

## ELŐTERJESZTÉS

### Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. július 31. napján tartandó ülésére

**Tárgy:** TOP-4.3.1-15-BS1-2016-00002 azonosító számú Lászlótelep szegregátum felszámolása Medgyesegyházán elnevezésű projekt megvalósítása érdekében szükséges önerő biztosítása

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Medgyesegyháza-Bánkúton a TOP-4.3.1-15-BS1-2016-00002 kódszámú, Lászlótelep szegregátum felszámolása Medgyesegyházán elnevezésű projekt keretében a bánkúti „kastély” épület munkálatai a korábban elkészített kiviteli tervek alapján folytak. A munkálatok alatt felmerültek egyéb plusz igények (vizes helyiségek átalakítása és alaprajzi racionalizálása és a vizesblokkok növelése; a meglévő használhatatlan fűtési rendszer eltávolítása, helyette vizes helyiségekben temperáló elektromos fűtés, közösségi terekbe hűtés-fűtés (klimatizálás), amely a hőveszteséget csökkentő célzattal későbbiek során kialakítandó padlástérhőszigetelést, valamint a fenntartási költségek csökkentése okán napelemek későbbi telepítését is lehetővé teszi az épületen.

Az Önkormányzat arra jutott, hogy a kivitelezési munkákat megállítja, a műszaki tartalmat módosítja, hogy a majdani fejlesztési elképzeléseket meg lehessen valósítani. A korábbi elképzelések közül a befejező munkálatok elmaradnak (burkolatok, festés, gépészeti szaniterak) helyette épületvillamos és épületgépészeti oldalról alapcsövezés, védőcsövezés elkészítése történt meg. Ezzel a későbbiekben semminemű bontás elvégzése nem szükséges. Ahhoz, hogy a Kastély, mint közösségi tér tudjon funkcionálni, és a pályázati felhívásban foglaltaknak megfeleljen, az elmaradt tételek vonatkozásában, - mint például tisztasági festés; padlóburkolat készítése; akadálymentesség biztosítása; mosdó, zuhanytálca, wc csésze, csaptelepek és szerelvényeik elhelyezése - további kivitelezési munkák elvégzése szükséges.

A pótmunkák megrendelésével az eredeti szerződő féltől további, a felújításhoz szükséges építési munkák beszerzésére terjesztettük ki a szerződést, amelyek nem szerepeltek az eredeti szerződésben. 2021. január 25. napján sor került a kivitelezői szerződésmódosításra. Így az eredeti kivitelezési munkák egy része nem készült el, hanem egy későbbi beruházást előkészítő gépész és villamos munkálatokat végeztettünk el a vállalkozóval. Ezzel megakadályozva, hogy a már elkészült munkák elbontásra kerüljenek. 2021. március 5. napján a módosított műszaki tartalom szerint a beruházás megvalósult.

- A Magyar Államkincstár, a szerződésmódosítás közbeszerzési-jogi szempontú vizsgálatát végezte el, és 2021. június 17. napján az IKT-2016-604-I1-00002079/0000180 iktatószámú NT KSZ jogi állásfoglalás és nyilatkozat dokumentumban értesítette Önkormányzatunkat szabálytalansági eljárás elrendeléséről.

- 2021. augusztus 2. napján a Pénzügyminisztérium RFP Jogi és Felülvizsgálati Főosztály PM/11254/7/2021 iktatószámú levelében értesítette Önkormányzatunkat jogorvoslati eljárás kezdeményezéséről.

- A Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság a D.364/4/2021. iktatószámú végzésében értesítette Önkormányzatunkat a jogorvoslati eljárás megindításáról.

- 2021. október 26. napján a Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság D.364/11/2021. iktatószámú határozatában értesítette Önkormányzatunkat, hogy a Döntőbizottság jogsértést nem állapított meg.

- 2021. november 5. napján a Magyar Államkincstár az IKT-2016-604-II-00002079/0000213 iktatószámú levelében értesítette Önkormányzatunkat a szabálytalansági gyanú elutasításáról, költség elszámolhatóságáról.
- 2021. november 5. Pénzügyminisztérium RFP Jogi és Felülvizsgálati Főosztály PM/11254/9/2021 iktatószámú értesítése a szabálytalansági eljárás lezárásáról.
- Ezt követően az új tervdokumentáció elkészült és 2022. június 15. napján a Magyar Államkincstár felé a módosított műszaki tartalom benyújtása került.
- 2022. október 3. napján fogadta el a Magyar Államkincstár a benyújtott módosítási igényt. Önkormányzatunk indította volna a közbeszerzési eljárást, azonban 2022. október 10. napján a Magyar Államkincstár újabb Támogatói feltételt írt elő.
- 2022. december 6. napján a Magyar Államkincstár tájékoztatta Önkormányzatunkat, hogy a benyújtott iratok alapján a tervezett fejlesztés a Felhívás előírásait kielégíti.

A beszerzési eljáráshoz elkészített tervek és árazatlan költségvetések ennek megfelelően kerültek átdolgozásra és a Képviselő-testület 2023. március 7. napján döntött a közbeszerzési eljárás megindításáról.

2023. május 30. napján a Képviselő-testület az eljárást eredményesnek nyilvánította, a szerződéskötési moratórium 2023. június 12. napján lejárt, a nyertes ajánlattevővel a kivitelezői szerződés megkötése folyamatban van.

Önkormányzatunk 2021. januárban, amikor a kivitelezővel megkötött szerződést módosította, és úgy döntött, hogy többlet műszaki tartalmat kívánt megvalósítani, bízott abban, hogy a projekt költségvetésében lévő megtakarításból a tervezett munkálatok megvalósíthatók lesznek, azonban a jelenleg zajló gazdasági folyamatok, amelyek hatással vannak az építőiparra is, a kivitelezések megnövekedett költségvonzatát idézték elő. A projektben mintegy 24.000.000 Ft megtakarítás áll rendelkezésre, azonban a lebonyolított közbeszerzési eljárás során a nyertes ajánlat 78.487.780 Ft összegben érkezett. A projekt egyéb megtakarításokkal nem rendelkezik, a további önerő, 54 487 780 Ft bevonása óriási terhet jelentene az Önkormányzat részére.

Az európai uniós forrásból finanszírozott egyes projektek költségnövekménye támogathatóságáról szóló 17/2017. (II. 1.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése alapján, „Ha a támogatási szerződés megkötését vagy a támogatói okirat kiadását követően felmerült, a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 87. § (1) bekezdés c) pontja szerinti költségnövekmény nem éri el a támogatási szerződésben vagy támogatói okiratban szereplő eredeti támogatási összeg 30%-át, akkor az irányító hatóságnak kell alátámasztania a költségnövekmény piaci árak megfelelését.”

A (2) bekezdés alapján, „Ha a támogatási szerződés megkötését vagy a támogatói okirat kiadását követően felmerült, a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 87. § (1) bekezdés c) pontja szerinti költségnövekmény eléri a támogatási szerződésben vagy támogatói okiratban szereplő eredeti támogatási összeg 30%-át, akkor az államháztartásért felelős miniszter által megbízott igazságügyi szakértőnek kell alátámasztania a költségnövekmény piaci árak megfelelését.”

Bruttó 52.409.025,- Ft többlettámogatásra (a jelenleg hatályos bruttó támogatási összeg 29,93 %-a) vonatkozó igényt nyújtottunk be, az Irányító Hatósághoz. A kivitelezővel a szerződést legkésőbb 2023. július 30. napjával meg kell kötni, és a szerződés megkötésétől számított 15 napon belül a munkaterületet át kell adni. Amennyiben ragaszkodunk ahhoz, hogy a teljes összeget többletforrásként igényeljük, egy igazságügyi szakértő kijelölése jelentősen késleltetné az igény elbírálását.

Amennyiben a költségnövekmény igényünk nem haladja meg a támogatási szerződésben szereplő eredeti támogatási összeg 30%-át, és az Irányító Hatóság megadja az igényelt összeget, a műszaki ellenőr költségei költségsoron felmerülő költséget, 600.000 Ft-ot, valamint az építési költségből 1 160 000 Ft önerőt Önkormányzatunknak szükséges biztosítania.

Kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, a szükséges döntés meghozatalára.

### **HATÁROZATI JAVASLAT**

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, a TOP-4.3.1-15-BS1-2016-00002 azonosító számú Lászlótelep szegregátum felszámolása Medgyesegyházán elnevezésű projekt megvalósítása érdekében vállalja, hogy a Medgyesegyháza-Bánkút, Petőfi u. 44., 1859 hrsz-ú ingatlanon, a bővített műszaki-szakmai tartalom megvalósításához 1 700 000 Ft saját erőt biztosít, melyet a 2023. évi költségvetés tartalékkeretének terhére biztosít.

Felelős: Kraller József polgármester

Határidő: értelem szerint

Medgyesegyháza, 2023. július 27.

Kraller József s.k.  
polgármester

Ellenjegyezte: dr. Kávássy Leila Viola s.k.  
jegyző