

Jegyzőkönyv

Készült: Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. augusztus 15. napján 16.20 órakor kezdődött rendkívüli ülésén.

A testületi ülés helye: Medgyesegyháza Kossuth tér 14. szám alatt.

Jelen vannak: Kraller József polgármester, Sütő Mária Márta alpolgármester, Kotri Gergő, Futaki János, Nagy Attila, Dusik János képviselők.

Igazoltan távol: dr. Nagy Béla György képviselő.

Tanácskozási joggal részt vesz: dr. Kávássy Leila Viola jegyző.

Jegyzőkönyvvezető: Pécs Zsuzsanna főelőadó.

A döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő.

dr. Kávássy Leila Viola jegyző: Javaslom a 3. napirendet három napirendre bontani, az Iskolára, az Uszodára és a Sportcsarnokra vonatkozóan. Az így módosított 4. és 5. napirendet javaslom a testületnek napirendről levenni. Kérem napirendről levenni az eredetileg 4. számon meghirdetett főnapirendet, a Schéner Mihály Általános Iskola intézményi területének vagyonkezelésbe adása az Evangélikus Egyház részére, napirendről levenni, mivel nem állnak rendelkezésre az iratok, valamint a 6. számon meghirdetett főnapirendet is kérem napirendről levenni, mivel nem érkeztek meg a szükséges dokumentumok.

Kraller József polgármester: Köszöntöm a megjelenteket. Megállapítom, hogy a testület határozatképes, az ülést megnyitom. Ismertetem a napirendi pontokat:

I. Fő napirendek

1. Medgyesegyházi Varázserdő Óvoda és Mini Bölcsőde bánkúti telephelyen pedagógus álláshely betöltése
Előadó: Kraller József polgármester
2. Medgyesegyházi Varázserdő Óvoda és Mini Bölcsőde medgyesegyházi telephelyen pedagógus álláshely betöltése
Előadó: Kraller József polgármester
3. Medgyesegyháza Városi Önkormányzat és a Békéscsabai Tankerületi Központ közötti Schéner Mihály Általános Iskolára, Uszoda és Sportcsarnokra vonatkozó Vagyonkezelési szerződés megszüntetése
Előadó: Kraller József polgármester
4. Az Integrált Településfejlesztési Stratégia elkészítéséhez szükséges főépítési szerződés megkötése
Előadó: Kraller József polgármester

5. Javaslat az egyes önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotására
Előadó: Kraller József polgármester
6. A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó döntés meghozatala
Előadó: Kraller József polgármester
7. Döntéshozatal a TOP_Plusz 3.3.2-21 kódszámú, „Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése” pályázat benyújtásához
Előadó: Kraller József polgármester
8. Bejelentések

II. Zárt ülés

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett a módosított napirendeket elfogadta.

1. Medgyesegyházi Varázserdő Óvoda és Mini Bölcsőde bánkúti telephelyen pedagógus álláshely betöltése

Nagy Attila bizottsági elnök: A bizottsági ülésen jelen volt a vezető óvónő, szóbeli kiegészítése alapján hoztuk meg a döntéseket. 4 pedagógus ment nyugdíjba, mely állásokat meghirdette az óvodavezető. Egy pályázat érkezett. Jelenleg évkezdésre nem tudja óvodapedagógussal a feladatot ellátni. Jogszabály engedi, hogy az óvodai foglalkozásokon kívüli időben, gyermekfelügyeletet elláthat nem pedagógus végzettséggel rendelkező munkavállaló is. Erről tájékoztatja a testületet. A bánkúti telephelynél, ha a törvény is ad rá lehetőséget, közfoglalkoztatott is elláthat ilyen munkakört. A bizottság egyhangúan elfogadta a módosított határozati javaslatot.

Kraller József polgármester: Ha kérdés, hozzászólás nincs, a módosított határozati javaslatot szavazásra bocsátom.

A képviselő-testület 6 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

104/2022. (VIII.15.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, tudomásul veszi, hogy a Medgyesegyházi Varázserdő Óvoda és Mini Bölcsőde bánkúti óvodában a gyermekek felügyeletét egy fő óvodapedagóguson felül, 2 fő, a nevelő-oktató munkát közvetlen segítő munkakörben foglalkoztatott személy lássa el, azzal, - a megfelelő törvényi rendelkezés esetén - hogy ez utóbbi két álláshely közfoglalkoztatotti jogviszonyban lévő személlyel is feltölthető.

Felelős: Varga Jánosné intézményvezető
Kraller József polgármester

Határidő: azonnal

2. Medgyesegyházi Varázserdő Óvoda és Mini Bölcsőde medgyesegyházi telephelyen pedagógus álláshely betöltése

Kraller József polgármester: Négy fő nyugdíjba ment, az álláshelyek betöltése kérdéses.

Nagy Attila bizottsági elnök: Egy fővel tudták feltölteni az álláshelyet, a többi helyre nem pedagógus végzettségű személyt alkalmaznának. A bizottság egyhangúan elfogadta a módosított határozati javaslatot.

Kraller József polgármester: Ha kérdés, hozzászólás nincs, a módosított határozati javaslatot szavazásra bocsátom.

A képviselő-testület 6 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

105/2022. (VIII.15.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, tudomásul veszi, hogy a Medgyesegyházi Varázserdő Óvoda és Mini Bölcsőde medgyesegyházi óvodában a gyermekek felügyeletét 8 fő óvodapedagóguson felül, 2 fő, a nevelő-oktató munkát közvetlen segítő munkakörben foglalkoztatott személy lássa el azzal, - a megfelelő törvényi rendelkezés esetén - hogy ez utóbbi két álláshely közfoglalkoztatotti jogviszonyban lévő személlyel is feltölthető.

Felelős: Varga Jánosné intézményvezető
Kraller József polgármester

Határidő: azonnal

3. Medgyesegyháza Városi Önkormányzat és a Békéscsabai Tankerületi Központ közötti Schéner Mihály Általános Iskolára vonatkozó Vagyonkezelési szerződés megszüntetése

Nagy Attila bizottsági elnök: Nagyon részletes és pontos tájékoztatást kaptunk. A Szociális és Oktatási Bizottság tárgyalta először a napirendet. Az alábbi javaslat született:

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a vagyonkezelés megszüntetéséről, valamint a működtetés megszüntetéséről szóló szerződést, és úgy határozott, hogy tárgyalásokat szükséges kezdeményezni a Békéscsabai Tankerületi Központ vezetőjével (székhelye: 5600 Békéscsaba Kiss E. u. 3., képviseli: Bánki András tankerületi központ igazgató) a vagyonkezelő és tulajdonos számára is kedvező szerződéses feltételek kialakítása érdekében. Ennek eredményeképpen felhatalmazza a Polgármestert, a Szociális és Oktatási Bizottság elnökét, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnökét, hogy mind a két szerződés vonatkozásában a személyes egyeztetéseket folytassa le.

Egyben felhatalmazza a polgármestert, hogy szükség esetén jogi, illetve vagyonkezelési/államháztartási szakértelemmel rendelkező szakembert vonjon be a tárgyalásokba a felek érdekeinek előmozdítása érdekében.

Ezen felül a tankerület által megküldött valamennyi szerződésben felsorolt melléklet, az építmények tűzvédelmi használati előírásainak megfelelő teljes dokumentáció, (tűzvédelmi terv, villámvédelmi és érintésvédelmi terv, stb.) biztosítási kötvények, és egyéb biztosítási iratok (ingó, ingatlan stb.) kerüljön Medgyesegyháza Városi Önkormányzatnak megküldésre. A szerződéskötést megelőzően. Határidő: 2022. augusztus 22.

Futaki János bizottsági elnök: A bizottsági ülésen az alábbi határozati javaslatok születtek:

1./ Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Schéner Mihály Általános Iskola vonatkozásában a vagyonkezelés megszüntetéséről szóló szerződést, és úgy határozott, hogy elfogadja a határozat mellékletét képező megállapodást.

Felhatalmazza Kraller József polgármestert a Működtetési megállapodás megszüntetéséről szóló megállapodás aláírására, és a szükséges további intézkedések megtételére.

Egyben felhatalmazza a polgármestert, hogy a 126. hrsz. ingatlanon található további két létesítmény vagyongazdálkodási jogának/használatának rendezésére kezdeményezzen tárgyalást, szükség esetén jogi illetve vagyongazdálkodási államháztartási szakértelemmel rendelkező szakember vonjon be a tárgyalásokba a felek érdekeinek előmozdítása érdekében.

2./ Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, elfogadja a határozat mellékletét képező, a Medgyesegyháza Városi Önkormányzat és a Békéscsabai Tankerületi Központ (székhelye: 5600 Békéscsaba Kiss E. u. 3., képviseli: Bánki András tankerületi központ igazgató) között létrejött, a Medgyesegyháza Városi Önkormányzat által működtetett köznevelési intézmények állami működtetésbe vételével összefüggő, a feladatellátáshoz kapcsolódó létszámátadásról, valamint a feladatellátáshoz kapcsolódó vagyon, jogok és kötelezettségek átadás-átvételéről szóló megállapodás megszüntetéséről szóló megállapodást azzal a megjegyzéssel, hogy a Luther utca 7. szám szöveg helyébe a Luther utca 5. szám kerüljön.

Egyben felhatalmazza a polgármestert, hogy a 126. hrsz. ingatlanon található további két létesítmény működtetési jogának/használatának rendezésére kezdeményezzen tárgyalást, szükség esetén jogi illetve vagyongazdálkodási államháztartási szakértelemmel rendelkező szakember vonjon be a tárgyalásokba a felek érdekeinek előmozdítása érdekében.

Felhatalmazza Kraller József polgármestert a Működtetési megállapodás megszüntetéséről szóló megállapodás aláírására, és a szükséges további intézkedések megtételére.

Kraller József polgármester: A bizottsági javaslatok nem zárják ki egymást, mind a három elhangzott határozati javaslatot szavazásra bocsátom.

A képviselő-testület 6 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

106/2022. (VIII.15.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a vagyongazdálkodás megszüntetéséről, valamint a működtetés megszüntetéséről szóló szerződést, és úgy határozott, hogy tárgyalásokat szükséges kezdeményezni a Békéscsabai Tankerületi Központ vezetőjével (székhelye: 5600 Békéscsaba Kiss E. u. 3., képviseli: Bánki András tankerületi központ igazgató) a vagyongazdálkodó és tulajdonos számára is kedvező szerződéses feltételek kialakítása érdekében. Ennek eredményeképpen felhatalmazza a Polgármestert, a Szociális és Oktatási Bizottság elnökét, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnökét, hogy mind a két szerződés vonatkozásában a személyes egyeztetéseket folytassa le.

Egyben felhatalmazza a polgármestert, hogy szükség esetén jogi, illetve vagyongazdálkodási/ államháztartási szakértelemmel rendelkező szakembert vonjon be a tárgyalásokba a felek érdekeinek előmozdítása érdekében.

Ezen felül a tankerület által megküldött valamennyi szerződésben felsorolt melléklet, az építmények tűzvédelmi használati előírásainak megfelelő teljes dokumentáció, (tűzvédelmi terv, villámvédelmi és érintésvédelmi terv, stb.) biztosítási kötvények, és egyéb biztosítási iratok (ingó, ingatlan stb.) kerüljön Medgyesegyháza Városi Önkormányzatnak megküldésre. A szerződéskötést megelőzően.

Határidő: 2022. augusztus 22.

Határidő: azonnal

Felelős: Kraller József polgármester
dr. Kávássy Leila Viola jegyző

A képviselő-testület 6 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

107/2022. (VIII.15.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Schéner Mihály Általános Iskola vonatkozásában a vagyonnevelés megszüntetéséről szóló szerződést, és úgy határozott, hogy elfogadja a határozat mellékletét képező megállapodást.

Felhatalmazza Kraller József polgármestert e megállapodás aláírására, és a szükséges további intézkedések megtételére.

Egyben felhatalmazza a polgármestert, hogy a 126. hrsz. ingatlanon található további két létesítmény vagyonnevelési jogának/használatának rendezésére kezdeményezzen tárgyalást, szükség esetén jogi illetve vagyonnevelési államháztartási szakértelemmel rendelkező szakember vonjon be a tárgyalásokba a felek érdekeinek előmozdítása érdekében.

Határidő: azonnal

Felelős: Kraller József polgármester
dr. Kávássy Leila Viola jegyző

A képviselő-testület 6 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

108/2022. (VIII.15.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, elfogadja a határozat mellékletét képező, a Medgyesegyháza Városi Önkormányzat és a Békéscsabai Tankerületi Központ (székhelye: 5600 Békéscsaba Kiss E. u. 3., képviseli: Bánki András tankerületi központ igazgató) között létrejött, a Medgyesegyháza Városi Önkormányzat által működtetett köznevelési intézmények állami működtetésbe vételével összefüggő, a feladatellátáshoz kapcsolódó létszámátadásról, valamint a feladatellátáshoz kapcsolódó vagyon, jogok és kötelezettségek átadás-átvételéről szóló megállapodás megszüntetéséről szóló megállapodást azzal a megjegyzéssel, hogy a Luther utca 7. szám szöveg helyébe a Luther utca 5. szám kerüljön.

Egyben felhatalmazza a polgármestert, hogy a 126. hrsz. ingatlanon található további két létesítmény működtetési jogának/használatának rendezésére kezdeményezzen tárgyalást, szükség esetén jogi illetve vagyonnevelési államháztartási szakértelemmel rendelkező szakember vonjon be a tárgyalásokba a felek érdekeinek előmozdítása érdekében.

Felhatalmazza Kraller József polgármestert a Működtetési megállapodás megszüntetéséről szóló megállapodás aláírására, és a szükséges további intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Kraller József polgármester
dr. Kávássy Leila Viola jegyző

4. Az Integrált Településfejlesztési Stratégia elkészítéséhez szükséges főépítési szerződés megkötése

Futaki János bizottsági elnök: A bizottság tárgyalta, 3 igen szavazattal elfogadásra javasolja.

Kraller József polgármester: Az ITS-hez kapcsolódóan szükséges főépítész bevonása. Ha kérdés, hozzászólás nincs, az előterjesztett határozati javaslatot szavazásra bocsátom.

A képviselő-testület 6 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

109/2022. (VIII.15.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, felhatalmazza Kraller József polgármestert, a határozat mellékletét képező szerződés megkötésére az Integrált Településfejlesztési Stratégia készítéséhez kapcsolódó települési önkormányzati főépítési feladatok ellátására.

A Képviselő-testület a szükséges összeget a 2022. évi költségvetése terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kraller József polgármester
dr. Kávássy Leila Viola jegyző

5. Javaslat az egyes önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotására

Kraller József polgármester: A rendeletek felülvizsgálata történik, a már nem hatályos rendeletek kivételével történik meg.

Futaki János bizottsági elnök: A bizottság tárgyalta, 3 igen szavazattal elfogadásra javasolja.

Kraller József polgármester: Ha kérdés, hozzászólás nincs, az előterjesztett határozati javaslatot szavazásra bocsátom.

A képviselő-testület 6 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi rendeletet alkotta:

Medgyesegyháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2022. (VIII.16.)
önkormányzati rendelete
az egyes önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezéséről

6. A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó döntés meghozatala

Kraller József polgármester: Pályázatot nyújtottunk be az előző évekhez hasonlóan. A költségek emelkedtek, ezért készült az előterjesztés.

Futaki János bizottsági elnök: A bizottság mind a két előterjesztett határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

Kraller József polgármester: Ha kérdés, hozzászólás nincs, az előterjesztett határozati javaslatokat szavazásra bocsátom.

A képviselő-testület 6 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

110/2022. (VIII.15.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatási igényt kíván benyújtani a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatására kiírt pályázaton, **1416 q** barnaköszén vásárlásához. A Képviselő-testület a

tüzelőanyag beszerzéséhez **899.160 -Ft.** összegű önrészt biztosít az önkormányzat 2022. évi költségvetésének szociális előirányzata terhére.

A Képviselő-testület a szociális tüzelőanyag szállításának költségeit, valamint a rászorulókhöz történő eljuttatását is vállalja, ellenértéket, ellenszolgáltatást a lakosságtól nem kér.

Felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására, valamint a lebonyolításhoz szükséges intézkedések megtételére.

Felkéri a jegyzőt a települési támogatás keretében nyújtott ellátásokról szóló helyi rendelet aktualizálására és testületi ülés elé terjesztésére a támogatás elbírálása érdekében.

Felelős: Kraller József polgármester

dr. Kávássy Leila Viola jegyző

Öcel-Balog Debóra Bettina pályázati referens

Határidő: legkésőbb augusztus 31. napjáig, kizárólag elektronikusan.

A képviselő-testület 6 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

111/2022. (VIII.15.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 80/2022. (V.30.) Kt. határozatát hatályon kívül helyezi.

Felelős: dr. Kávássy Leila Viola jegyző

Határidő: azonnal

7. Döntéshozatal a TOP_Plusz 3.3.2-21 kódszámú, „Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése” pályázat benyújtásához

Kraller József polgármester: Lehetőség nyílt pályázat benyújtására épület felújítására és eszközbeszerzésre. A tervek készülnek.

Nagy Attila bizottsági elnök: A bizottság javasolja az előterjesztett határozati javaslatok elfogadását, a második határozati javaslatot az alábbiakkal javasoljuk kiegészíteni: demens ellátás biztosítása, dolgozók fizikai ellátásának biztosítása, irodai eszközök beszerzése.

Futaki János bizottsági elnök: A bizottság javasolja az előterjesztett határozati javaslatok elfogadását, a második határozati javaslatot a Szociális bizottság által javasoltak alapján kívánja kiegészíteni.

Kraller József polgármester: Ha kérdés, hozzászólás nincs, az előterjesztett határozati javaslatokat szavazásra bocsátom.

A képviselő-testület 6 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

112/2022. (VIII.15.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy pályázatot kíván benyújtani a TOP PLUSZ 3.3.2-21 kódszámú, „Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése” elnevezésű felhívás D) főtevékenységére 70 646 282 Ft + 19 074 496 Ft ÁFA, bruttó: 89 720 778 Ft összegben.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy az idősek nappali ellátása fejlesztéshez kapcsolódóan férőhelybővítés keretében vállalja demens személy ellátását.

A képviselő-testület felhatalmazza Kraller József polgármestert a pályázat benyújtására és az ügyben szükséges további intézkedések megtételére.

Felelős: Kraller József polgármester

Határidő: azonnal

A képviselő-testület 6 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

113/2022. (VIII.15.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, felhatalmazza Mészárosné Hrubák Máriát, a Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Gondozási Központ intézményvezetőjét, hogy Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Szociális Szolgáltatástervezési Koncepciójának felülvizsgálatát elvégezze az alábbiak szerint:

Medgyesegyháza demográfiai mutatóit, a jelenlegi szolgáltatási rendszer struktúráját, a működtetés, finanszírozás kereteit figyelembe véve kerüljenek kialakításra a szociális szolgáltatások fejlesztésének 2022-2023. évekre vonatkozó irányvonalai, mely irányvonalak többek között:

- demens személyek nappali ellátásának kialakítása, személyi és tárgyi feltételek biztosítása
- az Idősek Klubja (5666 Medgyesegyháza, Luther u. 9. szám) dolgozók megfelelő munkakörülményeinek biztosítása, személyi és tárgyi feltételek biztosítása.

Felelős: Kraller József polgármester

Mészárosné Hrubák Mária intézményvezető

Határidő: 2022. november 30.

II. Bejelentések


Dusik János képviselő: Hogyan készül az Önkormányzat a megemelkedett energia számlák kifizetésére? A víz- szennyvíz vagyon átadásáról szóló hírek mennyire valósak?


Kraller József polgármester: A kiadások komolyan fogják érinteni a költségvetést. Plusz forrással nem rendelkezünk, keressük a megoldást.

A napokban kaptam értesítést két fórumon is, a Gyulai Közüzem Nonprofit Kft. ügyvezetője tájékoztatott arról, hogy meghívták őket egy Minisztériumi egyeztetésre a jövővel kapcsolatban a víziközmű szolgáltatók részére. Az biztos, hogy kinyilvánították, azokat a cégeket tudják segíteni, ahol a tagönkormányzatok a vagyont állami tulajdonba adják. A 2022. évre vállalhatja magára az állam a bepótlási költséget. Testületi ülésen tárgyalásra kerül majd.

Mivel az ülésen több napirend, egyéb felvetés nem hangzott el, a polgármester az ülést 16.45 órakor lezárta.


Kraller József
polgármester


dr. Kávássy Leila Viola
jegyző


Pécs Zsuzsanna
jegyzőkönyvvezető