

## Jegyzőkönyv

**Készült:** Medgyesegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. szeptember 16. napján 17.00 órakor kezdődött ülésén.

**A testületi ülés helye:** Medgyesegyháza Kossuth tér 25. szám alatt.

**Jelen vannak:** Kraller József polgármester, Sütő Mária Márta alpolgármester, Futaki János, Dusik János, dr. Nagy Béla György képviselők.

**Igazoltan távol:** Nagy Attila, Kotri Gergő képviselők

**Tanácskozási joggal részt vesz:** dr. Kávássy Leila Viola jegyző.

**Meghívottként részt vesz:** Mészárosné Hrubák Mária Gondozási Központ intézményvezető

**Jegyzőkönyvvezető:** Pécs Zsuzsanna főelőadó.

**Kraller József polgármester:** Köszöntöm a megjelenteket. Megállapítom, hogy a testület határozatképes, az ülést megnyitom. Az ülés előtt megtartásra került a két bizottsági ülés.

**dr. Kávássy Leila Viola jegyző:** Javaslom, hogy A háziorvosi körzetekről szóló 1/2011. (I.12.) önkormányzati rendelet módosítása, valamint az Önkormányzati épületek bérleti díjának felülvizsgálata napirendeket a fő napirendként felvenni.

A döntéshozatalban résztvevők száma 5 fő.

**Kraller József polgármester:** Ismertetem a napirendi pontokat.

### **I. Tájékoztatók**

1. Tájékoztató a két testületi ülés között eltelt időszak fontosabb eseményeiről  
Előadó: Kraller József polgármester

### **II. Beszámolók:**

1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról  
Előadó: dr. Kávássy Leila Viola jegyző
2. A Medgyesegyházi Varázserdő Óvoda 2020/2021-es tanév Szakmai Beszámolója  
Előadó: Varga Jánosné intézményvezető
3. A Szociális és Oktatási Bizottság 2021. június – augusztus havi átruházott hatáskörben hozott döntései  
Előadó: Nagy Attila elnök

### **III. Fő napirendek:**

1. A Gyulai Közülemi Nonprofit Kft. Gördülő Fejlesztési Tervének megtárgyalása  
Előadó: dr. Kávássy Leila Viola jegyző
2. Medgyesegyházi Varázserdő Óvoda vezetői munkatervének elfogadása  
Előadó: Varga Jánosné intézményvezető
3. Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat ismertetése, valamint döntés a csatlakozási szándékról  
Előadó: Kraller József polgármester
4. A Békés Megyei Kormányhivataltól érkezett törvényességi felhívás megtárgyalása  
Előadó: dr. Kávássy Leila Viola jegyző
5. Békéscsabai Tankerületi Központ bérleti szerződés megkötése – Uszoda, óvodások vízhez szoktatása  
Előadó: Kraller József polgármester
6. Békéscsabai Tankerületi Központ bérleti szerződés megkötése – Uszoda, úszás  
Előadó: Kraller József polgármester
7. Békéscsabai Tankerületi Központ bérleti szerződés megkötése – Sportcsarnok, szivacskezilabda  
Előadó: Kraller József polgármester
8. Békéscsabai Tankerületi Központ bérleti szerződés megkötése – Sportcsarnok, taekwon-do  
Előadó: Kraller József polgármester
9. Békéscsabai Tankerületi Központ bérleti szerződés megkötése – Sportcsarnok, labdarúgás  
Előadó: Kraller József polgármester
10. „A gyermekeink védelmében informatikai rendszerhez kapcsolódó eszközbeszerzés támogatása 2021.” címmel kiírt pályázati lehetőség  
Előadó: Mészárosné Hrubák Mária intézményvezető
11. A Dél-Békési Kistérség Többcélú Társulás Társulási megállapodásának módosítása  
Előadó: Kraller József polgármester
12. Felhatalmazó levél aláírásának jóváhagyása  
Előadó: Kraller József polgármester
13. A háziorvosi körzetekről szóló 1/2011. (I.12.) önkormányzati rendelet módosítása  
Előadó: Kraller József polgármester
14. Az önkormányzati tulajdonú lakások és helységek bérleti díjainak áttekintése, szükség szerint felülvizsgálata  
Előadó: Kraller József polgármester

#### **IV. Zárt ülés**

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett a módosított napirendeket elfogadta.

**Kraller József polgármester:** A bizottsági ülések nem voltak határozatképesek, azonban az előterjesztéseket megtárgyalták.

## **I. Tájékoztatók**

### **1. Tájékoztató a két testületi ülés között eltelt időszak fontosabb eseményeiről**

**Futaki János képviselő:** Látom a fólia újrahasznosító projekt lehetőségét.

**Kraller József polgármester:** Kormányzati támogatással egy cég megkezdte a fólia újrahasznosítását. Medgyesegyháza gyűjtőpont. A vállalkozás jelezte, hogy tudjuk gyűjteni. Ez a Batthyány utcán kerülne kiépítésre. Szeptember hónapban fog elkészülni. Tótkomlóson fog a tervek szerint egy agglomeráló mű épülni. A gyűjtés a következő gazdasági évben fog megvalósulni.

**dr. Nagy Béla György képviselő:** Jelenlegi ismereteim szerint azon 100 települések közé tartozunk, ahol lesz gyűjtőhely. Van-e kritérium, hogyan, milyen állapotban veszik át a fóliát? A Dél-békésben a legtöbb fólia itt keletkezik, Tótkomlóson nincs ilyen intenzív, ki döntötte el, hogy ott lesz a feldolgozó?

**Kraller József polgármester:** Kis mennyiség befogadására alkalmas konténerek lesznek, kettő. Egy kisebb termelőtől tudnak befogadni. Aki nagyobb mennyiséggel rendelkezik, érdemesebb neki az üzembe beszállítani. Lehetőleg tisztának kell lennie. A legegyszerűbb formája, ha bezsákolják. Nekem is ez volt a felvetésem, hogy miért Tótkomlós. Én is felsoroltam az érveket. Nem nagy üzemméretet igényel. Biztos volt olyan kiválasztási szempont, ami miatt ott került a helyszín kiválasztásra. Gazdasági alapon fog működni. Logikus lett volna, ha Medgyesegyházán lenne. Volt egy technológiánk, amely az Ipari parkban valósulhatott volna meg, műanyag újrahasznosítása lehetett volna.

**dr. Nagy Béla György képviselő:** A termelőt terheli költség?

**Kraller József polgármester:** Valószínűleg az elején nem, később a nagyobb termelőknek lesz költsége.

**dr. Nagy Béla György képviselő:** Polgármester úr azt írja, vannak területek, melyek kevésbé sikeresek a START programban.

**Kraller József polgármester:** A sikeresség a személyek hozzáállásától függ. A mezőgazdaságban szép eredményeket értek el. A település tisztán tartásában részt vevők körében a hozzáálláson kell változtatni. Volt néhány intézkedésre szükség, hogy változzon.

**Futaki János képviselő:** Nincs lehetőség már az idei évben gyűjteni a fóliát?

**Kraller József polgármester:** Lébényben van még csak készen az üzem, ami 700 km távolság, nem jövedelmező. Számon kértem, hogy hol tudják az idei hulladékot gyűjteni, hatósági engedélyezések miatt csúszik. Nem csak a fólia, a csepegtető cső is elszállításra kerülhet.

**Kraller József polgármester:** Ha több kérdés, hozzászólás nincs, a napirendet lezárom.

## **II. Beszámoló:**

### **1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

**Futaki János bizottsági elnök:** A bizottság nem volt határozatképes, de tárgyalta a napirendet. A REKI benyújtásra került.

**Dusik János képviselő:** Kérem a testületet, hogy a 43-Z/2021.(VIII.31.) határozat végrehajtását függesse fel. Nem kedvező az Önkormányzat számára a bérleti díj. Akkor, 2016-ban is azt mondtam, hogy az önkormányzat nem tudott kilépni a szerződésből, mert kötötte egy pályázat. A bérleti díjat nagyon alacsonynak találok, mert ebben benne van a rezsiköltség is. Többen megkerestek, bizonyos vállalkozóknál kiütötte a biztosítékot. Felül kell vizsgálni a szerződéseket.

**Kraller József polgármester:** Többen problémát jeleztek a végrehajtásával kapcsolatban. Te is láttad a korábbi szerződéseket, azt is tudod, hogy olyan formában került megkötésre, hogy ha az önkormányzatnak olyan véleménye alakulna ki, hogy fel kell bontani, akkor fel lehet.

**Dusik János képviselő:** Amikor fel szeretnénk volna bontani 2016-ban, a Kft. ügyvezetője írt egy levelet, és nem tudtuk, aztán csinált egy újabb beruházást és megint nem tudtuk felbontani. Ideje lenne a bérleti díjon elgondolkozni. Nem is inflációkövető.

**dr. Nagy Béla György képviselő:** Csatlakoznék Dusik képviselő-társamhoz. Az önkormányzat számára előnytelen a múlt ülésen meghozott döntés. Arról tájékoztatott polgármester úr, hogy a bérleti tevékenységet a Kft. átadná. A bérlet nem átruházható. Az eredeti szerződés olyan összefüggésben jött létre, hogy a KÉSZ Kft. és a Márkóktél Kft. közösen vettek részt egy pályázatban. Azért nem változtattunk rajta, mert a fenntartási idő alatt, ha módosítás történik, perelhetett is volna minket a Márkóktél Kft. Név szerinti döntést hozunk. A döntésben részt vett Futaki János képviselő, akiről az a hír járja, hogy az új működésnek a kedvezményezettjével közeli rokon kapcsolatban áll.

**Futaki János bizottsági elnök:** A sógorom cége a Kft. Egy ügyvéddel egyeztettem a szavazás előtt, a sógor nem közeli rokon, részt vehettem a szavazásban.

**dr. Nagy Béla György képviselő:** Ezt is felül kell vizsgálni. A Kormányhivatal vizsgálja a törvényességet. Kérjük ki a véleményüket.

**Kraller József polgármester:** A jog vonatkozásában jobban otthon vagy, mint én. Többször elmondtam, a bérleti jogviszony átadását megvizsgáltuk, az érvényben lévő szabályzataink, jogszabály szerint szabályos-e, utána néztünk. A Ptk. szerint a sógor nem közeli hozzátartozó. Jegyző asszony körültekintően megvizsgálta ezt a kérdést.

**dr. Kávássy Leila Viola jegyző:** Arra irányult a képviselő úr kérdése, hogy szavazhatott-e Futaki János képviselő. Abban szavazott, hogy az új gazdasági társasággal kívánnak-e új szerződést kötni.

**dr. Nagy Béla György képviselő:** Álláspontom szerint képviselő úrnak az érintettségét be kellett volna jelentenie.

**dr. Kávássy Leila Viola jegyző:** Ez az Möt. szerint indítványra történik, ilyen nem érkezett. A képviselő-testület döntéshozatalából kizárható az, akinek közeli hozzátartozóját az ügy személyesen érinti. Ptk. szerinti közeli hozzátartozó: házastárs, egyeneságbeli rokon, örökbefogadott, mostohagyermek, nevelt gyermek, örökbe fogadó szülő, mostohaszülő,

nevelőszülő, testvér. Kérdezem Futaki Jánost, hogy, ezek közül bárki tagja-e a Kft-nek, akivel majd szerződést köt a testület: Ha igen, akkor szavazásra kell bocsájtani a képviselő úr kizárását a következő érdemi döntésből ennek kapcsán. Kérdezem, van-e közeli hozzátartozó ebben a Kft.-ben?

**Futaki János képviselő:** Határozottan nincs.

**dr. Kávássy Leila Viola jegyző:** Elhangzott egy aggasztó dolog, hogy nem lehetett a szerződést felmondani. Milyen pályázat volt, ami miatt nem lehetett a szerződést felmondani? 2016. július elejével a törvény erejével a szerződés megszűnt, új szerződést kötöttek. Nem volt olyan, hogy a Márkóktél Kft.-nek pályázati kötelezettsége lett volna. Önök hatalmazták fel dr. Nagy Béla György akkori polgármestert az új szerződés megkötésére. Számítottam vitára, de nem volt vita. Ha volt pályázati kötöttség és félretájékoztatás történt, az aggályos. 30 000 Ft volt a bérleti díj, a korábbi 20 000 Ft helyett. Nem látom nyomát, hogy változott volna a helyiségek, vagy a négyzetméter. Kiegészítésre került polgármesteri döntéssel, egy raktárhelyiséggel. Szeretném, ha tisztába tennénk, hogy két külön álló jogi személy a Márkóktél Kft. és a KÉSZ-en Állunk Alapítvány.

**Kraller József polgármester:** Felül kell vizsgálni az önkormányzati ingatlanok bérleti díját. A vállalkozást érdekesen közelítik meg és támadják. Valaki kitalált egy jó ötletet, most már, hogy jól működik, más értékrendet képvisel, így már mást is érdekel.

**dr. Nagy Béla György képviselő:** Javaslom, hogy majd önmagában szavazzunk erről, hogy a testület felül kívánja-e vizsgálni. Nem arról szól, hogy egy törekvő, tehetséges fiatal ember működteti, az ellen van kifogásunk, hogy ilyen módon ez átkerüljön egy ilyen döntéssel Futaki János képviselő úr sógorához. Ha ezt nyilvános versenyen nyeri el, működtesse.

**dr. Kávássy Leila Viola jegyző:** A bérleti szerződés, melyet 2016. évben kötött az Önkormányzattal, egy új szerződés, melyben előírnak új kötelezettségeket. A bérleti jogviszonyt nem lehet valóban átruházni, de a kérelmező nem is ezt kérte. Képviselő úr említette a versenyeztetést. 23/2013-as önkormányzati rendelet el nem választható kötelező melléklete egy olyan versenyeztetési szabályzat, mely leírja, mikor kell nyilvános versenyeztetést lefolytatni. 25 millió Ft-ban került meghatározásra 2018. decemberben. Ez az üzlethelység nem éri el, de ha el is érné, a rendelet kiveszi a hatálya alól az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokat. Egy másik rendelet alkalmazását írja elő, ha önkormányzati tulajdonban áll a helység, kizárólag az üres helyiségek bérbeadásánál írja elő a pályáztatást, ez nem üres helység. Ha visszatekintünk a volt bölcsőde bérbeadására a Topbalaton esetében, ugyanezen jogszabályi hivatkozások alapján történt a meghirdetése. Azért nem kellett versenyeztetni, így volt a Nemzetközi Konfekció esetében is, jogszerűen. Jelenleg 37 100 Ft-ot fizetne a Márkóktél Kft., de a Pandémia idején nem kell fizetnie. A Topbalaton 192 m<sup>2</sup>-t bérel, 105 000 Ft-ért, a Nemzetközi Konfekció 90 m<sup>2</sup>-t, illetve Hargel doktor úr is 160 m<sup>2</sup>-t 17 000 Ft-ért. Lehet normát alkotni, hogy mennyi legyen a következő évtől a bérleti díj. Olyan szerződést kötnek, amelyet szeretnének. A végrehajtást szükségtelen felfüggeszteni, mivel nem került még semmi végrehajtásra.

**Dusik János képviselő:** 2016-ban a testületi ülésen azt az információt kaptam, hogy beszállt a beruházásba.

**Kraller József polgármester:** A KÉSZ-en Állunk Alapítványt nem kell összekeverni a Márkóktél Kft.-vel, attól függetlenül, hogy Kft. ügyvezetője és az alapítvány elnöke is Varga Márk. LEADER forrásból fel lett újítva a Művelődési Ház színpada és az aula. Ahhoz, hogy a civil szervezet meg tudja valósítani a beruházást, hitelt vett fel és az Önkormányzat – nem csak neki - készfizető kezességet vállalt.

**dr. Kávássy Leila Viola jegyző:** Ez a pályázat korábban lezárult.

**Kraller József polgármester:** Volt egy indítvány, kérdés, hogy a 43-Z/2021.(VIII.31.) határozat végrehajtását kérik felfüggeszteni.

**dr. Kávássy Leila Viola jegyző:** Előtte az adott bizottságnak ezt meg kell vitatnia.

**dr. Nagy Béla György képviselő:** Nem azzal van problémánk, hogy mennyi a bérleti díj, hanem ha megcsinálta, akkor üzemeltesse, ha nem kívánja, akkor mondja fel és az önkormányzat meghirdeti az ingatlant. Az ő működtetése garancia. Az önkormányzatnak nem áll érdekében, hogy felbontsa a szerződést.

**Kraller József polgármester:** Ha a bérlő mondja fel a szerződést, akkor nincs fizetési kötelezettségünk?

**dr. Nagy Béla György képviselő:** Álláspontom szerint nincs megtérítési kötelezettség.

**Kraller József polgármester:** Ehhez miért fűződik érdeke az önkormányzatnak?

**dr. Nagy Béla György képviselő:** Nem fűződik érdeke.

**dr. Kávássy Leila Viola jegyző:** Ha az önkormányzat mondja fel, akkor a beépített berendezések költségeit köteles megfizetni a bérlőnek. Ha a bérlő mondja fel, akkor üres helységet kell átadon. Rendeletet kell módosítani, mert előfordulhat, hogy olyan bérelő ki, aki nem fogja működtetni. A döntés egyébként is elvi döntés. A döntés meghozatalakor kell az esetleges kizárási indítványukat is előterjeszteni, ha van ilyen. A lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót nem fogadják el ezzel, mert most ezt a napirendet tárgyalják.

**Kraller József polgármester:** Ha több kérdés, hozzászólás nincs, az előterjesztett határozati javaslatot szavazásra bocsátom.

A képviselő-testület 3 igen szavazat, 2 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

#### **44/2021. (IX.16.) Kt. határozat**

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót a határozat melléklete\* szerint elfogadja.

\* A határozat melléklete megegyezik az előterjesztéssel.

**Felelős:** dr. Kávássy Leila Viola jegyző

**Határidő:** azonnal

## **2. A Medgyesegyházi Varázserdő Óvoda és Mini Bölcsőde 2020/2021-es tanév Szakmai Beszámolója**

**Dusik János képviselő:** Nagy a terjedelme és nagyon rövid idő állt rendelkezésre az elolvasására, ezért kérem levenni az óvoda beszámolóját és a munkatervét.

**dr. Kávássy Leila Viola jegyző:** A napirendeket már elfogadták.

**Sütő Mária Márta alpolgármester:** Köszönöm a beszámolót, mely nagy terjedelemben készült el, és nagy alapossággal. Ki kell emelni, példaértékű munka folyik. Gratulálok. Kérésem lenne, hogy a továbbképzési tervet részletesebben készítsék el.

**Futaki János képviselő:** Elismeréssel tudok beszélni arról, hogy milyen nevelő munka folyik.

**Kraller József polgármester:** Több esetben volt a tanévben online oktatás. A mérési eredmények során jó eredmények születtek. Nagy a terjedelme a beszámolónak. Ha több kérdés, hozzászólás nincs, az előterjesztett határozati javaslatot szavazásra bocsátom.

A képviselő-testület 4 igen szavazat, 0 nem szavazat és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

#### **45/2021. (IX.16.) Kt. határozat**

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Medgyesegyházi Varázserdő Óvoda és Bölcsőde 2020/2021-es nevelési év szakmai beszámolóját elfogadja.

Felelős: Kraller József polgármester  
Varga Jánosné intézményvezető

Határidő: értelem szerint

### **3. A Szociális és Oktatási Bizottság 2021. június – augusztus havi átruházott hatáskörben hozott döntései**

**Kraller József polgármester:** Ha kérdés, hozzászólás nincs, az előterjesztett határozati javaslatot szavazásra bocsátom.

A képviselő-testület 6 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

#### **46/2021. (IX.16.) Kt. határozat**

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szociális és Oktatási Bizottság 2021. június 29. napjától 2021. július 31. napjáig átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Kraller József polgármester

Határidő: azonnal

### **III.Fő napirendek:**

#### **1. A Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft. Gördülő Fejlesztési Tervének megtárgyalása**

**Futaki János bizottsági elnök:** A bizottság a határozati javaslatot elfogadásra javasolja. Több esetben forráshiányra hivatkozva nem megvalósítható fejlesztések. Veszteséges üzemeltetésről van szó.

**Kraller József polgármester:** Be kell nyújtani az Energiahivatalhoz. Ha több kérdés, hozzászólás nincs, az előterjesztett határozati javaslatot szavazásra bocsátom.

A képviselő-testület 5 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

#### **47/2021. (IX.16.) Kt. határozat**

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a határozat mellékletei szerint elfogadja a vízellátási és szennyvíz-szolgáltatási vagyonelemek **2022 - 2036 évre vonatkozó 15 éves gördülő fejlesztési tervét**, melynek forrása vízellátási és szennyvíz-szolgáltatási vagyonelemek tekintetében a bérleti díj.

Egyben megbízza a Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft-t azzal, hogy a gördülő fejlesztési tervet a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz 2021. szeptember 30-ig jóváhagyásra nyújtsa be, és a teljes hatósági eljárás alatt az ellátásért felelőst képviselje. A megbízás a gördülő fejlesztési terv jóváhagyásáig érvényes.

Felelős: Kraller József polgármester

Daróczi László, a Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft. ügyvezetője

Pénzügy

Határidő: értelem szerint

### **2. Medgyesegyházi Varázserdő Óvoda és Mini Bölcsőde vezetői munkatervének elfogadása**

**Futaki János bizottsági elnök:** Megfontolt munka folyik az óvodában. Végre újra el tud indulni az úszásoktatás, valamint minden más, ami a tavalyi évben nem tudott megvalósulni. Sok sikert kívánok a munkaterv megvalósításához.

**Kraller József polgármester:** A munkatervben szerepel a vírushelyzet, már tudatosan. Nem szerepel benne az óvodai nyelvoktatás, jogszabály miatt.

**Futaki János bizottsági elnök:** Külső helyszínen ezt meg lehet valósítani, ha van rá igény.

**Kraller József polgármester:** Ha több kérdés, hozzászólás nincs, az előterjesztett határozati javaslatot szavazásra bocsátom.

A képviselő-testület 4 igen szavazat, 0 nem szavazat és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

#### **48/2021. (IX.16.) Kt. határozat**

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Medgyesegyházi Varázserdő Óvoda és Bölcsőde 2021/2022. nevelési évre vonatkozó munkatervében foglaltakkal egyetért.

Felelős: Varga Jánosné intézményvezető

Határidő: értelem szerint

**Páger Edit intézményvezető helyettes:** A kollégák nevében is szeretném megköszönni a köszönő szavakat.

### **3. Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat ismertetése, valamint döntés a csatlakozási szándékról**

**Futaki János bizottsági elnök:** Örömmel látom, hogy 6 000 Ft a javasolt összeg.



**Kraller József polgármester:** A gyermekek, ha megfelelnek a pályázati feltételnek, minden esetben támogatni szoktuk őket. Ha több kérdés, hozzászólás nincs, az előterjesztett határozati javaslatot szavazásra bocsátom.

A képviselő-testület 5 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

#### **49/2021. (IX.16.) Kt. határozat**

Medgyesegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2022. évi fordulójához csatlakozik.

Eredményes pályázat esetén a pályázók részére („A” és „B” típusú pályázó esetén is) havi 6 000 Ft Bursa Hungarica Önkormányzati Ösztöndíjrészt biztosít.

Felhatalmazza a polgármestert a visszavonhatatlan Nyilatkozat a csatlakozásról, valamint az elektronikus adatbázis használatáról szóló irat aláírására, valamint a pályázati kiírás közzétételére.

Felelős: Kraller József polgármester

Határidő: a Nyilatkozat a csatlakozásról, valamint az elektronikus adatbázis használatáról szóló

- irat visszaküldésére: azonnal
- a pályázat kiírására: a vonatkozó határidő szerint – 2021. október 5.

#### **4. A Békés Megyei Kormányhivataltól érkezett törvényességi felhívás megtárgyalása**

**Kraller József polgármester:** Vizsgáltuk a kérelmezők lakókörnyezetét. Ennek a kivételét kérték, ezért kaptunk észrevételt.

**Futaki János bizottsági elnök:** Bizottsági ülésen átbeszéltük, szükséges a módosításokat meghozni, a következő ülésen fogunk döntést hozni.

**dr. Nagy Béla György képviselő:** Van arról számadat, hogy emiatt hányan lettek elutasítva?

**Kraller József polgármester:** Nem tudok számadatot. Általában 10-ből 1-2 fő. Így rendbe tették a környezetüket és legközelebbi kérelemmel megkapta a támogatást. Ha több kérdés, hozzászólás nincs, az előterjesztett határozati javaslatot szavazásra bocsátom.

A képviselő-testület 5 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

#### **50/2021. (IX.16.) Kt. határozat**

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést, és a Békés Megyei Kormányhivatal törvényességi felhívásának megfelelően a Medgyesegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének a pénzügyi és természetbeni szociális ellátásokról szóló 2/2015.(II.25.) számú önkormányzati rendeletét módosítja, és a módosításról a következő rendes képviselőtestületi ülésen döntést hoz. A 2021. szeptember 16-i ülést követően ezen intézkedésről tájékoztatja a Békés Megyei Kormányhivatalt.

Határidő: értelem szerint

Felelős: dr. Kávássy Leila Viola jegyző

## **5. Békéscsabai Tankerületi Központ bérleti szerződés megkötése – Uszoda, óvodások vízhez szoktatása**

**Kraller József polgármester:** A szerződések mindig az időszak kezdő dátumát követően kerülnek elének, kértém, hogy hamarabb kerüljenek elkészítésre. Próbálkoztunk a bérleti díj csökkentésével, de már 3 200 Ft volt az óradíj 2019-ben is. 3 havi díj, aláírt szerződés hiányában elengedésre került.

**Futaki János bizottsági elnök:** Dusik képviselő úr kérdése volt, mennyire terheli a költségvetést. A Sportegyesület TAO pályázatból meg kívánja fizetni a bérleti díjat, ha lehetősége lesz rá. Ha több kérdés, hozzászólás nincs, az előterjesztett határozati javaslatot szavazásra bocsátom.

A képviselő-testület 5 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

### **51/2021. (IX.16.) Kt. határozat**

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, elfogadja a határozat mellékletét képező, a Medgyesegyháza Városi Önkormányzat és a Békéscsabai Tankerületi Központ (székhelye: 5600 Békéscsaba, Kiss Ernő u. 3., képviseli: Bánki András tankerületi igazgató) közötti „**Schéner Mihály Általános Iskola - Uszoda bérbeadása, óvodások vízhez szoktatása**” céljából megkötendő Bérleti szerződést.

Felhatalmazza Kraller József polgármestert a Bérleti szerződés aláírására és a szükséges további intézkedések megtételére.

Felelős: Kraller József polgármester  
dr. Kávássy Leila Viola jegyző

Határidő: értelem szerint

## **6. Békéscsabai Tankerületi Központ bérleti szerződés megkötése – Uszoda, úszás**

**Kraller József polgármester:** Ha kérdés, hozzászólás nincs, az előterjesztett határozati javaslatot szavazásra bocsátom.

A képviselő-testület 5 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

### **52/2021. (IX.16.) Kt. határozat**

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, elfogadja a határozat mellékletét képező, a Medgyesegyháza Városi Önkormányzat és a Békéscsabai Tankerületi Központ (székhelye: 5600 Békéscsaba, Kiss Ernő u. 3., képviseli: Bánki András tankerületi igazgató) közötti „**Schéner Mihály Általános Iskola - Uszoda bérbeadása, úszás**” céljából megkötendő Bérleti szerződést.

Felhatalmazza Kraller József polgármestert a Bérleti szerződés aláírására és a szükséges további intézkedések megtételére.

Felelős: Kraller József polgármester  
dr. Kávássy Leila Viola jegyző

Határidő: értelem szerint

## **7. Békéscsabai Tankerületi Központ bérleti szerződés megkötése – Sportcsarnok, szivacskezilabda**

**Kraller József polgármester:** Ha kérdés, hozzászólás nincs, az előterjesztett határozati javaslatot szavazásra bocsátom.

A képviselő-testület 5 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

### **53/2021. (IX.16.) Kt. határozat**

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, elfogadja a határozat mellékletét képező, a Medgyesegyháza Városi Önkormányzat és a Békéscsabai Tankerületi Központ (székhelye: 5600 Békéscsaba, Kiss Ernő u. 3., képviseli: Bánki András tankerületi igazgató) közötti „Schéner Mihály Általános Iskola - Sportcsarnok szivacskezilabdázás” céljából megkötendő Bérleti szerződést.

Felhatalmazza Kraller József polgármestert a Bérleti szerződés aláírására és a szükséges további intézkedések megtételére.

Felelős: Kraller József polgármester  
dr. Kávássy Leila Viola jegyző

Határidő: értelem szerint

## **8. Békéscsabai Tankerületi Központ bérleti szerződés megkötése – Sportcsarnok, taek-won-do**

**Kraller József polgármester:** Ha kérdés, hozzászólás nincs, az előterjesztett határozati javaslatot szavazásra bocsátom.

A képviselő-testület 5 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

### **54/2021. (IX.16.) Kt. határozat**

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, elfogadja a határozat mellékletét képező, a Medgyesegyháza Városi Önkormányzat és a Békéscsabai Tankerületi Központ (székhelye: 5600 Békéscsaba, Kiss Ernő u. 3., képviseli: Bánki András tankerületi igazgató) közötti „Schéner Mihály Általános Iskola - Sportcsarnok taek-won-do edzés” céljából megkötendő Bérleti szerződést.

Felhatalmazza Kraller József polgármestert a Bérleti szerződés aláírására és a szükséges további intézkedések megtételére.

Felelős: Kraller József polgármester  
dr. Kávássy Leila Viola jegyző

Határidő: értelem szerint

## **9. Békéscsabai Tankerületi Központ bérleti szerződés megkötése – Sportcsarnok, labdarúgás**

**Kraller József polgármester:** Ha kérdés, hozzászólás nincs, az előterjesztett határozati javaslatot szavazásra bocsátom.

A képviselő-testület 5 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**55/2021. (IX.16.) Kt. határozat**

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, elfogadja a határozat mellékletét képező, a Medgyesegyháza Városi Önkormányzat és a Békéscsabai Tankerületi Központ (székhelye: 5600 Békéscsaba, Kiss Ernő u. 3., képviseli: Bánki András tankerületi igazgató) közötti „**Schéner Mihály Általános Iskola - Sportcsarnok labdarúgás**” céljából megkötendő Bérleti szerződést.

Felhatalmazza Kraller József polgármestert a Bérleti szerződés aláírására és a szükséges további intézkedések megtételére.

Felelős: Kraller József polgármester  
dr. Kávássy Leila Viola jegyző

Határidő: értelem szerint

**10. „A gyermekeink védelmében informatikai rendszerhez kapcsolódó eszközbeszerzés támogatása 2021.” címmel kiírt pályázati lehetőség**

**Futaki János bizottsági elnök:** A bizottság támogatja a pályázati lehetőséget.

**Kraller József polgármester:** Ha több kérdés, hozzászólás nincs, az előterjesztett határozati javaslatot szavazásra bocsátom.

A képviselő-testület 5 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**56/2021. (IX.16.) Kt. határozat**

Medgyesegyháza Város Képviselő-testülete engedélyezi, hogy a Gondozási Központ pályázatot nyújtson be „A gyermekeink védelmében informatikai rendszerhez kapcsolódó eszközbeszerzés támogatása 2021.” címmel kiírt pályázati kiírásra.

A Képviselő-testület felhatalmazza Mészárosné Hrubák Mária intézményvezetőt a pályázat benyújtására, a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2021.október 1.

Felelős: Kraller József- polgármester  
Mészárosné Hrubák Mária- intézményvezető

**11. A Dél-Békési Kistérség Többcélú Társulás Társulási megállapodásának módosítása**

**Kraller József polgármester:** A Társulás keretében működik az orvosi ügyelet. Innen kikerült Mezőkovácsháza Város működtetésébe. A gépjárművek átadása is szükséges volt.

**Futaki János bizottsági elnök:** A bizottság döntést nem hozott, mivel nem volt határozatképes.

**Kraller József polgármester:** Ha több kérdés, hozzászólás nincs, az előterjesztett határozati javaslatot szavazásra bocsátom.

A képviselő-testület 5 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**57/2021. (IX.16.) Kt. határozat**

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, módosítani kívánja a Dél-Békési Kistérség Többcélú Társulása Társulási megállapodását a határozat mellékletét képező tartalommal.

A képviselő-testület felhatalmazza Kraller József polgármestert a megállapodás-módosítás aláírására és a szükséges további intézkedések megtételére.

Felelős: Kraller József polgármester

Határidő: azonnal

**12. Felhatalmazó levél aláírásának jóváhagyása**

**Futaki János bizottsági elnök:** Tegnap kaptunk értesítést a pályázat nyertességéről. 1 millió forint vissza nem térítendő támogatást nyertünk. Ma kaptuk meg az anyagot, valamelyik nap fogják keresni Polgármester urat az NMI munkatársai. A medgyesi napok finanszírozására fogjuk fordítani.

**Kraller József polgármester:** Ha több kérdés, hozzászólás nincs, az előterjesztett határozati javaslatot szavazásra bocsátom.

A képviselő-testület 5 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**58/2021. (IX.16.) Kt. határozat**

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Kraller József polgármestert, hogy az OTP Bank Nyrt. (1475, Budapest, Nádor u. 16.) részére a 1534408320210805124038 sorszámú felhatalmazó levelet aláírja.

Fizető fél számla tulajdonos: Medgyesegyháza Városi Önkormányzat

Felhatalmazással érintett bankszámlájának pénzforgalmi jelzőszáma: 11733137-15344083

Kedvezményezett neve: Nemzeti Művelődési Intézet Nonprofit Közhasznú Kft.

Kedvezményezett fizetési/bankszámlájának pénzforgalmi jelzőszáma: 11732071-21139730

A felhatalmazás időtartama: 2021. 09. 20-tól 2027. 08. 31-ig.

Felelős: Kraller József polgármester

Határidő: értelem szerint

**13. A háziiorvosi körzetekről szóló 1/2011. (I.12.) önkormányzati rendelet módosítása**

**Kraller József polgármester:** Szakmai segítségnyújtás keretében kérik a rendelet módosítását. A javítások technikai jellegűek.

**dr. Nagy Béla György képviselő:** A bizottsági ülésen jeleztem, nem kívánok részt venni a szavazásban, mivel a bizottsági ülésen kaptuk meg az előterjesztést.

**Dusik János képviselő:** Apróbb módosításokról lenne szó.

**Kraller József polgármester:** Ha több kérdés, hozzászólás nincs, az előterjesztett határozati javaslatot szavazásra bocsátom.

Döntéshozatalban résztvevők száma 4 fő.

A képviselő-testület 4 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi rendeletet alkotta:

Medgyesegyháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
12/2021. (IX. 16.) önkormányzati rendelete  
a háziorvosi körzetekről szóló 1/2011. (I.12.) önkormányzati rendelet módosításáról

#### **14. Az önkormányzati tulajdonú lakások és helységek bérleti díjainak áttekintése, szükség szerint felülvizsgálata**

**dr. Kávássy Leila Viola jegyző:** A rendelkezésre álló iratok alapján kiírtam, mely ingatlanok tekintetében van ilyen jogunk. A Kossuth tér üzletsoron van 52 m<sup>2</sup>-es üzlethelység 33 867 Ft/hó, van Nemzetközi Konfekció 73 m<sup>2</sup>-es üzlethelység 76 872 Ft/hó, Márkóktél Kft. 38 m<sup>2</sup>-es üzlethelység 37 188 Ft/hó, a Modern Táncművészeti Alapítványnak 143 m<sup>2</sup>-es üzlethelység 20 000 Ft/hó, Topbalaton Kft. 192 m<sup>2</sup>-es üzlethelység 105 412 Ft/hó, Hargel doktor úrnak 160 m<sup>2</sup>-es 17 820 Ft/hó, 71 m<sup>2</sup>-es önkormányzati bérlakás 14 200 Ft/hó, nem összkomfortos szükséglakás 24 m<sup>2</sup>-es 960 Ft/hó, szolgálati lakás 82 m<sup>2</sup>-es 18 040 Ft/hó, 72 m<sup>2</sup>-es üzlethelység 14 400 Ft/hó, 72 m<sup>2</sup>-es 14 400 Ft/hó, 13 m<sup>2</sup>-es üzlethelység 13 000 Ft/hó. Van a Vodafone-nak egy tornya 50 680 Ft/hó, a Telekomnak van 65 875 Ft-ért, a DIGI-nek 77 777 Ft/hó, az Oroscomnak 843 000 Ft/hó-ért. Hegedűs Sándornak 24 m<sup>2</sup> 7800 Ft/hó-ért, Antenna Hungáriának 13 330 Ft/hó-ért, Junior Zrt.-nek 65 000 Ft/hó-ért 440 m<sup>2</sup>. Az egyéb helységek vonatkozásában egyedi testületi döntéssel kerültek a díjak megállapításra.

18.58 órakor Sütő Mária Márta alpolgármester elhagyja a termet.

**dr. Kávássy Leila Viola jegyző:** Több kedvezőtlen bérleti szerződést kötött a testület. Van, ahol 46 évig nem tudjuk felülvizsgálni a díjat, van ahol 5 évente, van, ahol évente.

19.00 órakor Sütő Mária Márta alpolgármester visszajön.

**dr. Kávássy Leila Viola jegyző:** 2020. július óta nem fizet a Hegedűs vendéglő és a Márkóktél Kft. a covid miatt. Egy darabig a Junior sem fizetett. A Modern táncművészeti Alapítványnak elengedték, mivel nem voltak foglalkozások, nem engedték el a Kossuth téri üzletsornak, pedig be voltak zárva, és az ügyvédnek sem, pedig nem dolgozott. Lehet egy alaprendeletet alkotni, de nem egységesek az ingatlanok.

**Kraller József polgármester:** Nem magasak a bérleti díjak, biztos szándék van mögötte.

**dr. Kávássy Leila Viola jegyző:** Aggályosnak találom, a távközlő szolgáltatások nagy gazdasági előnyre tesznek szert, az 50 és 65 ezres havi bérleti díjat nevésségesnek találom. 143 m<sup>2</sup> van 20 000 Ft-ért, ezt is alacsonynak találom. Általában 1 000 Ft/m<sup>2</sup>-re jönnek ki a bérletek. Javaslom, hogy minden gazdálkodóét vizsgálják felül.

**Kraller József polgármester:** Véleményem, készüljön egy előterjesztés, mely tartalmazza a felülvizsgálat lehetőségét.

**dr. Kávássy Leila Viola jegyző:** Emelni szeretnének?

**Kraller József polgármester:** A költségvetés szempontjából igen.

**dr. Kávássy Leila Viola jegyző:** Ha le lett korlátozva, és nem lehet egyoldalúan, akkor a másik fél hozzájárulása szükséges. A Topbalatonnál nincs kizárás, az ügyvédnél nem tudunk emelni, mert az igazgató kizárta. Hegedűs Sándornál nem tudunk emelni. A Topbalaton kivételével mindenkinek emelkedik a fogyasztói árindex-el.

**Kraller József polgármester:** Annak idején én firtattam, mennyire előnyös az Önkormányzat számára.

**dr. Kávássy Leila Viola jegyző:** A lakásokat is felül szeretnék vizsgálni?

**Kraller József polgármester:** Szerintem ezeket is célszerű felülvizsgálni.

**dr. Kávássy Leila Viola jegyző:** Nyilván lesz, aki emiatt felmondja.

**Futaki János bizottsági elnök:** Az emelés mellett kardoskodok, de a munkahelyek megtartása mellett. Az egyeztetések előzzék meg a döntést.

**Kraller József polgármester:** Ha több kérdés, hozzászólás nincs, az előterjesztett határozati javaslatot szavazásra bocsátom.

A képviselő-testület 5 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

#### **59/2021. (IX.16.) Kt. határozat**

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza dr. Kávássy Leila Viola jegyzőt, hogy az októberi soros képviselő-testületi ülésre készítse el a „Medgyesegyháza Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 18/1993. (XII. 21.) Ök. rendelete a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről” felülvizsgálatának előterjesztését, valamint a Medgyesegyháza Városi Önkormányzati tulajdonában álló ingatlanok bérletére vonatkozó bérleti szerződések módosítására vonatkozó előterjesztést.

Felelős: dr. Kávássy Leila Viola jegyző

Határidő: októberi soros képviselő-testületi ülés

### **15. Bejelentések**

**dr. Nagy Béla György képviselő:** A kettőnk javaslatával mi lesz?

**dr. Kávássy Leila Viola jegyző:** A konkrét javaslatot meg lehet tenni, a következő ülésre előterjesztjük.

**dr. Nagy Béla György képviselő:** A 43-Z/2021.(VIII.31.) határozat végrehajtását kérjük felfüggeszteni és hatályon kívül helyezni.

Kraller József polgármester az ülést 19.22 órakor Pénzügyi és Gazdasági Bizottság ülés megtartásának idejére felfüggeszti.

19:25 órakor az ülés folytatódik.

Döntéshozatalban résztvevők száma 5 fő.

**Kraller József polgármester:** Ha több kérdés, hozzászólás nincs, az előterjesztett határozati javaslatot szavazásra bocsátom.

A képviselő-testület 3 igen szavazat, 2 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**60/2021. (IX.16.) Kt. határozat**

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nem kívánja a 43-Z/2021.(VIII.31.) határozat végrehajtását felfüggeszteni és hatályon kívül helyezni.

Felelős: Kraller József polgármester

Határidő: értelem szerint

**Opauvszki Anita helyi lakos:** Tudomásunkra jutott, hogy egy helyi vállalkozó be kívánja fejezni a tevékenységét, melyet nagyon sajnálunk. Van egy helyzetbe hozott vállalkozó, akinek nem kell gázszámlát fizetnie, és van olyan vizesblokkja, melyet az önkormányzat takarítja. Az is köztudott, hogy meghirdetés nélkül próbálja az önkormányzat az üzemeltetés folytatására átadni célirányosan. Lehetőséget kellett volna adni, hogy akár medgyesegyházi lakos is versenybe szálljon. Lehet, ha ki lett volna írva a pályázat, akkor is a Futaki János sógorát találtátok volna a legmegfelelőbbnek és lehet, hogy nem ennyi pénzért kapta volna meg. Ráadásul almérő nélkül. Elindult a lavina, vizsgáljunk felül most már mindent. Ennek örülünk. János, képviselő úr neked szánom. Meg vagyunk elégedve a hozzáállásoddal, az odaadásoddal. Semmi kifogásunk nem is lenne, ha még juttatást is kapnál ezért. Láttuk a célt, hogy értünk dolgozol. Rosszul esik, azt hittük őszintén azért csinálod, hogy új munkahelyed legyen, a Művelődési Ház vezetője legyél. Azt mondtad, hogy nincs érintettség, de a sógorod, a húgod férje, közös a kassza. Innentől rossz szájízt vet fel. Soha nem tudnád lemosni magadtól, hogy haza dolgozol. Azt vártam, hogy elhatárolódsz ettől, ragaszkodni kellett volna a pályázat kiírásához. A 2014. évi szerződést még nem kaptam meg.

**dr. Kávássy Leila Viola jegyző:** A szerződés megvan, közérdekű adatigénylést kell benyújtani.

**Opauvszki Anita helyi lakos:** Október 1-től megkötésre kerül egy új bérlővel a szerződés. Az aggályok ugyan így itt lesznek. Alap, hogy a rezsit fizeti a bérlő. A módosítás során a 12. pont került többek között módosításra. Akkor nem emelkedik a KSH-val.

**dr. Kávássy Leila Viola jegyző:** Az attól benne maradt. Annak idején azért nem támogatták többen a Topbalaton esetében a versenyeztetést, mert nem lehet megkötni, bárki idejöhet. Kraller József akkori képviselő nagyon támogatta a nyilvános versenyeztetést, de végül nem az lett, csak szimplán meghirdették. Benne volt így is, hogy nem helyi jön ide. Ha a versenyeztetési szabályzatot módosítják, úgy dönt, hogy a korlátozottan forgalomképes el nem osztható helységekre is kiterjeszti a versenyeztetési kötelezettséget, soha nem fogják tudni befolyásolni. Általában a nyilvános versenyeztetések során nem helyiek nyertek.

**Opauvszki Anita helyi lakos:** Akkor is meg kellene versenyeztetni. Itt sem helyi lesz a vállalkozó.

**Futaki János bizottsági elnök:** Nem vagyok a sógorom, ahogy Nagy Béla képviselő úr sem az apósa vagy az unokahúga. Minden pillanatban, amit tettem, az őszinte volt, nem önös célért teszem. Hálás lettem volna, ha a tényfeltáró munka megelőzte volna a kiírásokat. Képviselőként azt láttam, hogy a település ezen a téren segítségre szorul. Nem tudom, hogy ki szervezte volna meg ezeket a rendezvényeket. Azért tettem, mert elvállaltam egy képzést, mely felsőfokú közművelődési szakember képzés azért, hogy a Művelődési Házban



dolgozhassak. Mindezt ingyen tettem, gyakorlat módjára, és túlvállaltam magamat, de a célom mindig Medgyesegyháza. Fáj, hogy megkérdőjelezed, mennyire vagyok humánus a településért. Semmi közöm nem lesz ehhez a büféhez. Jogi tanácsot kértem, azt mondták, hogy szavazhatok. Azért is kértem a bérleti díjak felülvizsgálatát, hogy ezen a téren előre lépjen a település.

**Kraller József polgármester:** A településre jellemző, hogy önös érdekeket vélnek fel fedezni. Nem a jó szándék merül fel. Végre van a település központjában olyan rész, ahol a fiatalok szívesen vannak. A vállalkozó, aki felépítette, átadja csomagként, mert fontos. A település nem csak anyagi oldalról profitál, hanem a rendezvényekből is, melyek itt megvalósulnak. A közösségi oldalon való dokumentálás és kommunikáció nem alkalmas, így lehet megbeszélni dolgokat.

**Sütő Mária Márta alpolgármester:** Sok időt fektettél abba, hogy tisztába legyél a körülményekkel. Jó lett volna, ha ez hamarabb történik meg. Biztosan érzed már te is hogy ezt nem kellett volna csinálni. Mostanában csend és nyugalom van a településen, vannak már rendezvények is a pandémia után. Elindult egy jó dolog. Ami egyszer felkerül a netre, az nem jön le onnan. Akármilyen indulat ragadja el az embert, a világnak csúfjára kitenni a településünket utánajárás nélkül? Nem olyan nagy ez a település, hogy ne lehetne leülni, megbeszélni, hogy mi van. Medgyesegyháza rossz híret kelti. Ez közügy, meggyőződés nélkül, felírni és világ csúfjára adni! Muszáj volt egyből a Facebookra tenni?

**Opauvszki Anita helyi lakos:** Ami olyan volt, azt kitöröltem.

**Sütő Mária Márta alpolgármester:** Azt kérem, hogy gondoljuk már át, hogy mit teszünk, milyen képet alkotunk Medgyesegyházáról, a lakóhelyünkről. János minden nap itt van és szervezi a programokat és kap egy ilyen hidegzuhanyt. Elképzelik róla, hogy a sógorát be akarja fúrni. Beszélnek zsebtömésről és korrupcióról.

**Opauvszki Anita helyi lakos:** Én azért nem felelek, hogy mások mit írnak ki.

**Sütő Mária Márta alpolgármester:** Az is felelősség, elindítani.

**Opauvszki Anita helyi lakos:** Janinak mondom, át kell gondolni. Elismerem a munkádat. Látszik, hogy szereted csinálni, amit csinálsz. Bedolgozod magad, hiszen el is végezted az iskolát, ez jó gyakorlatnak is és kinéz egy állás a végén.

**Futaki János bizottsági elnök:** Én csak megbízott vezetője lehetnék az intézetnek. 5 éves szakmai gyakorlat kell. Lehetséges emiatt ott fogok hagyni egy állandó munkahelyet. Én mindenkinek ilyen egy éves bedolgozást kívánok. És nagykamarási emberként teszek Medgyesegyházáért.

**Kraller József polgármester:** Ha Jánost bántjuk és szárnyaszegetten visszahúzódik, akkor megtalálja a számítását máshol.

**Dusik János képviselő:** A Márkóktól nagyon sok előnyhöz jut. A János munkáját senki nem kritizálja. Úgy jön le, hogy azért újította fel az Önkormányzat a teret, hogy a Márkóktól Kft. előnyhöz jusson.

**Kraller József polgármester:** Ez a buta gondolkodás.

**Futaki János bizottsági elnök:** Az egyik faház még mindig üres. Bármelyik medgyesegyházi vállalkozó kiveheti.

**Kraller József polgármester:** Ne mondd már, hogy a tér felújítása Márkónak készült?

**Dusik János képviselő:** Nem én mondom, de teljesen olyan. Egy dolog a rendezvény, ami tényleg színvonalas, a másik a látszat, a Márkóktél Kft.-vel.

**Opauvszki Anita helyi lakos:** Sokan értjük, hogy mit akar mondani Jani bácsi azért, hogy ti nem akarjátok érteni. Ha meg lett volna hirdelve nem lett volna ekkora cirkusz.

**Kraller József polgármester:** Ebben nem értünk egyet.

**Opauvszki Anita helyi lakos:** Parttalan vita, nem értünk egyet dolgokban. Ezt képviseltek, ebben hisztek. Azért nem bánom, hogy eljöttem. Amikor Márkó kezdte a pályafutását, akkor is nagy felháborodás volt.

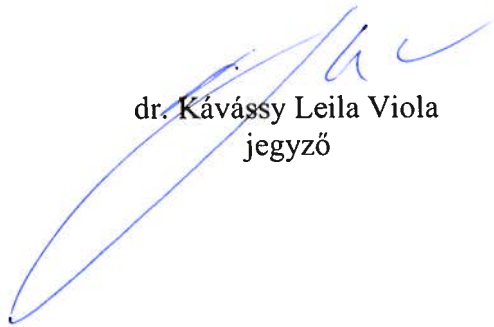
**dr. Nagy Béla György képviselő:** Olvastam, hogy vannak önkormányzatok, akik nyertek a forráskiegyesítő pályázaton.

**Kraller József polgármester:** Egy évben kétszer van lehetőség a benyújtásra, májusban 5 200 000 Ft-ot nyertünk, Medgyesbodzás később adta be, most kapta meg a döntést. Mi most nyújtottuk be másodjára.

Mivel az ülésen több napirend, egyéb felvetés nem hangzott el, a polgármester az ülést 20:30 órakor lezárta.

Kmf.

  
Kraller József  
polgármester

  
dr. Kávássy Leila Viola  
jegyző

  
Pécs Zsuzsanna  
jegyzőkönnyvezető