

Vállalkozási szerződés

Mely létrejött egyrészről **Medgyesegyháza Városi Önkormányzat** (5666 Medgyesegyháza, Kossuth Lajos tér 1., adószám: 15725211-2-04), képviseli: Kraller József polgármester, mint **Megrendelő**, másrészről: a „VP6-7.2.1-7.4.1.3-17 „helyi termelői piac kialakítása, fedett árusítóhely létesítése”beszerzési eljárás soránnyertes ajánlattevője, **Premium Genom Kft.** (székhely: 1119 Budapest, Fehérvári út 85. C. ép. 4. em., cg. 01-09-375100, adószám: 23155644-2-43, bankszámlaszám: 10300002-10657704-49020056, MKIK nyilvántartási száma: 15A85390), képviselő: Vukoszávlyev Szlobodán, mint Vállalkozó között, alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

Előzmények:

Megrendelő a VP6-7.2.1-7.4.1.3-17 „helyi termelői piac kialakítása, fedett árusítóhely létesítése” tárgyában 2018.06.04-én Támogatási szerződést kötött a projekt megvalósítására 781/4401/15/9/2017 azonosítási számon.

Megrendelő a Vállalkozó kiválasztására 2020.10.07-én beszerzési eljárást folytatott le, melynek eredménye képen Vállalkozót hirdette ki nyertesnek.

Felek megállapítják, hogy a fenti beszerzési eljárás ajánlattételi felhívásában és műszaki dokumentációban foglaltakat részletesen megismerték, azzal egyetértenek, azt magukra nézve kötelezőnek elismerik. Az ajánlattételi felhívásés műszaki dokumentáció, továbbá a vállalkozó nyertes ajánlata jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.

Fentiek alapján alulírott szerződő felek között létrejött az alábbi vállalkozási szerződés:

1./ A szerződés tárgya:

VP6-7.2.1-7.4.1.3-17 „helyi termelői piac kialakítása, fedett árusítóhely létesítése”

Jelen szerződés pénzügyi fedezetét az Előzményekben rögzített projekt támogatási szerződése biztosítja.

Vállalkozó vállalja, hogy a kivitelezés során a hatályos Támogatási Szerződésnek, és a projektekre vonatkozó jogszabályoknak, és egyéb szabályozásoknak megfelelően jár el.

Jelen szerződés és annak mellékleteit képező különböző dokumentumok kölcsönösen értelmezik és kiegészítik egymást, de kétértelműség vagy eltérés esetén Vállalkozó köteles Megrendelőtől azok magyarázatát és kiigazítását kérni. Vállalkozó a Megrendelő ellentmondást feloldó utasításait köteles követni.

2./ A vállalkozói díj:

A vállalkozói díj összege: nettó 34 739 401 -Ft, azaz nettó harmincnégymillió-hétszázharminckilencezer négyszázegy forint összegben nyer meghatározást.

Az Áfa tv. 142.§ (1) bekezdés b) pontja értelmében az általános forgalmi adó tekintetében a fordított adózás szabályai az irányadók (a megvalósítás építési hatósági engedély köteles tevékenység).

Az Áfa összege 27 % 9 379 638 Forint, azaz kilencmillió-háromszázhetvenkilencezer hatszázharminnyolc forint, melynek megfizetése a mindenkor hatályos áfa-törvényben foglaltak szerint Megrendelő fizeti.



A létesítményre a 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet szerinti tartalommal bírói tervdokumentáció került elkészítésre, amely a műszaki dokumentumok részét képezi. Az esetlegesen szükséges szakági, részlet, egyéb tervek elkészítése a nyertes vállalkozó feladatát képezi. Vállalkozó feladata a kivitelezés megkezdését megelőzően és a kivitelezés alatt minden mérnök, dokumentálási feladat (közműegyeztetések, stb.) elvégzése, amely a kivitelezési feladatok teljes körű megvalósításához szükségesek.

A vállalkozói díj összege a felek által megállapított átalány árnak minősül, költségvetésben szereplő tételek erejéig.

A vállalkozói díj a Vállalkozó a Szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítésének teljes költségét fedezi, valamennyi anyag- és munkadíjköltséget, vámot és a vállalkozás teljesítésével kapcsolatban felmerült egyéb költséget, ideértve a felelős műszaki vezető által nyújtandó szolgáltatásokat is, és minden egyéb mellékköltséget (pl: a biztosítás, az engedélyeztetés, a szállítás, az ideiglenes szolgáltatások, a felvonulási terület, a mintavételezés és ellenőrzés, az előre nem látható események és jogdíjak költségeit stb.), függetlenül azok jogcímétől. Az adott projekt tervdokumentációjában szereplő tételek vonatkozásában. A használatbavételhez kapcsolódó díjak, közműszolgáltatói és egyéb hatósági költségek és a megrendelőt terhelik. Továbbá az előre nem látható körülmények, úgy mint a feltárás során előkerülő a projekt megvalósítását megnehezítő és csak többlet munkával járó költségeket nem tartalmazza. A fenti összeg egyösszegű átalányár, amely fedezetet nyújt mindazon munkák elvégzésére és felmerülő költségekre, melyet a szerződés elvégzendő munkaként felsorol, és amelyek szükségesek az I. pontban meghatározott munkák komplett megvalósításához, figyelembe véve a helyszíni körülményeket és adottságokat, jogszabályi előírásokat.

Vállalkozó kijelenti, hogy az ár megállapítása során figyelemmel volt az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet, valamint az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások beszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet, illetve a minimális építőipari rezsioradíj 2019. évi mértékéről szóló 23/2019. (VIII. 14.) ITM rendelet vonatkozó részeiben foglaltakra.

3./ A teljesítés határideje, helye:

A befejezési határidő: **2021.01.31.**

A Vállalkozó jogosult a szerződésben rögzített határidő előtt is teljesíteni, Megrendelővel történő egyeztetést és jóváhagyást követően.

A munkaterület átadása a szerződés aláírását követő 3 napon belül történik.

A teljesítés helye:

Medgyesegyháza: 5666 Medgyesegyháza, Árpád u. 1/13. hrsz

Geh

4./ Műszaki megvalósítás, teljesítés:

4.1. Vállalkozó a szerződés tárgyát képező munkákat az ajánlattételi felhívás és dokumentáció, valamint jelen szerződés alapján végzi, a vonatkozó hatályos európai szabványokkal összhangban lévő magyar szabványoknak, jogszabályoknak és érvényes előírásoknak megfelelően, I. osztályú minőségben.

4.2. A vállalkozó a kivitelezés során felmerülő pótmunkákra irányuló szerződéskötés, vagy módosítás csak és kizárólag a Megrendelő jóváhagyásával, írásban történhet.

A Megrendelő a felmerülő pótmunka igények vonatkozásában- adott esetben- ajánlatot kér a Vállalkozótól, aki annak kézhezvételét követően 3 munkanapon belül tételes ajánlatot készít az elektronikus költségvetés készítő program segítségével a pótmunka műszaki tartalmának, ellenértékének és a kivitelezés időtartamának meghatározásával.

A pótmunka elszámolás alapja (árképzés):

- elsősorban a szerződés mellékletét képező, a nyertes ajánlattevő Ajánlatában szereplő ajánlati költségvetés egységárai,

- ennek hiányában az elektronikus költségvetés készítő programban szereplő tételek egységére vonatkozó normaidők és a minimális szakmunkás rezsioradíj alkalmazásával képzett egységárok, az anyagköltség vonatkozásában a Vállalkozó 5% anyagigazgatási költség elszámolására jogosult. Azoknál a munkafolyamatoknál, amelyek elszámolásához az így képzett költségvetési tételek kerülnek alkalmazásra, a beépítendő anyagok típusát a Megrendelővel előzetesen jóvá kell hagyni.

A pótmunkák elvégzésének idejével a teljesítési határidő csak abban az esetben módosítható, ha ebben a felek előzetesen kifejezetten írásban megállapodtak.

Amennyiben a pótmunka elvégzése építési engedély módosítását igényli, annak beszerzése a Megrendelő feladata.

Amennyiben a jelen szerződés szerinti műszaki tartalomhoz képest valamely munka elmarad a Megrendelő utasítására vagy jóváhagyásával, úgy annak értékével a vállalkozói díjat csökkentik.

A Vállalkozó kötelessége az építési naplóban haladéktalanul közölni Megrendelővel a pótmunka műszaki szükségességét.

4.3. A munkaterületet a megrendelő a 3. pontban foglaltak szerint átadja a vállalkozó részére.

5./ A vállalkozói díj megfizetése

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a megrendelő a nettó ajánlati ár 20 %-ának megfelelő előleget biztosít.

Előleg biztosítására a munkaterület átadásától számított 15 napon belül kerül sor.

A kivitelezés során ajánlatkérő - az előleg számlán felül - három darab részszámla és egy végszámla benyújtásának lehetőségét biztosítja a nyertes ajánlattevő számára. A részszámla benyújtására 25-50-75 %-os készültség esetén van lehetőség, műszaki ellenőri teljesítés-igazolás alapján. A 100 %-os készültség elérésekor a sikeres műszaki átadás-átvételt követően, műszaki ellenőri teljesítésigazolás alapján van lehetőség a végszámla benyújtására.

Az igényelt előleg összege arányosan kerül elszámolásra.

A Megrendelő vállalja, hogy a számlák kiállításától számított 30 (15 napon belől) napon belül a számlán szereplő összeget kiegyenlíti.

9/6

Megrendelő a teljesítést 15 (8 napon belül) napon belül igazolja le.

Megrendelő az alvállalkozói teljesítés tekintetében a 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 32/A. §-ának figyelembevételével jár el.

Az ellenszolgáltatás kifizetésére csak az adott munkára, munkarészre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor.

A teljesítés igazolás aláírására Megrendelő és a megbízott műszaki ellenőre közösen jogosult. A teljesítés igazolás kiadását a megrendelő nem tagadhatja meg.

Az igazolt teljesítés alapján kiállított számla a Ptk. 6:130. § (1) bekezdés szerint, a számla kézhezvételétől számított harminc napon belül, továbbá a 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 32/B. §-ának figyelembevételével kerül kifizetésre.

Vállalkozó számláinak kibocsátása, ill. a szerződés szerinti adatszolgáltatásai során köteles megfelelni a közösségi támogatás, ill. a kapcsolódó hazai társfinanszírozás terhére való elszámolására vonatkozó speciális közösségi és hazai szabályoknak, különös tekintettel a 272/2014 (XI. 5.) Korm. rendelet, valamint a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezéseire

Fizetési késedelem esetén a Vállalkozó jogosult a Ptk. szerinti kamatnak megfelelő, késedelmesen megfizetett összegre vetített késedelmi kamatot érvényesíteni a Megrendelővel szemben (Ptk. 6:155. §).

6./ A szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

Vállalkozó kötbér fizetésére köteles, ha olyan okból, amelyért felelős megszegi a szerződést (késedelmi kötbér, meghiúsulási kötbér).

6.1. Késedelmes teljesítés esetén a kötbér mértéke a nettó vállalkozási díj késedelemmel érintett részének 0,5 %-a/nap, de maximum a nettó vállalkozási díj 10 %-a. A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól.

6.2. Meghiúsulási kötbér: Megrendelő a vállalkozó számára felróható okból történő meghiúsulási kötbér vállalását írja elő, melynek mértéke a nettó vállalkozói díj 20 %-a.

6.2.1. A szerződés meghiúsul, ha

- a Vállalkozó a munkaterület átadását követő 20 naptári napon belül nem kezdi meg az érdemi kivitelezést

- Vállalkozó olyan mértékű késedelmes teljesítése esetén mikor a teljesítési határidő vagy a Vállalkozó ütemezésében meghatározott részteljesítési határidő lejárt előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a Vállalkozó a vállalt feladatait csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, ami már Megrendelőnek nem áll érdekében a megrendelő – kárigényének teljes érvényesítése mellett – elállhat a szerződéstől.

- ha Vállalkozó vagyonaival kapcsolatosan csődeljárás vagy felszámolási eljárás kerül beindításra, ha Vállalkozó vállalatát elidegeníti, vagy egyéb olyan körülmény merül fel, mely a szerződés rendeltetésszerű teljesítését nyilvánvaló módon meghiúsítja, és e körülményekért a Vállalkozó felelős.

6.2.2. Az elismert kötbér összege részhatáridő esetén a következő részszámlából, befejezési határidő esetén a végszámlából kerül levonásra. Megrendelő a szerződésben foglalt kötbér érvényesítésén felül a késedelemről származó tényleges kárigényét is érvényesítheti.

6.3. Vállalkozó teljes körű jótállási kötelezettsége az előírt 36 hónap jótállási idő a teljesítés határmáján kezdődik.

6.4. Elszámolás a szerződés felmondásakor:

Goh

Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés bármely okból való felmondásakor az elszámolást közösen végzik, Vállalkozó által ténylegesen elvégzett munka és szolgáltatás mennyiségére és minőségére, a Vállalkozó által beszerzett és tulajdonába került - megfelelő minőségű és mennyiségű - anyagokra, árukra, valamint az indokolt és elfogadott egyéb költségekre tekintettel.

Amennyiben a Felek közötti szerződést Vállalkozó hibás teljesítésére tekintettel Megrendelő felmondja, - indokolt esetben - Vállalkozó részére semmilyen díjrészletet nem köteles fizetni mindaddig, amíg a kivitelezés befejezésével a hibák kijavításának költségét, illetve a befejezés késedelme miatti kárt és minden egyéb kiadást, amely a Megrendelőnél jelentkezett, meg nem állapították.

7. Vállalkozó kötelezettsége és jogai

7.1.1. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a kivitelezés során az érintett területen érvényes általános és különleges szabályokat betartja.

7.1.2. Vállalkozó köteles tevékenységét a Megrendelő által átadott tervekben, költségvetésekben meghatározott teljesítménykövetelmények maradéktalan betartásával végezni, az ott körülírt jogszabályok rendelkezéseit betartani. Vállalkozó jogosult alvállalkozókat igénybe venni akiknek a teljesítéséért teljes mértékben felel.

7.1.3. Vállalkozó kötelezi magát, hogy a jelen szerződés tárgyát a szerződés alapelveinek megfelelően és az abban szabályozottak, valamint a vonatkozó előírások, szabványok és építési leírások szerint teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a teljes körűséghez szükséges, esetleges többlet és pótmunkákat is beleértve, a vonatkozó magyar előírásoknak és szabványoknak, annak hiányában EU direktíváknak megfelelően I. osztályú minőségben, az átadási határidőre hiba- és hiánymentesen elkészíti. Vállalkozó kötelezi magát, továbbá, hogy úgy valósítja meg a szerződés tárgyát, hogy az megfeleljen a műszaki előírásnak, valamint az engedélyes terveknek, tehát a megállapodás szerinti átadási időpontban vállalkozó hibájából ne hiúsulhasson meg a hatósági átvétel és az ahhoz kapcsolódó használatbavétel.

7.1.4. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó általi nem I. osztályú teljesítést Megrendelő jogosult Vállalkozó költségére visszabontatni és újraépíttetni, amennyiben Vállalkozó első felszólításra 3 munkanapon belül nem intézkedik, a Vállalkozó köteles Megrendelő részére az abból eredő károkat, a jelen szerződésben meghatározott kötbérösszeget és az azt meghaladó kárt megtéríteni. Amennyiben Vállalkozó a felszólítás ellenére a visszabontást, illetve kijavítást nem teljesíti, úgy Megrendelő jogosult harmadik személy vállalkozóval Vállalkozó költségére azt elvégeztetni.

7.1.5. Felek megállapodnak abban, hogy a tervdokumentáció egy példányát köteles a helyszínen tartani úgy, hogy ellenőrzés vagy használat végett bármikor hozzáférhető legyen a Megrendelő, a Műszaki ellenőr, a Vállalkozó, illetve az általuk írásban felhatalmazott személy, illetve a hatóságok számára.

7.1.6. A Vállalkozó köteles 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet szerinti szabályozást megtartani, építési naplót vezetni.

7.1.7. Vizsgálatok költsége

Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó viseli azoknak a vizsgálatoknak a költségét,
- amely kifejezetten nevesítve nincs, de Vállalkozó hibátlan teljesítése érdekében nyilvánvalóan szükséges, vagy

- előírás szerint kötelező elvégezni, így a terhelés alatti vizsgálatokat, vagy az olyan vizsgálatokat, amely bármely kész vagy részben elkészült munka megfelelőségét igazolják, és

Geh

- jelen szerződésben kifejezetten rögzített, valamennyi Vállalkozó által elvégzendő vizsgálatot, valamint

- amely elő nem írt, és általában nem szükséges vizsgálat, de Megrendelő kifejezett kívánására elvégzésre került, és eredménye szerint az elvégzett munka nem felel meg a szakma vagy a szerződés előírásainak.

7.1.8. Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő képviselői jogosultak a kivitelezést bármikor ellenőrizni, észrevételeiket, javaslataikat az Építési naplóba bejegyezni. Vállalkozó köteles a bejelentésekre 3 munkanapon belül a naplóban válaszolni. Továbbá Vállalkozó köteles korlátlan lehetőséget biztosítani ahhoz, hogy az illetékes hatóságok bármikor ellenőrzéseket, vizsgálatokat végezzenek a munkahellyel kapcsolatban.

7.1.9. A kivitelezés teljes időtartama alatt az ideiglenes energia biztosítása, szükség szerinti kiépítése és a fogyasztás díjának megtérítése Vállalkozó feladata.

7.1.10. Vállalkozó köteles a munkahelyet a munkavégzése közben és után, a saját szennyeződéseitől megtisztítani. Anyagmaradékok, hulladék, bontási törmelék, csomagoló anyag, stb. összetakarítását, letermelését a Vállalkozó saját költségén köteles elvégezni. Az építési területen Vállalkozó köteles a kivitelezés során olyan ütemezéssel dolgozni, hogy a felhalmozott anyagok ne jelentsenek balesetveszélyt, a terület közlekedési útvonalait ne zárják el, ne korlátozzák.

7.1.11. Vállalkozó teljes mértékben felelős a munkahelyi műveletekért és az általa alkalmazott építési módszerekért, melyeket úgy kell megválasztania, hogy azok a jelen szerződés tárgyának megvalósítását segítsék elő, továbbá ne veszélyeztessék más építmények biztonságát, ne okozzanak kárt a környezetben, illetve ne okozzanak élet -, illetve balesetveszélyt. Vállalkozó köteles a munkáját úgy végezni, hogy a szomszédos ingatlanokat, beépített anyagokat és a kiépített környezetet megóvja, és ebben semmiféle kárt ne okozzon. Amennyiben a munkaterület átadása után – munkába nem vett – meglévő ingatlanban az építési tevékenységhez köthetően bármiféle kár keletkezik, ennek helyreállítási kötelezettsége a Vállalkozót terheli, és költségeit Vállalkozó viseli. Ezeket a munkákat legkésőbb a beruházás készre-jelentésének napjáig el kell végezni. Amennyiben ez nem történik meg, Megrendelő jogosult más kivitelezővel elkészíttetni, és a bekerülési összeget Vállalkozó felé kiszámlázni

7.1.12. Vállalkozó köteles a dolgozóit az előírásoknak megfelelően dokumentált munkavédelmi és tűzvédelmi oktatásban részesíteni és részükre a szükséges védőeszközöket, és felszereléseket biztosítani. Az esetlegesen bekövetkező baleset esetén az elsősegélynyújtás, valamint a sérült elszállítása a Vállalkozó feladata. Vállalkozó köteles továbbá az 1993. évi XCIII. a munkavédelemről szóló törvény 40. § (2) bekezdés szerinti egészséges és biztonságos munkavégzés feltételeiről gondoskodni. Az építési területen történt balesetek bejelentése, kivizsgálása, és az abból adódó összes következmény Vállalkozót terheli.

7.1.13. Vállalkozó vállalja, hogy gondosan betartja az alkalmazandó társadalombiztosítási törvényeket és jogszabályokat és fizeti valamennyi, a dolgozók alkalmazásának következtében felmerülő költségeket, járulékokat, adókat stb. Minden körülmények között felelősséget vállal a személyzetéért a Megrendelővel és valamennyi hatósággal szemben.

7.1.14. Vállalkozó a kivitelezési munkák befejezése után az átadott területen köteles minden esetlegesen feleslegessé vált építési anyagot, valamint minden keletkezett hulladékot saját költségén elszállítani, a hulladékot szükség szerint megsemmisíteni.

7.1.15. A Vállalkozónak, a vállalkozási szerződés megkötése időpontjában, a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. § alapján teljes körű felelősségbiztosítással kell rendelkeznie a kivitelezési munka időtartamára, legalább 30 millió forint/kárösszeg és legalább 5 millió forint/káresemény mértékéig.

7.1.16. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a jelen vállalkozási szerződésben szabályozott kötelezettségeit megszegi, vagy elmulasztja és ennek következtében a Megrendelő számára igazolt visszafizetési kötelezettség keletkezik, a Megrendelő által megküldött igazoló dokumentumok (visszafizetésre kötelező döntés) alapján kártérítésként megtéríti Megrendelőnek a visszafizetendő támogatás és kamatainak összegét a Ptk. 6:522. § rendelkezései alapján.

8. Megrendelő kötelezettsége és jogai

8.1. Megrendelő köteles a munkaterületet a szerződés hatálybalépését követő 3 napon belül átadni.

8.2. Megrendelő jogosult arra, hogy a kivitelezés időszakában a tervhez, a műszaki dokumentációhoz illetve megállapodott műszaki-tartalomhoz képest módosítást hajtson végre, abban az esetben ha ez nem befolyásolja a kivitelezés időtartamát illetve annak bekerülési költségét.

8.3. Megrendelőnek joga van a kivitelezés alatt bármikor ellenőrizni és vizsgálni a beépítésre kerülő anyagokat, illetve munkafolyamatot. Ha az anyagokat vagy az előmunkálatokat nem az építési helyszínen végzik, készítik, vagy gyártják, Megrendelő egyéb helyeken is jogosult az ilyen felülvizsgálatra és vizsgálatra, amelyet Vállalkozó közreműködésével köteles elősegíteni.

Felek rögzítik, hogy az ilyen felülvizsgálat vagy vizsgálat nem mentesíti a Vállalkozót a hibás teljesítés következményei alól.

8.6. A Vállalkozó a Megrendelő igénye esetén köteles igazolni, hogy az adott szakmunkát végző dolgozó megfelelő - belföldön elismert - képesítéssel rendelkezik.

9. Átadás- átvétel

9.1. A műszaki átadás-átvétel

Az eljárásra - a Vállalkozó kézsre jelentése után - a műszaki ellenőr hívja meg a megrendelő és a kivitelező képviselőit az átadás előtt legalább nyolc nappal. Vállalkozó a teljesítés időpontját minimum tíz nappal megelőzően köteles kézsre jelenteni az elkészült munkálatokat.

Az átadás-átvételi eljárás jogszabályi alapját a Ptk. építési beruházásokra vonatkozó szabályozása képezi, a műszaki ellenőr a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet szerint jár el. A műszaki átadás-átvételi eljárás költségei nem a Vállalkozót terhelik

9.2. Az átadási határidő a Megrendelő részére történő átadást jelenti, melyre valamennyi, a sikeres műszaki átadás - átvételi eljárás lezárásához szükséges, továbbá a Vállalkozó érdekkörébe tartozó teljesítéssel kapcsolatos dokumentum rendelkezésére kell, hogy álljon, valamint Vállalkozó a megvalósulási dokumentációt 2 pld-ban (1 papíralapú, és 1 elektronikus) a Megrendelő részére átadja, vagy azt az építési naplóba feltölti.

Vállalkozó a műszaki átadás-átvétel és üzembe helyezés, használatbavétel sikeres lebonyolítása érdekében köteles az átvételi eljáráshoz szükséges okmányokat, engedélyeket, mérési és vizsgálati jegyzőkönyveket, a beépítésre kerülő anyagok minőségi bizonyítványait, az átadási dokumentációt 1-1 elektronikus pld-ban, legkésőbb a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdése előtt 1 héttel, a Megrendelőnek átadni, vagy az építési naplóba feltölti.

9.3. A sikeres átadás-átvételi eljárásról Felek jegyzőkönyvet vesznek fel.

Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás folyamán nyilatkozik, hogy a dokumentációban előírt és a vonatkozó rendeletek szerint meghatározott munkavédelmi

előírásokat teljesítette és a kivitelezés során az építési-, hatósági engedélyekben foglaltaknak eleget tett.

9.4. Sikertelen átadás-átvételi eljárás esetén Vállalkozó köteles az eljárást a lehető legrövidebb időn belül megismételni miután az akadályokat elhárította. A szerződés tárgyának kárveszélye Vállalkozóról Megrendelőre a szerződés szerinti munka hiány- és hibamentes átadás-átvételére vonatkozó jegyzőkönyv aláírásával egyidejűleg száll át. A beépített anyagok és a hozzájuk tartozó szolgáltatások tulajdonjoga csak abban az esetben száll át a Vállalkozóról a Megrendelőre, ha az az ellenszolgáltatás díját maradéktalanul megfizette.

9.5. Vállalkozó az aktiváláshoz szükséges adatokat a Megrendelő által kért formátumban köteles a Megrendelő részére bocsátani a műszaki átadás-átvételt követően.

9.6. Felek megállapodnak, hogy a garanciális időszak alatt az átvételtől évente egyszer bejárást tartanak az esetlegesen felmerült hibák, hiányosságok feltárása érdekében. Ezt a Megrendelő saját költségén köteles kezdeményezni és lebonyolítani.

9. Szerződő felek képviselői:

Felek e szerződés teljesítése során a kijelölt képviselőik útján együttműködnek

9.1. Megrendelő képviselője:

Pályázati referens:

Neve: Kraszkó Mihály Béla

Címe: 5666 Medgyesegyháza, Arany János utca 25.

Tel.:+36304547520

Felelős műszaki vezető:

Neve: Augusz János

Címe: 6725 Szeged, Tarló utca 8.

Tel.: 30 3424150

Jogosultság: FMV-MÉK-06-6046

9.2. Vállalkozó képviselője

Felelős műszaki vezető:

Neve: Beke Sándor

Címe: 6750 Algyő, Fazeksa utca 22.

Tel.: 30 2184558

NÚJ száma: 500981256

Ügyvezető: Vukoszávlyev Szlobodán

Címe:6754 Újszentiván, Damjanich utca 25 B

Tel.:+36703656111

10. Záró rendelkezések

10.1. Ha a jelen szerződés valamely előírása érvénytelen vagy azzá válik, Felek azt mihamarabb újratárgyalják, ugyanakkor a szerződés többi, nem érvénytelen része továbbra is érvényben marad. Felek megállapodnak, hogy amennyiben az

Sohn

érvénytelenség okát orvosolni lehet, úgy mindent megtesznek az adott szerződésrész érvényes, az érvénytelen rendelkezés gazdasági céljával, megegyező rendelkezéssel való helyettesítésére.

10.2. Szerződő felek a szerződést kizárólag írásban módosíthatják.

10.3. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit, és az egyéb ide vonatkozó jogszabályok előírásait kell alkalmazni.

10.4. Jelen szerződést Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az alapító okiratuknak megfelelően cégszerűen jóváhagyólag aláírták, és aláírásukkal elismerik, hogy a jelen szerződés megkötéséhez szükséges minden felhatalmazással rendelkeznek.

10.5. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből eredő esetleges vitás kérdések elintézését tárgyalás útján rendezik. Amennyiben ez sikertelen alávetik magukat a megrendelő székhelye szerinti bíróság kizárólagos illetékességének.


10.6. Szerződő felek a Vállalkozási Szerződésben foglaltakon túlmenően azok csatolása nélkül is az alább felsorolt mellékletek érvényességében, továbbá az azokban rögzített feltételekben állapodnak meg:

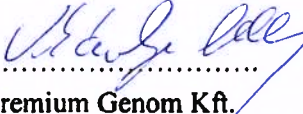
- Megrendelő által a beszerzési eljárás során kiadott „ajánlattételi felhívás”
- Megrendelő által a beszerzési eljárás során kiadott „Műszaki Dokumentumok” és kiegészítései
- Vállalkozó által a beszerzési eljárás során benyújtott „Ajánlat”
- Vállalkozó tárgyi kivitelezési tevékenységre vonatkozó felelősségbiztosítása

A mellékletek a szerződés szerves részét képezik, attól elválaszthatatlanok és azzal együtt érvényesek.


Felek a jelen szerződést 4 eredeti példányban, mint akaratukkal mindenben megegyezőt azzal írták alá, hogy abba egyéb feltétel felvételét nem kívánják.

Kelt, Medgyesegyháza, 2020. november hó 09. napján.


.....
Medgyesegyháza Városi Önkormányzat
képviseli: Kraller József polgármester
Megrendelő


.....
Premium Genom Kft.
Vukoszávlyev Szlobodán
Vállalkozó

Ellenjegyző:


.....
Schuller Ileana
Pénzügyi vezető