

## Vállalkozási szerződés

Amely létrejött egyrészről

**Medgyesegyháza Városi Önkormányzat**

címe:

képviseli: Kraller József, polgármester

adószáma: 15725211-1-15

bankszámlaszáma: 10026005-00343086-00000055

(a továbbiakban "**Megrendelő**"),

másrészről

**Országos Karbantartó és Építőipari Szolgáltató Kft**

címe: 5830 Battonya Kossuth Lajos utca 40.

képviseli: Siklován Attila ügyvezető

bankszámlaszáma: 11733003-20124324

cégjegyzékszám: 04-09-011691

adószám: 23918850-2-04

(a továbbiakban "**Vállalkozó**") között alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

### 1. Előzmények:

A Szerződő felek a Szerződést az „**Mini bölcsőde kialakítása**” épületének **felújítása** tárgyú építési beruházás kivitelezése megvalósítása céljából kötik meg a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: „Kbt.”) alapján. A jelen Szerződés a Megrendelő, mint ajánlatkérő és Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő között jött létre.

### 2. A szerződés dokumentumai:

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, azzal szerves egységet alkotnak – abban az esetben is, ha azok fizikailag nincsenek a szerződéshez csatolva – az alábbi dokumentumok, amelyekkel a szerződés együtt értelmezendő.

eljárást megindító felhívás (továbbiakban: Felhívás),

közbeszerzési dokumentumok - részeként adott esetben a kiegészítő tájékoztatás - valamennyi mellékletével együtt, (továbbiakban: Dokumentáció),

Vállalkozó elfogadott ajánlata, valamennyi mellékletével együtt (továbbiakban: Ajánlat).

### 3. A szerződés tárgya, a teljesítés helye:

A műszaki leírásban, valamint az árazatlan költségvetésben részletesen meghatározott építési munkák szerződés szerű teljesítése, figyelembe véve a 202100059728, ÉTDR és BE/ÉTDR-EPO/2044-14/2021 ügyszámú számú építési engedélyben leírtakat.

A teljesítés fő helyszíne: 5666 Medgyesegyháza, Hősök utca 2-4. hrsz: 114.

### 4. Vállalkozói díj:

a) Szerződő felek a vállalkozói díjat a befejezési határidőre prognosztizált rögzített, fix összegű átalányárként határozzák meg az alábbiak szerint:

Nettó vállalkozói díj: 98 070 000,- Ft

Áfa (27 %) 26 478 900,- Ft

Bruttó díj: 124 548 900,- Ft

azaz százhuszonnégy millió-ötszáznyolcezer-kilencszáz Ft,



A számla kiállítása során figyelemmel kell lenni a fordított adózás szabályaira, tekintettel arra, hogy az építési beruházás építési engedély köteles tevékenységeket tartalmaz.

- b) A vállalkozói díj a Létesítmény teljes körű megvalósítására vonatkozik, mely tartalmaz minden – a beruházás teljesítését befolyásoló – költséget, beleértve:
- a Létesítmény megvalósításához szükséges kiadásokat, az építési munkákra vonatkozó hatályos európai és magyar szabványokban, műszaki előírásokban és műszaki irányelvekben előírt követelmények, a hatályos jogszabályok, valamint Dokumentációban foglaltak betartásával (anyag, bér, gép, felvonulás, szállítás, ellenőrző mérések és vizsgálatok, segédszerkezetek és anyagok, stb. költségeit, minden adót, illetéket és szolgáltatást, mely a munkák megfelelő elvégzéséhez, szükséges);
  - a beruházás ideje alatt bekövetkező árváltozásból eredő vállalkozói kockázatot,
  - a hatósági engedélyekben foglaltak megvalósításával kapcsolatos költségeket,
  - az esetlegesen szükséges tervezői művezetés költségeit, illetve közmű üzemeltetők szakfelügyeleti díjait,
  - a kivitelezés ideiglenes melléklétesítményei kiépítésének, elbontásának költségeit;
  - a vagyonvédelemmel kapcsolatos költségeket,
  - Megrendelő által nem biztosított, de Vállalkozói teljesítés érdekkörébe eső minden egyéb engedély, hozzájárulás beszerzésének a költségeit, valamint
  - minden felmerülő költséget, mely a Létesítmény megvalósításához és üzembe helyezéséhez, Vállalkozó szerződés szerinti teljesítéséhez szükséges.
  - Vállalkozó kijelenti, hogy az ár megállapítása során figyelemmel volt az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet, valamint az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet, illetve a minimális építőipari rezsióradíj 2018. évi mértékéről szóló 30/2018. (XI. 26.) ITM rendelet vonatkozó részeiben foglaltakra.
  - Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalása a tárgyban meghatározott feladatokra teljes körű, és tartalmaz minden olyan munkát, közvetett és közvetlen költséget, amely a tárgyban szereplő feladatok komplett megvalósításához szükséges (függetlenül attól, hogy az jelen szerződésben, illetve a műszaki tervdokumentációban esetleg nem, vagy rövidítetten szerepel, illetve nincs részletezve).
- c) A szerződés hatályának időtartama alatt Vállalkozó nem jogosult a vállalkozói díj árszint változása szerinti kiigazítására.
- d) Megrendelő a Dokumentáció esetleges hibáira, hiányosságaira, ellentmondásaira történő hivatkozással mennyiségi kifogást, többletköltség igényt a kivitelezés időszakában nem fogad el, a Vállalkozó e szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy ilyen címen a Megrendelővel szemben igényt nem érvényesíthet.
- e) Amennyiben Vállalkozó külföldi adóilletőségű, köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül. (Kbt. 136. § (2) bekezdés)

## 5. Teljesítési határidő, szerződés időtartama:

- a) A szerződés teljesítésének időtartama: a munkaterület átadásának napjától számított: 9 hónap, amely időpont nem változhat.
- b) Vállalkozó jogosult a jelen szerződésben meghatározott időpontot megelőzően is teljesíteni.

## 6. Fizetési feltételek:

- a) A beruházás finanszírozása a **TOP-1.4.1-19-BS1-2019-00016** számú pályázatból valósul meg. A finanszírozás módja: utófinanszírozás.
- b) Vállalkozó igénylése alapján Megrendelő a Kbt. 135. § (8) bekezdése alapján a vállalkozói díj - általános forgalmi adó nélkül számított - 25 %-ának megfelelő, 24 517 500 Ft összegű előleget biztosít Vállalkozó részére. Az előleg legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül Vállalkozónak megfizetésre kerül. Az előleg elszámolása -négy egyenlő arányban- a végszámlát megelőző, négy rész-számlában történik.
- c) Vállalkozó az előleg számlán felül a műszaki készületség függvényében 5 részszámla és 1 végszámla benyújtására jogosult az alábbiak szerint:
  - a vállalkozói díj 10 %-ának megfelelő összegű részszámla a munkák 10 %-os készületségekor;
  - a vállalkozói díj 20 %-ának megfelelő összegű részszámla a munkák 30 %-os készületségekor;
  - a vállalkozói díj 20 %-ának megfelelő összegű részszámla a munkák 50 %-os készületségekor;
  - a vállalkozói díj 10 %-ának megfelelő összegű részszámla a munkák 60 %-os készületségekor,
  - a vállalkozói díj 20 %-ának megfelelő összegű részszámla a munkák 80 %-os készületségekor;
  - a vállalkozói díj fennmaradó részének erejéig végszámla a sikeres műszaki átadás-átvételt (adott esetben próbaüzemet) követően.
- d) A végszámla benyújtásával egyidőben Vállalkozó köteles a Létesítmény kivitelezésének megfelelő Megvalósulási Tervet Megrendelő részére átadni
- e) Vállalkozó műszaki ellenőr által leigazolt számláját Megrendelőhöz kell benyújtani. A számlára Vállalkozónak rá kell írnia a közbeszerzés adott részéhez kapcsolódóan megjelölt TOP pályázati azonosítót. Máshová címzett, illetve záradék nélkül benyújtott számla esetén a Megrendelő részéről nem állhat fenn késedelmes teljesítés. A számla benyújtása a teljesítés igazolása esetén a mindenkor hatályos jogszabályok rendelkezéseivel összhangban történhet meg.

A Vállalkozó a számlák kibocsátásakor a számlarészletezőben szereplő részben vagy egészben elkészült elemeket fotókkal köteles alátámasztani.
- f) A szerződésben meghatározott módon és tartalommal való teljesítést követően Vállalkozó által kiállított számlát Megrendelő a kézhezvételtől számított 30 napon belül, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdés rendelkezéseinek figyelembe vételével a Vállalkozó 11733003-20124324 sz. számlájára átutalással egyenlíti ki
- g) Amennyiben Vállalkozó részéről az építési kivitelezés alvállalkozó igénybevételével történik, úgy Megrendelő a benyújtott számlák alapján az ellenszolgáltatást a Ptk. 6:130. § (1) - (3) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdésében foglaltak alapján, a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. és 32/B. §-a szerint fizeti ki.
- h) A szerződés teljesítése során a Kbt. 135. § (1)-(3) és (6) bekezdésében foglaltak alkalmazandóak.
- i) Az általános forgalmi adó megfizetése a mindenkor hatályos jogszabályok szerint történik.
- j) Vállalkozó számláinak kibocsátása, ill. a szerződés szerinti adatszolgáltatásai során köteles megfelelni a közösségi támogatás, ill. a kapcsolódó hazai társfinanszírozás terhére való elszámolására vonatkozó speciális közösségi és hazai szabályoknak, különös tekintettel a 272/2014 (XI. 5.) Korm. rendelet, valamint a 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet vonatkozó rendelkezéseire.

- k) Fizetési késedelem esetén a Vállalkozó jogosult a Ptk. szerinti kamatnak megfelelő, késedelmesen megfizetett összegre vetített késedelmi kamatot érvényesíteni a Megrendelővel szemben.
- l) Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak; továbbá a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- m) Vállalkozó által benyújtott számla kifizetőségére Megrendelő részéről a szerződés 8. pontban megjelölt képviselője jogosult nyilatkozni.

## 7. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

Vállalkozó kötbér fizetésére köteles, ha olyan okból, amelyért felelős megszegi a szerződést (Késedelmi kötbér, Meghiúsulási kötbér).

### a) Késedelmi kötbér:

- Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén Megrendelőt a nettó vállalkozói díj 1 %-nak megfelelő összegű napi kötbér illeti meg, melyet Megrendelő jogosult a számlából levonásba helyezni. A késedelmi kötbér maximum a nettó vállalkozói díj késedelemmel érintett részének 15 %-ig, azaz 20 napig kerül felszámításra, ezt követően az ajánlatkérő jogosult a szerződéstől egyoldalú jognyilatkozattal elállni, illetve azt felmondani. Késedelmes teljesítésnek számít a jelen szerződésben, a vonatkozó jogszabályokban, valamint az elkészített dokumentációban elfogadott, illetve meghatározott időpontokhoz képest történő késedelem.

### b) Meghiúsulási kötbér:

- Vállalkozó a neki felróható okból történő meghiúsulás esetére (teljesítés jogos ok nélküli megtagadása, vagy Megrendelő felmondása Vállalkozó szerződésszegése okán, vagy ha a meghatározott teljesítési határidő vonatkozásában ajánlattevő 20 naptári napot meghaladó késedelembe esik) meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles. A meghiúsulási kötbér összege a vállalkozói díj 20 %-a.
- A meghiúsulási kötbér összege az eljárás alapján megkötött szerződés meghiúsulásának pillanatától a Megrendelő külön felszólítása nélkül azonnal esedékes.
- A meghiúsulás időpontjában Megrendelő a meghiúsulási kötbérigényét írásban köteles közölni a Vállalkozóval. A kötbér összeget Vállalkozó a Megrendelő írásbeli felhívásának kézhezvételétől számított 8 napon belül átutalással köteles megfizetni a Megrendelő 10026005-00343086-00000055 számú bankszámlájára.

### c) Jótállás:

- Vállalkozó jótáll a szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza.
- Vállalkozó a sikeres műszaki átadás-átvétel befejezésének időpontjától számított **36 hónap** jótállást és **24 hónap** többlet jótállást vállal, mely összességében **60** hónap jótállás. Amennyiben valamely épületszerkezeti elem jogszabályban meghatározott kötelező jótállási ideje, illetve a munkák során felhasznált termékre a gyártó által vállalt jótállási idő ennél hosszabb, úgy Vállalkozó ezen épületszerkezet, illetve felhasznált termék tekintetében a jogszabálynak, illetve a gyártó által vállalt jótállási időnek megfelelő tartamú jótállást vállal. Vállalkozó a hatályos jogszabályokban előírt szavatossági felelősséggel tartozik.


- Vállalkozót jótállási biztosíték nyújtási kötelezettség terheli. Ennek mértéke a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított ellenszolgáltatás 3%-a. A biztosíték a Kbt. 134. § (6) a) pontja szerinti bármely módon teljesíthető. A jótállási biztosíték kezdő napja a szerződés teljesítésének időpontja (műszaki átadás-átvétel), végső napja pedig a jótállási időtartam leteltét követő 5. nap. A biztosíték rendelkezésre álló összege a Megrendelő követelésének kielégítésével csökken, nem írható elő a követelés kielégítése esetére a Vállalkozó számára a biztosíték meghatározott mértékű folyamatos fenntartására vonatkozó kötelezettség.
- Felek az átadás-átvételi eljárástól számított egy éven belül, valamint a jótállási időszak leteltét megelőző 30 nappal utó-felülvizsgálatot tartanak. A felmerült hibákat, hiányosságokat Vállalkozó köteles saját költségén a közösen jegyzőkönyvben rögzített határidőn belül kijavítani.
- A Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem áll be, ha a hiba rendeltetésellenes vagy szakszerűtlen használat, illetve tárolás, szándékos rongálás, vagy erőszakos behatás, elemi kár miatt következett be.
- A jótállási idő alatt Vállalkozó – Megrendelő írásbeli felszólítására – saját költségén köteles a garanciális javítási munkákat 5 munkanapon belül elkezdni és műszakilag indokolható időn belül befejezni.
- A kicserélt vagy felújított tételek vonatkozásában a jótállási kötelezettség időtartama Megrendelő megelégedésére elvégzett csere vagy felújítás napján előlről kezdődik.
- Amennyiben Vállalkozó a felszólítást követő 5 munkanapon belül garanciális kötelezettségének nem tesz eleget, vagy a munkálatokat műszakilag indokolható időn belül nem fejezi be, Megrendelő a munkát más vállalkozóval elvégeztetheti. Ezen esetben Megrendelő, jogosult felmerült költségeit Vállalkozó felé érvényesíteni.
- Szavatossági időn belüli meghibásodás esetén Vállalkozó – Megrendelő értesítésére – köteles a szavatossági javítási munkákat 5 munkanapon belül elkezdni és műszakilag indokolható időn belül befejezni. Amennyiben szavatossági kötelezettségének Vállalkozó nem tesz eleget, illetve az intézkedések nem vezetnek eredményre, Megrendelő jogosult a hibákat, hiányosságokat más vállalkozóval kijavíttatni. Ezen esetben Megrendelő, jogosult felmerült költségeit Vállalkozó felé érvényesíteni.

Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a jelen vállalkozási szerződésben szabályozott kötelezettségeit megszegi, vagy elmulasztja és ennek következtében a Megrendelő számára igazolt visszafizetési kötelezettség keletkezik, a Megrendelő által megküldött igazoló dokumentumok (visszafizetésre kötelező döntés) alapján kártérítésként megtéríti Megrendelőnek a visszafizetendő támogatás és kamatainak összegét a Ptk. 6:522. § rendelkezései alapján.

## 8. A szerződő felek képviselői, kapcsolattartás:

Megrendelő képviselője: Kraller József  
 Címe: 5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 1.  
 Telefonszáma: 06 30 635-1582  
 E-mail: kraller.jozsef@medgyesegyhaza.hu

Megrendelő műszaki ellenőre: Molnár Zoltán Gyula  
 Címe: 5600 Békéscsaba, Andrássy út 32. 3. em. 25.3  
 Telefonszáma: 06 20 498-6968  
 E-mail: mlrmuhelybt@gmail.com

  
 Kis-kerék bék

Vállalkozó képviselője: Siklován Attila ügyvezető  
Címe: 5830 Battonya Kossuth Lajos utca 40.  
Telefonszáma: 06/30 561-6294  
E-mail: okep.kft@gmail.com

Vállalkozó felelős műszaki vezetője:  
Név: Stumpf János e. v.  
Cím: 5742 Elek, Munkás u. 7.  
Kamarai szám: MV-É 04-1281  
Tel.: 06/70 676-4496

- a) A fenti személyek vagy adataikban bekövetkezett változásokról a Szerződő Felek egymást írásban, lehetőség szerint előzetesen értesítik.
- b) Szerződő Felek közötti minden nyilatkozatot vagy egyéb értesítést írásban – tértivevényes levél, személyes kézbesítés, e-mail – kell eljuttatni a jelen pontban meghatározott elérhetőségekre
- c) Az e-mail útján történő kézbesítés akkor tekinthető teljesítettnek, ha a címzett azt igazoltan kézhez vette, arról automatikus vagy kifejezett visszaigazolás érkezett.

#### 9. A teljesítés módja:

- a) Vállalkozó jelen szerződésben meghatározott feladatait a szerződés hatálybalépését követően az 5. a) pontban meghatározott határidőig köteles teljesíteni. A szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül Megrendelő Vállalkozó részére a munkaterületet átadja.
- b) A felek megállapodása szerint Vállalkozó köteles a Létesítményt szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, jogszabályoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően határidőben a szakvállalat gondosságával elkészíteni, az ehhez szükséges hatósági engedélyeket beszerezni, ill. valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. Vállalkozó a Létesítmény szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/garanciális/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.
- c) Vállalkozó köteles gondoskodni a munkák felügyeletéről, a munkavégző személyzetről, az anyagokról, a berendezésekről, az eszközökről és minden egyéb olyan, ideiglenes vagy állandó jellegű tételről, amelyekre szükség van a szerződésben előírt vagy abból következő tervezés, munkavégzés, teljesítés és hibajavítás elvégzéséhez.
- d) Vállalkozó a munkahelyi műveletekért és az általa alkalmazott építési módszerekért teljes mértékben felelős, azokat úgy kell megválasztania, hogy senki biztonságát ne veszélyeztessék, illetve a környezetben kárt ne okozzanak.
- e) Vállalkozónak mentesítenie kell Megrendelőt a Vállalkozó felelősségéből adódó a szerződéssel összefüggésben harmadik fél részéről felmerülő igény, kár, költség, vagy peres eljárás tekintetében.
- f) Vállalkozónak a szerződés teljesítésének időtartama alatt a közbeszerzési eljárás során előírt mértékű felelősségbiztosítását a Létesítmény végleges átadás-átvételének napjáig kell hatályban tartania, az alábbiak szerint:  
legalább 25.000.000,- HUF/káresemény, 50.000.000,- HUF/év összegű.

Tekintettel arra, hogy a szerződés feltételes közbeszerzési eljárás alapján kerül megkötésre, így a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 26. § szerint a szerződés

- hatálybalépését követően a szerződésben meghatározott időpontig szükséges (az előzőekben meghatározott) felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni.
- g) Vállalkozó köteles a Munkák kivitelezésének teljes időtartama alatt gondoskodni az építési terület biztonságáról, és felelős azért, hogy megtegye a szükséges lépéseket Megrendelő alkalmazottai és képviselői, illetve harmadik személyek védelmére a Munkák megvalósítása közben előforduló esetleges veszteségek vagy balesetek ellen.
  - h) Vállalkozó a munka megkezdésekor köteles építési naplót nyitni (e-napló), és azt – a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet szerint – naprakészen vezetni. Az építési naplóba Felek felelős helyszíni képviselői bejegyzésre jogosultak.
  - i) Vállalkozó köteles Megrendelő számára a munkák műszaki ellenőrzését folyamatosan lehetővé tenni, és az ahhoz szükséges adatokat, valamint felvilágosítást megadni. Az ilyen felülvizsgálat, vagy vizsgálat nem mentesíti Vállalkozót a szerződés szerinti semmilyen kötelezettsége alól.
  - j) Azon eseteket kivéve, amikor Megrendelő helyszíni képviselője útján másként rendelkezik, Vállalkozó köteles a helyszínről folyamatosan, saját költségén engedéllyel rendelkező kezelőhöz elszállítani, eltávolítani a bontási anyagokat, a hulladékot, törmelékot és a szemetet.
  - k) Az eltakarásra kerülő munkarészekről Vállalkozó 2 munkanappal előbb köteles Megrendelőt értesíteni. Vállalkozó az építési naplóba történő bejegyzésen kívül az értesítést e-mailben, illetve faxon is köteles megküldeni.
  - l) Vállalkozó a Létesítmény megvalósítása során megfelelési tanúsítvánnyal rendelkező szerelvényt, készüléket és berendezést használhat fel, építhet be. Az egyedi termékek esetében a tervező által meghatározott műszaki megoldástól és követelményektől kizárólag Megrendelő hozzájárulásával, a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 28. §-ban foglaltak szerint térhet el. Fentiekől történő minden eltérés esetén a hibás terméket köteles visszabontani és a vonatkozó követelményeknek megfelelő terméket, szerkezetet beépíteni.
  - m) Vállalkozó a szerződéses munkafeladatok megvalósításához az engedélyeket és műszaki dokumentációt, valamint az érvényes szabványokat, alkalmazási és felhasználási előírásokat, műszaki irányelveket, előírásokat, továbbá a jóváhagyott technológiai utasításokat köteles a munkahelyen tartani és azokat maradéktalanul betartani. Vállalkozónak ezen kötelezettségét alvállalkozói, beszállítói felé is érvényesítenie kell.
  - n) Ha Vállalkozó a munkavégzés folyamán rajta kívül álló okokból felmerült, előre nem látható akadállyal találja magát szemben, köteles erről Megrendelőt azonnal értesíteni.
  - o) A munkahely elkerítéséről, a munkavédelemről, a környezetvédelemről, az óvórendszabályok, a tűzvédelmi, környezetvédelmi és az egészségügyi rendszabályok megtartásáról, megtartatásáról Vállalkozó köteles gondoskodni.
  - p) Vállalkozó köteles a tevékenységéből származó veszélyes hulladékokat a jogszabályi előírásoknak megfelelően kezelni, elszállítani, szükség esetén az átmeneti tárolást megoldani.
  - q) Vállalkozó szerződésszerű teljesítéséhez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket.
  - r) Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az általa alkalmasságának igazolására megjelölt építész és egyéb szakemberek a szerződés megkötésekor szerepelni fognak az akkor hatályos jogszabályban előírt felelős műszaki vezetői névjegyzékben.

- s) Vállalkozó köteles az ajánlatában nevesített szakembereket a szerződés teljesítése során igénybe venni, foglalkoztatni.
- A szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyette akkor vonható be más szakember, ha az új szakember is egyenértékű módon megfelel azoknak a követelményeknek, melyek az ajánlat értékelésekor releváns tényezőként értékelésre kerültek.
- t) Vállalkozó jogosult a szerződés teljesítéséhez alvállalkozó igénybe vételére, akinek tevékenységéért, mint sajátjáért felel. Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és – ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg – a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt (Kbt. 138. § (3) bekezdés).
- u) Vállalkozó vállalja, hogy  
nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.  
a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről az Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- v) Amennyiben Vállalkozó külföldi adóilletőségű, úgy köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.
- w) Amennyiben bármely termék, eszköz, anyag tekintetében az előírt engedélyeket visszavonják, azok forgalmazásának lehetőségét felfüggesztik, vagy megszüntetik, Vállalkozó köteles a körülményekről Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni. Amennyiben van olyan termék, eszköz, anyag, amely a kiesett terméket pótolhatja, a felek erről közösen állapodnak meg. A fentiekkel kapcsolatban keletkezett igazolt költségek Vállalkozót terhelik.
- x) Vállalkozó tudomással bír arról, hogy Megrendelő a szerződés teljesítése érdekében nem teszi lehetővé a közös ajánlatot tevő nyerteseknek gazdálkodó szervezet létrehozását.
- y) Vállalkozó hozzájárul a jelen ügyben keletkezett szerződés, illetőleg a szerződés teljesítésével összefüggésben keletkezett dokumentumok és bizonylatok Megrendelő és az ellenőrzésre jogosult szervezetek által történő ellenőrzéséhez. A Vállalkozó az esetleges vizsgálat esetén vállalja, hogy az ellenőrzést ezen szervezetek részéről tűri, illetőleg a kért felvilágosítást megadja, a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatos iratokat bemutatja, és szükség esetén másolatban átadja.
- z) Vállalkozó tudomással bír arról, hogy Megrendelő a szerződés teljesítése érdekében nem teszi lehetővé a nyertesnek vagy a közös ajánlatot tevő nyerteseknek gazdálkodó szervezet létrehozását, Megrendelő projektársaság létrehozását nem teszi lehetővé.

#### 10. Szerződés módosítása:

Felek a szerződést kizárólag a Kbt. 141. § szerinti feltételek fennállása esetén módosíthatják.

#### 11. Szerződés megszűnése:

- a) Szerződő Felek közötti jogviszony kizárólag a szerződés teljesítésével, bármelyik fél



- jogutód nélküli megszűnésével, a teljesítés lehetetlenné válásával, illetőleg az e) pont szerinti felmondással szűnhet meg.
- b) Amennyiben a Vállalkozó a saját hibájából vagy bármilyen más olyan okból, amelyre hatással lehet, nem biztosítja a jelen szerződésben foglaltak teljesítéséhez szükséges feltételeket és ennek következtében a jelen szerződésben foglaltak teljesítése megghiúsul, úgy a Megrendelő mentesül a jelen szerződésben vállalt kötelezettsége alól.
- c) Amennyiben a jelen szerződésben foglaltak megvalósítása bizonyítottan valamely fél által olyan okból hiúsulna meg, amelyért az felelős, akkor a sérelmet szenvedett fél jogosult kártérítést követelni a polgári jog általános szabályai szerint.
- d) Egyik fél sem követ el szerződésszegést, ha kötelezettségei teljesítését vis maior akadályozza meg, amely a Szerződés aláírásának időpontja után következett be.
- e) Vállalkozó általi szerződésszegésnek minősül és Megrendelő a szerződést felmondja:
- ha Vállalkozó Megrendelő jóváhagyása nélkül ruházza át a szerződést;
  - ha feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
  - ha az ajánlattevő nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az ajánlattevőként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a 139. §-ban foglaltaknak;
  - ha az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis;
  - ha a szerződés megkötését követően jut Megrendelő tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból;
  - ha bármilyen elmarasztaló jogerős ítélet születik Vállalkozó szakmai magatartása keretében elkövetett bármilyen jogszabálysértés vagy etikai vétség ügyében;
  - ha a Vállalkozó szervezetében közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltételek;
  - ha a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll az 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
  - ha Vállalkozó 30 napot meghaladóan késedelmesen teljesít.
- f) A szerződés felmondása esetén:
- a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített és Megrendelő által igazolt teljesítés szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.
  - Amennyiben Megrendelő a Vállalkozó szerződésszegése miatt felmondja a szerződést, jogában áll a Vállalkozótól a szerződésszegéssel összefüggésben keletkezett kárainak – ideértve az elmaradt vagyoni előnyöket is – teljes körű megtérítését kérni.
- h) Megrendelő általi szerződésszegésnek minősül különösen:
- ha a Megrendelő jelen Szerződésből eredő lényeges kötelezettségét súlyosan és/ vagy megszegi,
  - kötelezettségei teljesítésével késedelembe esik.

- A Vállalkozónak jogában áll a szerződés felmondása a Megrendelő által a szerződésben vállalt bármely kötelezettségének, szerződés szerű teljesítésének ismételt elmaradása esetén.

## 12. Titoktartási kötelezettség:

- Szerződő Felek az egymástól átvett valamennyi szakmai, jogi, üzleti vagy egyéb információt (a továbbiakban bizalmas információ) szigorúan bizalmasan kezelnek, és csak a jelen szerződés teljesítésének céljából használják fel, harmadik személy részére csak a Szerződő Fél előzetes hozzájárulásával adnak tovább. Szerződő Felek a titoktartási kötelezettség elmulasztásáért büntető- és polgári jogi felelősséggel tartoznak.
- Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a jelen szerződés alapján végzett munkáról, annak készültségi fokáról, a feladat teljesítése során, azzal összefüggésben tudomására jutott adatokról, információkról a sajtót és az elektronikus médiumokat csak a Megrendelővel előzetesen egyeztetett módon és mértékben, annak kifejezett beleegyezésével tájékoztathatja.
- A Vállalkozó hozzájárulását adja, hogy a közpénzek felhasználásának átláthatósága és a közvélemény tájékoztatása érdekében a Megrendelő a jelen szerződés feltételeire, így különösen a Vállalkozó nevére, székhelyére, a szerződés tárgyára, a vállalkozói díj összegére, a szerződés teljesülésével kapcsolatosan végzett felmérések, vizsgálatok eredményeire vonatkozó adatokat nyilvánosságra hozhatja.

## 13. Záró rendelkezések:

- a) A Kbt. 131. § (2) alapján a nyertes ajánlat azon elemei, amelyek értékelésre kerültek:

*Egyösszegű nettó ajánlati ár: 98 070 000,- Ft*

*Többllet jótállási időtartam(0-24 hónap): 24 hónap*

- b) Jelen szerződés feltételes közbeszerzést követően kerül aláírásra, melynek felfüggesztő feltételei az alábbiak:

- A TOP-1.4.1-19-BS1-2019-00016 azonosítószámú pályázat kapcsán, a benyújtott támogatási kérelem és a megvalósítás első fázisa, a műszaki tervezési-tervdokumentáció készítése közötti időszakban jelentős mértékű árnövekedés volt tapasztalható az építési beruházások vonatkozásában, így Megrendelő kérelmet nyújt be többlletforrás bevonásának tárgyában. A Kbt. 53. § (6) alapján Megrendelő a támogatás (többllet támogatás) növelésére irányuló igényt nyújt be és a támogatásra (többllet támogatásra) irányuló igény el nem fogadását, vagy az igényeltnél kisebb összegben történő elfogadását (és ha egyéb forrás bevonása nem megoldható) olyan körülménynek tekinti, amely miatt az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja. A Kbt. 135. § (12) alapján a feltétel a megkötendő szerződés hatálybalépésének is felfüggesztő feltétele.
- A Kbt. 53.§ (5) alapján Megrendelő tárgyi közbeszerzési eljárás valamennyi dokumentumát ex-post ellenőrzésre, utóellenőrzésre nyújtja be a Támogató Szervezet/IH (továbbiakban: Szervezetek) részére. Amennyiben ezen Szervezetek tárgyi közbeszerzési eljárás ellenőrzését követően „Nem támogató tartalmú” utóellenőrzési jelentést/tanúsítványt állítanak ki, úgy a beruházás elszámolhatósága Megrendelő részéről nem lehetséges, ezért a „nem támogató tartalmú” utóellenőrzési jelentést/tanúsítványt - olyan körülménynek tekinti, amely miatt az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja vagy az eljárás lezárását követően, a még hatályba nem lépett szerződés megszüntető okaként

**hivatkozhat rá, ha a szabályossági/utóellenőrzési jelentés/tanúsítvány „nem támogató tartalmú”. A Kbt. 135. § (12) alapján a feltétel a megkötendő szerződés hatálybalépésének is felfüggesztő feltétele**

**A fentiekben leírtaknak megfelelően Megrendelő a Kbt. 135. § (12) bekezdése alapján jelen szerződés hatálybalépésének felfüggesztő feltételeiként köti ki a Felhívásban és a szerződés jelen pontjában leírtakat. A szerződés ezért azt követő 5. napon lép hatályba, hogy a Megrendelő által leírtak kapcsán olyan pozitív döntések születnek, amely alapján Megrendelő képes a beruházás megvalósítására és erről Megrendelő hitelt érdemlő módon tudomást szerez. Megrendelő a felfüggesztő feltételek bekövetkezéséről 5 munkanapon belül tájékoztatja a Vállalkozót.**

- c) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben, valamint bármely, a teljesítéssel kapcsolatos ellentmondás esetén a Polgári Törvénykönyv (Ptk.), a Kbt. és az egyéb vonatkozó jogszabályok előírásai az irányadók.
- d) Amennyiben a jelen Vállalkozási szerződés egyes kikötései érvénytelenek, vagy érvénytelennek minősülnek, ezen érvénytelenség nem érinti a vállalkozási szerződés egészét. A vállalkozási szerződés érvénytelenséggel nem érintett rendelkezései érvényben maradnak és kikényszeríthetők, az érvénytelen rendelkezés helyett a rendelkezéshez legközelebb álló hatályos, a Felek közötti jogviszonyra vonatkozó szabályt kell alkalmazni, kivéve, ha az érvénytelen vagy annak minősített rendelkezések nélkül a vállalkozási szerződést a Felek egyáltalán nem kötötték volna meg.
- e) Jelen Vállalkozási Szerződés teljesítése során Felek egymással szorosan együttműködve kötelesek eljárni. Felek kijelentik, hogy az esetlegesen felmerülő jogvita eldöntésére kizárólagosan a Gyulai Járásbíróság, illetve hatáskörtől függően a Gyulai Törvényszék a kizárólagosan illetékes.
- f) Jelen szerződés 3 példányban készült, melynek minden oldalát és mellékletét – annak elolvasása és értelmezése után - Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt láttamozták és azt aláírásukkal magukra nézve kötelezőként ismerik el.

Kelt: Medgyesegyháza, 2022. június 29.




Medgyesegyháza Városi Önkormányzat  
Megrendelő képviselője  
Kraller József polgármester



OKÉP Kft.  
Vállalkozó képviselője  
Siklován Attila ügyvezető

Pénzügyileg ellenjegyzem: 2022. június 29.

  
Kiss-Kerekes Erika mb. pénzügyi vezető

