

Szám: 14/124-13/2025

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS I. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

Amely létrejött egyrészről

**Medgyesegyháza Városi Önkormányzat**

címe: 5666 Medgyesegyháza Kossuth tér 1

képviseli: Kraller József, polgármester

adószáma: 15725211-2-04

bankszámlaszáma: 10026005-00343086-00000055

(a továbbiakban "**Megrendelő**"),

másrészről

**Országos Karbantartó és Építőipari Szolgáltató Kft**

címe: 5830 Battonya Kossuth Lajos utca 40.

képviseli: Siklován Attila ügyvezető

bankszámlaszáma: 11733003-20124324

cégjegyzékszám: 04-09-011691

adószám: 23918850-2-04

között ( a továbbiakban „**Vállalkozó**”) az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

### I. Előzmények

I./1. Felek rögzítik, hogy a Megrendelő által lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeként egymással 2022. június 29-i dátummal vállalkozási szerződés kötöttek „**Mini bölcsőde kialakítása**” tárgyban (a továbbiakban: Szerződés).

Felek rögzítik továbbá, hogy a Szerződés 5. pontja értelmében a teljesítési véghatáridő a munkaterület átadásának napjától számított 9 hónap. A munkaterület átadására a szerződés hatályba lépését (2022. július 13.) követően 2022. július 13. napján került sor, ennek megfelelően a teljesítési véghatáridő 2023. április 13. napján jár le.

A beruházással érintett projekt azonosító száma: **TOP-1.4.1-19-BS1-2019-00016**.

I./2. Felek rögzítik, hogy az alábbi okok miatt a szerződés módosítása vált szükségessé:

A Vállalkozó a szerződés és az elfogadott ütemterv szerint megkezdte a kivitelezési munkákat.

A Megrendelő a beruházás folyamán a Vállalkozó, a műszaki ellenőr jelzései alapján olyan döntéseket hozott, amelyek érintik és módosítják a beruházás műszaki tartalmát.

Vállalkozó tájékoztatta Megrendelőt, hogy a Békés Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Orosházi Katasztrófavédelmi Igazgatósága arról tájékoztatta kivitelezőt, hogy a meglévő (kivitelezési munkákhoz rendelkezésre álló, építési engedély alapját képező) tervdokumentáció alapján az 5666 Medgyesegyháza, Hősök utca 2-4 szám, hrsz.: 114. alatt megvalósítandó építési beruházás befejezését követően a használatbavételi engedély a pályázattal érintett bővítés és a meglévő óvoda épületet összekötő nyaktag tűzgátló szerkezet alapszerkezet és rétegrendje alapján nem adható ki.

Vállalkozó a BE/ETDR-EPO/2044-14/2021 ügyiratszámú, 202100059728 ETDR azonosító számú építési engedély 9. pontban foglaltak alapján jelzi, hogy Megrendelő szüntesse meg a tervezői hiányosságokat.

Vállalkozó által kezdeményezett javítást követően Megrendelő által megbízott tervező 2023. április 3.-val kezdeményezte a Békés Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Orosházi Katasztrófavédelmi Igazgatóságánál a tervmódosítás elfogadását tűzvédelmi konzultáció keretében, melyről egyeztetési jegyzőkönyv készült 35450/289/2023.ált. számmal. A jegyzőkönyvben rögzítésre került, hogy az átadott, bemutatott és rendelkezésre bocsájtott (módosított) dokumentációban foglaltak, rögzítettek nem ellentétesek a hatályos OTSZ 5.2. által támasztott követelményekkel, azokat teljesítik, megvalósításra alkalmasak. A tárgyi épület használatbavételi eljárása során a konzultáció keretében bemutatott és elfogadott dokumentációban foglaltak teljesülését igazolni szükséges.

A műszaki ellenőr a javasolt módosítást támogatta.

A fentiek során a Vállalkozó tájékoztatta Megrendelőt, hogy az elfogadott, Békés Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Orosházi Katasztrófavédelmi Igazgatósága részéről jóváhagyott nyaktag összekötő épületszakasz tűzgátló szerkezet alapszerkezetének és rétegrendjének módosítása és annak kivitelezése a Szerződés eredeti teljesítési ideje alatt nem végezhető el.

I/3.

A fenti, előre nem látható változtatásokra, a tűzgátló szerkezet Hatóság által elfogadott módosítását követően az eredeti kivitelezési határidő nem tartható.

I./4. Fentiekre tekintettel a Vállalkozó kezdeményezte a Szerződés módosítását, amely nem tartalmaz pótmunka költséget és vállalkozói díj módosítást, kizárólag a véghatáridő módosítását.

## **II. Teljesítési véghatáridő módosítása**

II./1. Felek megállapodnak, hogy a Szerződés 5. pontjában foglalt végteljesítési határidőt az alábbiak szerint módosítják közös megegyezéssel, figyelemmel a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) 141. § (4) c) pontjának előírásaira is:

*„ca) a módosítást olyan körülmények tették szükségessé, amelyeket az ajánlatkérő kellő gondossággal eljárva nem láthatott előre.*

(A jogerős építési engedéllyel rendelkező építési tevékenységben az engedély 9. pontja szerint a nem megfelelő műszaki tartalom esetén (pl. a tűzvédelmi előírások) tervezőnél és beruházónál kezdeményezheti vállalkozó a hiányosságok megszüntetését. A kivitelezési folyamat alatt előre nem látható, hogy a tervező által elkészített dokumentáció nem lesz alkalmas az előírások megvalósítására és a építmény majdani átadására. A kivitelezési folyamat alatt, a megfelelő szerkezeti rendszerek beépítése alatt, illetve azt megelőzően is a megfeleltetés későbbi feltételeinek egyeztetése során került megállapításra, hogy a tervekben szereplő, az eredetileg meghatározott beépített elemek nem fogják a tűzvédelmi elvárásokat teljesíteni, így a használatba vételi engedély sem adható ki az épületre. Felek előre nem látható kockázatnak tekintik a tűzvédelmi előírásoknak jogszabályok szerinti megfeleltetését);

*cb) a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét*

(az ún. „nyaktag” összekötő szakasz kerül megépítésre, melynek tűzgátló szerkezetének alapszerkezet és rétegrendje kerül azért módosításra, hogy az használatbavételi engedély kiállítható legyen a Békés Vármegyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Orosházi Katasztrófavédelmi Igazgatósága részéről);

*cc) az ellenérték növekedése nem haladja meg az eredeti szerződés értékének 50%-át. Ha egymást követően több olyan módosításra kerül sor, amelyek a ca) alpont szerinti több, egymással nem összefüggő körülmény miatt merültek fel, ez a korlátozás az egyes módosítások nettó értékére alkalmazandó. Az egymást követő módosítások nem célozhatják e rendelkezés megkerülését” (a Szerződés ellenértékének nem módosul).*

A Szerződésnek a végteljesítési határidőre vonatkozó rendelkezése a módosítás előtt:

A szerződés teljes-körű teljesítésének időtartama a munkaterület átadásának napjától számított 9 hónap.

(A fentiekben rögzítésre került, hogy a szerződés hatályba lépésével egyező napon a munkaterület átadásra került a Vállalkozó részére, így a teljesítési határidő utolsó napja 2023. április 13.)

A Szerződésnek a végteljesítési határidőre vonatkozó rendelkezése a módosítás után:

A szerződés teljes-körű teljesítésének határideje 2023. július hó 13. nap (véghatáridő).

#### V. Egyéb rendelkezések

A Szerződés módosítással nem érintett részei változatlanul érvényben maradnak.

Jelen szerződésmódosítást a Felek elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 3 eredeti példányban jóváhagyólag aláírták.

Medgyesegyháza, 2023. április 12.



Megrendelő  
Medgyesegyháza Városi Önkormányzat  
Kraller József  
Polgármester



Vállalkozó képviselőjében  
Országos Karbantartó és Építőipari  
Szolgáltató Kft  
Siklován Attila  
ügyvezető

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Egyeztetési jegyzőkönyv

