

ELŐTERJESZTÉS
Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. november 28. napi ülésére

Tárgy: Szél Attila kérelme közös tulajdon megszüntetés iránt

Tisztelt Képviselő-testület!

1./ Dr. Styaszni Andrea ügyvéd a 2021. szeptember 26-án Szél Attila képviseletében eljárva kérte a T. Képviselő-testületet, hogy a Medgyesegyháza Városi Önkormányzatnak a Békéscsaba Toldi utca 9177/2 szám alatti ingatlanban fennálló 277/10000 tulajdoni illetősége vonatkozásában a közös tulajdon megszüntetéséhez járuljon hozzá oly módon, hogy Szél Attila 110. 800 Ft. ellenérték fejében megvásárolja az Önkormányzatunk tulajdoni részét. Az ingatlan forgalmi értékét a szakértő 4. 000 000 Ft értékben határozta meg.

A Képviselő-testület a 78-Z/2021.(X.26.) Kt. határozatával úgy döntött, hogy a jogügyletről szóló döntést elnapolja, és felhatalmazza dr. Kávássy Leila Viola jegyzőt, hogy a döntés meghozatalához szükséges adatokat és információkat kérje meg az eljáró ügyvédtől.

2022. június 30-án kelt levelében Szél Attila képviseletében eljáró Dr. Styaszni Andrea ügyvéd a közös tulajdon megszüntetésére indítandó per előtt ismételten megküldte az ügyfele korábbi vételi ajánlatát. Ezt követően Dr. Kávássy Leila Viola jegyző lefolytatta a szükséges egyeztetéseket, bekérte a döntéshez még szükséges adatokat.

A vételi szándéknyilatkozat szerint Szél Attila közös tulajdon megszüntetése jogcímen megfizetne Medgyesegyháza Város Önkormányzata részére a fent említett ingatlanban fennálló 277/10000 tulajdoni illetősége megváltási áráként 110.800,-Ft összeget egyösszegben készpénzben vagy átutalással a szerződés megkötésével egyidejűleg.

A Képviselő-testület a 140/2022. (IX.27.) Kt. határozatával úgy döntött, hogy Szél Attila kérelmét részben elutasítja, az osztatlan közös tulajdont meg kívánja szüntetni, de a vételárat nem fogadja el. A békéscsabai ingatlan-nyilvántartásba 9177/2 hrsz. alatt felvett, belterületi, 648 m² alapterületű, beépítetlen terület megjelölésű, természetben Békéscsaba, Toldi utca 9177/2. szám alatt nyilvántartott ingatlanban Medgyesegyháza Városi Önkormányzat 277/10000 tulajdoni illetőségét 4 000 000 Ft vételárért az osztatlan közös tulajdont megszünteti azzal, hogy a jogügylettel kapcsolatban valamennyi költséget (ügyvédi költség, bejegyzési költség, stb.) a vevő visel.

Dr. Styaszni Andrea ügyvéd 2023. november 6. napján érkezett levélben Szél Attila képviseletében eljárva, ismét megkereste Önkormányzatunkat. Az ingatlant ismét felértékelítették, az ingatlan forgalmi értékét a szakértő 4. 200 000 Ft értékben határozta meg. Szél Attila közös tulajdon megszüntetése jogcímen megfizetne Medgyesegyháza Város Önkormányzata részére a fent említett ingatlanban fennálló 277/10000 tulajdoni illetősége megváltási áráként 200 000,-Ft összeget egyösszegben készpénzben vagy átutalással a szerződés megkötésével egyidejűleg.

2./ Dr. Styaszni Andrea ügyvéd Szél Attila képviselőjében eljárva kéri a T. Képviselő-testületet, hogy a Medgyesegyháza Városi Önkormányzatnak a Békéscsaba Orosházi út 37. szám, 9176 hrsz. alatti ingatlanban fennálló 277/10000 tulajdoni illetősége vonatkozásában a közös tulajdon megszüntetéséhez járuljon hozzá oly módon, hogy Szél Attila 800 000 Ft. ellenérték fejében megvásárolja az Önkormányzatunk tulajdoni részét. Az ingatlan forgalmi értékét a szakértő 21. 700 000 Ft értékben határozta meg.

A fenti előterjesztés alapján kérem a Képviselő-testületet a napirendi pont megtárgyalására és a döntéshozatalra.

1./

Határozati javaslat I.

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Szél Attila vételi ajánlatát elfogadja, és az önkormányzat – a közös tulajdon megszüntetése jogcímen - a békéscsabai ingatlan-nyilvántartásba 9177/2 hrsz. alatt felvett, belterületi, 648 m² alapterületű, beépítetlen terület megjelölésű, természetben Békéscsaba, Toldi utca 9177/2. szám alatt nyilvántartott ingatlanban fennálló 277/10000 tulajdoni illetőségét 200 000, - Ft vételárért értékesíti számára. A jogügylettel kapcsolatos valamennyi költséget (ügyvédi költség, bejegyzési költség stb.) a vevő viseli.

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére, és a szükséges további intézkedések meghozatalára.

Felelős: Kraller József polgármester
Futaki János pénzügyi bizottsági elnök

Határidő: értelem szerint

Határozati javaslat II.:

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Szél Attila kérelmét elutasítja és a Békéscsaba, Toldi utca 9177/2. szám alatti osztatlan közös tulajdont nem kívánja megszüntetni.

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Kraller József polgármester
Határidő: értelem szerint

Határozati javaslat III:

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Szél Attila kérelmét részben elutasítja és az osztatlan közös tulajdont meg kívánja szüntetni, de a vételárat nem fogadja el.

.....Ft. vételárért az Medgyesegyháza Városi Önkormányzat 277/10000 tulajdoni illetőségének értékesítésével a Békéscsaba, Toldi utca 9177/2. szám alatti osztatlan közös tulajdont megszünteti azzal, hogy a jogügylettel kapcsolatban valamennyi költséget (ügyvédi költség, bejegyzési költség, stb.) a vevő visel.

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Kraller József polgármester
Futaki János pénzügyi bizottsági elnök

Határidő: értelem szerint

Határozati javaslat I.

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Szél Attila vételi ajánlatát elfogadja, és az önkormányzat – a közös tulajdon megszüntetése jogcímen - a békéscsabai ingatlan-nyilvántartásba 9176 hrsz alatt felvett, belterületi, 648 m² alapterületű, beépítetlen terület megjelölésű, természetben Békéscsaba, Orosházi út 37. szám alatt nyilvántartott ingatlanban fennálló 277/10000 tulajdoni illetőségét 800 000, - Ft vételárért értékesíti számára. A jogüggyellett kapcsolatos valamennyi költséget (ügyvédi költség, bejegyzési költség stb.) a vevő viseli.

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére, és a szükséges további intézkedések meghozatalára.

Felelős: Kraller József polgármester
Futaki János pénzügyi bizottsági elnök

Határidő: értelem szerint

Határozati javaslat II.:

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Szél Attila kérelmét elutasítja és a Békéscsaba Orosházi út 37. szám, 9176 hrsz. alatti osztatlan közös tulajdont nem kívánja megszüntetni.

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Kraller József polgármester
Határidő: értelem szerint

Határozati javaslat III:

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Szél Attila kérelmét részben elutasítja és a Békéscsaba Orosházi út 37. szám, 9176 hrsz. alatti osztatlan közös tulajdont meg kívánja szüntetni, de a vételárat nem fogadja el.
.....Ft. vételárért az Medgyesegyháza Városi Önkormányzat 277/10000 tulajdoni illetőségének értékesítésével az osztatlan közös tulajdont megszünteti azzal, hogy a jogüggyellett kapcsolatban valamennyi költséget (ügyvédi költség, bejegyzési költség, stb.) a vevő visel.

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Kraller József polgármester
Futaki János pénzügyi bizottsági elnök
Határidő: értelem szerint

Medgyesegyháza, 2023. november 24.

Kraller József sk.
polgármester

Ellenjegyezte:

dr. Kávássy Leila Viola sk.
jegyző