

5666 Medgyesegyháza, Luther utca 5. szám HRSZ.:126
alatti ingatlanon megvalósuló

SPORTCSARNOK FELÚJÍTÁSÁNAK MŰSZAKI BEMUTATÁSA



pályázó:
Medgyesegyháza Városi Önkormányzat
5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 1.

Medgyesegyháza, 2024. január. 30.

1. PÁLYÁZÓ ADATAI:

Medgyesegyháza Városi Önkormányzata
5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 1.

2. ELŐZMÉNYEK:

A területre tervezett városi sportcsarnok még 1994. évben épült. 2001. évben felújításra került, valamint bővítményként hozzácsatlakozott egy oldalsó épületszárny, amely a küzdőtér oldalirányú megközelítését szolgálja, valamint a parkoló felőli bejáratától a küzdőtér és az öltözők, látogatói mosdók e bővítményen keresztül érhetőek el. A sportcélú létesítmény jelenleg egybeépült egy tanuszodával, a sportolni vágyók kiszolgálása szélesebb célcsoporton keresztül valósulhat meg. Megépítését, majd átépítését egy több sportágnak otthont adó sportcsarnok létrehozását célzó társadalmi igény tette szükségessé, amelyet a sporthoz való alapjog, mint alkotmányos érdek vezérelte városvezetői elképzelések továbbfejlesztettek. A sportcélú létesítmény azonban jelenlegi formájában már nem tudja a sportolni vágyók igényeit kiszolgálni, az elavult energetikai tulajdonságai miatt fenntarthatósági szempontból már nem állják ki az idő – ide értve a klímavédelmi és energetikai elvárások – próbáját.

3. ÉPÍTÉSI HELYSZÍN ADATAI:

Ingtalan nyilvántartási adatok

Cím: 5666 Medgyesegyháza, Luther utca 5. HRSZ.: 126

Telek mérete: 6821 m²

Fekvése: belterület

Megnevezése: kivett általános iskola és intézményi terület

Övezet: intézményi terület

Közműellátottság:

A sportlétesítmény az E- KÖZMŰ adatai alapján is alátámasztottan teljes mértékben közművel ellátott.

Közúti kapcsolatok:

Jelenleg sportcélú létesítmény a belváros egyik legfrekvenciáltabb utcájából közelíthető meg, külön parkolóval rendelkezik, illetve a belváros intézményi területével szomszédos közterületről közvetlenül megközelíthető. Az iskolai tanórai foglalkozások is ebben a sportcélú létesítményben kerülnek megvalósításra, valamint ebben a létesítményben kerül megszervezésre a kiíró Magyar Kézilabda Szövetség tagjaként nyilvántartott Medgyesegyházi Sportegyesület által szervezett - a kiíró bajnokságain történő részvételre felkészítő - mindennapos képzések.

4. A FELÚJÍTÁS INDOKOLTSÁGA

A felújítandó tételek meghatározása során a funkcionális igények, és az épületszerkezeti elvárásokat figyelembe kellett venni, ugyanakkor meg kívánunk felelni a klímavédelmi elvárásoknak, a sportoláshoz fűződő társadalmi igénynek, valamint a fenntartható környezeti

generálklauzúla szabta energetikai elvárásoknak, azaz a kis energiafelhasználást célzó önkormányzati érdekeknek, a költséghatékonyság elvének.

Mindezek alapján a városnak szüksége van egy olyan sportcsarnokra, amely a nemzetközi kézilabda szövetség által meghatározott 40x20 méter méretű pályát, valamint ahhoz tartozó biztonsági zónát is tartalmaz, szükséges továbbá a meglévő öltözők, mosdók, wc blokkok teljeskörű korszerűsítése.

A sportcsarnokban max. 300 fő elhelyezésére lehetőséget adó lelátó is található, ennek felújítása is szükséges annak érdekében, hogy a sportcélú funkcionalitás teljes mértékben megvalósulhasson.

Szükséges továbbá felújítani a vendégek számára használható mosdó blokkot.

A létesítmény földszintje és parkolója akadálymentesített.

Földszinti helyiséglista:

Helyiség szám	Helyiség neve	Burkolat	Terület (m ²)
001	Előtér	greslap	6,5
002	Porta és közlekedő	greslap	41,3
003	Konditerem	greslap	130
004	Mosdó	greslap	12,2
005	Raktár	greslap	13,63
006	Lelátó	greslap	137,4
007	Férfi mosdó + piszoár	greslap	14
008	Női mosdó	greslap	14
009	Tanári mosdó	greslap	2,76
010	Takarító raktár	greslap	3,5
011	Közlekedő	greslap	14,6
012	Közlekedő előtérrel	greslap	40
013	Szertár	greslap	22,1
014	Tanári iroda	greslap	14
015	Szertár	greslap	9,6
016	Szertár	greslap	13,6
017	folyosó	greslap	63,8
018	Férfi öltöző	greslap	8,9
019	Férfi öltöző wc	greslap	35,8
020	Női öltöző	greslap	35,8
021	Lány öltöző	greslap	8,7
022	Küzdőtér	műanyag	1656
023	Kazánház	greslap	11

Hasznos alapterület összesen:

2 309,19 nm

Az épület pillérvázás, téglapépület, a tetőszerkezet jó állapotú, ugyanakkor lemezszerkezetű, amely szigetetlen, ezáltal nem felel meg a jogszabályi normáknak és a fenntarthatóságnak.

A csempeborítások az öltözőkben és a padlón is feltöredezettek, cseréjük már nem megoldható, a hidegburkolat ugyanis több, mint 20 éve került a lerakásra, elavult, hiányos. Az épület hő-és hangszigetelése egyáltalán nem megoldott, fűtésrendszere elavult.

A szellőztetőrendszer a légköbméter, valamint a sportcélú tevékenységek miatt indokolt, amely a tető hőszigetelésével, valamint a megújuló energiával biztosított (hőszivattyú, napelem ...stb) fűtő-hűtő rendszer kialakításával lenne optimálisan és költséghatékonyan működtethető. A tető utólagos szigetelése nélkül az épület optimális energiaszükségletének lecsökkentése nem megoldható.

A fűtő-hűtő berendezést klímaberendezéssel biztosítanánk, melegvíz előállítására is alkalmas Vrv-rendszerű fűtésrendszerrel, vagy ez utóbbi nélkül ún. Fan-coil rendszerű klímaberendezésekkel – mennyezeti és oldalfali beltéri egységekkel - , mintegy 160 kW teljesítménnyel. Az energiaigényt megújuló energiaforrással kívánjuk biztosítani technológiailag legoptimálisabb módon.

A földszinti padló borítás cseréjével egyidejűleg a padlószerkezetet szükséges alulról minimum 20 cm lépésálló EPS hőszigeteléssel ellátni.

Megfontolandó a külső szigetelés is, valamint a fém nyílásszárók a hőhíd elkerülése érdekében műanyag nyílásszáróval kerülnének kiváltásra.

A nyílásszárók áthidalóinak külső felületét 5 cm fokozott hőszigetelő képességű, méretre vágott XPS táblás hőszigeteléssel szükséges lenne ellátni. Egyéb helyeken a koszorúk elé 5 cm extrudált polisztirolhab hőszigetelést kell alkalmazni.

A homlokzati nyílások 5 cm vastag hőszigetelés keretezést kapnak, így az ablakokat tetszőleges síkban lehet elhelyezni hőhíd kialakulása nélkül.

A homlokzati falszerkezetekre és a pillérekre minimum 20 cm grafitos hőszigetelés, míg a lábazati falakra 10+10 cm érdesített felületű extrudált polisztirolhab lábazati hőszigetelés lenne indokolt.

A vizes helyiségekben a falburkolat mennyezeti magasságig csempeburkolattal, míg a padló hidegburkolattal, a küzdőtér pedig a jogszabályoknak megfelelő, a jelenlegi műanyagburkolat cseréjével, szintén műanyagburkolattal kerülne korszerűsítésre.

A hidegburkolatú helyiségek ragasztott greslap burkolattal történő ellátása lenne a legkorszerűbb időtálló, és a funkcionalitásnak megfelelő.

Az épület közműves földgáz, ivóvíz, szennyvíz és elektromos árammal jelenleg is ellátott, a szennyvízelvezetésére szolgáló csatornarendszer korszerűsítést, fejlesztést igényel, a beruházásból ez is megvalósítható lenne.

A tetőfelületen és burkolat felületeken keletkező csapadékvizet telken belül elszikkasztható, annak a szomszédos telekre, valamint a közterületre történő átfolyásának megakadályozása a telken megoldható.

A beléptetőrendszer, valamint a biztonsági kamerarendszer az épület korszerű, a funkcióknak megfelelő használatot tenné könnyebbé, ahogy a mobil lelátó, valamint a digitális eredményjelző tábla is a sportcélú tevékenységek színvonalát emelné. Beszerzendő lenne még

egy labdafogó háló, valamint a meglévő e célú szerkezetek berendezések cseréje, korszerűsítése a jelenlegi jogi normáknak megfelelően.



Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Polgármestere

Medgyesegyháza, 2024. január 30.