

Jegyzőkönyv

Készült: Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. szeptember 27. napján 17.40 órakor kezdődött ülésén.

A testületi ülés helye: Medgyesegyháza Kossuth tér 14. szám alatt.

Jelen vannak: Kraller József polgármester, Sütő Mária Márta alpolgármester, dr. Nagy Béla György Kotri Gergő, Dusik János, Nagy Attila képviselők.

Később érkezik: Futaki János képviselő.

Tanácskozási joggal részt vesz: dr. Kávássy Leila Viola jegyző.

dr. Kávássy Leila Viola jegyző: A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett a napirendeket elfogadta.

Jegyzőkönyvvezető: Pécs Zsuzsanna főelőadó.

A döntéshozatalban résztvevők száma 6 fő.

dr. Kávássy Leila Viola jegyző: Javaslom, hogy a Falugazdász tájékoztatója valamint Kotroczó József kérelme napirendeket vegye le a testület napirendről. Az előterjesztésekhez szükséges dokumentáció nem érkezett meg.

Kraller József polgármester: Köszöntöm a megjelenteket. Megállapítom, hogy a testület határozatképes, az ülést megnyitom. Két napirendet kérek főnapirendként felvenni, a TOP-4.3.1 kódszámú projekt többletforrás biztosítása és A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatás igénybevételével kapcsolatos feltételek napirendet. Ismertetem a napirendi pontokat:

I. Tájékoztatók

1. Tájékoztató a két testületi ülés között eltelt időszak fontosabb eseményeiről
Előadó: Kraller József polgármester
2. Tájékoztató a Medgyesegyháza Városi Önkormányzat pályázatainak jelenlegi állásáról
Előadó: Kraller József polgármester

II. Beszámolók:

1. Beszámoló az önkormányzat I. félévi gazdálkodásáról
Előadó: pénzügyi vezető

III. Fő napirendek:

1. A Medgyesegyházi Varázserdő Óvoda 2021/2022-es tanév Szakmai Beszámolója
Előadó: Varga Jánosné intézményvezető

2. Medgyesegyházi Varázserdő Óvoda vezetői munkatervének elfogadása
Előadó: Varga Jánosné intézményvezető
3. A Szociális és Oktatási Bizottság 2022. június – augusztus havi átruházott hatáskörben hozott döntései
Előadó: Nagy Attila bizottsági elnök
4. EFOP-2.2.2-17-00002 „KIKÖLTÖZÜNK- Új lakhatási forma Dél-Békési településeken,, elnevezésű projekt által érintett önkormányzati tulajdonú ingatlanok ingyenes állami tulajdonba adásáról szóló megállapodás tervezete
Előadó: Kraller József polgármester
5. Művelődési Ház és Könyvtár részére eszközbeszerzés kérelem
Előadó: Kraller József polgármester
6. A Gyulai Közüzemi Nonprofit Kft. gördülő fejlesztési tervének megtárgyalása
Előadó: dr. Kávássy Leila Viola jegyző
7. A TOP PLUSZ 1.2.1-21 kódszámú, „Komplex infrastrukturális fejlesztés Medgyesegyházán” elnevezésű pályázat vonatkozásában tulajdonosi hozzájárulás, csapadékvíz üzemeltetői nyilatkozat és csapadékvíz befogadói nyilatkozat megadása
Előadó: Kraller József polgármester
8. A Pusztatottlaka Község Önkormányzata VP6-7.2.1.1-21 kódszámú, „Külterületi helyi közutak fejlesztése” című pályázathoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás, csapadékvíz üzemeltetői nyilatkozat és csapadékvíz befogadói nyilatkozat megadása
Előadó: Kraller József polgármester
9. A Medgyesegyháza, 984/1 és 984/2 helyrajzi számok önkormányzati tulajdonba vétele
Előadó: Kraller József polgármester
10. A Medgyesegyháza, Dózsa György utca 2/a és 2/b szám alatti önkormányzati bérlakás felújítási kérelme
Előadó: Kraller József polgármester
11. Szél Attila kérelme közös tulajdon megszüntetés iránt
Előadó: Kraller József polgármester
12. Bérleti szerződés megkötése a Nemzeti Agrárgazdasági Kamarával Falugazdász ügyfélszolgálat céljából
Előadó: dr. Kávássy Leila Viola jegyző
13. TOP-4.3.1 kódszámú projekt többletforrás biztosítása
Előadó: Kraller József polgármester
14. A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatás igénybevételével kapcsolatos feltételek
Előadó: Kraller József polgármester

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett a módosított napirendeket elfogadta.

I. Tájékoztatók

1. Tájékoztató a két testületi ülés között eltelt időszak fontosabb eseményeiről

Dusik János képviselő: A bizottság a beszámolót elfogadásra javasolja. Szeptember 22-én volt a Tankerülettel a tárgyalás, erről szeretnék tájékoztatást.

Kraller József polgármester: A testület meghatalmazott 4 személyt, hogy folytasson tárgyalásokat a Tankerület vezetőjével, mivel a Sportcsarnok és Uszoda vonatkozásában nem kaptunk meg minden dokumentumot, hogy milyen állapotban kerülnek visszaadásra. Nemzeti vagyronról van szó, rendeltetésszerű használatra alkalmasnak kell lennie. Az egyeztetésen arra hivatkoztak, hogy korábban sem történt meg az ilyen jellegű iratok átadása. Kaptunk tájékoztatót, milyen ingatlan felújítási munkák történtek, mekkora összegben. A megérkezett iratok feldolgozása folyamatban van. Álláspontjuk, hogy nem szükséges a vagyonkezelési jog megszüntetéséhez szerződés aláírására. A Földhivatalba benyújtották a kérelmet a vagyonkezelési jog megszüntetésére. Kérdés volt az iskola részéről történő használat, Tankerületi igazgató úr elmondta, nem fog akadályt gördíteni. Úgy gondolják a vagyonkezelési joguk megszűnt és ezzel megszűnt minden más kötelezettségük is.

Ha kérdés, hozzászólás nincs, a napirendet lezárom.

2. Tájékoztató a Medgyesegyháza Városi Önkormányzat pályázatainak jelenlegi állásáról

Dusik János képviselő: A bizottság tudomásul vette a tájékoztatót.

II. Beszámolók:

1. Beszámoló az önkormányzat I. félévi gazdálkodásáról

Kraller József polgármester: Vannak olyan bevételi számok, melyek kimagasló teljesítést mutatnak, a TOP_Plusz források kiutalásából adódik. A költségvetés előirányzatának módosítására van szükség. A kiadások teljesítése torz, mert vannak olyan számlák, melyek benyújtásra kerültek a REKI támogatásban, a kiegyenlítése a félévet követően történt meg.

Dusik János képviselő: A bizottság javasolja a beszámoló elfogadását.

Kraller József polgármester: Ha több kérdés, hozzászólás nincs a határozati javaslatot szavazásra bocsátom.

A képviselő-testület 6 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

129/2022. (IX.27.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat 2022. I. félévi gazdálkodásáról szóló tájékoztatót elfogadja a tájékoztató táblák alapján.

Határidő: azonnal

Felelős: Kraller József polgármester

III. Fő napirendek:

1. A Medgyesegyházi Varázserdő Óvoda 2021/2022-es tanév Szakmai Beszámolója

Nagy Attila elnök: A bizottsági ülésen a vezető óvónő jelenlétében átbeszéltük a beszámolót, mely részletes. A felmerült kérdésekre megnyugtató válaszokat kaptunk. A gyermekek értékelésével kapcsolatban merültek fel kérdések, egy új értékelő rendszert vezettek be. A bizottság a beszámolót elfogadásra javasolja.

Kraller József polgármester: Ha több kérdés, hozzászólás nincs a határozati javaslatot szavazásra bocsátom.

A képviselő-testület 6 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

130/2022. (IX.27.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Medgyesegyházi Varázserdő Óvoda és Bölcsőde 2021/2022-es nevelési év szakmai beszámolóját elfogadja.

Felelős: Kraller József polgármester
Varga Jánosné intézményvezető

Határidő: értelem szerint

2. Medgyesegyházi Varázserdő Óvoda vezetői munkatervének elfogadása

Nagy Attila elnök: A munkaterv, részletes, átfogó. A bizottság javasolja a beszámoló elfogadását.

Kraller József polgármester: Ha több kérdés, hozzászólás nincs a határozati javaslatot szavazásra bocsátom.

A képviselő-testület 6 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

131/2022. (IX.27.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Medgyesegyházi Varázserdő Óvoda és Bölcsőde 2022/2023. nevelési évre vonatkozó munkatervében foglaltakkal egyetért.

Felelős: Varga Jánosné intézményvezető
Határidő: értelem szerint

18.00 órakor Futaki János képviselő megérkezik.
Döntéshozatalban résztvevők száma 7 fő.

3. A Szociális és Oktatási Bizottság 2022. június – augusztus havi átruházott hatáskörben hozott döntései

Dusik János képviselő: A bizottság az előterjesztést elfogadásra javasolja.

Kraller József polgármester: Ha több kérdés, hozzászólás nincs a határozati javaslatot szavazásra bocsátom.

A képviselő-testület 7 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

132/2022. (IX.27.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szociális és Oktatási Bizottság 2022. június 01. napjától 2022. augusztus 31. napjáig átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Kraller József polgármester
Határidő: azonnal

4. EFOP-2.2.2-17-00002 „KIKÖLTÖZÜNK- Új lakhatási forma Dél-Békési településeken,, elnevezésű projekt által érintett önkormányzati tulajdonú ingatlanok ingyenes állami tulajdonba adásáról szóló megállapodás tervezete

Kraller József polgármester: A testület hozott már döntést, hogy az ingatlanok alatti területet a testület ingyenesen állami tulajdonba adja. Csatoltuk a megállapodás tervezetet.

Futaki János a bizottság elnöke: A bizottság nem hozott döntést.

dr. Nagy Béla György képviselő: Nem értek egyet az ingatlanok állami tulajdonba adásával.

Dusik János képviselő: Én szintén, fenntartom, hogy ez az önkormányzatnak vagyonszerzés.

Kraller József polgármester: Ha több kérdés, hozzászólás nincs a határozati javaslatot szavazásra bocsátom.

A képviselő-testület 4 igen szavazat, 3 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

133/2022. (IX.27.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Kraller József polgármestert, hogy a Békés Megyei Kormányhivatal Földhivatali Osztály, Földhivatali Főosztálya előtt nyilvántartott, kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló, Medgyesegyháza Belterület 1601/16, helyrajzi számú, természetben a Fáy u. 81. szám alatti ingatlan, a Medgyesegyháza Belterület 1601/18, helyrajzi számú, természetben a Fáy u. 85. szám alatti ingatlan, Medgyesegyháza Belterület 1601/20, helyrajzi számú, természetben a Fáy u. 89. szám alatti ingatlan, valamint a Medgyesegyháza Belterület 1601/22, helyrajzi számú, természetben a Fáy u. 93. szám alatti ingatlanok ingyenesen a Magyar Állam tulajdonába adásához a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság által előkészített, a határozat mellékletét képező megállapodást aláírja, a további szükséges intézkedéseket megtegye.

Felelős: Kraller József Polgármester
Határidő: azonnal

5. Művelődési Ház és Könyvtár részére eszközbeszerzés kérelem

Kraller József polgármester: Az önkormányzat intézményeiben a fűtés tekintetében keressük a megoldásokat. El kell gondolkozni azon, hogy a gázzal való fűtés a megemelkedett árak miatt nem

rentábilis. Valószínűleg a Művelődési Házban nyitvatartási korlátozások lesznek. Ahol állandó munkavállalói jelenlét van, szükséges a megfelelő hőmérsékletet biztosítani. Két helyiségbe új klímaberendezést szeretnénk szereltetni.

Futaki János a bizottság elnöke: A bizottság 800 000 Ft-os költséget jelölt meg az eszközbeszerzés költségére.

Kraller József polgármester: Ha több kérdés, hozzászólás nincs a határozati javaslatot szavazásra bocsátom.

A képviselő-testület 7 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

134/2022. (IX.27.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Művelődési Ház és Könyvtár épületébe két hűtő-fűtő klíma berendezést vásárol, melynek költségére 800 000 Ft összeget biztosít a 2022. évi költségvetés terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: Kraller József polgármester

Pénzügyi vezető

6. A Gyulai Közülemi Nonprofit Kft. gördülő fejlesztési tervének megtárgyalása

Kraller József polgármester: Szükséges 2022. szeptember 30. napjáig a fejlesztési elképzelésekről döntést hozni.

Dusik János képviselő: A bizottság az előterjesztett határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

Kraller József polgármester: A fejlesztési terv a következő évre ad fejlesztési javaslatot, mely most egy szivattyú cseréjét tartalmazza. A többi évben forráshiányt jelölnek meg. Ha több kérdés, hozzászólás nincs a határozati javaslatot szavazásra bocsátom.

A képviselő-testület 7 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

135/2022. (IX.27.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a határozat mellékletei szerint elfogadja Medgyesegyháza és Bánkút települések vízellátási és szennyvíz-szolgáltatási vagyonelemek **2023 - 2037 évre vonatkozó 15 éves gördülő fejlesztési tervét**, melynek forrása vízellátási és szennyvíz-szolgáltatási vagyonelemek tekintetében a bérleti díj.

Egyben megbízza a Gyulai Közülemi Nonprofit Kft-t azzal, hogy a gördülő fejlesztési tervet a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz 2022. szeptember 30-ig jóváhagyásra nyújtsa be, és a teljes hatósági eljárás alatt az ellátásért felelőst képviselje. A megbízás a gördülő fejlesztési terv jóváhagyásáig érvényes.

Felelős: Kraller József polgármester,

Daróczi László, a Gyulai Közülemi Nonprofit Kft. ügyvezetője,

Pénzügyi vezető,

Határidő: értelem szerint

Kraller József polgármester: Augusztus végén volt egy rendkívüli ülés, hogy a közművagyunk vonatkozásában hozzunk döntést. A testület nem kívánta a közművagyon ingyenesen átadni az államnak.

7. A TOP PLUSZ 1.2.1-21 kódszámú, „Komplex infrastrukturális fejlesztés Medgyesegyházán” elnevezésű pályázat vonatkozásában tulajdonosi hozzájárulás, csapadékvíz üzemeltetői nyilatkozat és csapadékvíz befogadói nyilatkozat megadása

Kraller József polgármester: Több jogcímre nyújtottunk be pályázatot, két jogcím vonatkozásában szükséges a tervekhez a hozzájárulás megadása. A tervek készülnek, az egyeztetés folyamatos.

Dusik János képviselő: A bizottság az előterjesztett határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

Kraller József polgármester: Ha több kérdés, hozzászólás nincs a határozati javaslatot szavazásra bocsátom.

A képviselő-testület 7 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

136/2022. (IX.27.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy az UT757-3/2022 tervszámú, „TOP Plusz-1.2.1-21 azonosító szám „Élhető települések” című pályázat Medgyesegyháza, Hősök utca kerékpárforgalmi létesítmények építése és csapadékvíz elvezetés kialakítása” című összevont engedélyezési és kiviteli tervdokumentációhoz a csapadékvíz üzemeltetői nyilatkozatot megadja és az ehhez kapcsolódó csapadékvíz befogadásához hozzájárul.

A képviselő-testület felhatalmazza Kraller József polgármestert az ügyben szükséges további intézkedések megtételére.

Felelős: Kraller József polgármester

Határidő: azonnal

8. A Pusztaotlaka Község Önkormányzata VP6-7.2.1.1-21 kódszámú, „Külterületi helyi közutak fejlesztése” című pályázathoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás, csapadékvíz üzemeltetői nyilatkozat és csapadékvíz befogadói nyilatkozat megadása

Kraller József polgármester: Szükséges a megvalósuláshoz a nyilatkozatok kiadása. Deák Ferenc utcán keresztül lenne összekötve Pusztaotlakával a település. Pusztaotlaka polgármestere tájékoztatott, hogy a pályázat hiánypótlás alatt van.

Dusik János képviselő: A bizottság az előterjesztett határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

Kraller József polgármester: Ha több kérdés, hozzászólás nincs a határozati javaslatot szavazásra bocsátom.

A képviselő-testület 7 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

137/2022. (IX.27.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és úgy határozott, hogy az UT720-1/2021 munkaszámú, VP6-7.2.1.1-21 azonosítószámú „Külterületi hely közutak fejlesztése” című pályázat Pusztatollaka – Medgyesegyháza közötti külterületi út építése című tervdokumentációhoz a tulajdonosi hozzájárulást, útkezelői hozzájárulást és csapadékvíz üzemeltetői nyilatkozatot megadja.

A képviselő-testület felhatalmazza Kraller József polgármestert az ügyben szükséges további intézkedések megtételére.

Felelős: Kraller József polgármester

Határidő: azonnal

9. A Medgyesegyháza, 984/1 és 984/2 helyrajzi számok önkormányzati tulajdonba vétele

Kraller József polgármester: Ezeket a területeket jelenleg is az önkormányzat használja. A Magyar Közútkezelő megvizsgálta, hogy ezeket a területeket nem használja, ingyenesen átadná az önkormányzatnak.

Dusik János képviselő: A bizottság az előterjesztett határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

Kraller József polgármester: Ha több kérdés, hozzászólás nincs a határozati javaslatot szavazásra bocsátom.

A képviselő-testület 7 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

138/2022. (IX.27.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Magyar Közút Nonprofit Zrt.-nek a Medgyesegyháza, Belterület 984/1 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 5666 Medgyesegyháza, Gárdonyi utca 1/A. szám alatt található, kivett, 420 m²-es ingatlannal, valamint a Medgyesegyháza, Belterület 984/2 helyrajzi számon nyilvántartott, kivett országos közút ingatlannal kapcsolatos megkeresését, és hozzájárul ahhoz, hogy azok tulajdonjoga a Magyar Állam részéről Medgyesegyháza Városi Önkormányzat javára ingyenesen átruházásra kerüljenek.

Felhatalmazza Kraller József polgármestert az ingatlanok tulajdonjogának Medgyesegyháza Városi Önkormányzat javára történő ingyenes átruházásról szóló megállapodás megkötésére, a hozzájárulásról szóló határozat egy példányának a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Vagyongazdálkodási és Nyilvántartási Osztálya részére való megküldésére, és a további szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Kraller József polgármester

dr. Kávássy Leila Viola jegyző

10. A Medgyesegyháza, Dózsa György utca 2/a és 2/b szám alatti önkormányzati bérlakás felújítási kérelme

Kraller József polgármester: Jelezték a bérlők, hogy a nyílászárók rossz állapotban vannak, az önkormányzat a nyílászárókat cserélje ki.

Dusik János képviselő: Meg kell vizsgálni a költségvonzatát.

Kraller József polgármester: Felmérjük, mennyibe kerülne, vizsgáljuk, milyen formában tudjuk biztosítani a nyílászárók cseréjét. A „B” határozati javaslatot szavazásra bocsátom azzal, hogy megvizsgáljuk a lehetőségeket.

Kraller József polgármester: Ha több kérdés, hozzászólás nincs a határozati javaslatot szavazásra bocsátom.

A képviselő-testület 7 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

139/2022. (IX.27.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az 5666 Medgyesegyháza, Dózsa u. 2/a és Dózsa u. 2/b szám alatti Medgyesegyháza Városi Önkormányzat tulajdonában lévő szolgálati lakások bérlői kérelmét megtárgyalta.

A Képviselő-testület a költségvetés szűkös keretei és a kötelezően ellátandó feladatokra tekintettel, nem támogatja a kérelmet.

A Képviselő-testület meg kívánja vizsgálni a nyílászárók cseréjének költségvonzatát, valamint azt, hogy milyen formában tud a kérelemnek eleget tenni.

Felkéri Kraller József polgármestert, hogy a kérelmezőt a határozatról értesítse ki.

Felelős: Kraller József polgármester

Határidő: azonnal

11. Szél Attila kérelme közös tulajdon megszüntetés iránt

Kraller József polgármester: Ügyvéden keresztül jelezte az illető, hogy meg kívánja vásárolni a tulajdon részünket 118 000 Ft-ért. Jó fekvésű békéscsabai ingatlanról van szó.

Dusik János képviselő: A bizottság javaslata, hogy 4 millió forint vételárért adjuk el.

Kraller József polgármester: Ha több kérdés, hozzászólás nincs a C határozati javaslatot szavazásra bocsátom.

A képviselő-testület 7 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

140/2022. (IX.27.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Szél Attila kérelmét részben elutasítja, az osztatlan közös tulajdont meg kívánja szüntetni, de a vételárat nem fogadja el.

A békéscsabai ingatlan-nyilvántartásba 9177/2 hrsz. alatt felvett, belterületi, 648 m² alapterületű, beépítetlen terület megjelölésű, természetben Békéscsaba, Toldi utca 9177/2. szám alatt nyilvántartott ingatlanban Medgyesegyháza Városi Önkormányzat 277/10000 tulajdoni illetőségét 4 000 000 Ft vételárért az osztatlan közös tulajdont megszünteti azzal, hogy a jogüggyellett kapcsolatban valamennyi költséget (ügyvédi költség, bejegyzési költség, stb.) a vevő visel.

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Kraller József polgármester

Határidő: értelem szerint

12. Bérleti szerződés megkötése a Nemzeti Agrárgazdasági Kamarával Falugazdász ügyfélszolgálat céljából

Kraller József polgármester: Új helyen szeretnék fogadni a kamarai tagokat, új nyitvatartási idő mellett. Fontos, hogy a szolgáltatás nyújtásához biztosított legyen a bérlemény.

Dusik János képviselő: A bizottság az előterjesztett határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

dr. Nagy Béla György képviselő. A megállapodás részletesen tartalmazza a feltételeket.

Kraller József polgármester: Ha több kérdés, hozzászólás nincs a határozati javaslatot szavazásra bocsátom.

A képviselő-testület 7 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

141/2022. (IX.27.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megvitatta és úgy döntött, hogy a Békés Megyei Kormányhivatal előtt nyilvántartott, Medgyesegyháza Belterület 117 hrsz. alatti kivett irodaház, lakóház melléképület megnevezésű ingatlant a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara részére Ügyfélszolgálat céljából bérbe adja az alábbi szövegezés szerinti tartalommal:

BÉRLETI MEGÁLLAPODÁS **-tervezet-**

amely létrejött egyrészről

Név: Medgyesegyháza Városi Önkormányzat

Székhelye: 5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 1.

Törzskönyvi azonosító szám: 725217

Adószáma: 15725211-2-04

KSH statisztikai számjele: 15725211-8411-321-04

Képviseli: Kraller József polgármester

*mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),*

másrészről

Név:

székhelye:

adószám:

.....

mint *Bérlő* (továbbiakban **Bérlő**)

között alulírott napon az alábbi feltételekkel:

Szerződéses rendelkezések, a szerződés tárgya

Felek rögzítik, hogy a *Bérbeadó* bérbe adja a tulajdonában álló *Medgyesegyháza, Kossuth tér 22/A. szám alatti 116 hrsz.-ú épületben található, közvetlen közterületi bejárattal rendelkező, négy helyiségből + mosdóhelyiségből álló m² alapterületű üzlethelyiségét.*

Bérlő akként nyilatkozik, hogy bérbe kívánja venni a jelen szerződés 1) pontjában található *Ingatlanrész*t.

Felek ebben a körben rögzítik, hogy az 1. pontban rögzített helyiség a *Bérbeadó* kizárólagos tulajdonát képezi, azon másnak tulajdonjoga, vagy egyéb más joga nem áll fenn.

A bérleti jogviszony *Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testületének/2022. (IX.27.) Kt. számú Határozata* alapján határozatlan időre kötötték azzal, hogy az az aláírás napján lép hatályba.

A bérlő köteles a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 18/1993. (XII.21.) Ök. rendelet helyiséggazdálkodásra vonatkozó szabályainak betartására.

A bérleti jogviszonyt bármely fél, 60 napos határidővel bármikor, külön indokolás nélkül felmondhatja. *Bérbeadó*t ez esetben sem terheli új bérlemény biztosításának kötelezettsége.

Bérlő a helyiségben, helyben fogyasztásos szeszesital kimérési tevékenységet nem folytathat.

A bérleti díj előre a tárgyhoz 5. napjáig fizetendő. *Bérbeadó* és *Bérlő* megállapodnak, hogy a fenti bérleti díjat *Bérlő* előre, pénztári befizetés útján köteles a *Bérbeadó* rendelkezésre bocsátani.

A bérleti díjon felül a *Bérlő* köteles a közüzemi díjakat is megtéríteni a *Bérbeadó* részére.

A bérleti díjat bérbe adó évente, január 1-től egyoldalúan módosíthatja. Ennek mértéke a hivatalosan közzétett fogyasztói árindex mértéke.

A bérleti díj összege Nettó 50. 000 – forintban, azaz Nettó Ötvenvenezer forintban kerül meghatározásra.

Felek megállapodnak *bérlőnek* kérnie kell felvételét a köztartozásmentes adózói adatbázisba és annak eredményéről igazolást kell benyújtania az önkormányzat felé.

Felek rögzítik, hogy kaució meghatározására nem kerül sor, ugyanakkor rögzítik, hogy a havi esedékességű bérleti díjat a *Bérlő* a *Bérbeadó* Önkormányzat OTP Bank Nyrt előtt vezetett 11733137-15344083-06530000 számú letéti számlájára átutalással fizet meg jelen szerződés 8) pontjában foglalt módon *Bérbeadó* akként nyilatkozik, hogy az ílymódú teljesítést elfogadja, azt kezeihez történő teljesítésként ismer el.

A bérlemény használatával járó valamennyi fenntartási költség, a hasznok szedése a hatályosulás napjától terheli a *Bérlőt*.

A bérlő a jelen szerződés aláírását követően megkezdheti az általa folytatni kívánt tevékenységet.

Felek rögzítik, hogy külön birtokbaadási eljárásra nem kerül sor, a *Bérlő* a szerződésben foglalt hatály szerint megjelölt időtartamban az aláírás pillanatától jogosult birtokolni az *Ingatlanrész*t, azaz viselni terheit, szedni hasznait.

Felek jogai és kötelezettségei

Bérlő kijelenti, hogy az *Ingatlan* műszaki állapotát, az *Ingatlan* alkotórészei és tartozékai felsorolását és műszaki állapotának leírását ismeri, igény esetén a felek állapotfelmérő jegyzőkönyvben foglaltak valódiságáról az „*állapotfelmérő jegyzőkönyvben*” nyilatkoznak,

melynek felvételére a Felek által közösen meghatározott időpontban a kulcsok átadásakor, az Ingatlanrész tényleges megtekintésekor kerül sor.

Bérlő gondoskodik az Ingatlanhoz kapcsolódó, az évente megrendezésre kerülő Városi Napok zavartalan lebonyolításához szükséges mértékű rendes gazdálkodás körébe tartozó munkák elvégzéséről és viseli az ezekkel járó terheket.

Az ideiglenes, állagmegóvást biztosító, szükséges átalakítási vagy korszerűsítési munkák költségeit a későbbiekben Bérlő viseli, azzal, hogy a Felek tudomással bírnak arról, hogy az ingatlan Bérbeadó jelen okirat szerinti használatot megelőzően esztétikailag felújította, kifestette a mosdóhelységet használatra alkalmas állapotba tette, melyet Bérlő megtekintett, annak állapotát elfogadta, nyugtázta. Bérlő ezt követően jogosult és köteles az általa használt helységek tisztántartására és állagmegóvására, melynek jogalapja a hivatkozott jogszabályokon felül az Nvtv 7. § (1) és (2) szerinti rendelkezések. A Bérbeadó az ilyen mértékű, állagmegóvó jellegű átalakításokhoz – ide értve az értéknövelő beruházásokat is -, előzetesen feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul, ugyanakkor Felek abban állapodnak meg, hogy a szerződés megszűnését követően a Bérlő, az ebből eredő jogalap nélküli gazdagodás megtérítésére nem tarthat igényt, ennek a jogalapnak az alkalmazását a Felek jelen okirat aláírásával kizárják.

*Felek akként állapodnak meg, hogy Bérlő köteles a Ingatlanrész használatát úgy folytatni, hogy az **ingatlan rendeltetésszerű használatának megfelelően**. A jogviszony megszűnésekor a Bérlő a területet az eredeti állapotban a Bérbeadó Önkormányzat részére köteles **visszabocsátani**.*

A szerződés megszűnése

A bérleti szerződés megszűnik, ha a szerződésben meghatározottak szerint azt felmondja valamelyik fél a felek közös megegyezéssel a jogviszonyt megszüntetik az Ingatlan megsemmisül.

Vegyes rendelkezések

Bérbeadó nyilatkozik, hogy jogképes, Magyarországon bejegyzett önkormányzat, önálló költségvetési szerv, a szerződés megkötéséhez hatósági jóváhagyásra, hatósági engedélyre vagy harmadik személy hozzájárulására nincs szüksége, valamint, hogy rendelkezik Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testületének felhatalmazásával.

Bérlő Magyarországon nyilvántartásba szervezet, akinek jelen Szerződés megkötéséhez hatósági jóváhagyásra, engedélyre vagy harmadik személy hozzájárulására nincs szüksége.

Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben foglalt rendelkezések az irányadók.

Felek megállapítják, hogy a Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete/2022. (IX.27.) Kt. Határozatával a polgármestert jelen okirat teljes körűen felhatalmazta.

Jelen bérleti megállapodás 4 példányban készült.

A helységbérleti megállapodást a Felek átolvasták, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá, mint amely a szándékaikat, szerződéses akaratukat és nyilatkozataikat híven tükrözi.

Medgyesegyháza, 2022. napja”

Felhatalmazza a Polgármestert a Bérleti megállapodás aláírására, valamint valamennyi szükséges intézkedés megtételére.

*Felelős: Kraller József Polgármester
dr. Kávássy Leila Viola Jegyző*

Kiss-Kerekes Erika mb. pénzügyi vezető
Futaki János települési képviselő, a Pénzügyi Bizottság Elnöke

13. TOP-4.3.1 kódszámú projekt többletforrás biztosítása

Kraller József polgármester: A bánkúti kastély felújítása még nem fejeződött be. A felújítás során kiderült, hogy nem lett betervezve fűtési rendszer, ezért a kivitelezés más formában valósult meg. Ebben az ügyben már volt Közbeszerzési Döntőbizottságnál is a közbeszerzési eljárás, mely nem talált szabálytalanságot. Az építőipari árak elszabadultak, szükséges közbeszerzési eljárást lebonyolítani, akkor tudunk többletforrásra igényt benyújtani. Nyilatkozni szükséges hogy a többlet forrást a befejezéshez tudjuk biztosítani.

Dusik János képviselő: A bizottság az előterjesztett határozati javaslat elfogadását javasolja elfogadni.

Kraller József polgármester: Ha több kérdés, hozzászólás nincs a határozati javaslatot szavazásra bocsátom.

A képviselő-testület 7 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

142/2022. (IX.27.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, a TOP-4.3.1-15-BS1-2016-00002 azonosító számú Lászlótelep szegregátum felszámolása Medgyesegyházán elnevezésű projekt megvalósítása érdekében vállalja, hogy a Medgyesegyháza-Bánkút, Petőfi u. 44., 1859 hrsz-ú ingatlanon a bővített műszaki-szakmai tartalom megvalósítását saját erőből biztosítja, amennyiben nem áll rendelkezésre megfelelő mennyiségű költségnövekmény.

A Képviselő-testület a saját erő összegét a lebonyolított közbeszerzési eljárást követően határozza meg.

Felelős: Kraller József polgármester

Határidő: értelem szerint

14. A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó támogatás igénybevételével kapcsolatos feltételek

Kraller József polgármester: Pályázat keretében volt lehetőség szociális tüzelőre igényt benyújtjunk. Pozitív elbírálást kapott, azonban az önrész költsége módosult.

Dusik János képviselő: A bizottság az előterjesztett határozati javaslatot elfogadásra javasolja.

Kraller József polgármester: Meg kell vizsgálni, hogy rendelkezésre áll-e a megfelelő forrás, és azt is, hogy a szociális keretben rendelkezésre áll-e az összeg.

dr. Nagy Béla György képviselő: Nagyon sok teher vár az önkormányzatra, de a lakók is ebben a helyzetben nagyon rászorultak.

Sütő Mária Márta alpolgármester: Most a legnagyobb szükség van rá. Mindenképp oda kell adni. Krízishelyzetre tárolni lehet, egy alapot kell képezni.

Kraller József polgármester: A közfoglalkoztatottak által kitermelt fa volt fedezete annak, hogy az eddigi időszakban is több száz mázsa fát osztottunk ki. Tisztában vagyok vele, hogy szükség van rá. Ha több kérdés, hozzászólás nincs a határozati javaslatot szavazásra bocsátom.

A képviselő-testület 7 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

143/2022. (IX.27.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatást nyert a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatására kiírt pályázaton, **929 q** barnaköszén vásárlásához, **2 949 575 Ft összegben** nyert támogatást.

A Képviselő-testület a tüzelőanyag beszerzéséhez **2 359 660 Ft** összegű önrészt biztosít az önkormányzat 2022. évi költségvetésének szociális előirányzata, valamint a 2022. évi költségvetés tartalékkerete terhére.

A Képviselő-testület a szociális tüzelőanyag szállításának költségeit, valamint a rászorulókhöz történő eljuttatását is vállalja, ellenértéket, ellenszolgáltatást a lakosságtól nem kér.

Felhatalmazza a polgármestert a lebonyolításhoz szükséges intézkedések megtételére.

Felkéri a jegyzőt a települési támogatás keretében nyújtott ellátásokról szóló helyi rendelet aktualizálására és testületi ülés elé terjesztésére a támogatás elbírálása érdekében.

Felelős: Kraller József polgármester
dr. Kávássy Leila Viola jegyző
Öcel-Balog Debóra Bettina pályázati referens

Határidő: értelem szerint

A képviselő-testület 7 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

144/2022. (IX.27.) Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 110/2022. (VIII.15.) határozatát hatályon kívül helyezi.

Felelős: dr. Kávássy Leila Viola jegyző

Határidő: azonnal

Bejelentések:

dr. Nagy Béla György polgármester: Volt a testületnek döntése a Malom megvásárlására vonatkozóan, hitel felvétellel. Hogyan áll ez a kérdés?

Kraller József polgármester: Az adásvételi szerződés megkötésre került, a hitelkonstrukció kidolgozása még folyamatban van.

dr. Nagy Béla György polgármester: A Damjanich utcai ingatlan megvásárlását követően a Baptista egyház átvette már az ingatlant?

Kraller József polgármester: Nem kaptam tájékoztatást a továbbiakról.

dr. Kávássy Leila Viola jegyző: Beszéltem a kapcsolattartóval, a szervezet vezetőjével, elkészültek az előterjesztéssel, remélhetőleg a hónapban születik döntés. Gondoskodtam az ingatlan-nyilvántartásba való átvezetésről. Amennyiben nem, van olyan civil szervezet, aki hosszú távon bérelné, hasznosítaná az ingatlant.

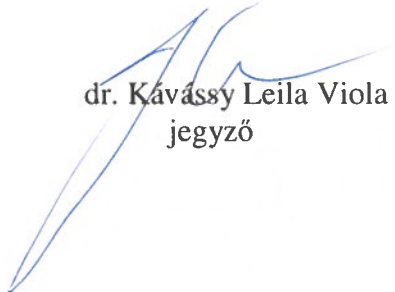
Kraller József polgármester: A hétvégi Medgyesi Napok rendezvénysorozatra várjuk a település lakóit.

Mivel az ülésen több napirend, egyéb felvetés nem hangzott el, a polgármester az ülést 19.00 órakor lezárta.


kmf.



Kraller József
polgármester



dr. Kávássy Leila Viola
jegyző



Pécs Zsuzsanna
jegyzőkönnyvezető

