

Jegyzőkönyv

Készült: Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. június 27. napján 17:05 órakor kezdődött ülésén.

A testületi ülés helye: Medgyesegyháza Kossuth tér 25. szám alatt.

Jelen vannak: Kraller József polgármester, Sütő Mária Márta alpolgármester, dr. Nagy Béla György, Kotri Gergő, Futaki János, Nagy Attila képviselők.

Igazoltan távol: Dusik János képviselő.

Tanácskozási joggal részt vesz: dr. Kávássy Leila Viola jegyző.

Jegyzőkönyvvezető: Pécs Zsuzsanna főelőadó.

A döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő.

Kraller József polgármester: Köszöntöm a megjelenteket. Megállapítom, hogy a testület határozatképes, az ülést megnyitom.

I. Tájékoztatók

1. Tájékoztató a két testületi ülés között eltelt időszak fontosabb eseményeiről
Előadó: Kraller József polgármester
2. Tájékoztató Medgyesegyháza Városi Önkormányzat pályázatainak jelenlegi állásáról
Előadó: Kraller József polgármester
3. Tájékoztató a Helyi Választási Bizottság munkájáról
Előadó: dr. Kávássy Leila Viola jegyző

II. Beszámolók:

1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előadó: dr. Kávássy Leila Viola jegyző
2. A Szociális és Oktatási Bizottság 2022. március-május havi átruházott hatáskörben hozott döntései
Előadó: Nagy Attila elnök

III. Fő napirendek:

1. Javaslat az egyes önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezéséről szóló 9/2022. (VI.28.) önkormányzati rendelet megalkotására
Előadó: dr. Kávássy Leila Viola jegyző

2. A Medgyesegyháza, Szondy u. 4. szám alatti ingatlan megvásárlása

Előadó: Kraller József polgármester

3. Térítési díj hátralékokkal kapcsolatos döntéshozatal

Előadó: dr. Kávássy Leila Viola jegyző

4. A Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezetői feladatainak ellátásával kapcsolatos döntések meghozatala

Előadó: Kraller József polgármester

5. Zubán Mária tulajdonát képező antik garnitúra használatát biztosító okirat aláírásához szükséges döntés meghozatala

Előadó: Kraller József polgármester

IV. Zárt ülés

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett a napirendeket elfogadta.

I. Tájékoztatók

1. **Tájékoztató a két testületi ülés között eltelt időszak fontosabb eseményeiről**

Futaki János bizottsági elnöke: A bizottság tudomásul vette a tájékoztatót.

Kraller József polgármester: Ha kérdés, hozzászólás nincs, a napirendet lezárom.

2. **Tájékoztató Medgyesegyháza Városi Önkormányzat pályázatainak jelenlegi állásáról**

Futaki János bizottsági elnöke: A bizottság tudomásul vette a tájékoztatót.

Kraller József polgármester: Ha kérdés, hozzászólás nincs, a napirendet lezárom.

3. **Tájékoztató a Helyi Választási Bizottság munkájáról**

Kraller József polgármester: Lakossági kezdeményezést tett Kemenes Csaba, népszavazás megtartására. Jegyző asszony megvizsgálta, válaszolt rá, újból benyújtásra került. A HVB összeült, ennek az összefoglalója található meg.

Futaki János bizottsági elnöke: A bizottság tudomásul vette, hogy további teendője lesz vele a testületnek.

Kraller József polgármester: Ha kérdés, hozzászólás nincs, a napirendet lezárom.

II. Beszámolók:

1. **Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

Futaki János bizottsági elnök: A bizottság a beszámolót elfogadásra javasolja.

Kraller József polgármester: Ha kérdés, hozzászólás nincs, az előterjesztett határozati javaslatot szavazásra bocsátom.

A képviselő-testület 6 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

92/2022. (VI.27.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolót a határozat melléklete* szerint elfogadja.

* A határozat melléklete megegyezik az előterjesztéssel.

Felelős: dr. Kávássy Leila Viola jegyző

Határidő: azonnal

2. **A Szociális és Oktatási Bizottság 2022. március-május havi átruházott hatáskörben hozott döntései**

Futaki János bizottsági elnök: A bizottság a beszámolót elfogadásra javasolja.

Kraller József polgármester: Ha kérdés, hozzászólás nincs, az előterjesztett határozati javaslatot szavazásra bocsátom.

A képviselő-testület 6 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

93/2022. (VI.27.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szociális és Oktatási Bizottság 2022. március 01. napjától 2022. május 31. napjáig átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Kraller József polgármester

Határidő: azonnal

III. **Fő napirendek:**

1. **Javaslat az egyes önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezéséről szóló 9/2022. (VI.28.) önkormányzati rendelet megalkotására**

Futaki János bizottsági elnök: Technikai jellegű kivezetésekről van szó. A bizottság 4 igen szavazattal támogatta.

Kraller József polgármester: Az új jogszabálykezelő rendszerbe történő felülvizsgálat miatt a már nem hatályos rendeleteinket hatályon kívül kell helyezni.

Kraller József polgármester: Ha kérdés, hozzászólás nincs, az előterjesztett rendelet tervezetét szavazásra bocsátom.

A képviselő-testület 6 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi rendeletet alkotta:

**Medgyesegyháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2022. (VI. 28.)
önkormányzati rendelete
az egyes önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezéséről**

2. A Medgyesegyháza, Szondy u. 4. szám alatti ingatlan megvásárlása

Kraller József polgármester: Az önkormányzat szeretné megvásárolni a Malom épületét. A településen az önkormányzat tulajdonai vonatkozásában született olyan döntés, hogy a testület minden függőben lévő tulajdonjogát rendezni kívánja, mely a testület működése során felmerült. Az épület megvásárlása két okból lenne szükséges. A Polgármesteri Hivatal jogszabály szerinti működésének biztosításához, egy nagyobb épületbe költözést indukálna. Az irodákban a munkavégzést el kell különíteni. Jelenleg két fővel nincs feltöltve a hivatali létszám. Elgondolás, hogy a közszolgáltatások jobb elérést kellene biztosítani. Például Kormányablak kialakítását tűztük ki célul, ami eddig nem tudott megvalósulni. Ez egy védett ingatlan a település központjában. A megvásárlás hitelből történne, a tárgyalások folyamatban vannak. A tárgyalások tovább folytatásához szükséges testületi döntés.

Futaki János a bizottság elnöke: A bizottság 2 igen és 2 nem szavazat mellett nem hozott döntést.

dr. Nagy Béla György képviselő: Két határozatra hivatkoznak az előterjesztésben, azonban egyik sem arról szól, hogy meg kívánjuk vásárolni az ingatlant. Nem tartom indokoltnak az ingatlan megvásárlását. A Kormányablakot más módon is ki lehet alakítani. Ha szükség van még irodákra, azt is más módon ki lehet alakítani. A helyzet beláthatatlan, infláció, pénzügyi, gazdasági szempontból. Alkalmatlan az időpont ingatlan vásárlására. Olyan Hivatalt hozzunk létre, ahol nincs egyéb infrastruktúra. Itt van a Posta, orvosi rendelők, Családsegítő és Gondozási központ, az egyházak hivatalai. Felmérhetetlen anyagi terhet jelentene az Önkormányzatnak. Nem tartom megalapozottnak. Nem tartom szerencsésnek, hogy pénteken kaptuk meg az előterjesztést, és minden különösebb megfontolás, előkészítés nélkül az önkormányzat vezetése végig kívánja vinni. A bizottsági ülésen is 2-2 arányban szavaztak a tagok. Javaslom, hogy legyen név szerinti szavazást, erre teszek képviselői indítványt.

Kraller József polgármester: A testületi anyag már szerdai napon kiküldésre került. A vétel lehetősége most adott. A határozatokban nem az szerepel, hogy meg kell vásárolni az ingatlant. Fontos tudni, ezáltal rendeződik egy ingatlan használati kérdése, mely eddig is az Önkormányzat tulajdonában volt. Ez bevételi forrást fog jelenteni, mely a törlesztő részlet egy része lehet. Sajnálom, hogy az ingatlan rendezések vonatkozásában a Te időben nem került sor, melyet jó lett volna rendezni.

Nagy Attila képviselő: Aggályaim vannak, hogy az önkormányzat feladatai, terhei nőni fognak a Sportcsarnok és Uszoda üzemeltetésével, az iskola átadása kapcsán. A hitelnek lesznek költségei, nem tudjuk még milyen konstrukciókkal kapnánk meg a hitelt, hogyan terhelné az önkormányzat költségvetést. Elfogadom, milyen gondok vannak a hivatal működésében.

Kraller József polgármester: Az ügylet végbemenetele hosszabb folyamat lesz. .

dr. Kávássy Leila Viola jegyző: Ha Polgármester urat felhatalmazzák, azzal teszik, hogy a kondíciós ajánlatot megkérlik. Az ajánlati kötöttség december 31-én lejár. Ha nem lesz megfelelő a kondíció, akkor okafogyottá válik.

A Képviselő-testület 2 igen szavazat, 4 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett nem kíván név szerinti szavazást tartani.

Kraller József polgármester: Ha kérdés, hozzászólás nincs, az előterjesztett határozati javaslatot szavazásra bocsátom.

A képviselő-testület 4 igen szavazat, 1 nem szavazat és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

94/2022. (VI.27.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **medgyesegyházi belterületi 1213/2 hrsz.** alatt nyilvántartott, összesen **2197 m²** alapterületű, **kivett melléképület, vendéglő és üzemi épület** megjelölésű ingatlant 1/1-ed tulajdoni illetőségben 56.000.000, - Ft+Áfa vételárért megvásárolja. Felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a hitelfelvétellel kapcsolatban a kondíciós ajánlat, a hitelszerződés feltételeinek kialakítása céljából a tárgyalások megkezdésére azzal, hogy a hitel felvételéhez szükséges szerződést a Képviselő-testület külön felhatalmazásával írhatja alá.

Felelős: Kraller József polgármester
dr. Kávássy Leila Viola jegyző
Kiss-Kerekes Erika pénzügyi vezető-helyettes

Határidő: értelem szerint

3. Térítési díj hátralékokkal kapcsolatos döntéshozatal

Kraller József polgármester: A térítési díjakat a hivatal pénztárában kell befizetni. Van több olyan eset, amikor a gyermekek elfogyasztották az ételt, viszont a szülők nem fizették be a térítési díjakat. Voltak felszólítások, ennek ellenére sem fizették be a térítési díjat. Nem látjuk annak esélyét, hogy ez meg fog térülni.

Futaki János bizottsági elnök: A bizottság javaslata, hogy a díjak ne kerüljenek behajtásra.

Kraller József polgármester: Ha kérdés, hozzászólás nincs, az előterjesztett határozati javaslatot szavazásra bocsátom.

A képviselő-testület 6 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

95/2022. (VI.27.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 104 303 Ft összegű intézményi térítési díj hátralék behajtására, annak magas behajtási költsége miatt nem kíván intézkedéseket tenni, azt leírja.

Határidő: értelem szerint
Felelős: dr. Kávássy Leila Viola jegyző

4. A Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezetői feladatainak ellátásával kapcsolatos döntések meghozatala

Kraller József polgármester: Az intézményvezetői feladatok ellátásra már több álláspályázatot írtunk ki, azonban nem érkezett pályázat. A megbízott vezető megbízása június 30. napjával lejár, szükséges újra megbízni a feladat ellátásával.

Nagy Attila bizottsági elnök: Javaslat, 30 napban határozzák meg a hirdetés idejét. Az oka, hogy nem jelentkezik senki, magas kívánalmakat ír elő a jogszabály. Utoljára bruttó 400 000 Ft volt meghatározva intézményvezetői díjnak. Pályázat benyújtásának határideje legyen 08. 01. Elbírálási határidő 08. 15. Betölthető legyen 2022. 09. 01. napjától. A most megbízott intézményvezetőt javasolja a bizottság a továbbiakban is megbízni, a 100 000 Ft megbízási díjjal.

Futaki János bizottsági elnök: A bizottság ugyan ezzel a tartalommal javasolja elfogadásra.

Kraller József polgármester: Ha kérdés, hozzászólás nincs, az előterjesztett határozati javaslatokat szavazásra bocsátom.

A képviselő-testület 6 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

96/2022. (VI.27.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
a muzeális intézményekről, nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi
CXL törvény 94. § (3) bekezdése alapján pályázatot ír ki

Medgyesegyházi Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezetői munkakör betöltésére

Munkavégzés helye: 5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 25.

Munkakörbe tartozó lényeges feladatok:

- Az intézményben a munkáltatói jogok gyakorlása, a gazdálkodás szabályszerű rendjének és folyamatos vitelének megszervezése. Az intézmény rendeltetészerű és gazdaságos működésének biztosítása, együttműködés az önkormányzat intézményrendszerével;
- A fenntartó önkormányzat kulturális stratégiájának, közművelődési koncepciójának végrehajtása, fejlesztési javaslatok kidolgozása, együttműködés a fenntartó illetékes szervezeti egységeivel.
- Az általa vezetett közművelődési intézményben az alábbi feladatokat magas színvonalon lássa el: a város közművelődési igényeinek felmérése, művészeti értékeinek feltárása, megismertetése, a helyi művelődési szokások gondozása, gazdagítása, különös tekintettel a nemzetiségi és más kisebbségi civil szervezetekkel, egyházi intézményekkel, az ismeretszerző, az amatőr oktató, művelődő közösségek tevékenységének támogatása, öntevékeny, önképző tanfolyamok, képzési lehetőségek megszervezése, felkarolása, a szabadidő értékes, tartalmas, színvonalas eltöltéséhez minőségi szintér biztosítása.

Munkakör betöltésének feltételei:

- felsőfokú végzettség és közművelődési szakképzettség vagy nem szakirányú felsőfokú végzettség és felsőfokú szakirányú szakképesítés,

- végzettségének, szakképzettségének vagy szakvizsgájának és egyben az intézmény alaptevékenységének megfelelő feladatkörben szerzett legalább öt éves szakmai gyakorlat,
- kiemelkedő szakmai tevékenység vagy szakirányú tudományos tevékenység végzése,
- államháztartási és vezetési ismereteket nyújtó, legalább 120 órás képzés igazolt elvégzése, ennek hiányában a pályázó nyilatkozata arról, hogy a 39/2020. (X.30.) EMMI rendelet 4. § (1) bekezdésében foglalt képzést teljesíti
- cselekvőképesség,
- a pályázó hatósági bizonyítvánnyal történő igazolása arra vonatkozóan, hogy büntetlen előéletű és nem áll a tevékenység folytatását kizáró foglalkoztatástól eltiltás hatálya alatt,
- vagyony nyilatkozat-tételi eljárás lefolytatása

Elvárt kompetenciák: kiváló szintű szervezőképesség, együttműködési, kommunikációs, problémamegoldó képesség

Javadalmazás, illetve annak megállapításának módjára vonatkozó információk:

Havi illetménye bruttó 400 000 Ft összegben került megállapításra.

Munkaviszony kezdő és befejező időpontja: A munkaszerződés teljes munkaidős foglalkoztatásban 2022. szeptember 1. naptól 2027. augusztus 30. napjáig (öt éves időtartamra) kerül megkötésre.

Pályázathoz csatolni kell:

- fényképes szakmai önéletrajz,
- az intézményre vonatkozó részletes szakmai és vezetési program, fejlesztési elképzelések
- iskolai végzettséget, szakképzettséget, szakképesítést igazoló okiratok másolata
- a pályázó nyilatkozata arról, hogy a 39/2020. (X.30.) EMMI rendelet 4. § (1) bekezdésében foglalt képzést teljesíti
- 3 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítvány
- nyilatkozatot arról, hogy a pályázó nem áll cselekvőképességet érintő gondnokság alatt
- nyilatkozatot arról, hogy a pályázati anyagot a pályázat véleményezésében, elbírálásában részt vevők megismerhetik
- nyilatkozatot arról, hogy a képviselő-testület zárt vagy nyílt ülésen tárgyalja a pályázat elbírálásáról szóló előterjesztést
- nyilatkozatot arról, hogy a pályázó a vagyony nyilatkozat-tételt vállalja

Pályázat benyújtásának határideje: 2022. augusztus 1.

Pályázat elbírálásának határideje: 2022. augusztus 15.

A pályázati kiírással kapcsolatosan további információt Kraller József polgármester nyújt a 06-68-440-000 /119 mellék telefonszámon.

Pályázat benyújtásának módja:

- Postai úton, a pályázatnak Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete címre történő megküldésével (5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 1.) valamint a beosztás megnevezését: intézményvezető.
- Személyesen: Kraller József polgármester, Békés megye, 5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 1.

Pályázat elbírálásának módja:

Az érvényes pályázatot benyújtó pályázókat a pályázati határidő lejártát követő harminc napon belül a munkáltatói jogkör gyakorlója által létrehozott, - a kulturális intézmény alapfeladatait érintően szakértelemmel rendelkező tagokból álló - bizottság hallgatja meg.

A képviselő-testület a pályázatokról a bizottság írásba foglalt véleményét mérlegelve, a következő ülésén dönt.

Az eredményről valamennyi pályázó írásbeli értesítést kap. A pályázat kiírója fenntartja a jogot a pályázat visszavonására, valamint arra, hogy a pályázati eljárást eredménytelenné nyilvánítsa.

A Pályázati kiírás közzétételének helye:

- www.medgyesegyhaza.hu

- Medgyesegyházi Polgármesteri Hivatal hirdetőtáblája

Határidő: értelem szerint

Felelős: Kraller József polgármester

A képviselő-testület 6 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

97/2022. (VI.27.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2022. július 1. napjától 2022. október 15. napjáig Zipperer Viktort megbízza a Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Művelődési Ház és Könyvtár intézményvezetői feladatainak ellátásával, az eredeti kinevezésében meghatározott könyvtáros munkakörének változatlanul hagyása mellett. Vezetői illetményoptlékát a kinevezésében meghatározott illetményén felül 2022. július 1. napjától 2022. október 15. napjáig havi bruttó 100 000 Ft összegben állapítja meg.

Felelős: Kraller József polgármester

Pénzügyi csoport

Határidő: azonnal

5. Zubán Mária tulajdonát képező antik garnitúra használatát biztosító okirat aláírásához szükséges döntés meghozatala

Kraller József polgármester: Békéscsabán élő medgyesegyházi hölgy, akinek tulajdonában áll ez a garnitúra. A bútort eladni szerette volna, azonban az anyagi lehetőségeink nem engedik meg a vásárlást. Elmondta, az is megfelel számára, ha a közönség számára nézhető lenne. Szerződést kötünk, hogy nyoma legyen az átadásnak. Már a Schéner Házban vannak a bútorok, a későbbiekben a bánkúti kastélyban lehetne elhelyezni. A szerződés tervezet a tulajdonossal egyeztetve készült el.

Nagy Attila bizottsági elnök: Bizottsági ülésen felmerült, kerülnék el azt a helyzetet, hogy később az örökösök jogi vitát kezdeményezzenek, milyen állapotban van a bútor. Javasoljuk felhatalmazni Polgármester urat arra, hogy kérjen szakértőtől árajánlatot a szakértői feladat elvégzésére, az ingóság állagának, korának, értékének meghatározásával a fentiek alapján elkészült dokumentumok elkészülte követően kerülhet sor a konstrukció kidolgozására. Így nem is biztos, hogy haszonkölcsön szerződés lesz.

Kraller József polgármester: Amikor Marika felkeresett, elmondta, hogy bútorkereskedők is felkeresték már, de nem a pénz motiválja, hanem az, hogy a bútor jó helyen legyen.

Ha több kérdés, hozzászólás nincs, az előterjesztett határozati javaslatokat szavazásra bocsátom.

A képviselő-testület 6 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

98/2022. (VI.27.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Zubán Mária (a. n.: Körösi Zsófia, sz.: Medgyesegyháza, 1959. 02. 09., jelenlegi lakcím: 5092 Tiszavárkony Bajcsy-Zsilinszky u. 39/3., tel.: +36709463020) felajánlását megtárgyalta, és a felajánlott Csolnoky-féle bútort haszonkölcsönbe kívánja venni határozatlan időre.

Felhatalmazza a Polgármestert, a megfelelő szakember felkutatására az ingóság állagának, korának, értékének meghatározására azzal, hogy a fentiek alapján elkészült dokumentumok elkészülte követően kerülhet sor a konstrukció kidolgozására.

Felkéri Kraller József polgármestert, hogy a felajánlót a határozatról értesítse ki.

Felelős: Kraller József polgármester

Pénzügyi vezető

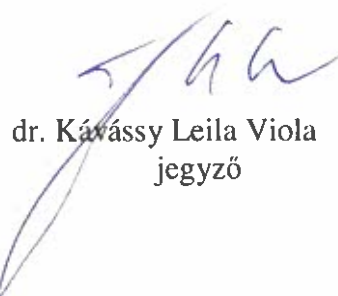
Határidő: azonnal

Mivel az ülésen több napirend, egyéb felvetés nem hangzott el, a polgármester az ülést 18.00 órakor lezárta.

Kmf.



Kraller József
polgármester



dr. Kávássy Leila Viola
jegyző



Pécs Zsuzsanna
jegyzőkönyvvezető

