

Feltételes vállalkozási szerződés

Mely létrejött egyrészről **Medgyesegyháza Városi Önkormányzat** (5666 Medgyesegyháza, Kossuth Lajos tér 1. , adószám: 15725211-2-04 , bankszámlaszám: 10026005-00343086-00000017), képviseli: Kraller József polgármester, mint **Megrendelő**, másrészről: a „TOP-4.3.1-15-BS1-2016-00002 „Lászlótelep szegregátum felszámolása Medgyesegyházán” közbeszerzési eljárás során, az 5. rész nyertes ajánlattevője, **Országos Karbantartó és Építőipari Szolgáltató Kft** (székhely: 5830 Battonya Kossuth Lajos Utca 40., Cg.: 04-09-011691, adószám: 23918850-2-04, bankszámlaszám: 53500717-10714010, nyilvántartási száma:13A59603), képviseli: Siklován Attila ügyvezető , mint **Vállalkozó** között, alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

Előzmények:

Megrendelő a Nemzetgazdasági Minisztérium Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósága, mint Támogató képviseletében eljáró Magyar Államkincstár Békés Megyei Igazgatósága, mint Közreműködő Szervezettel a Terület és Településfejlesztési Operatív Program (TOP-4.3.1-15 „Leromlott városi területek rehabilitációja”) keretén belül TOP-4.3.1-15-BS1-2016-00002 „Lászlótelep szegregátum felszámolása Medgyesegyházán” tárgyában 2018.02.05-én Támogatási szerződést kötött a projekt megvalósítására IKT-2018-604-11-00002279 azonosítási számon.

Megrendelő a Támogatási szerződésben lévő teljesítési határidőkre módosítási kérelmet nyújtott be.

Felek jelen Vállalkozási szerződés hatálybalépését a Kbt. 135.§.(12) bekezdésére tekintettel a közbeszerzési eljárás ellenőrzése során kiadott pozitív tartalmú közbeszerzési tanúsítvány kiadásához és a Támogatási szerződés módosításának Támogató általi jóváhagyásához kötik.

Megrendelő a Vállalkozó kiválasztására a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban Kbt.) 115. § (1) bekezdése szerint közbeszerzési eljárást folytatott le.

Felek megállapítják, hogy a fenti közbeszerzési eljárás ajánlattételi dokumentációjában foglaltakat részletesen megismerték, azzal egyetértenek, azt magukra nézve kötelezőnek elismerik. Az ajánlattételi dokumentáció, annak mellékletét képező műszaki leírás és a vállalkozó nyertes ajánlata jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.

Fentiek alapján alulírott szerződő felek között létrejött az alábbi vállalkozási szerződés:

1./ A szerződés tárgya:

TOP-4.3.1-15-BS1-2016-00002 „Lászlótelep szegregátum felszámolása Medgyesegyházán” **Bánkút, Petőfi u. 44., 1859 hrsz.** (5. rész)

Jelen szerződés pénzügyi fedezetét az Előzményekben rögzített projekt támogatási szerződése biztosítja.

Vállalkozó vállalja, hogy a kivitelezés során a hatályos Támogatási Szerződésnek, és a projektekre vonatkozó jogszabályoknak, és egyéb szabályozásoknak megfelelően jár el.

Jelen szerződés és annak mellékleteit képező különböző dokumentumok kölcsönösen értelmezik és kiegészítik egymást, de kétértelműség vagy eltérés esetén Vállalkozó köteles

Megrendelőtől azok magyarázatát és kiigazítását kérem. Vállalkozó a Megrendelő ellentmondást feloldó utasításait köteles követni.

2./ A vállalkozói díj:

A vállalkozói díj összege: **nettó 34.562.445-Ft**, azaz nettó Harmincnégymillió-ötszázhatvankettőezer-négy száznegyvenöt forint összegben nyer meghatározást. Az Áfa összege 27 %, 9.331.860-Forint, azaz Kilencmillió-háromszázharmincegyezer-nyolcszázhatvan forint, melynek megfizetése a mindenkor hatályos áfa-törvényben foglaltak szerint történik.

A létesítményre a 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet szerinti tartalommal bíró terv dokumentáció került elkészítésre, amely a közbeszerzési műszaki dokumentumok részét képezi. Az esetlegesen szükséges szakági, részlet, egyéb tervek elkészítése a nyertes vállalkozó feladatát képezi. Vállalkozó feladata a kivitelezés megkezdését megelőzően és a kivitelezés alatt minden mérnök, dokumentálási feladat (közműegyeztetések, stb.) elvégzése, amely a kivitelezési feladatok teljes körű megvalósításához szükségesek.

A vállalkozói díj összege a felek által megállapított átalány árnak minősül.

A vállalkozói díj a Vállalkozó a Szerződésben foglalt kötelezettségei teljesítésének teljes költségét fedezi, valamennyi anyag- és munkadíjköltséget, vámot és a vállalkozás teljesítésével kapcsolatban felmerült egyéb költséget, ideértve a felelős műszaki vezető által nyújtandó szolgáltatásokat is, és minden egyéb mellékköltséget (pl: a biztosítás, az engedélyeztetés, a szállítás, az ideiglenes szolgáltatások, a felvonulási terület, a mintavételezés és ellenőrzés, az előre nem látható események és jogdíjak költségeit stb.), függetlenül azok jogcímétől. A fenti összeg egyösszegű átalányár, amely fedezetet nyújt mindazon munkák elvégzésére és felmerülő költségekre, melyet a szerződés elvégezendő munkaként felsorol, és amelyek szükségesek az I. pontban meghatározott munkák komplett megvalósításához, figyelembe véve a helyszíni körülményeket és adottságokat, jogszabályi előírásokat.

Vállalkozó kijelenti, hogy az ár megállapítása során figyelemmel volt az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet, valamint az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet, illetve a minimális építőipari rezsióradíj 2019. évi mértékéről szóló 23/2019. (VIII. 14.) ITM rendelet vonatkozó részeiben foglaltakra.

3./ A teljesítés határideje, helye:

A befejezési határidő: a munkaterület átadásától számított **8 hónap**

A Vállalkozó jogosult a szerződésben rögzített határidő előtt is teljesíteni, Megrendelővel történő egyeztetést és jóváhagyást követően.

A munkaterület átadása a szerződés hatálybalépését (közbeszerzési tanúsítvány és a Támogatási szerződés módosításának Támogató általi jóváhagyását) követő 3 napon belül történik.

A teljesítés helye: Bánkút, Petőfi u. 44. 1859 hrsz. (5. rész)

4./ Műszaki megvalósítás, teljesítés:

4.1.Vállalkozó a szerződés tárgyát képező munkákat az ajánlattételi felhívás és dokumentáció, valamint jelen szerződés alapján végzi, a vonatkozó hatályos európai

szabványokkal összhangban lévő magyar szabványoknak, jogszabályoknak és érvényes előírásoknak megfelelően, I. osztályú minőségben.

4.2. A vállalkozó többletmunkák elszámolására a teljesítés során nem jogosult. A kivitelezés során felmerülő pótmunkákra irányuló szerződéskötés vagy módosítás csak és kizárólag a Kbt. betartásával történhet.

A Megrendelő a felmerülő pótmunka igények vonatkozásában - adott esetben- ajánlatot kér a Vállalkozótól, aki annak kézhezvételét követően 4 munkanapon belül tételes ajánlatot készít az elektronikus költségvetés készítő program segítségével a pótmunka műszaki tartalmának, ellenértékének és a kivitelezés időtartamának meghatározásával.

A pótmunka elszámolás alapja (árképzés):

- elsősorban a szerződés mellékletét képező, a nyertes ajánlattevő Ajánlatában szereplő ajánlati költségvetés egységei,

- ennek hiányában az elektronikus költségvetés készítő programban szereplő tételek egységére vonatkozó normaidők és a minimális szakmunkás rezsióradíj alkalmazásával képzett egységárak, az anyagköltség vonatkozásában a Vállalkozó 5% anyagigazgatási költség elszámolására jogosult. Azoknál a munkafolyamatoknál, amelyek elszámolásához az így képzett költségvetési tételek kerülnek alkalmazásra, a beépítendő anyagok típusát a Megrendelővel előzetesen jóvá kell hagyatni.

A pótmunkák elvégzésének idejével a teljesítési határidő csak abban az esetben módosítható, ha ebben a felek előzetesen kifejezetten írásban megállapodtak.

Amennyiben a pótmunka elvégzése építési engedély módosítását igényli, annak beszerzése a Megrendelő feladata.

Amennyiben a jelen szerződés szerinti műszaki tartalomhoz képest valamely munka elmarad a Megrendelő utasítására vagy jóváhagyásával, úgy annak értékével a vállalkozói díjat csökkentik.

A Vállalkozó kötelessége az építési naplóban haladéktalanul közölni Megrendelővel a pótmunka műszaki szükségességét.

4.3. A munkaterületet a megrendelő a 3. pontban foglaltak szerint átadja a vállalkozó részére.

5./ A vállalkozói díj megfizetése

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a megrendelő a nettó ajánlati ár 25 %-ának megfelelő előleget biztosít.

Előleg biztosítására a munkaterület átadásától számított 15 napon belül kerül sor.

A szerződés teljesítése során egy részszámla és egy végszámla nyújtható be, az előleg a végszámla összegéből kerül levonásra.

	számlázási feltétel	számlázható összeg (nettó)
Előleg számla		nettó vállalási ár 25,0 %-a, 8.640.611-Ft
1. észszámla	Teljesítés min. 50%-a	nettó vállalási ár 50,0 %-a, 17.281.222-Ft
Végszámla	Szerződés szerinti feladatok	nettó vállalási ár 50,0 %-a, melyből a 25,0 % előleg kerül elszámolásra, így

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten mark

	maradéktalan teljesítése, sikeres műszaki átadás-átvétel lefolytatása.	a kifizethető összeg nettó vállalási ár 25,0 %-a 8.640.612-Ft
--	--	--

Megrendelő a teljesítést a Kbt. 135. § (1) bekezdésben meghatározottak szerint 15 napon belül igazolja le.

Megrendelő az alvállalkozói teljesítés tekintetében a 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 32/A. §-ának figyelembevételével jár el.

Az ellenszolgáltatás kifizetésére csak az adott munkára, munkarészre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor.

A teljesítés igazolás aláírására Megrendelő és a megbízott műszaki ellenőre közösen jogosult.

Az igazolt teljesítés alapján kiállított számla a Ptk. 6:130. § (1) bekezdés szerint, a számla kézhezvételétől számított harminc napon belül, továbbá a 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 32/B. §-ának figyelembevételével kerül kifizetésre.

A szerződés teljesítése során a Kbt. 135. § (1)-(3) és (5)-(6) bekezdésében foglaltak alkalmazandóak.

Vállalkozó számláinak kibocsátása, ill. a szerződés szerinti adatszolgáltatásai során köteles megfelelni a közösségi támogatás, ill. a kapcsolódó hazai társfinanszírozás terhére való elszámolására vonatkozó speciális közösségi és hazai szabályoknak, különös tekintettel a 272/2014 (XI. 5.) Korm. rendelet, valamint a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezéseire

Fizetési késedelem esetén a Vállalkozó jogosult a Ptk. szerinti kamatnak megfelelő, késedelmesen megfizetett összegre vetített késedelmi kamatot érvényesíteni a Megrendelővel szemben (Ptk. 6:155. §).

6./ A szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

Vállalkozó kötbér fizetésére köteles, ha olyan okból, amelyért felelős megszegi a szerződést (késedelmi kötbér, meghiúsulási kötbér, hibás teljesítési kötbér).

6.1. Késedelmes teljesítés esetén a kötbér mértéke a nettó vállalkozási díj 0,5 %-a/nap, de maximum a nettó vállalkozási díj 10 %-a. A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól.

6.2. Meghiúsulási kötbér: Megrendelő a vállalkozó számára felróható okból történő meghiúsulási kötbér vállalását írja elő, melynek mértéke a nettó vállalkozói díj 20 %-a.

6.2.1. A szerződés meghiúsul, ha

- a Vállalkozó a munkaterület átadását követő 20 naptári napon belül nem kezdi meg az érdemi kivitelezést

- Vállalkozó olyan mértékű késedelmes teljesítése esetén mikor a teljesítési határidő vagy a Vállalkozó ütemezésében meghatározott részteljesítési határidő lejártá előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a Vállalkozó a vállalt feladatait csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, ami már Megrendelőnek nem áll érdekében a megrendelő – kárigényének teljes érvényesítése mellett – elállhat a szerződéstől,

- ha Vállalkozó vagyonával kapcsolatosan csődeljárás vagy felszámolási eljárás kerül beindításra, ha Vállalkozó vállalatát elidegeníti, vagy egyéb olyan körülmény merül fel,

mely a szerződés rendeltetésszerű teljesítését nyilvánvaló módon meghiúsítja, és e körülményekért a Vállalkozó felelős.

6.2.2. Az elismert kötbér összege részhatáridő esetén a következő részszámlából, befejezési határidő esetén a végszámlából kerül levonásra. Megrendelő a szerződésben foglalt kötbér érvényesítésén felül a késedelemből származó tényleges kárigényét is érvényesítheti.

6.3. Hibás teljesítési kötbér: amennyiben a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban alkalmasság igazolásaként feltüntetett szakembert (24 hónap többlettapasztalattal rendelkező szakember, név szerint: Stumpf János) nem vonja be a teljesítésbe a nettó vállalkozói díj 20 %-ának megfelelő összegű kötbér fizetésére köteles. (kivételt képez a Kbt.-nek megfelelően végrehajtott szakembercsere)

6.4. Vállalkozó teljes körű jótállási kötelezettsége az előírt 36 hónap jótállási idő, és az azon felül vállalt 0 hónap többletjótállási idő (összesen 36 hónap) tart és a teljesítés határnapján kezdődik. Vállalkozó a lakásépítéssel kapcsolatos kötelező jótállásról szóló 181/2003. (XI.5.) Korm. rendelet szerint is köteles továbbá jótállni.

6.5. Elszámolás a szerződés felmondásakor:

Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés bármely okból való felmondásakor az elszámolást közösen végzik, Vállalkozó által ténylegesen elvégzett munka és szolgáltatás mennyiségére és minőségére, a Vállalkozó által beszerzett és tulajdonába került - megfelelő minőségű és mennyiségű - anyagokra, árukra, valamint az indokolt és elfogadott egyéb költségekre tekintettel.

Amennyiben a Felek közötti szerződést Vállalkozó hibás teljesítésére tekintettel Megrendelő felmondja, - indokolt esetben - Vállalkozó részére semmilyen díjrészletet nem köteles fizetni mindaddig, amíg a kivitelezés befejezésével a hibák kijavításának költségét, illetve a befejezés késedelme miatti kárt és minden egyéb kiadást, amely a Megrendelőnél jelentkezett, meg nem állapították.

6.6. Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

6.7. Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

6.8. Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

6.9. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha bármilyen módon tudomására jut, hogy

- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten mark

7. Vállalkozó kötelezettsége és jogai

7.1.1. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a kivitelezés során az érintett területen érvényes általános és különleges szabályokat betartja.

7.1.2. Vállalkozó köteles tevékenységét a Megrendelő által átadott tervekben, költségvetésekben meghatározott teljesítménykövetelmények maradéktalan betartásával végezni, az ott körülírt jogszabályok rendelkezéseit betartani. Vállalkozó a Kbt. figyelembevételével jogosult alvállalkozókat, illetve kapacitást rendelkezésre bocsátó szervezeteket igénybe venni.

7.1.3. Vállalkozó kötelezi magát, hogy a jelen szerződés tárgyát a szerződés alapelveinek megfelelően és az abban szabályozottak, valamint a vonatkozó előírások, szabványok és építési leírások szerint teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a teljes körűséghez szükséges, esetleges többlet és pótmunkákat is beleértve, a vonatkozó magyar előírásoknak és szabványoknak, annak hiányában EU direktíváknak megfelelően I. osztályú minőségben, az átadási határidőre hiba- és hiánymentesen elkészíti. Vállalkozó kötelezi magát, továbbá, hogy úgy valósítja meg a szerződés tárgyát, hogy az megfeleljen a műszaki előírásnak, valamint az engedélyes terveknek, tehát a megállapodás szerinti átadási időpontban vállalkozó hibájából ne hiúsulhasson meg a hatósági átvétel és az ahhoz kapcsolódó használatbavétel.

7.1.4. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó általi nem I. osztályú teljesítést Megrendelő jogosult Vállalkozó költségére visszabontatni és újraépíttetni, amennyiben Vállalkozó első felszólításra 3 munkanapon belül nem intézkedik, a Vállalkozó köteles Megrendelő részére az abból eredő károkat, a jelen szerződésben meghatározott kötbérösszeget és az azt meghaladó kárt megtéríteni. Amennyiben Vállalkozó a felszólítás ellenére a visszabontást, illetve kijavítást nem teljesíti, úgy Megrendelő jogosult harmadik személy vállalkozóval Vállalkozó költségére azt elvégeztetni.

7.1.5. Felek megállapodnak abban, hogy a tervdokumentáció egy példányát köteles a helyszínen tartani úgy, hogy ellenőrzés vagy használat végett bármikor hozzáférhető legyen a Megrendelő, a Műszaki ellenőr, a Vállalkozó, illetve az általuk írásban felhatalmazott személy, illetve a hatóságok számára.

7.1.6. A Vállalkozó köteles 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet szerinti szabályozást megtartani, építési naplót vezetni.

7.1.7. Vizsgálatok költsége

Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó viseli azoknak a vizsgálatoknak a költségét,

- amely kifejezetten nevesítve nincs, de Vállalkozó hibátlan teljesítése érdekében nyilvánvalóan szükséges, vagy

- előírás szerint kötelező elvégezni, így a terhelés alatti vizsgálatokat, vagy az olyan vizsgálatokat, amely bármely kész vagy részben elkészült munka megfelelőségét igazolják, és

- jelen szerződésben kifejezetten rögzített, valamennyi Vállalkozó által elvégzendő vizsgálatot, valamint

- amely elő nem írt, és általában nem szükséges vizsgálat, de Megrendelő kifejezett kívánságára elvégzésre került, és eredménye szerint az elvégzett munka nem felel meg a szakma vagy a szerződés előírásainak.

7.1.8. Felek megállapodnak abban, hogy Megrendelő képviselői jogosultak a kivitelezést bármikor ellenőrizni, észrevételeiket, javaslataikat az Építési naplóba bejegyezni. Vállalkozó köteles a bejelentésekre 3 munkanapon belül a naplóban válaszolni. Továbbá

Vállalkozó köteles korlátlan lehetőséget biztosítani ahhoz, hogy az illetékes hatóságok bármikor ellenőrzéseket, vizsgálatokat végezzenek a munkahelyekkel kapcsolatban.

7.1.9. A kivitelezés teljes időtartama alatt az ideiglenes energia biztosítása, szükség szerinti kiépítése és a fogyasztás díjának megtérítése Vállalkozó feladata.

7.1.10. Vállalkozó köteles a munkahelyet a munkavégzése közben és után, a saját szennyeződéseitől megtisztítani. Anyagmaradékok, hulladék, bontási törmelék, csomagoló anyag, stb. összetakarítását, letermelését a Vállalkozó saját költségén köteles elvégezni. Az építési területen Vállalkozó köteles a kivitelezés során olyan ütemezéssel dolgozni, hogy a felhalmozott anyagok ne jelentsenek balesetveszélyt, a terület közlekedési útvonalait ne zárják el, ne korlátozzák.

7.1.11. Vállalkozó teljes mértékben felelős a munkahelyi műveletekért és az általa alkalmazott építési módszerekért, melyeket úgy kell megválasztania, hogy azok a jelen szerződés tárgyának megvalósítását segítsék elő, továbbá ne veszélyeztessék más építmények biztonságát, ne okozzanak kárt a környezetben, illetve ne okozzanak élet -, illetve balesetveszélyt. Vállalkozó köteles a munkáját úgy végezni, hogy a szomszédos ingatlanokat, beépített anyagokat és a kiépített környezetet megóvja, és ebben semmiféle kárt ne okozzon. Amennyiben a munkaterület átadása után – munkába nem vett – meglévő ingatlanban az építési tevékenységhez köthetően bármiféle kár keletkezik, ennek helyreállítási kötelezettsége a Vállalkozót terheli, és költségeit Vállalkozó viseli. Ezeket a munkákat legkésőbb a beruházás készre-jelentésének napjáig el kell végezni. Amennyiben ez nem történik meg, Megrendelő jogosult más kivitelezővel elkészíttetni, és a bekerülési összeget Vállalkozó felé kiszámlázni

7.1.12. Vállalkozó köteles a dolgozóit az előírásoknak megfelelően dokumentált munkavédelmi és tűzvédelmi oktatásban részesíteni és részükre a szükséges védőeszközöket, és felszereléseket biztosítani. Az esetlegesen bekövetkező baleset esetén az elsősegélynyújtás, valamint a sérült elszállítása a Vállalkozó feladata. Vállalkozó köteles továbbá az 1993. évi XCIII. a munkavédelemről szóló törvény 40. § (2) bekezdés szerinti egészséges és biztonságos munkavégzés feltételeiről gondoskodni. Az építési területen történt balesetek bejelentése, kivizsgálása, és az abból adódó összes következmény Vállalkozót terheli.

7.1.13. Vállalkozó vállalja, hogy gondosan betartja az alkalmazandó társadalombiztosítási törvényeket és jogszabályokat és fizeti valamennyi, a dolgozók alkalmazásának következtében felmerülő költségeket, járulékokat, adókat stb. Minden körülmények között felelősséget vállal a személyzetéért a Megrendelővel és valamennyi hatósággal szemben.

7.1.14. Vállalkozó a kivitelezési munkák befejezése után az átadott területen köteles minden esetlegesen feleslegessé vált építési anyagot, valamint minden keletkezett hulladékot saját költségén elszállítani, a hulladékot szükség szerint megsemmisíteni.

7.1.15. A Vállalkozónak, a vállalkozási szerződés megkötése időpontjában, a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. § alapján teljes körű felelősségbiztosítással kell rendelkeznie a kivitelezési munka időtartamára, legalább **10 millió** forint/kárösszeg és legalább **5 millió** forint/káresemény mértékéig.

7.1.16. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a jelen vállalkozási szerződésben szabályozott kötelezettségeit megszegi, vagy elmulasztja és ennek következtében a Megrendelő számára igazolt visszafizetési kötelezettség keletkezik, a Megrendelő által megküldött igazoló dokumentumok (visszafizetésre kötelező döntés) alapján kártérítésként megtéríti Megrendelőnek a visszafizetendő támogatás és kamatainak összegét a Ptk. 6:522. § rendelkezései alapján.

dyh

Sohn

—

4

8. Megrendelő kötelezettsége és jogai

8.1. Megrendelő köteles a munkaterületet a szerződés hatálybalépését (közbeszerzési tanúsítvány) követő 3 napon belül átadni.

8.2. Megrendelő jogosult arra, hogy a kivitelezés időszakában a tervhez, a műszaki dokumentációhoz illetve megállapodott műszaki-tartalomhoz képest módosítást hajtson végre.

8.3. Megrendelőnek joga van a kivitelezés alatt bármikor ellenőrizni és vizsgálni a beépítésre kerülő anyagokat, illetve munkafolyamatot. Ha az anyagokat vagy az előmunkálatokat nem az építési helyszínen végzik, készítik, vagy gyártják, Megrendelő egyéb helyeken is jogosult az ilyen felülvizsgálatra és vizsgálatra, amelyet Vállalkozó közreműködésével köteles elősegíteni.

Felek rögzítik, hogy az ilyen felülvizsgálat vagy vizsgálat nem mentesíti a Vállalkozót a hibás teljesítés következményei alól.

8.4. A Vállalkozó a Megrendelő igénye esetén köteles igazolni, hogy az adott szakmunkát végző dolgozó megfelelő - belföldön elismert - képesítéssel rendelkezik.

9. Átadás- átvétel

9.1. A műszaki átadás-átvétel

Az eljárásra - a Vállalkozó készre jelentése után - a műszaki ellenőr hívja meg a megrendelő és a kivitelező képviselőit az átadás előtt legalább nyolc nappal. Vállalkozó a teljesítés időpontját minimum tíz nappal megelőzően köteles készre jelenteni az elkészült munkálatokat.

Az átadás-átvételi eljárás jogszabályi alapját a Ptk. építési beruházásokra vonatkozó szabályozása képezi, a műszaki ellenőr a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet szerint jár el. A műszaki átadás-átvételi eljárás költségei Vállalkozót terhelik.

9.2. Az átadási határidő a Megrendelő részére történő átadást jelenti, melyre valamennyi, a sikeres műszaki átadás - átvételi eljárás lezárásához szükséges, továbbá a Vállalkozó érdekkörébe tartozó teljesítéssel kapcsolatos dokumentum rendelkezésére kell, hogy álljon, valamint Vállalkozó a megvalósulási dokumentációt 2 pld-ban (1 papíralapú, és 1 elektronikus) a Megrendelő részére átadja.

Vállalkozó a műszaki átadás-átvétel és üzembe helyezés, használatbavétel sikeres lebonyolítása érdekében köteles az átvételi eljáráshoz szükséges okmányokat, engedélyeket, mérési és vizsgálati jegyzőkönyveket, a beépítésre kerülő anyagok minőségi bizonyítványait, az átadási dokumentációt 1-1 elektronikus pld-ban, legkésőbb a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdése előtt 1 héttel, a Megrendelőnek átadni.

9.3. A sikeres átadás-átvételi eljárásról Felek jegyzőkönyvet vesznek fel.

Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás folyamán nyilatkozik, hogy a dokumentációban előírt és a vonatkozó rendeletek szerint meghatározott munkavédelmi előírásokat teljesítette és a kivitelezés során az építési-, hatósági engedélyekben foglaltaknak eleget tett.

9.4. Sikertelen átadás-átvételi eljárás esetén Vállalkozó köteles az eljárást a lehető legrövidebb időn belül megismételni miután az akadályokat elhárította. A szerződés tárgyának kárveszélye Vállalkozóról Megrendelőre a szerződés szerinti munka hiány- és hibamentes átadás-átvételére vonatkozó jegyzőkönyv aláírásával egyidejűleg száll át.

9.5. Vállalkozó az aktiváláshoz szükséges adatokat a Megrendelő által kért formátumban köteles a Megrendelő részére bocsátani a műszaki átadás-átvételt követően.

9.6. Felek megállapodnak, hogy a garanciális időszak alatt az átvételtől évente egyszer bejárást tartanak az esetlegesen felmerült hibák, hiányosságok feltárása érdekében. Ezt a Megrendelő saját költségén köteles kezdeményezni és lebonyolítani.

9. Szerződő felek képviselői:

Felek e szerződés teljesítése során a kijelölt képviselőik útján együttműködnek

9.1. Megrendelő képviselője:

Műszaki ellenőr:

Név: MLR Műhely Bt.

Képviselő: Molnár Zoltán Gyula

Cím 5600 Békéscsaba, Andrásy út 32. III. em. 25.

Telefon: +36/20/498-6968

Jogosultság: ME-É 04-0266

NÜJ: 305803962

9.2. Vállalkozó képviselője

Felelős műszaki vezető:

Név: Stumpf János e. v.

Cím: 5742 Elek, Munkás u. 7.

Kamarai szám: MV-É 04-1281

Tel.: 06/70 676-4496

10. Záró rendelkezések

10.1. Ha a jelen szerződés valamely előírása érvénytelen vagy azzá válik, Felek azt mihamarabb újratárgyalják, ugyanakkor a szerződés többi, nem érvénytelen része továbbra is érvényben marad. Felek megállapodnak, hogy amennyiben az érvénytelenség okát orvosolni lehet, úgy mindent megtesznek az adott szerződésrész érvényes, az érvénytelen rendelkezés gazdasági céljával, megegyező rendelkezéssel való helyettesítésére.

10.2. Szerződő felek a szerződést kizárólag a Kbt. 141. § szerinti feltételek fennállása esetén módosíthatják.

10.3. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit, a Kbt, és az egyéb ide vonatkozó jogszabályok előírásait kell alkalmazni.

10.4. Jelen szerződést Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, az alapító okiratuknak megfelelően cégszerűen jóváhagyólag aláírták, és aláírásukkal elismerik, hogy a jelen szerződés megkötéséhez szükséges minden felhatalmazással rendelkeznek.

10.5. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből eredő esetleges vitás kérdések elintézését tárgyalás útján rendezik. Amennyiben ez sikertelen alávetik magukat a megrendelő székhelye szerinti bíróság kizárólagos illetékességének.

10.6. Szerződő felek a Vállalkozási Szerződésben foglaltakon túlmenően azok csatolása nélkül is az alább felsorolt mellékletek érvényességében, továbbá az azokban rögzített feltételekben állapodnak meg:

- Megrendelő által a közbeszerzési eljárás során kiadott „Eljárást megindító felhívás”
- Megrendelő által a közbeszerzési eljárás során kiadott „Közbeszerzési Dokumentumok” és kiegészítései
- Vállalkozó által a közbeszerzési eljárás során benyújtott „Ajánlat”
- Vállalkozó tárgyi kivitelezési tevékenységre vonatkozó felelősségbiztosítása

A mellékletek a szerződés szerves részét képezik, attól elválaszthatatlanok és azzal együtt érvényesek.

Felek a jelen szerződést 6 eredeti példányban, mint akaratukkal mindenben megegyezőt azzal írták alá, hogy abba egyéb feltétel felvételét nem kívánják.

Kelt, Medgyesegyháza, 2020. április hó 20 napján.

Kraller József



Medgyesegyháza Városi Önkormányzat
képviseli: Kraller József polgármester
Megrendelő



Vállalkozó

Pénzügyileg ellenjegyezte:

Medgyesegyháza, 2020. április 20.

Schuller Ileana
Schuller Ileana pénzügyi vezető

Jogilag ellenjegyezte:

Medgyesegyháza, 2020. április 20.

dr. Kávássy Leila Viola
dr. Kávássy Leila Viola jegyző