

**Medgyesegyháza Városi Önkormányzata Képviselő-testületének  
2/2024. (II. 27.) önkormányzati rendelete**

**a települési zöldterületek és zöldfelületek, valamint a fás szárú növények védelméről**

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdésének 1) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (továbbiakban: Kvtv.) 46. § (1) bekezdés c) pontjában és 48. § (2) bekezdésében foglaltak, továbbá a Mötv. 142/C. § (1) bekezdésében és 143. (4) bekezdésének d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a közigazgatási szabályszegések szankcióiról szóló 2017. évi CXXXV. törvény 9. § (2) bekezdésében, (3) bekezdés a) pontjában és a 10. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, a Békés Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályának szakmai véleményezését követően a települési zöldterületek és zöldfelületek, valamint a fás szárú növények védelmének helyi szabályairól a következőket rendeli el:

*I. Fejezet*  
*Általános rendelkezések*

**1. A rendelet célja**

**1. §**

E rendelet célja Medgyesegyháza közigazgatási területén a zöldfelület, zöldterület megóvása, fejlesztése, azok indokolatlan megszüntetésének és a zöldfelületi elemek károsodásának megelőzése, elhárítása, a bekövetkezett károsodás csökkentése, valamint az indokolatlanul megszűnő zöldterület, zöldfelület növényállományának pótlásáról való gondoskodás.

**2. A rendelet hatálya**

**2. §**

(1) A rendelet területi hatálya kiterjed Medgyesegyháza közigazgatási területén a

- a) közterületekre és  
b) e rendelet szerint meghatározott magántulajdonú ingatlanokra, kivéve a más - magasabb szintű - jogszabály hatálya alá tartozó ingatlanokat, különösen az erdő művelési ágban nyilvántartott és/vagy az Országos Erdőállomány Adattárban szereplő ingatlanokat, a szaporítóanyag-előállítókat, továbbá a fás szárú ültetvényeket, a védett természeti területeket, valamint a védett természeti területnek nem minősülő Natura 2000 területeket.

(2) A rendelet tárgyi hatálya a fás szárú növényekre (fák, cserjék) terjed ki.

**3. Értelmező rendelkezések**

**3. §**

E rendelet alkalmazásában:

- a) Fás szárú növény: lombhullató és örökzöld fák, bokorfák, cserjék együttes megnevezése
- b) Zöldterület: állandóan növényzettel fedett közterület, amely a település klimatikus viszonyainak megőrzését, javítását, ökológiai rendszerének védelmét, a pihenést és testedzést szolgálja. A zöldterület általános használata szerint közpark vagy közkert.
- c) Közterület: közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván, függetlenül attól, hogy az a település bel- vagy külterületén helyezkedik el.
- d) Magánterület: a közhiteles ingatlan-nyilvántartásban nem közterületként nyilvántartott külterületi ingatlan, ideértve az állami és az önkormányzati tulajdonban lévő külterületen fekvő ingatlanokat is, de ide nem értve a Medgyesegyháza közigazgatási területének belterületén álló nem közterületként nyilvántartott ingatlanokat.
- e) Törzsátmérő: a fatörzs 1 méteres magasságban mért átmérője, centiméterben számolva.
- f) Vegetációs időszak: az a növényfajonként változó időszak, amely alatt a növények aktív anyagcserét folytatnak, zöld hajtást, lombot fejlesztenek vagy tartanak, termést hoznak. Mérsékelt övezetben kora tavasztól késő ősziig (fák esetében lombhullásig) tart. E rendelet alkalmazásakor március 1-től szeptember 30-ig terjedő időszak.
- g) Gyümölcsfa: az emberi fogyasztásra vagy egyéb hasznosításra kerülő gyümölcséért termesztett és gondozott fa.
- h) Pótlás: a kivágásra kerülő fás szárú növény pótlására, törzsátmérőjének arányában megállapított számú és törzsátmérőjű fás szárú növény telepítése, vagy ennek pénzbeli megváltása.
- i) Kertészeti szakvélemény: jogszabályban meghatározott jogosultsággal rendelkező szakértő vagy szervezet által végzett, a fák korára, egészségi állapotára, térbeli elhelyezkedésére stb. vonatkozó vizsgálaton alapuló szakértői javaslat a fás szárú növény fenntartásával, megóvásával vagy kivágásával kapcsolatban.
- j) Díszfa, dízcserje: azok a növények, amelyeknek a föld feletti hajtásai részben vagy egészében megfásodnak, több évig élnek és azért ültetjük, mert lombzatukkal, virágjukkal, termésükkel vagy kérgükkel díszítenek, illetve az emberi környezetre előnyös hatást gyakorolnak.
- k) Veszélyhelyezettel fenyegető fás szárú növény: élet- és súlyos balesetveszéllyel fenyegető állapotú, kiszáradt, életképtelen állapotú fás szárú növény, ide nem értve a rossz helyen álló, esztétikailag nem megfelelő, erősen lombhullató fás szárú növényt, amely élettani szempontból ép.
- l) A fás szárú növény tulajdonosa: annak a földterületnek a tulajdonosa, amelyen a fás szárú növény található. Közterületre ültetett fás szárú növény esetében a közterület tulajdonosa, függetlenül attól, hogy az ültetést, gondozást ki végzi.

#### 4. Hatásköri és eljárási kérdések

##### 5. §

- (1) A települési zöldterületek és zöldfelületek, valamint a magánterületi fás szárú növények védelmét érintő ügyekben az eljárás lefolytatására és a közigazgatási bírság kiszabására átruházott önkormányzati hatóság hatáskörében első fokon a jegyző jogosult.
- (2) A jegyző az engedélyezési kérelem bejelentésétől számított 30 napon belül:
  - a) a fa kivágását megtilthatja, ha annak további megóvása indokolt, vagy ha a bejelentő rendelkezési jogosultsága nem állapítható meg,
  - b) a fa kivágását engedélyezheti és a kérelmezőt a fa pótlására kötelezheti.
- (3) A településen található fás szárú növények tulajdonosa, kezelője és fenntartója köteles a tulajdonában, kezelésében, vagy fenntartásában lévő fás szárú növényeket:
  - a) a mindenkori szakmai szempontoknak megfelelően jó karban tartani vagy tartatni,
  - b) fejleszteni, illetve a használat mértékének megfelelően fenntartani és felújítani.

- (4) Közmű elhelyezésekor, amennyiben a fás szárú növény veszélyeztetése és károsítása nélkül nem lehetséges, a kivitelező a fás szárú növény pótlására kötelezhető.
- (5) A közterületen lévő fa engedély nélküli kivágása, a pótlás elmulasztása, valamint az e rendelet szerinti zöldterületek és zöldfelületek igénybevételére, valamint a külterületi magántulajdonú ingatlanokon lévő fás szárú növényekre vonatkozó rendelkezések be nem tartása esetén közigazgatási bírság állapítható meg az e rendeletben szabályozott mértékben.
- (6) A közigazgatási bírság mértékének meghatározásakor érvényesíteni kell a fokozatosság követelményét.
- (7) A közigazgatási bírságot az azt kiszabó Határozat véglegessé válásától számított 30 napon belül kell megfizetni.

## *II. Fejezet*

### *A zöldterületek és zöldfelületek védelme*

#### **5. Zöldterületek és zöldfelületek ideiglenes igénybevétele**

##### **6. §**

- (1) Ha a közterületi zöldterületek rendeltetéstől eltérő használata (különösen közterület-használat, közút nem közlekedés célú igénybevételével összefüggő használata) során a növényzet, a zöldterület felszerelését képező építmények, berendezések sérülése, károsodása várható, a kérelmező (vagy az általa kijelölt személy) köteles Medgyesegyháza Polgármesteri Hivatal Jegyzőjével (a továbbiakban: elsőfokú Hatóság) előzetesen egyeztetni.
- (2) A Hatóság döntését követően köteles a növényzet védelméről – gallyazással, a helyszínen favédelmi kerítés, kaloda elhelyezésével –, előzetes áttelepítéséről, pótlásáról gondoskodni, valamint az építmények, berendezések, felszerelések, valamint azok áttelepítésének (különösen: azok le- és felszerelésének, elszállításának) költségeit viselni.
- (3) A rendeltetéstől eltérő használat megszűntével a zöldterületen az eredeti állapotot haladéktalanul, de legkésőbb 30 napon belül helyre kell állítani, a növényültetést pedig a legközelebbi ültetési időszakban végre kell hajtani, és az elsőfokú Hatóságnak bejelenteni. Az (1)–(2) bekezdésben foglalt rendelkezéseket a közmű-szolgáltatókra, valamint jogszabályban erre feljogosított személyekre, közfeladataik ellátásával összefüggésben eljáró gazdálkodó, illetve más jogi személyekre is alkalmazni kell.
- (4) Aki az (1) és (2) bekezdésekben foglalt kötelezettségét elmulasztja, huszonötezer forint közigazgatási bírsággal sújtható, amely fás szárú növényenként értendő.

#### **6. Zöldterületek és zöldfelületek végleges jellegű igénybevétele**

##### **7. §**

- (1) Nem szilárd burkolatú közterületen és közterületi zöldfelületen állandó jelleggel (nem mobil) elhelyezett terasz céljára az elsőfokú Hatósággal folytatott előzetes egyeztetést követően az alábbi feltételek teljesülése esetén adható közterület-használati hozzájárulás:
- amennyiben a kérelmező a terasz céljára igénybe vett területtel megegyező nagyságú zöldfelületet alakít ki, vagy növénytelepítést vállal, vagy
  - a terasz környezetében lévő zöldfelületet gondozza, karban tartja.
- (2) A kialakítás, gondozás, karbantartás elvégzését és szakszerűségét az elsőfokú Hatóság az e célra kijelölt természetes, vagy jogi személlyel közösen ellenőrzi.

(3) Ha az ellenőrzés hiányosságot tár fel, a zöldterületek rendeltetéstől eltérő használatának jogosítottját írásban fel kell szólítani azok 15 napon belüli pótlására, ennek elmaradása esetén a jogosított huszonötezer forint közigazgatási bírsággal sújtható, amely fás szárú növényenként értendő.

### *III. Fejezet* *A fás szárú növények védelme*

#### **7. A közterületen lévő fás szárú növények védelme, a fás szárú növények kivágásának engedélyezése**

##### **8. §**

A közterületeken (utak, utcák, parkok) ültetett fás szárú növények a közterület ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett tulajdonosának tulajdonát képezik függetlenül attól, hogy azokat ki ültette.

#### **8. A külterületi magántulajdonú területen lévő fás szárú növények védelme, a fás szárú növények kivágásának engedélyezése**

##### **9. §**

(1) Külterületi magánterületen lévő, e rendelet hatálya alá tartozó fát kivágni - a 10. § szerinti esetek kivételével - csak véglegessé vált fakivágási engedély alapján szabad.

(2) Fát magánterületen kivágni különösen építmény elhelyezése, veszélyhelyzet elhárítása, környezetrendezés miatt vagy kertészeti szakvélemény által is igazolt egyéb okból lehet. A kivágott fa pótlásáról a 13. §-ban meghatározottak szerint gondoskodni kell.

(3) A fás szárú növények kivágására irányuló kérelmet a **2. melléklet** tartalmazza.

##### **10. §**

(1) Élet-, egészség- vagy vagyónvédelmi okból veszélyt jelentő fa kivágását magánterületen a tulajdonos vagy kezelő - amennyiben a veszély elhárítására más lehetőség nincs - köteles haladéktalanul elvégezni. A veszély elhárítása érdekében elvégzett fakivágást 3 napon belül írásban az **2. melléklet** szerinti formanyomtatványon be kell jelenteni az elsőfokú Hatóságnak. A bejelentésben kertészeti szakvéleménnyel, vagy a kivágás indokoltságát igazoló részletes leírással igazolni kell a fa kivágásának szükségességét, továbbá részletes fotódokumentációt kell csatolni a már kivágott fáról és a kivágás folyamatáról.

(2) Az (1) bekezdés szerint kivágott fa pótlásáról a 13. §-ban meghatározottak szerint, valamint az ott előírt határidőn belül gondoskodni kell.

(3) Amennyiben utólag az derül ki, hogy a bejelentésben valótlan adatokat közöltek és mégis szükség lett volna fakivágási engedély iránti kérelem benyújtására, vagy a fa kivágása nem volt megalapozott, vagy a fa kivágását nem jelentették be, a munkálat engedély nélküli fakivágásnak minősül és a 13. § (8)–(9) bekezdésében foglaltak szerint kell eljárni.

##### **11. §**

(1) A magánterületi fás szárú növény kivágási engedély iránti kérelmet a **1. melléklet** szerinti formanyomtatványon kell benyújtani a Hivatalnak. A kérelemhez mellékelni kell:

- a) a kivágni tervezett fás szárú növény(ek) által érintett ingatlan pontos helyét beazonosítható módon, lehetőség szerint a helyrajzi szám megjelölésével, valamint a fás szárú növények ingatlanon belüli elhelyezkedését ábrázoló helyszínrajzot;
- b) a kivágandó fás szárú növényvel való rendelkezési jogosultságot bizonyító tény, és annak alátámasztásául szolgáló dokumentumot (idegen vagy közös tulajdonban lévő ingatlan esetén valamennyi tulajdonos hozzájárulását)
- c) szükség esetén a fás szárú növény kivágásának indokoltságát megalapozó dokumentumokat (különösen kertészeti szakvélemény, építési-bontási engedély, fénykép);
- d) részletes fotódokumentációt a kivágni tervezett fás szárú növényről;
- e) a pótlás tervezett módjának (telepítés esetén az ültetni tervezett fák számának, fajának és a tervezett telepítés helyének) megjelölését, építési telek beépítése esetén vagy egyéb indokolt esetben kertészeti tervet.

(2) A fás szárú növény kivágására a kérelmezőnek a Határozatban foglalt határidőn belül van lehetősége, de legtovább kivágási engedélyének a véglegessé válásától számított egy évig jogosít a kivágásra, mely időtartam különösen indokolt esetben az engedélyesnek a határidő lejártát megelőzően benyújtott írásos kérelmére egy alkalommal, újabb egy évvel meghosszabbítható.

(3) Ha az engedélyes kivágási szándékától eláll, köteles azt haladéktalanul írásban bejelenteni.

## **9. A fakivágás szabályai**

### **12. §**

(1) A fakivágást csak a fakivágási engedély véglegessé válását követően szabad megkezdeni, az alábbi szabályok betartásával:

- a) a fakivágás megkezdését a kivitelező megnevezésével, a tervezett kezdési idő közlésével, továbbá a fakivágás befejezését írásban be kell jelenteni;
- b) új épület építése vagy meglévő épület bővítése esetén a fakivágást csak a külön jogszabályban meghatározott, az épület, építményrész kivitelezésének megkezdésére vonatkozó, építésfelügyeleti hatóságnál történt bejelentés után lehet megkezdeni;
- c) egy hónapot meghaladó szakaszos vagy különböző kivitelezési ütemekre tervezett fakivágás végrehajtása esetén a fakivágás megkezdésének bejelentésénél közölni kell a tervezett ütemek időpontjait és a teljes befejezés tervezett határidejét;
- d) a fakivágást csak a fakivágás elvégzéséhez szükséges egyéb engedélyek (különösen közterület-használati engedély, közút-kezelői hozzájárulás, forgalomtechnikai hozzájárulás) beszerzése után szabad megkezdeni.

(2) Az engedély nélküli vagy engedélytől eltérő fakivágás kivitelezése megtiltható.

(3) A fakivágást úgy kell végezni, hogy az ne veszélyeztesse a gyalogos és közúti közlekedés biztonságát és a környező épületek, építmények állékonyságát. A fakivágás során a munka- és balesetvédelmi követelményeket be kell tartani.

(4) Indokolt esetben (különösen különleges méretű, helyzetű, egészségügyi állapotú fák esetében) a fakivágást csak a szükséges technikai felszereléssel rendelkező, legalább középfokú szakirányú végzettséggel rendelkező személy, ilyen alkalmazottat foglalkoztató kivitelező vagy szervezet végezhet.

(5) Aki 30 cm-nél nagyobb törzs körméretű fás szárú, vagy 50 cm-nél nagyobb törzs körméretű inváziós fajú fás szárú növényt – ideértve a dió, mandula és szelídgesztenye fajokat – engedély nélkül kivág, az megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait.

(6) A közösségi együttélés alapvető szabályait megsértő személlyel szemben természetes személyek esetén tizenötezer forinttól kétszáz ezer forintig, jogi személyek és jogi személyiséggel nem

rendelkező szervezetek esetén húszezer forinttól kétmillió forintig terjedő közigazgatási bírság szabható ki.

(7) A közösségi együttélés alapvető szabályainak megsértése miatt a hatósági eljárás hivatalból, a Medgyesegyházi Polgármesteri Hivatal ügyintézőjének észlelése alapján indul, ideértve azt az esetet is, amikor állampolgári vagy más szervezet, hatóság által tett bejelentés történik a magatartás megvalósításáról.

(8) A bírságot úgy kell megállapítani, hogy igazodjék a cselekmény súlyához. Az elkövető személyi körülményeit annyiban kell figyelembe venni, amennyiben azok a hatóság rendelkezésére álló adatokból megállapíthatók.

(9) A közigazgatási bírság mértékének meghatározásakor érvényesíteni kell a fokozatosság követelményét.

## 10. Pótlás

### 13. §

(1) Az engedélyes köteles a kivágási engedélyben megállapított mértékben és módon gondoskodni a kivágott fák pótlásáról. A pótlás határideje a kivágástól számított egy év. Amennyiben a kivágás idejét nem jelentik be, úgy a kivágási engedély véglegessé válásától számított egy éven belül kell a pótlást elvégezni.

(2) A pótlásról vegetációs időszakon kívül kell gondoskodni.

(3) A veszélyhelyzettel fenyegető fás szárú növények kivágása esetében a bejelentő, illetve akinek az érdekkörében a fás szárú növény kivágása történt a kivágást követő év december 31-ig köteles a pótlásról gondoskodni.

(4) Magánterületi fás szárú növények építési tevékenység érdekében szükséges kivágása esetén az építkezéssel érintett ingatlanon történő telepítés határideje az épület használatbavételi engedélyezési vagy a használatbavétel tudomásulvételi eljárás befejezését követő év december 31., de legkésőbb a kivágási engedély véglegessé válásától számított 5 év. Az építkezéssel nem érintett ingatlanon történő telepítés határideje a kivágást követő év december 31.

(5) Különösen indokolt esetben az engedélyesnek, bejelentőnek a pótlásra megállapított határidő lejártát megelőzően benyújtott kérelmére a pótlásra megállapított határidő egy alkalommal meghosszabbítható.

(6) A (4) bekezdésben foglalt meghosszabbítás engedélyezésére az első fokon eljáró Hatóság jogosult.

(7) A fapótlás mértéke engedélyezett magánterületi fás szárú növény kivágása esetén:

- a) a veszélyhelyzettel fenyegető fás szárú növények kivágása esetén a kivágandó fás szárú növények darabszáma;
- b) Medgyesegyháza településképezének védelméről szóló 17/2018. önkormányzati rendeletben (a továbbiakban: TKR) meghatározott nem telepíthető fás szárú növények esetében a kivágandó fás szárú növények darabszáma;
- c) gyümölcsfák esetében a kivágandó fák darabszáma;
- d) 10 cm törzsátmérő alatti fás szárú növények esetében a kivágandó fás szárú növények darabszáma;
- e) egyéb esetben a kivágni tervezett fás szárú növény törzsátmérőjének 100%-a.

(8) Aki a 8. § (1) bekezdése, továbbá a 9. § (1) bekezdésében foglalt kötelezettségét elmulasztja és engedély nélküli fakivágást végez, a fapótlási kötelezettség előírásán felül közigazgatási bírsággal sújtható.

(9) A telepítési kötelezettség nem tekinthető teljesítettnek, ha a telepített fás szárú növény az ültetés évét követő legalább két vegetációs időszak végéig nem marad életképes. Ebben az esetben az engedélyes vagy a bejelentő köteles a telepítést megismételni vagy külön kérelem alapján pénzben megváltani.

(10) A pótlást kizárólag az elsőfokú Hatóság által előírt fával és az előírt nyomvonalon lehet teljesíteni, figyelemmel a TKR-ben meghatározott nem telepíthető növényfajokra.

(11) A pótlásra előírt fás szárú növények listáját az **1. melléklet** tartalmazza, azzal, hogy kérelemre különösen indokolt esetben, vagy a hatóság egyedi döntése alapján eltérés lehetséges.

## **11. A pótlás kompenzációja**

### **14. §**

(1) Amennyiben fás szárú növény kivágása esetén a pótlás telken belül e rendelet szerinti módon nem teljesíthető, akkor a pótlás helyszínét a jegyző közterületen ki, vagy kérelem alapján az érintettet kompenzációs intézkedés megtételére kötelezi.

(2) A kompenzációs intézkedés lehet

- a) pénzbeli megváltás,
- b) pénzbeli megváltással egyenértékű közfeladat ellátásával összefüggő kérelemre vállalt tevékenység.

(3) A pénzbeli megváltás esetén a pótlás számításánál darabszámonként legalább 32 000 Ft számítandó.

### **15. §**

A pótlás kompenzációjához erre irányuló kifejezett kérelem szükséges, amelyet a kérelmező terjeszt elő, és arról az elsőfokú Hatóság dönt.

### **16. §**

A pénzbeli megváltásból befolyt összeget elkülönítetten kell kezelni a „Fapótlási kompenzáció” költségvetési soron, és az csak közterületi faültetésre, zöldterületkezelésre továbbá az azzal kapcsolatos munkálatokra, gondozásra használható fel.

## **12. Közterületi fák pótlására, gondozására vonatkozó kiegészítő rendelkezések**

### **17. §**

(1) Közterületi fa pótlása esetén a 13. § (1)–(7) és (9)–(11) bekezdésében, a 14. § (2)–(3) bekezdésében, valamint a 15-16. §-ban foglalt rendelkezéseket alkalmazni kell.

(2) Közterületen történő pótlás legalább minimum 6 cm törzsátmérőjű vagy 18/20 cm törzskörméretű fával teljesíthető.

(3) Közterületen történő pótlás során a fákat minimum 1 m<sup>3</sup>-es ültető gödörben, három oldali karózással, a karók felső részén történő merev összekötéssel, nyolcas kötözéssel kell elültetni.

(4) Amennyiben a pótlás közterületen történik, az ültetést végző az ültetett fás szárú növényekről köteles gondoskodni.

## 18. §

(1) A közterületi fák előre tervezett gallyazását a munkálatok megkezdése előtt 15 nappal a munkálatokat végző cég (különösen közmű-szolgáltatók) írásban bejelenti a Polgármesteri Hivatalnak, valamint a bejelentéssel egyidejűleg tájékoztatja az érintett lakosságot.

(2) A Polgármesteri Hivatal a bejelentés alapján a tervezett gallyazási munkálatokról honlapján és egyéb elektronikus felületen az érintett lakosságot abban az esetben tájékoztatja, ha ezt a bejelentő nem tette meg.

(3) Medgyesegyháza közigazgatási területének kül- és belterületén közterületen lévő fás növények gondozásáról a velük közvetlenül szomszédos ingatlan tulajdonosa, használója köteles gondoskodni, ideértve a szükséges víz- és tápanyagutánpótlást, valamint a metszést, mely elsősorban a közterületi járda őrszelvényébe belógó ágak eltávolítását jelenti.

## Záró rendelkezések

## 19. §

(1) Ez a rendelet a környezetvédelmi igazgatási szerv véleményezését követően lép hatályba.

(2) A hatályba lépés időpontja: 2024. február 28.

Medgyesegyháza, 2024. február 27.

Kraller József  
polgármester

dr. Kávássy Leila Viola  
jegyző

**Záradék:** A rendelet kihirdetése 2024. február 27. napján megtörtént.

Medgyesegyháza, 2024. február 27.



## Pótlásra előírt fás szárú növények listája

Utcanév	Előírt fafajta	
	Magyar név	Latin név
Alkotmány	oszlopos tiszafa	Taxus baccata/media
Arany János	Nyírfa	Betula pendula
Áchim	Kislevelű hárs	Tilia cordata
Árpád	platán	Platanus x hispanica
Baross	oszlopos tiszafa	Taxus baccata/media
Báthory	Nyírfa azzal, hogy a József Attila és a Szabadság utca közötti szakasz vérszilva	Betula pendula / Prunus cerasifera 'Atropurpurea'
Batthyány	Gömb szivar	Catalpa bignonioides 'Nana'
Béke	oszlopos tiszafa	Taxus baccata/media
Bem	Spirál fűz	Salix matsudana
Bercsényi	Berkenye	Sorbus fajták
Bocskai	Berkenye	Sorbus fajták
Damjanich	Vérszilva	Prunus cerasifera 'Atropurpurea'
Deák	Kislevelű hárs	Tilia cordata
Dobó	Berkenye	Sorbus fajták
Dózsa	Vérszilva	Prunus cerasifera 'Atropurpurea'
Fáy	Vérszilva	Prunus cerasifera 'Atropurpurea'
Gárdonyi	Gömb Kóris	Fraxinus ornus 'Mecsek'
Hősök	Oszlopos gyertyán	Carpinus betulus 'Fastigiata'
Hunyadi	Berkenye	Sorbus fajták
Irányi	Berkenye	Sorbus fajták
Jókai	Oszlopos tiszafa	Taxus baccata/media
József Attila	Vérszilva	Prunus cerasifera 'Atropurpurea'
Kiss Ernő	Berkenye	Sorbus fajták
Kossuth	Gömb juhar	Acer platanoides 'globosum'
Lenkey	Kislevelű hárs	Tilia cordata
Luther	Gömb Juhar	Acer platanoides 'globosum'
Moravszky	Gömbkóris	Fraxinus ornus 'Mecsek'
Petőfi	Vérszilva	Prunus cerasifera 'Atropurpurea'
Rákóczi	Vérszilva	Prunus cerasifera 'Atropurpurea'
Sallai	Nyírfa	Betula pendula
Ságvári	Madárberkenye	Sorbus aucuparia
Sport	Vérszilva	Prunus cerasifera 'Atropurpurea'
Szabadság	Vérszilva	Prunus cerasifera 'Atropurpurea'
Széchenyi	Berkenye	Sorbus fajták
Szondy	Gömb kóris	Fraxinus ornus 'Mecsek'
Táncsics	Berkenye	Sorbus fajták
Virág	Gömbszivar	Catalpa bignonioides 'Nana'
Vécsey	Gömb Kóris	Fraxinus ornus 'Mecsek'
Vörösmarty	Berkenye	Sorbus fajták

Wesselényi	Berkenye	Sorbus fajták
Zrínyi	Vérszilva	Prunus cerasifera 'Atropurpurea'
Zsilinszky	Kislevelű Hárs	Tilia cordata
Október 6. lakótelep	Hárs	Tilia fajták
<b>Közterületek /</b>		
<b>Kossuth téri parkok</b>	Gesztenye, Hárs	Aesculus és Tilia fajták
<b>Lászlótelep</b>	Nyírfa	Betula pendula
<b>Bánkút</b>		
Árpád	Kislevelű Hárs	Tilia cordata
Baross	Kislevelű Hárs	Tilia cordata
Dózsa	Kislevelű Hárs	Tilia cordata
Honvéd	Kislevelű Hárs	Tilia cordata
Kossuth	Vérszilva	Prunus cerasifera 'Atropurpurea'
Petőfi	Kislevelű Hárs és nemesített szilva	Tilia cordata
Rózsa	Vérszilva	Prunus cerasifera 'Atropurpurea'
Köz vasútig	Nyírfa	Betula pendula

## FAKIVÁGÁSI ENGEDÉLYKÉRELEM / BEJELENTÉS\*

### a közterületen lévő fás szárú növényekre (fák, cserjék)

A fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet alapján fakivágási engedélykérelemmel / bejelentéssel\* fordulok Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának jegyzőjéhez.

Kérelmező neve: \_\_\_\_\_

Címe: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Telefonszáma: \_\_\_\_\_

A kérelem/bejelentés KÖTELEZŐ tartalmi elemei:

A kivágás indoka:

Az érintett közterület neve: 5666 Medgyesegyháza,

Az érintett fás szárú növény(ek) pontos elhelyezkedése (szöveges leírással vagy rajzos ábrázolással):

A kivágni tervezett/kivágott fás szárú növény(ek):

Sorszám	A fa/cserje faja	Törzsátmérő (földtől számított I méter magasságban)
1		
2		
3		
4		

A tervezett / megvalósult kivágás kivitelezésének részletes leírása:

A fás szárú növény(ek) tervezett pótlása:

Sorszám	A fa/cserje faja, fajtája	Darabszám	A kiültetés helye

Fás szárú növény pótlása nem történhet az alábbiakban meghatározott fajok egyedeivel:

fehér akác** ( <i>Robinia pseudoacacia</i> )	amerikai kőris** ( <i>Fraxinus pennsylvanica</i> )
mirigyes bálványfa** ( <i>Ailanthus altissima</i> )	cserjés gyalogakác ( <i>Amorpha fruticosa</i> )
kései meggy ( <i>Padus serotina</i> )	zöld juhar ( <i>Acer negundo</i> )

\*\* Kivéve a kertészeti változatok.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben a fás szárú növény pótlása a földrészlet adottsága miatt nem, vagy csak részben teljesíthető, és más ingatlanon a pótlás a település beépítettsége miatt nem jelölhető ki, a jegyző a használat kompenzációs intézkedés megtételére kötelezi.

A kivágott fáról lemondok / nem mondok le. (Kérem a megfelelőt aláhúzni!)

Kelt: Medgyesegyháza, 202\_\_ . év \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_\_ napján

.....  
kérelmező aláírása

## Tájékoztatás

**A fák kivágása csak az engedély kézhezvétele után végezhető el!**

Fakivágás a sürgősen elhárítandó vészhelyzetek, illetve a fa kiszáradásának kivételével csak a vegetációs időszakon kívül nyugalmi időszakban, lombtalan állapotban történhet.

A fakivágást engedélyes csak az engedély érvényességének időtartama alatt, saját felelősségére és veszélyére, a balesetvédelmi előírások és óvórendszabályok betartásával, az érintett létesítmények vagyónvédelmének biztosításával végezheti.

Engedélyes a kivágott fákat, gallyakat 3 napon belül köteles eltávolítani a közterületről. Az el nem távolított faanyagot a Polgármesteri Hivatal engedélyes költségére eltávolíttatja.

A kivágott fákkal (más értelmű engedély kivételével) engedélyes rendelkezik.

Engedélyes köteles a határozatban előírt fajtájú és minőségű (min: 18/20 törzskörméretű) fákat telepíteni, pusztulás esetén a pótlást 1 éven belül elvégezni.

A fakivágás megtörténtét igazolható módon (írásban) jelezni kell a Polgármesteri Hivatal településüzemeltetési ügyintézője részére.

A kérelemre indult eljárásban irányadó jogszabályok: fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet, az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény, a környezet védelméről szóló 1995. évi LIII. törvény, a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény.

Külterületen végzett fakivágások egyéb feltételei:

A munkálatok befejezését engedélyesnek jelentenie kell a Polgármesteri Hivatal Településüzemeltetési ügyintézőjének.

Fenti feltételek be nem tartása a kiadott fakivágási engedély azonnali megszüntetését vonja maga után.

Nyilatkozom, hogy a fakivágással érintett ingatlan az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint a tulajdonomat képezi.

Amennyiben az érintett terület más tulajdonában, vagy osztatlan közös tulajdonban van, úgy szükséges a tulajdonos/tulajdonosok írásbeli hozzájárulása, melyet a kérelemhez csatolok.

A fakivágási engedély részemre kedvező elbírálása esetén fellebbezési jogomról lemondok.

Alulírott büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a fenti adatok a valóságnak megfelelnek, a kérelemben előírt feltételeket tudomásul vettem.

Medgyesegyháza, 202\_\_., \_\_\_\_\_ hó, \_\_\_\_ nap

.....  
kérelmező aláírása

## INDOKOLÁS

### a települési zöldterületek és zöldfelületek, valamint a fás szárú növények védelméről szóló önkormányzati rendelethez

A Békés Vármegyei Kormányhivatal BE/02/320-3/2023. számon törvényességi felhívással élt a települési zöldterületek és zöldfelületek, valamint a fás szárú növények védelméről szóló 13/2021. (X.26.) önkormányzati rendelethez vonatkozóan.

A felhívásban foglaltak alapján új rendelet megalkotására volt szükség, tekintettel arra, hogy a fent hivatkozott rendelet közjogi érvénytelenségét állapította meg annak okán, hogy a rendelet a hatályba lépése előtt a környezetvédelmi igazgatási szervnek a hirdetményezésen felül véleményezésre nem került megküldésre.

A törvényességi felügyeleti eljárás többi megállapítását is figyelembe véve került megalkotásra az új környezetvédelmi tárgyú rendelet tervezete.

A rendelet szövegének megalkotása során alkalmazott jogszabályok:

- Magyarország Alaptörvénye
- 2010. évi CXXX. törvény a jogalkotásról
- 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet a jogszabályszerkesztésről
- 2011. évi CLXXXIX. törvény Magyarország helyi önkormányzatairól (Mötv.)
- 2016. évi CL. törvény az általános közigazgatási rendtartásról (Ákr.)
- 2017. évi CXXV. törvény a közigazgatási szabályszegések szankcióiról
- 1995. évi LIII. törvény a környezet védelmének általános szabályairól (Kvtv.)
- 1996. évi LIII. törvény a természet védelméről (Tvtv.)
- 2009. évi XXXVII. törvény az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról (Erdőtvt.)
- 61/2017. (XII. 21.) FM rendelet az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény végrehajtásáról (Erdővh.)
- 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet a fás szárú növények védelméről
- 50/2008. (IV. 24.) FVM rendelet az egységes területalapú támogatások és egyes vidékfejlesztési támogatások igényléséhez teljesítendő „Helyes Mezőgazdasági és Környezeti Állapot” fenntartásához szükséges feltételrendszer, valamint az állatok állategységre való átváltási arányának meghatározásáról
- 1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről (Étv.)
- 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről
- Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2017. (VII. 18.) önkormányzati rendelete a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek megszegésének következményeiről
- Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2018. (XII.12.) önkormányzati rendelete a településképvédelméről

A rendelet megalkotásának elsődleges célja a városi lakókörnyezet védelme, a környezetvédelmi szempontoknak való megfelelés kikényszerítése oly módon, hogy az a lakosságra aránytalanul nagy terhet ne rójon. Ugyanakkor feleljen meg annak a követelménynek, hogy természetes környezetünk megóvása magunk és az utókor számára mindannyiunk közös felelőssége.

Az egységes településkép kialakításának igényével összhangban a környezetvédelmi szempontok figyelembevétele mellett kerültek meghatározásra a sajátos települési előírások.

A rendelet szövegébe ahhoz, hogy az bármely állampolgár részére érthető legyen, a közérthetőség kedvéért olyan rendelkezések is bekerültek, amelyek más jogszabályban megfogalmazásra kerültek, azonban azok rendelet szövegében való alkalmazása nélkül a jogalkalmazó állampolgárok részére esetenként nehezen érthető rendelkezéseket tartalmazna. A közérthetőség érdekében kerültek a jogszabály szövegébe pl. a közterületen lévő fák kivágására vonatkozó eljárási szabályok annak ellenére, hogy azokról a fás szárú növények védelméről 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet részletes szabályokat tartalmaz. (Az értelmező rendelkezések körében pl. a közterület fogalma a 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet 1/A. §-ában, az Étv. 2. §-ában is tartalmában azonos szöveggel szerepel, azonban a helyi rendelet közérthető értelmezése érdekében a rendeletbe is bekerült.)

A 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendeletben rögzített, a fás szárú növények kivágásának engedélyezéséhez meghatározott formakérelem a helyi rendeletben az eredeti tartalom mellett a helyi sajátosságokkal kiegészítve szerepel. Ez megfelel a Kvtv. 48. § (1) bekezdésében foglaltaknak.

A rendelet megalkotása során a belterületen csak a közterület, külterületen pedig valamennyi zöldterület szabályozása történt meg úgy, hogy pl. az ErdőTv. hatálya alá tartozó ingatlanokra vonatkozóan a jogszabályi hierarchiából fakadóan rendelkezni nem lehetett, ezért azokat a rendelet hatálya alól ki kellett venni.

A fák kivágásának szabályozásakor a kormányrendeletben meghatározott szempontokon túl figyelembe lett véve az 50/2008. (IV.24.) FVM rendelet fakivágásra vonatkozó rendelkezése is, miszerint *„fát, bokrot és sövényt a március 1. és augusztus 31. közötti költési és fiókanevelési időszakban nem lehet kivágni.”*

A lakosság által az utcára (közterületre) kiültetett fás szárú növények az ültetéstől kezdve az önkormányzat tulajdonába kerülnek, ugyanakkor a pótlásra kötelezett kezelésébe, ezért fontos, hogy a lakók a közterületre vonatkozó ültetés szabályait is betartsák, és az önkormányzattal együttműködve telepítsék az utcai sorfákat. Nagyon fontos, hogy ügyeljenek a védőtávolságokra, közművekre, közlekedési szempontokra.

Fontos elem, hogy a lakóingatlanok tulajdonosai/használói kötelesek az ingatlan előtti közterületen található fás szárú növények megfelelő gondozásáról gondoskodni, ideértve az öntözést, a gallyazást/metszést, és az őszi időszakban a közterületi járdáról a lehullott lombot eltakarítását. Gallyazást a közművek rendeltetésszerű és biztonságos használata érdekében a közszolgáltatók is elrendelnek, azonban szükség van a gallyazás minőségének és mértékének pontos meghatározására. A túlzott mértékben végzett gallyazás csonkolásnak minősül, a fás szárú növényzetet károsítja, akár pusztulását is eredményezve. A járda ürszelvényének gallyazása az ingatlan tulajdonosának a feladata.

Az utcafronti, közterületi fáknak több fontos kritériumnak kell megfelelniük. A Magyarországon (még) egyeduralgoló légvezetékek alatt el kell férniük, és az utcai forgalmat sem szabad akadályozniuk, emellett tolerálniuk kell a városi környezetet, valamint alacsony gondozási igényűnek kell lenniük, hiszen a kerti fákkal ellentétben az utcai növényeket ritkábban van időnként ápolni, gondozni.

Az utcai sorfák, illetve az utcán ültetendő fajok meghatározása során fontos szempont volt:

- a tájra jellemző fajták előnyben részesítése
- tiltott, inváziós fajok mellőzése

- az adott fajta élettani jellemzői: talaj, víz- és fényigény, betegségeknek való ellenállóság, növekedés habitusa, üteme
- az adott közterületen a fás szárú növény által elfoglalható terület nagysága, mennyire lehet terebélyes az adott fajta
- a lakosság számára alkalmazásra előírt fafajták beszerzési ára, lehetőség szerint bárki által megfizethető legyen, aránytalanul nagy költséget ne jelentsen
- az átmenő utak esztétikai megjelenése, így a település kedvező arculatának elérése biztosított legyen.

Ezen tényezők figyelembevételével biztosítható, hogy az elültetett fák hosszú időn át betöltsék funkciójukat, nem mellőzve azt az életszerű követelményt sem, hogy a település lakóinak ne kelljen több alkalommal a fásításról gondoskodni.

Az egyes utcákban meghatározott ültetendő fafajok folyamatosan, a jelenleg meglévő fás szárú növények kivágását követően kerülhetnek elültetésre, hosszú távon alakulhat ki az egységes utcakép ezzel a lakosság számára nem túlzó az az előírás, hogy pótoljon fát, hiszen erre csak akkor köteles, ha a meglévő fás szárú növény eltávolítását kéri.

Sajnálatos módon a település utcáin korábban elültetett fák folyamatosan pusztulnak koruknál fogva, illetve különböző betegségek következtében. Ezért fontos a szakszerű, megfelelő fajtájú fa pótlása, ennek elérése, valamint az egységes utcakép érdekében került előírásra a pótlásra kötelezett fák listája. A pótolni kötelezett fák típusát utcánkénti lebontásban a Képviselő-testület Szociális, valamint Pénzügyi Bizottságának tagjaiból álló eseti bizottság helyszíni bejárást, valamint hosszas vitát követően állapította meg.

Külön intézkedést igényelhet, hogy több utca esetében is smaragdtuják jelentik a közterületi sorfát, ezek a növények azonban az elmúlt években egy új kártevő megjelenése következtében tömegesen pusztulnak. Ezekben az utcákban gyakorlatilag teljes pótlásról kell intézkedni rövid időn belül.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló CLXXXIX. törvény 142/C. § (1) és (2) bekezdésének szabályai adnak felhatalmazást az önkormányzat számára, hogy meghatározott kötelezettségek elmulasztása esetére közigazgatási szankciót állapíthat meg, azzal, hogy a bírság felső határát az önkormányzati rendeletben a jogsértés jellegével arányban kell megállapítani. Ennek megfelelően egyidejűleg a szankció alkalmazásának részletszabályai is rendezésre kerültek a rendelet-tervezet szövegében. Engedély nélküli fakivágás jogkövetkezménye jogszerűen csak a jogsértés súlyával arányban álló közigazgatási bírság kiszabása lehet, más szankció (kompenzáció megállapítása) nem alkalmazható.

A 13. § (11) bekezdése utal a pótlásra előírt fafajokra. Az Önkormányzat az „Országfásítási program” keretében pályázott fák ültetésére, melyek helyének meghatározása során indokolt lehet, hogy utcai közterületen kerüljenek ültetésre az adott utca meghatározott fafajától eltérően, de a településképi követelményeknek megfelelően. Ilyen jellegű eltérés a település lakói számára is biztosított kell legyen, azonban szabályozott körülmények között.

A rendelet megalkotása során a vonatkozó jogszabályi rendelkezések betartása mellett figyelemmel kellett lenni a település lakosságának anyagi teherbíró képességére is, valamint a fás szárú növények élettartamát figyelembe véve hosszú távon biztosítsa az itt lakók számára a környezet megóvását, továbbá esztétikai szempontokat is szolgáljon. Ugyanakkor maradéktalanul figyelembe kellett venni az uniós valamint a hazai klímavédelmi, környezetvédelmi, természetvédelmi szempontokat.