



Gyula Város Önkormányzata

Ügyiratszám: X.29/2023.

Ügyintéző: Dr. Tariné dr. Botta Ágnes

Iroda száma: 35.

E-mail cím: tarine@gyula.hu

Telefon: 66/526-811

Fax: 66/526-819

Tárgy: vételi szándék bejelentése

Melléklet: KT határozat

**GYULAI KÖZÜZEMI NONPROFIT KFT.
Daróczy László ügyvezető úr
részére**

Gyula

Szt. László u. 16.

5700

Tisztelt Ügyvezető Úr!

Gyula Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 210/2023. (IX. 28.) határozata alapján meg kívánja vásárolni a Gyulai Közüzemi Kft. tulajdonában lévő 1,22 % arányú tulajdoni részesedést a Gyulai Várfürdő Kft. gazdasági társaságból.

Kérem a Tisztelt Ügyvezető Urat, hogy az önkormányzat vételi szándékát a mellékelt 210/2023. (IX. 28.) határozat alapján mihamarabb a taggyűlés elé terjeszteni szíveskedjen.

Gyula, 2023. szeptember 29.

Tisztelettel:


Dr. Görgényi Ernő
polgármester





Gyulai Polgármesteri Hivatal
Önkormányzati és Kulturális Osztály

Iktatószám: VI/5/2023.

K I V O N A T

**Gyula Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2023. szeptember 28-i nyílt ülése jegyzőkönyvéből**

**Gyula Város Önkormányzata Képviselő-testületének
210/2023. (IX. 28.) határozata**


**vételi szándékról a Gyulai Közüzemi Nkft. tulajdonát képező Gyulai Várfürdő Kft.
üzletrészeinek megvásárlása érdekében**

Gyula Város Önkormányzatának Képviselő-testülete akként dönt, hogy vételi ajánlatot tesz a Gyulai Közüzemi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (5700 Gyula, Szent László u. 16., cégj: 04 09 003599) tulajdonát képező, a GYULAI VÁRFÜRDŐ Fürdő- és Gyógyszolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságban (5700 Gyula, Várkert u. 2., cégj: 04 09 002830) meglévő, 19.240.000,- Ft könyv szerinti értékű üzletrésze megvásárlása érdekében, a 19.240.000,-Ft könyv szerinti értéknek megfelelő vételáron. A fedezet a 2023. évi költségvetési rendelet 5. melléklet D/28. során biztosított.


A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a vételi ajánlat elfogadása esetén a határozat melléklete szerinti tartalommal az üzletrész átruházási szerződés aláírására.

Felelős: Dr. Görgényi Ernő polgármester,
Dr. Csige Gábor jegyző,
Dr. Tariné Dr. Botta Ágnes jogi és humánpolitikai csoportvezető,
Daróczi László ügyvezető, Gyulai Közüzemi Nkft.

Határidő: azonnal.


Dr. Görgényi Ernő
polgármester




Dr. Csige Gábor
jegyző

Adásvételi szerződés
(üzletrész átruházás a társaság másik tagjára)

Amely létrejött az alulírt napon és helyen

Gyulai Közüemi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg. 04-09-003599, székhely: 5700 Gyula, Szent László u. 16. adószám: 11056218-2-04, képviseli: Daróczi László ügyvezető), mint **eladó**, a továbbiakban: Eladó,

valamint másrésről

Gyula Város Önkormányzata (székhely: 5700 Gyula, Petőfi tér 3., adószám: 15725503-2-04, törzskönyvi azonosító szám (PIR): 725503, statisztikai számjel: 15725503-8411-321-04, pénzforgalmi jelzőszám: OTP Bank Nyrt. 11733027-15346009, képviseli: Dr. Görgényi Ernő polgármester, Niedermayerné Vaszkán Gyöngyi mb. pénzügyi osztályvezető ellenjegyzésével), mint **vevő**, a továbbiakban: Vevő

között a mai napon, az alábbi feltételek mellett:

1. A Felek megállapítják, hogy az Eladó és a Vevő mindketten tagjegyzék szerinti tagjai a Gyulai Törvényszék Cégbíróságán 04-09-002830 cégjegyzékszámom nyilvántartott **GYULAI VÁRFÜRDŐ Fürdő- és Gyógyszolgáltató Kft.**-nek (székhely: 5700 Gyula, Várkert 2.). **Eladó a társaság törzstőkéjében 1,22 %-ot kitevő üzletrész tulajdonosa.** A társaság törzstőkéje 1.581.030.000.- Ft, azaz Egymilliárd-ötszáznyolcvanegymillió-harmincezer forint, **az Eladó tag üzletrésze 19.240.000.- Ft, azaz Tizenkilencmillió-kettőszáznegyvenezer forint törzsbetéten alapul.**
2. Felek rögzítik, hogy Gyula Város Önkormányzatának Képviselő-testülete számú határozatával kezdeményezte az üzletrész megszerzését és felhatalmazta a polgármestert az Eladóval kötendő adásvételi szerződés aláírására.
3. Az Eladó eladja, a Vevő pedig megvásárolja az 1. pontban körülírt **19.240.000.- Ft** törzsbetéten alapuló üzletrészt névértéken, azaz **19.240.000.- Ft** értéken, amelyet a Vevő legkésőbb a jelen szerződés felek általi aláírásától számított 15 napon belül átutal az Eladó Kereskedelmi és Hitelbank Zártkörűen Működő Részvénytársaság előtt vezetett 10402623-26210876-00000000 számú számlájára.
4. Az üzletrész tulajdonjoga és a hozzá kapcsolódó valamennyi jog és kötelezettség a vételár Eladó részére történő megfizetésével egyidejűleg száll át a Vevőre. A vételár megfizetésével egyidejűleg az Eladó tagsági viszonya megszűnik, míg Gyula Város Önkormányzata tag - tekintettel arra, hogy a társaságban 1.520.790.000,-ft névértékű törzsbetéthez kapcsolódó üzletrész tulajdonnal már rendelkezik - 1.540.030.000,- Ft névértékű törzsbetéthez kapcsolódó üzletrész tulajdonnal rendelkezik a társaságban. A vételár megfizetésének napja az a nap, amikor a vételár az Eladó számláján jóváírásra került.
5. A Vevő, aki egyben a társaság tagja kijelenti, hogy az adásvétel tárgyát képező vagyoni értékű jog tartalmát meghatározó társasági szerződést, valamint a taggyűlési határozatokat ismeri, azt magára nézve kötelezőnek ismeri el.
6. A Vevő a szerződés megkötését megelőzően megismerte a Társaság számviteli és gazdasági állapotát, ismeri annak tartozásait valamint kötelezettségeit.

7. A felek rögzítik azt, hogy az Eladót az üzletrészhez kapcsolódóan sem mellékszolgáltatási sem pótbefizetési kötelezettség nem terheli.

8. Az Eladó kijelenti és szavatolja, hogy az üzletrész per-teher - és igénymentes, és harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, mely a Vevő tulajdonszerzését, vagy az üzletrésszel való rendelkezését akadályozná vagy korlátozná.

9. Az Eladó feltétlen hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Vevő a jelen adásvételi szerződést a tagjegyzéken, valamint a cégjegyzékben való átvezetése céljából az ügyvezetőnek átadja, illetve azért, hogy a tagjegyzékben és a cégjegyzékben a Vevő jogszerzése átvezetésre kerüljön.

A Vevő az üzletrész megszerzését követően köteles a tulajdonosváltásnak a tagjegyzékbe való bejegyzése céljából intézkedni. E körben a tulajdonosváltás tényét és annak időpontját az üzletrész megszerzését követő nyolc napon belül köteles a társaság ügyvezetésének bejelenteni, és ezzel egyidejűleg az üzletrész adásvételi szerződés egy példányát a Társaság ügyvezetése részére átadni.

10. Eladó kijelenti, hogy a Gyulai törvényszék Cégbíróságán bejegyzett jogképes jogi személy, szerződéskötési képessége kizárva, korlátozva nincs. Vevő kijelenti, hogy magyarországi helyi önkormányzat, szerződéskötési és vagyonszerzési képessége korlátozva nincs. Vevő kijelenti továbbá, hogy az Nvtv. 3. § (1) bekezdése 1. pontjának a) alpontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

11. A Felek kijelentik, hogy egymással szemben a továbbiakban semmilyen igényt a jelen adásvételi szerződés kapcsán nem fognak érvényesíteni.

12. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései irányadóak.

Kelt: Gyula, 2023. szeptember

Gyula Város Önkormányzata

Vevő képviselőjében
Niedermayerné Vaszkán
Gyöngyi

Dr. Görgényi Ernő
polgármester mb. pénzügyi
osztályvezető

Gyulai Közüemi Nonprofit Kft.

Eladó képviselőjében
Daróczi László ügyvezető