

Jegyzőkönyv

Készült: Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. június 12. napján 13.10 órakor kezdődött rendkívüli ülésén.

A testületi ülés helye: Medgyesegyháza Kossuth tér 14. szám alatt.

Jelen vannak: Kraller József polgármester, Kotri Gergő, Dusik János, Futaki János, dr. Nagy Béla György képviselők.

Igazoltan távol: Sütő Mária Márta alpolgármester, Nagy Attila képviselő.

Tanácskozási joggal részt vesz: dr. Kávássy Leila Viola jegyző.

Jegyzőkönyvvezető: Pécs Zsuzsanna főelőadó.

A döntéshozatalban résztvevők száma 5 fő.

dr. Kávássy Leila Viola jegyző:

Kraller József polgármester: Köszöntöm a megjelenteket. Megállapítom, hogy a testület határozatképes, az ülést megnyitom. Ismertetem a napirendi pontokat:

I. Fő napirendek:

1. Döntéshozatal az éven túli célhitelek rendelkezésre tartás időtartamának módosításáról
Előadó: Kraller József polgármester
2. Magyar Államkincstár útján igényelhető IX. fejezet szerinti állami támogatás benyújtásával kapcsolatos döntéshozatal
Előadó: Kraller József polgármester

II. Bejelentések

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett a napirendeket elfogadta.

13.10 órakor Kraller József polgármester az ülést a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság ülésének idejére felfüggeszti.

13.20 órakor Az ülés folytatódik.
Döntéshozatalban résztvevők száma 5 fő.

1. Döntéshozatal az éven túli célhitelek rendelkezésre tartás időtartamának módosításáról

Dusik János képviselő: Változatlanul ragaszkodik a testület ahhoz, hogy a romhalmazt megvegyük és a 71 millió rendelkezésre tartását kéri?

Kraller József polgármester: Célokat tekintve, azt elfogadtuk, ahhoz ragaszkodunk.

Dusik János képviselő: Az idősek otthona az rendben van.

dr. Kávássy Leila Viola jegyző: Ügyrendi kérdésem lenne. Látom, nem mindenki értette az előterjesztést. Láttam a bizottsági ülésen a szavazást. Aki igennel szavazott, az arra szavazott, hogy a rendelkezésre tartást toljuk ki december 29. napjáig, aki nemmel, az arra szavazott, hogy ne toljuk ki, azaz holnap fizessük ki. Aki igennel szavazott, az azt támogatta, hogy az első célhitelek tekintetében később legyen a hitel igénybevétele, nem most. Aki nemmel szavazott azt támogatta, most legyen lehívva, úgy, hogy még nincs készen. Úgy, hogy a vállalt kötelezettségeinket ne tudjuk teljesíteni, és esetlegesen a Szociális Otthont be kelljen zárni. Az imént azt mondta Dusik képviselő úr, hogy abban változatlan a szándéka, hogy a szociális intézményt fel tudjuk újítani. Ha ez így lenne, akkor igennel szavazott volna. Innen gondolom, hogy félreértés lehet a nemmel történő szavazatának az oka.

Kraller József polgármester: A tisztázó kérdés jogos. Dusik képviselő úr megfogalmazta a kérdését, hogy az ingatlan vásárlást a továbbiakban fenntartjuk-e.

Dusik János képviselő: Egy határozati javaslat van. Egyik részével egyetértek, a másik felét nem támogatom.

dr. Nagy Béla György képviselő: Egyetértek, mert egy határozati javaslat van. Tennék módosító javaslatot, legyen két határozati javaslat. Az egyik a szociális intézmény felújítására, a másik a Malom megvásárlására vonatkozzon. Ez két külön dolog.

Kraller József polgármester: Ezt korábban már tárgyalta a testület, megszületett a döntés, most annyit teszünk, hogy a rendelkezésre tartási időt módosítjuk.

Dusik János képviselő: Attól két részre lehetne választani.

Kraller József polgármester: Ez azt jelentené, hogy akkor fizessük ki június 30-ig?

dr. Nagy Béla György képviselő: Nem elvárható, hogy mi nem értettünk egyet a Malom megvásárlására a hitelfelvétellel, és egyet értsünk a hitel rendelkezésre tartás idejének módosításával.

Kraller József polgármester: Nem várja el senki.

dr. Kávássy Leila Viola jegyző: Csak képviselő úr ellentétesen nyilatkozott, de tisztáztuk, megértette. A határozati javaslat a pénzügyi elvárása alapján készült el. Az észrevételem ügyrendi volt.

Kraller József polgármester: Valóban segítő szándékú volt.

dr. Nagy Béla György képviselő: Mi az akadálya, hogy külön szavazzunk?

dr. Kávássy Leila Viola jegyző: Vagy így szavazzák meg, vagy nem szavazzák meg. Ezt kéri a pénzügyi.

Kraller József polgármester: Az egyet nem értést elfogadjuk.

dr. Kávássy Leila Viola jegyző: Ha azt szeretnék, hogy megvalósuljon a szoci, akkor a pénzügyi a rendelkezésre tartást ezzel a feltételrendszerrel módosítja.

dr. Nagy Béla György képviselő: Nagy probléma, hogy 2019. decembere óta egyetlen szerződést nem látunk a honlapon. Azt hallottam, hogy a Malom vásárlással összefüggésben lett már bizonyos

összeg kifizetve. A Malom vásárláshoz kapcsolódó szerződés, de a többi szerződés sincs közzétéve. Milyen jogi aktusok történtek már meg a Malom vásárlás kapcsán?

Kraller József polgármester: Akkor a testületi ülések előterjesztéseit, anyagát nem követed. A szerződés tervezetét előterjesztésként kiadtuk. Megkötésre került az adás-vételi szerződés. A vételárat ez év végéig van lehetőségünk megfizetni.

dr. Nagy Béla György képviselő: Az aláírt szerződéseket szeretnénk volna látni. A banktól csak indikatív ajánlatot láttunk.

Kraller József polgármester: Az előterjesztett szerződés került aláírásra, mivel arra hatalmazott fel a testület.

Dusik János képviselő: Minden alkalommal egy határozati javaslatban szerepel a Malom és az Idősek Otthona. Mi csak azt támogatjuk, hogy a Szociális Otthon felújítás valósuljon meg, a Malom vásárlást nem.

Kraller József polgármester: A döntés korábban már megszületett.

dr. Nagy Béla György képviselő: Továbbra is fenntartom a módosító indítványt, hogy legyen két részben.

Kraller József polgármester: Szeretném kérdezni, ki ért ezzel egyet, dr. Nagy Béla György indítványával?

A Képviselő-testület 2 igen szavazat, 3 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett nem fogadta el dr. Nagy Béla György indítványát, miszerint a határozati javaslat célterületenként bontásra kerüljön.

Kraller József polgármester: Ha több kérdés, hozzászólás nincs az előterjesztett határozati javaslatot szavazásra bocsátom.

A képviselő-testület 3 igen szavazat, 1 nem szavazat és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

75/2023. (VI.12.)Kt. határozat

Medgyesegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 165/2022.(X.26.)Kt. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Medgyesegyháza Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az OTP Bank Nyrt. Dél-Alföldi Régió Békéscsabai Igazgatóságától, mint számlavezető intézettől 110 000 000,- Ft összegű célhitelt vesz igénybe.

1.Hitel célja: Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Gondozási Központ szociális intézményének felújítása

Hitel típusa: célhitel

Hitel összege: 38 880 000 Ft

Hitel végső lejárata: 2032.09.30.

Rendelkezésre tartás: 2023.12.29.

Türelmi idő: 2023.12.29.

Törlesztés: utolsó törlesztés ütem kivételével negyedévente egyenlő részletben

2,Hitel célja: Ingatlan vásárlás

Hitel típusa: célhitel

Hitel összege: 71 120 000 Ft

Hitel végső lejárata: 2032.09.30.

Rendelkezésre tartás: 2023.12.29.

Türelmi idő: 2023.12.29.

Törlesztés: utolsó törlesztés ütem kivételével negyedévente egyenlő részletben

Hitel fedezetére felajánlott biztosítékok:

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat visszavonhatatlan megbízást ad az OTP Bank Nyrt. részére, hogy a Célhitel futamideje alatt amennyiben a fizetési számláján a jelen szerződés alapján esedékessé váló fizetési kötelezettségeinek teljesítéséhez nem áll rendelkezésre a szükséges fedezet, úgy annak biztosítása érdekében a célhitel fennállása alatt a teljes visszafizetéséig az óvadékfizetési számláról és a helyi adók számláról a szükséges összeget átvezesse (óvadék zárolás nélkül)

Továbbá ingatlanfedezet:

Medgyesegyháza belterület 526/1 hrsz, nettó értéke 92 107 372 Ft

Medgyesegyháza belterület 812 hrsz , nettó értéke 17 076 678 Ft

Medgyesegyháza belterület 510/4 hrsz, nettó értéke 16 976 678 Ft

Medgyesegyháza belterület 1601/17 hrsz, nettó értéke 17 089 362 Ft

Medgyesegyháza belterület 1601/21 hrsz, nettó értéke 17 089 362 Ft

Az Önkormányzat kötelezettséget vállal a hitel visszafizetésére és a hitel járulékaik megfizetésére az előzőekben leírt biztosítékok felajánlásával.

A célhitel felvétele megfelel a Magyarország gazdasági stabilitásról szóló 2011. évi CXCV. törvényben foglaltaknak.

Az ügylet egyéb feltételeiben történő megállapodásra és a fentiek szerinti szerződés aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: értelem szerint

Felelős: Kraller József polgármester

Kiss-Kerekes Erika pénzügyi ügyintéző

2. Magyar Államkincstár útján igényelhető IX. fejezet szerinti állami támogatás benyújtásával kapcsolatos döntéshozatal

Kraller József polgármester: A konyhában bekövetkezett káresemény kapcsán jogszabály adta lehetőséggel élénk.

Dusik János képviselő: Ez gyorsabb mint a biztosító?

Kraller József polgármester: Ez lehetőség, igyekszünk forrást találni.

dr. Nagy Béla György képviselő: Az ingatlanra van vagyonszámítás?

Kraller József polgármester: Igen.

dr. Nagy Béla György képviselő: Fel lett mérve a kár?

Kraller József polgármester: Ahhoz, hogy fel tudja mérni, szükség van a Katasztrófavédelem hatósági bizonyítványára, ami még nem érkezett meg. Addig nincs kárszám és nem mérik fel. Ha több kérdés, hozzászólás nincs a határozati javaslatot szavazásra bocsátom.

A képviselő-testület 5 igen szavazat, 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

76/2023. (VI.12.)Kt. határozat

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy pályázatot kíván benyújtani a Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 3. melléklet 3.1. pontjában meghatározott vis maior támogatásra.

A képviselő-testület felhatalmazza Kraller József polgármestert a pályázat benyújtására és a szükséges további intézkedések megtételére.

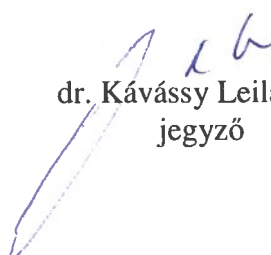
Felelős: Kraller József polgármester


Határidő: 2023. június

Mivel az ülésen több napirend, egyéb felvetés nem hangzott el, a Polgármester az ülést 13.40 órakor lezárta.

kmf.


Kraller József
polgármester


dr. Kávássy Leila Viola
jegyző


Pécs Zsuzsanna
jegyzőkönnyvezető

