet 7. mellékletében meghatározott illetmény, ezen felül pedig
- 43/1999. Korm. rendelet 21. § (4) bekezdése szerinti 12%-os teljesítmény díjazás
- 43/1999. Korm. rendelet 21. § (11) bekezdése szerinti 15 %-os területi pótlék.

Figyelemmel arra, hogy a 43/1999. (III. 3.) Korm. rendelet 76/A. § (4) bekezdése szerinti összeg, a 76/D. § (4) bekezdése szerinti összeg és a 76/L. § (1) bekezdése szerinti összeg külön bérelemként szükséges szerepeltetni a munkavállaló bérében, a fent hivatkozott jogszabályi rendelkezések és az azokkal kapcsolatos szakmai tájékoztatások alapján a Fenntartó a bérmegállapítást egyezően látja a munkáltatóval, így Botyánszki Anita munkavállaló fenti kérelmének az intézményvezetőnek nem áll törvényes lehetőségében helyt adni.

Határidő: azonnal

Felelős: Kraller József- polgármester

Mészárosné Hrubák Mária-intézményvezető

Fenntartó részéről további intézkedést nem igényel.

35/2023. (III.14.)Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy pályázatot kíván benyújtani a Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 3. melléklet 2.1.5. pontjában meghatározott rendkívüli önkormányzati támogatásra.

A képviselő-testület felhatalmazza Kraller József polgármestert a pályázat benyújtására és a szükséges további intézkedések megtételére.

Felelős: Kraller József polgármester

Határidő: értelem szerint

A támogatási kérelem 77 078 132 Ft összegben benyújtásra került.

HATÁROZATI JAVASLAT

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót a határozat melléklete* szerint elfogadja.

* A határozat melléklete megegyezik az előterjesztéssel.

Felelős: dr. Kávássy Leila Viola jegyző

Határidő: azonnal

Medgyesegyháza,

dr. Kávássy Leila Viola s.k.
jegyző