

**Medgyesegyházi Ipari Park  
Beruházó és Fejlesztő Nonprofit Kft.  
Medgyesegyháza  
Kossuth tér 1.  
5666**

**KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET  
A 2022. DECEMBER 31-I ÉVES BESZÁMOLÓHOZ**

**I. Tájékoztató rész**

A társaság neve: Medgyesegyházi Ipari Park Beruházó és Fejlesztő Nonprofit Kft.  
Székhelye: Medgyesegyháza, Kossuth tér 1.  
Alapító: Medgyesegyháza Város Önkormányzata  
Tulajdonosi szerkezet: 100% önkormányzati tulajdon

Cégjegyzésre jogosult: Dusik János  
Tisztsége: ügyvezető  
Lakóhelye: 5666 Medgyesegyháza, Deák Ferenc utca 47.

A társaság meghatározó tevékenysége köre: Ingatlankezelési feladatok

A kiegészítő melléklet összeállításánál a társaság azt vette figyelembe, hogy a nyilvánosságra hozott információk összehasonlíthatósága arányba álljon az információk előállításának költségeivel.

**1. Alkalmazott értékelési eljárás:**

A befektetett eszközöket és a forgóeszközöket beszerzési, illetve előállítási költségen értékeljük.

**2. Az értékcsökkenés elszámolásának módja:**

Üzembe helyezéskor az egyedi eszköz várható használhatósága, a fizikai elhasználódás, a vállalkozási tevékenységre jellemző körülmények figyelembevételével kerül meghatározásra az értékcsökkenés a bekerülési érték arányában, vagy abszolút összegben.  
Az értékcsökkenés elszámolását évente négy alkalommal, negyedévenként számoljuk el.

**3. A számviteli politika nem változott az előző évhez viszonyítva, ezért nincs számszerűsíthető hatása.**

**4. A társaság tagjainak, tisztségviselőinek előleget, kölcsönt nem folyósítottunk, az üzleti év eredménye után semmiféle járandóságban nem részesülnek.**

**5. A társaságnál exportértékesítés nem volt.**

**6. Az értékesítés bevételeinek bemutatása összetétel szerint:**

7. A társaságnak nincs olyan kötelezettsége, ami a mérlegben nem jelent meg.
8. A társaságnak nincs olyan egyéb bevétele, ami a mérlegben nem jelent meg.
9. Mérlegen kívüli függő és biztos kötelezettség vállalás nincs.
10. Hátrasorolt eszközök nincsenek.
11. Létszám, bér és személyi jellegű kifizetések bemutatása:

2022. évben nem voltak foglalkoztatottak.

## II. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

1. Vagyonkezelőnél nincsenek eszközeink.
2. Hosszú lejáratú kötelezettségből 2023. évben esedékes törlesztő részletek: NINCS
3. A passzívák között nem tartunk nyilván negatív üzleti és cégértéket.
4. Meghatározó jelentőségű tárgyi eszköznek nem változtattuk meg a terv szerint elszámolható értékcsökkenését.
5. Értékhelyesbítések nincsenek.  
(Vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, ingatlanok, ingatlanokhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogok, műszaki berendezések, gépek, járművek, egyéb berendezések, felszerelések, járművek, tenyészállat, tartós részesedést jelentő befektetések.)
6. Nincs olyan kötelezettség, amelynek visszafizetendő összege nagyobb a kapott összegnél (kötvények, váltók).
7. Kötelezettségek, amelyek hátralevő futamideje több mint öt év: NINCS
8. Zálogjoggal, vagy hasonló jogokkal biztosított kötelezettség: NINCS
9. Az immateriális javak és tárgyi eszközök bruttó értékének bemutatása:

Megnevezés	Adatok 1000 Ft			
	Nyitó 2022. 01. 01.	Növekedés	Csökkenés	Záró 2022.12. 31.
Vagyoni ért. jog.				
Szellemi termék				
Telkek				
Ipari Park	408564			408564
Műszaki gépek				
Egyéb berend. felszerelés	2758			2758
Beruházások				
<b>Összesen:</b>	<b>411322</b>			<b>411322</b>

**10. Az immateriális javak és a tárgyi eszközök értékcsökkenésének részletezése:**

Megnevezés	Adatok 1000 Ft			
	Nyitó 2022. 01. 01.	Növekedés	Csökkenés	Záró 2022. 12. 31.
Vagyoni ért. jog				
Szellemi term.				
Telkek				
Ipari Park	1478	24514		25991
Műszaki gépek				
Egyéb berend.felsz.	35	400		435
Beruházások				
Összesen:	1513	24914		26426

**11. Az elszámolt értékcsökkenés részletezése:**

Terv szerinti értékcsökkenés: lineáris: 24914 eFt  
degresszív:  
teljesítmény arányos:  
egyösszegű:

Terven felüli értékcsökkenés: NINCS  
Visszaírt terven felüli értékcsökkenés: NINCS

**12. Környezetvédelmét szolgáló tárgyi eszközök nincsenek.**

**13. Veszélyes hulladékok és környezetre káros anyagok társaságunknál nincsenek.**

**III. Eredmény kimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések**

**1. Kapott támogatások részletezése:**

Medgyesegyháza Város Önkormányzat: 0 eFt  
TOP-1.1.1-15 területfejlesztési Alap: 24914 e Ft

**2. Kutatásra, kísérleti fejlesztésre fordított költség: nem volt.**

**3. Aktív időbeli elhatárolások részletezése:**

Költségek aktív időb.elhat 0 eFt

**4. Passzív időbeli elhatárolások részletezése:**

Halasztott bevételek 384 895 eFt

**5. Környezetvédelmi céltartalékot nem képezzünk, környezetvédelemre nem számoltunk el költséget.**

#### **IV. Általános rész**

**A társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetét értékelve a 2022. évi mérlegbeszámoló és eredmény kimutatás a valós helyzetet tükrözi. A társaság az adóhatóság, szállítók felé a kötelezettségeinek időben eleget tesz.**

**Medgyesegyházi Ipari Park  
Beruházó és Fejlesztő Nonprofit Kft  
képviselőjére jogosult személy:**

**Dusik János**

**5666. Medgyesegyháza  
Deák Ferenc utca 47.**

.....  
**Dusik János  
ügyvezető**

**Medgyesegyháza, 2023.május 26.**