



## BÉKÉS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: BE/02/329-2/2023.  
Ügyintéző: dr. Sipiczki János  
Telefon: (66) 622-062

Tárgy: Tájékoztatás, figyelem-felhívás településképi  
rendeletek módosításával kapcsolatban

**Valamennyi Polgármesteri Hivatal, Közös Önkormányzati Hivatal  
Címzetes Főjegyzője, Jegyzője  
részére**

### Székhelyeiken

**Tisztelt Címzetes Főjegyző Úr!  
Tisztelt Jegyző Asszony/Úr!**

A jogalkotó 2022. július 1. napi hatállyal hatályon kívül helyezte – egyebek mellett – a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet „18/B. Településképi véleményezési eljárás”; „18/C. Településképi bejelentési eljárás”; „18/D. Településképi kötelezés” és „18/E. A településképi-védelmi bírság kiszabásánál mérlegelendő szempontok és megfizetésének módja” elnevezésű alcímeit. Az azokban megjelölt eljárások lefolytatására a település polgármestere volt jogosult.

A hivatkozott eljárások a jelenleg hatályos, a *„településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet” (a továbbiakban: Kormr.) fenti tartalomnak megfelelő 27., 28., 29., és 30., számú alcímeiben kerültek szabályozásra, de azzal az eltéréssel, hogy eljárást **a település képviselő-testületének a hatáskörébe telepítik.**

Tekintettel arra, hogy a fenti eljárások lefolytatása nem tartozik a képviselő-testület által át nem ruházható hatáskörei közé, a településképi rendelet **a továbbiakban rendelkezhet úgy, hogy az eljárást – átruházott hatáskörben – a jövőben is a polgármester folytatja le.** Felhívom azonban a figyelmét, hogy **függetlenül a hatályos településképi rendelet szabályozásától, a fenti eljárások lefolytatására – hatáskör-átruházás hiányában – kizárólag a képviselő-testület jogosult,** tekintettel arra, hogy azt magasabb szintű jogszabály telepíti főszabály szerint a hatáskörébe, arról szóló döntés formája pedig képviselő-testületi határozat.

Tájékoztatatom, hogy a Békés Vármegyei Kormányhivatal 2023 második félévében ellenőrzi a településképi rendeletek szabályszerűségét. Fentiek alapján, kérem, hogy az illetékessége szerinti település(ek)en tekintse át a hatályos településképi rendelet(ek)et és kezdeményezze a jogszabálysértő rendelkezések módosítását, illetőleg hatályon kívül helyezését, amelyet a Kormr. 9. §-a alapján megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat készítése nélkül is megtehet az önkormányzat, ha az a jogszabályi követelményeknek való megfelelést szolgálja.

Békéscsaba, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

**Dr. Takács Árpád**  
főispán