

ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

Előzmények:

Medgyesegyháza Város Önkormányzata (5666 Medgyesegyháza, Kossuth Lajos tér 1.) tulajdonos megbízta társaságunkat, hogy az 5666 Medgyesegyháza, Jókai Mór u. 5., 153 hrsz alatti ingatlanon meglévő konyha épület felújításának és bővítésének tervdokumentációját készítse el.

Tervezési program:

Az építtető pályázati forrás igénybevételével kívánja az épületet felújítani, bővíteni. A felújítási munkák a következőkre terjedjenek ki:

Meglévő épületrészben:

építészet: zárófödém utólagos hőszigetelése, mintegy 420,0 m²,
homlokzati nyílászárók cseréje 74,00 m² felülettel

gépészet: a meglévő központi fűtési rendszer felújítása 1 db gázüzemű kondenzációs gázkazán beépítésével, a meglévő radiátorokra hőfokszabályzós radiátorszelepek felszerelése helyiségenként.
elektromos hálózat felülvizsgálata és igény szerinti javítása, korszerűsítése.

Bővítés:

feladat a meglévő étkező részhez csatlakozóan annak bővítése étkezővel, női-férfi WC-vel és mozgáskorlátozott WC-mosdó kialakítása projektarányosan.

Építési telek ismertetése:

A 1576 m²-es, szabályos négyszög alakú telek Medgyesegyháza település központi részében található, rajta egy „L” alakú földszintes épület helyezkedik el. A telek észak-nyugati tájolású a Jókai Mór utcára. Megközelítése szilárd burkolatú úton lehetséges. A telken lévő épület zárt sorú, utcafrontos beépítési móddal épült. Felújítása és bővítése során ezen nem kell változtatni.

Az épület utcafronti, különbejáratú része egy jelenleg nem használt valamikori óvoda; ezen épületrészre a tervezési megbízás csak annyiban terjed ki, hogy az északkeleti végéből egy női öltöző helyiség kerül kialakításra.

A telek jelen állapotában a teljes telekhossz mentén beépített. A tekintettel arra, hogy a helyi építési szabályzat 6,0 m-es hátsókeretet ír elő, felmerül annak szükségessége, hogy telekalakítással a telekvégen szomszédos 145 hrsz-ú ingatlanból 6,0 m-es telekrészlet átkerüljön a tervezéssel érintett 153 hrsz-ú telekhez, vagy akár a két telek egyesítése is megoldást eredményezhet e kérdésben. A tervek építési engedélyes szintű elkészítésekor az építtetőnek e kérdésben döntenie kell majd.

A tervezés során egyeztettem a területileg illetékes építésügyi hatósággal. A tervezett felújítási munkák nem építési engedély kötelesek, azonban a bővítés építési engedély köteles. A terveket az egyeztetés szerint készítettem el.

Rendezési terv előírásai:

A Medgyesegyháza Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 17/2007. (VII.29.) sz. önk. rendelete szerint: Vt₅-település központi vegyes terület, ahol

Beépítési mód: zárt sorú

Előkert mérete: 0,00 m

Oldalkert mérete: 4,0 m

Hátsókert mérete: 6,0 m
 Megengedett legnagyobb beépítettség: 60%
 Megengedett építménymagasság: 6,00 m
 Megengedett legkisebb telekméret: 2000 m²
 Legkisebb zöldfelület: 20%
 Megengedett szintterület sűrűség: 1,0

A településközpont terület építési övezeteit, valamint az azokban betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a következő táblázat szerint kell meghatározni.

AZ ÉPÍTÉSI TELEK							
Építési övezeti jele	Beépítés módja	Kialakítható legkisebb területe (m ²)	Kialakítható legkisebb telek-szélessége (m)	Legnagyobb megengedhető beépítettsége (%)	Építmények legnagyobb építménymagassága (m)	Minimális zöldfelületi aránya (%)	Megengedett legnagyobb szintterület-sűrűség
Vt1	SZ	1500	24	60	6,5	30	1,0
Vt2	O	2000	24	40	4,5	40	1,0
Vt3	O	1000	18	40	4,5	40	1,0
Vt4	Z	2000	18	40	7,5	40	1,0
Vt5	Z	2000	30	60	6,5	20	1,0
Vt6	Z	550	14	60	6,5	20	1,0
Vt7	Z	1500	18	80	7,5	20	1,0

Az építési hely lehatárolása:

előkert: 0,0 méter
 hátsókert: 6,0 méter
 oldalkert: szabadon álló és oldalhatáron álló beépítésnél 4,0 méter

Közművek:

ivóvíz: közüzemi hálózatról biztosított
 elektromos áram: közüzemi hálózatról biztosított
 földgáz: közüzemi hálózatról biztosított
 szennyvízcsatorna: közüzemi hálózatról biztosított

A víz, áram, gáz, szennyvízcsatorna közművek az építési telken belül jelenleg is biztosítottak, és a tervezett korszerűsítési tevékenység miatt új közmű bekötésre nincs szükség, ezért a közműszolgáltatókkal való egyeztetés nem volt szükséges.

Jellemző adatok:

Szintezési alapmagasság: Jókai utcai járda magassága
 Épület előtti járdaszint: amely a +- 0,00 m magassági pont
 Épület padlószintje: + 0,15 m,
 Ereszmagasság: +3,29 m
 Gerincmagasság: +7,40 m

Beépítettség számítás:

Meglévő épület bővítés előtti bruttó területe: 719,80 m²
 Bővítés utáni bruttó terület: 866,96 m²
 Telek területe: 1576,00 m²
 Beépítési mérték: $866,96 \text{ m}^2 / 1576,00 \text{ m}^2 = 55,01 \%$, < 60% tehát megfelelő

A meglévő felújítandó épület helyiségei:

Helyiség		Alapterület (m²)	Padlóburkolat
1.	Raktár	31,213	beton
2.	Iroda	21,702	mázas kerámia
3.	Közlekedő	12,480	mozaiklap
4.	WC	3,228	mázas kerámia
5.	Közlekedő	37,782	mázas kerámia
6.	Raktár	23,907	mázas kerámia
7.	Raktár	20,559	beton
8.	Veszélyes anyag tároló	4,302	mettlachi lap
9.	Kenyeres	7,414	mozaiklap
10.	Közlekedő	6,131	mozaiklap
11.	Takarítószer tároló	4,066	mozaiklap
12.	WC	1,167	mozaiklap
13.	Zuhanyzó	1,836	mázas kerámia
14.	Öltöző	6,189	PVC
15.	Iroda	7,305	PVC
16.	Belépő	2,032	beton
17.	Előtér	2,285	mázas kerámia
18.	Kazánház	4,257	mozaiklap
19.	Dolgozói étkező	17,742	mázas kerámia
20.	Fekete mosogató	10,862	mázas kerámia
21.	Fehér mosogató	10,961	mázas kerámia
22.	Húselőkészítő	9,269	mázas kerámia
23.	Konyha	41,080	mázas kerámia
24.	Vízvételi hely	2,759	mázas kerámia
25.	Tálaló	3,315	mázas kerámia
26.	Edényátvevő	3,958	mázas kerámia
27.	WC	5,685	mázas kerámia
28.	Előtér	3,095	beton
29.	Szélfogó	5,549	mozaiklap
30.	Étkező	81,675	PVC
Összesen:		393,805	

A bővítés utáni épület tervezett helyiségei:

Helyiség		Alapterület (m²)	Padlóburkolat
1.	Női öltöző	14,117	mázás kerámia
2.	Raktár	30,870	beton
3.	Iroda	21,702	mázás kerámia
4.	Közlekedő	12,480	mozaiklap
5.	WC	3,227	mázás kerámia
6.	Közlekedő	37,782	mázás kerámia
7.	Raktár	23,907	mázás kerámia
8.	Raktár	20,559	beton
9.	Veszélyes anyag tároló	4,302	mettlachi lap
10.	Kenyeres	7,414	mozaiklap
11.	Közlekedő	6,131	mozaiklap
12.	Takarítószer tároló	4,066	mozaiklap
13.	WC	1,167	mozaiklap
14.	Zuhanyzó	1,836	mázás kerámia
15.	Öltöző	6,189	PVC
16.	Iroda	7,305	PVC
17.	Belépő	2,032	beton
18.	Előtér	2,285	mázás kerámia
19.	Kazánház	4,257	mozaiklap
20.	Dolgozói étkező	17,742	mázás kerámia
21.	Fekete mosogató	10,862	mázás kerámia
22.	Fehér mosogató	10,961	mázás kerámia
23.	Húselőkészítő	9,269	mázás kerámia
24.	Konyha	41,080	mázás kerámia
25.	Vízvételi hely	2,759	mázás kerámia
26.	Edényátvevő	3,428	mázás kerámia
27.	Tálaló	4,093	mázás kerámia
28.	Ételkiadó	5,369	mázás kerámia
29.	Előtér	3,095	beton
30.	Szélfogó	5,549	mázás kerámia
31.	Étkező	84,943	mázás kerámia
32.	Étkező	105,247	mázás kerámia
33.	Női WC	9,560	mázás kerámia
34.	Férfi WC	9,519	mázás kerámia
35.	Mozgáskorlátozott WC	8,228	mázás kerámia
Összesen:		543,332	

A meglévő épület és felújításának leírása:

Az épület hagyományos kivitelezésű, elemekből a helyszínen épített. Alaprajzi, szerkezeti elrendezése a csatolt tervlapokon M 1:100 méretarányban került feltüntetésre.

Alapozás:

Beton sávalapok kiépítettek.

Felmenő falszerkezet:

A meglévő épület teherhordó falazatok 60 cm, vastag tömör vályogtégla és 38 cm vtg. kisméretű téglafalazatok, megfelelő állapotban, vakolattal ellátva

Válaszfalak:

A korszerűsítés során új belső válaszfalak készülnek **női öltöző, mosdó, wc kialakításánál.**

Kémények:

Az épületben jelenleg tizenhárom falazott kémény található, amelyek közül a használaton kívülieket funkcióvesztés miatt tetősík alá vissza kell bontani.

Áthidalások:

A korszerűsítés során áthidalások és nyílásbontások lesznek kialakítva **a női öltöző, mosdó, wc építése miatt.**

Födémszerkezet:

A korszerűsítendő épületben borított fagerendás fafödémszerkezet van, amely változatlan formában megmarad. **A födémszerkezetet utólagosan hőszigetelni kell 20,0 cm vastag szálashőszigetelő anyaggal.**

Tetőszerkezet:

A meglévő épület faanyagú nyeregtetővel épült, amely a korszerűsítés alkalmával változatlan marad.

Tetőhéjalás:

A meglévő épület hornyolt cserépfedéssel van ellátva, ami a korszerűsítés során változatlan marad.

Bádogos munka:

A korszerűsítés során bádogozási munkákat el kell végezni.

A Lindab, vagy azzal egyenértékű festett alumínium lemezzel rendelkező rendszer elemeiből készül. A szükséges esővíz-elvezető csatorna vízszintes és függőleges keresztmetszetét az MSZ-04-134-1991 ágazati szabvány alapján kell meghatározni. A szabvány 4.2.3. pontja alapján az ereszcatornák méretét a tetőfelület függvényében a következők szerint kell kiválasztani:

A dilatálás nélküli leghosszabb megengedett csatornaméret 12 m. Ennél hosszabb elemnél mozgásra alkalmas csatlakozást kellene biztosítani. Az épületen kör keresztmetszetű lefolyócsövet alkalmaznak. Rögzítésük dupla gyűrűs megoldással történik. Alátét deszkaaljzat: Egymás melletti deszkák elemeinek szintkülönbsége nem haladhatja meg az 1mm-t. A deszka és a horganylemez közé nem tehető bitumenes lemez vagy műanyag lemez elválasztó réteg. A forrasztott lemezeket nem szabad fixen rögzíteni, mert a hőmérsékletváltozásból eredően a kötések szétnyílnak. Hajlításkor legföljebb 5mm-es sugárban hajlítható a lemez. Az esetleges sérüléseket a cég által adott festékekkel kell kijavítani.

Nyílászárók:

Az ablakok faszerkezetűek, kapcsolt gerébtokos tokszerkezetű 2 rétegű, sík üvegezésű nyílászárók.

A régi nyílászárók cserére kerülnek, hőszigetelt, műanyag tokszerkezetű 3 rétegű hőszigetelt üvegezéssel.

A homlokzati nyílászárók műanyagból, fehér színben kerülnek kialakításra. A belső nyílászárók nem változnak. A beépítésre kerülő ablakok hőszigetelő gáztöltéses, lágyfém bevonatos üvegezéssel készülnek. Az egyenes záródású ablakok nyíló-bukó típusúak.

Az új ajtók és ablakok min 6 kamrás hőhídmentes műanyag szerkezetek, horganyzott acél merevítéssel, külső oldalon alumínium klipszezéssel, külső- belső oldalon fehér színben 4/12/4/12/4 low-e+argon, $U_g = 0,70 \text{ W/m}^2\text{K}$ üvegezéssel. A teljes szerkezet hőátbocsátási tényezője maximum $U_w = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ lehet!

Szigetelések:

Az épület víz elleni szigetelése a téglafalazatok alatt többrétegű szigetelő lemezzel kiépített, megfelelő állapotú. A zárófödém szerkezetben a tervezett rétegrend szerinti hőszigeteléseket kell beépíteni.

Homlokzatképzés:

A meglévő épület külső határoló falazatai kőporos nemes vakolattal vakoltak.

A felújítás során a járdaszint fölött műgyanta lábzetvakolat készül. A lábzet fölött lévő falszerkezet vékony (nemes) vakolatot kap. A szükséges könyöklők festett alumínium lemezből, a belső párkányok RAL 9003 fehér rendszer-párkányból készülnek.

Homlokzati színezés:

Az épület színezése - beruházó által meghatározott színskála szerinti:

lábzet:	műgyanta lábzetvakolat	barna
falmező:	Baumit nemes vakolat	SMILE 3043 színben
esővíz levezető csatorna:	Lindab	szürke
tető:	hornyolt tetőcserép	barna
nyílászáró:	műanyag	fehér
ereszdeszkázat:	bézs	

Belső felületképzések:

A korszerűsítés során a belső felületképzések, festések szerelési munkák utáni javítása szükséges.

Burkolatok:

A korszerűsítés során az alaprajzon feltüntetett padló- és falburkolatok változatlanul maradnak.

Elektromos energia:

Az épülethez az elektromos energia (230/400V), a meglévő közműhálózatról 3*16 A, mérőórán át biztosított. A korszerűsítés során a mérőóra utáni új installáció kiszolgálása (napelem telepítése) érdekében a meglévő hálózat bővítése szükséges. A szükséges csatlakozási teljesítmény 3*40 amper biztosítása érdekében a szolgáltatónál bővítési igénylést kell kezdeményezni a fenti teljesítményre.

Gázellátás:

A gázellátás közüzemi hálózatról biztosított, az új kondenzációs gázkazán beépítéséhez belső gázhálózatot át kell kialakítani, a meglévő mérő utáni szakaszon belső gázszerelési terv alapján, amit előzetesen engedélyeztetni kell a szolgáltatóval.

Vízellátás:

Az épületben a vízellátás közüzemi hálózatról biztosított, a korszerűsítés a mérőóra utáni belső rendszert nem érinti, az új berendezéseket kell csatlakoztatni a meglévő belső hálózatra a **női öltöző, mosdó, wc kialakítása miatt.**

Melegvíz ellátás:

A meglévő épületben melegvízellátás jelenleg elektromos bojlerrel biztosított, amely változatlanul marad.

Szennyvíz-elvezetés:

A meglévő épületben a szennyvíz hálózat kiépített és csatlakozik a meglévő települési közüzemi hálózatra. **A női öltöző, mosdó, wc kialakítása során azt csatlakoztatni szükséges a meglévő belső hálózatra.**

Fűtés:

A korszerűsítés során a meglévő fűtést korszerűsíteni kell a radiátorokra szerelendő hőfokszabályzókkal. **A fűtési igényt gázüzemű kondenzációs, időjárás-érzékelővel ellátott kazánnal és hőfokszabályzós radiátorszelepekkel ellátott radiátorokkal kell megoldani.**

Szellőzés:

Az épület szellőzését természetes úton kell biztosítani, melyet a meglévő nyíló szárnyú ablakok biztosítanak.

Klimatizálás:

Az épületet nem kell klimatizálni.

Vagyonvédelem:

A meglévő épületben vagyonvédelem nincs kiépítve. A korszerűsítés és átalakítás során a vagyonvédelem nem kerül kiépítésre.

TERVEZETT BŐVÍTÉS ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁSA:**A tervezett épület tartószerkezetének leírása:**

A tervezett épület hagyományos kivitelezésű, elemekből a helyszínen épített. Alaprajzi, szerkezeti elrendezés a csatolt tervlapokon M 1:100 méretarányban került feltüntetésre.

Alapozás:

Az épület alapozása monolit beton sávalapokkal készül. Az alaptest az épületnél egységesen 0,5 m széles és 1,00 m mélységű.

Válaszfalak alapozása monolit beton sávalap vagy EU típusú előre gyártott vasbeton földemgerendák. Az alaptest lehet monolit beton, egységesen 0,20 m széles, -0,6 m mélységű. Betonminőség: C30/37-XC2-24-F2

Az alapok mélységét a teherbíró talaj mélységéig le kell vinni. **Az alap betonozása előtt a tervezőt meg kell keresni az altalaj megtekintése, az alapozás megkezdésének engedélyezése céljából.**

Lábazat:

Az épület lábazata a külső határoló falak alatt egységesen 0,30 m széles és 0,25 m magas zsalubeton.

Betonacél:	főacélok: B500
Betonacél:	kengyelek: B240
Betonminőség:	C30/37-XC2-24-F2

Felmenő falszerkezet:

Az épület külső, határoló felmenő falait POROTHERM 30 KLÍMA PROFI kézi falazó blokkból terveztük.

Habarcsmínőség:	PTH vékony rétegű falazó habarcs
Hőátbocsátási tényező:	$0,20 \text{ W/m}^2 \text{ K} < 0,24 \text{ W/m}^2 \text{ K}$, tehát megfelelő

Az épület külső, határoló felmenő falait 10,0 cm EPS-100-as Dryvit hőszigetelő rendszerrel kell ellátni, csak így biztosítható az előírt hőtechnikai követelmény. A belső térelhatároló ill. helyiséghatároló válaszfalak 10 cm vastagságú POROTHERM 10 N+F válaszfal téglából kerülnek megépítésre.

Habarcsmínőség:	PTH vékony rétegű falazó habarcs
-----------------	----------------------------------

Kémények:

Falazott kémény nem épül.

Áthidalások:

A tervezett nyílások fölé előregyártott POROTHERM típusú elemmagas áthidalók kerülnek beépítésre a födém szerkezeti terven feltüntetett méretekkel és darabszámban.

A monolit vasbeton szerkezetek C20-25KK minőségű betonból készítenők. A felhasználásra kerülő betonacél B500 és B220 minőségű legyen.

Lépcsők:

Az épületben monolit vasbeton lépcsők nem tervezettek.

Födém szerkezet:

A tervezett épület földszintes beépítésű, hossz- és harántfalas teherhordó falakkal. A traktusok 26,63m. A födém szerkezet előre gyártott EU vb. gerendák közötti kerámia vagy beton béléselemes födém. A födémgerendák 0,60 m-es tengelytávolsággal, 5,40m-es fesztávótól már duplázva kerülnek beépítésre. A födém síkjában vasbeton koszorú készül a külső falakon 0,300,30m, a közbenső pillérek felet vb. gerenda 0,30x0,40 m méretben. A külső vb. koszorúk elé 10,0 cm EPS hőszigeteléseket kell beépíteni.

A koszorúk vasszerelése:

Fővasak:	4db Ø 10 - es
Kengyelek:	Ø 8 - os 30 cm - es kiosztással.
Acélminőség:	Fővasak B500, kengyelek B240
Betonminőség:	C20-25/F (B200-as)

A födém kötési csomópontjainak kibetonozása: C20/25-XC1-16-F2 minőségű betonnal történik. A gerendák közeibe az előírás szerinti bekötő vasalás helyezendő el.

Tető szerkezet:

A tervezett épülete faanyagú, egyszerű kontyolt nyeregtetővel tetővel épül. Az épület 30° fokos nagyhajlású tetővel készül. A tető szerkezet talp- köté és gerincselemben, állószerű, fogópáros nyeregtető. A gerincselemben fogópárral alátámasztandó. A talpszelembenket vasbeton koszorúba Ø 16-os tőcsavarokkal (M16-os menettel) 1 m-ként le kell horgonyozni.

Alkalmazandó keresztmetszetek: szarufaméretük egységesen 10/15 cm, a fogópárok 2x5/15cm, taréjszelemenek 15/15 cm, talpszelemenek 15/15 cm, függesztőoszlopok 15/15 cm, ferde dúcok 15/15 cm, könyökfák 12/12 cm \geq C24 1. osztályú lucfenyő (MSZ EN 338) fűrészáruból. A beépítésre kerülő faanyagot beépítése előtt TETOL-FB (Fenyő és lombos faanyagok tűz- gomba- és rovarkárosítással szembeni megelőző és részleges megszüntető védelmére szolgáló készítmény) faanyag-védőszerrel kell kezelni, felhasználási útmutató szerinti technológiával felhordva. Veszélyes anyagok használatakor a 2000. évi XXV. Kémiai Biztonsági törvény és végrehajtási rendeleteiben foglaltakat kell betartani. A léceztést ellenléces kivitelben kell készíteni, tetőfólia beépítésével. A tetőfóliát az előírás szerinti átfedésekkel és fektetési szabályok szerint kell elhelyezni.

Nyílászárók:

Az épületen tervezett külső homlokzati nyílászárók – ablakok, ajtók - műanyag tokszerkezetű, háromrétegű hőszigetelő üvegezéssel ellátva kerülnek beépítésre, igény szerinti nyíló-bukó kivitelben, külső oldalon antracitfóliázással. A homlokzati ablakokba Aereco légbeejtőket szükséges beépíteni a fokozott légzárású nyílászárók miatt.

A belső válaszfal-ajtók fa szerkezetűek, építetők igény szerint üvegezéssel ill. tömör ajtólapokkal, toló és nyíló szárnyakkal ellátva.

Nyílászárók hőátbocsátási tényezője: $0,90 \text{ W/m}^2 \text{ K} < 1,15 \text{ W/m}^2 \text{ K}$, tehát megfelelő

Szigetelések:

Az épület víz elleni szigetelése talajnedvesség elleni szigetelés. Vízzintes, talajnedvesség elleni szigetelést terveztünk az alapokra a + 0,05 m szintre és a padozatok alatt elhelyezésre kerülő AUSTROTHEM lépésálló hőszigetelő réteg alatt. Függőleges talajnedvesség elleni szigetelést terveztünk a külső falak vasbeton lábazatának belső oldalán. A talajnedvesség elleni szigetelés egyrétegű AKVABIT Gv-4,2 nehézsúlyú bitumenből vagy VILLAS 4,2 nehézsúlyú bitumenből készül.

Vízszigetelés :

A talajon fekvő padlóknál és a falak alatt 1 rtg AKVABIT GV-4 bitumenes vastaglemez szigetelés készül, teljes felületen ragasztva, az alkalmazás technikai szabályoknak megfelelő részletkialakítással. Az épület körül szivárgó-rendszer kiépítése nem indokolt. Az összegyűjtött szivárgóvizek a telken belül kerülnek összegyűjtésre és elszikkasztásra

A padló-és földem szerkezetekben a rétegrendi terv szerinti hőszigeteléseket kell beépíteni.

Hőszigetelés:

A földszinti padozatok alatt 15 cm vastagságban lépésálló EPS anyagból hőszigetelés, alatta páratechnikai szigetelés beépítésével.

Hőátbocsátási tényező: $0,20 \text{ W/m}^2 \text{ K} < 0,30 \text{ W/m}^2 \text{ K}$, tehát megfelelő

A földem hőszigetelése a hálós vasalással ellátott felbeton felett készül 20 cm vastagságban, lépésálló EPS hőszigetelő anyagból.

Hőátbocsátási tényező: $0,15 \text{ W/m}^2 \text{ K} < 0,17 \text{ W/m}^2 \text{ K}$, tehát megfelelő

Homlokzatképzés:

Az épület külső homlokzata minden oldalon REVCO-BLANCO-2 jelű, törtfehér színű nemesvakolattal lesz ellátva.

Lábazati burkolatok: Stegu Argento kőlap burkolat sötétszürke színben.

A homlokzati nyílászárók – ajtók, ablakok – külső felülete műanyag, antracit színben.

Belső felületképzések:

A belső oldalfalak és a mennyezet mészhabarcsvakolattal lesznek ellátva. A helyiségekben fehér és pasztellszínű diszperziós falfestések kerülnek kivitelezésre az építető igényei szerint.

Burkolatok:

Az épületben a tervezett helyiségek padlóburkolata:

- az iroda helyiségeiben mázas kerámia és laminált parketta burkolatok készülnek a padlófűtési rendszer miatt, építető igénye szerint
- egyéb helyiségek: csúszásmentes kerámia, beton, greslap a teraszokon.

A vizesblokkokban, WC-ben fali csempeburkolat készül szintén az építető igényeinek megfelelő kivitelben és magasságban.

Bádogos munka:

A függőeresz csatorna és lefolyócső LINDAB acéllemezből készül. A szegélyek és a vápa bádogozások szintén LINDAB acéllemezből vagy azzal egyenértékű anyagból készülnek antracit színben.

Tető héjalás:

A tető fedése Tondach hódfarkú, téglavörös színű cserépfedéssel készül.

A kerámia tetőcserépre vonatkozó elvárt műszaki teljesítmény-jellemzők: Tűzveszélyességi osztály: A1, mechanikai szilárdság hajlító törőerő: 1500 N, egyenesség-görbültség: max. 3mm, tartósság: teljesítményszint: 1 (150 ciklus).

Elektromos energia:

Az épülethez az elektromos energia 220/380V, a meglévő közműhálózatról mérőórán át biztosítható, illetve a telken belül már lekötésre került. Az elektromos szerelés az MSZ 1600 és MSZ 2364 előírásai szerint kerül tervezésre és kivitelezésre.

Gázellátás:

A földgáz közüzemi hálózatról telken belül biztosított. Lásd épületgépészeti rendszerleírást.

Vízellátás:

Az épület vízellátása a meglévő közműhálózatról biztosítható. A szükséges vízigényt az Alföldvíz Zrt. biztosítani tudja. Jelenleg a telken belül vízóraakna mérőórával ellátva áll rendelkezésre. A vizes helyiségekben a hideg-melegvíz vételi helyek kialakítását az épület alaprajzán megterveztük. Lásd épületgépészeti rendszerleírást.

Melegvíz ellátás:

Melegvíz ellátást a fűtési víz helyiségben elhelyezésre kerülő 100 l-es elektromos bojler fogja biztosítani a kialakított vízvételi helyeken keresztül. Lásd épületgépészeti rendszerleírást.

Szennyvíz elhelyezés:

Szennyvíz elhelyezését az utcai közüzemi szennyvízcsatorna hálózatra a Jókai utcán meglévő csatornáról a telken belül a csatornacsonkon keresztül lehet biztosítani, amely jelenleg rendelkezésre áll. Lásd épületgépészeti rendszerleírást.

Fűtés:

Lásd energetikai számítást. Lásd épületgépészeti rendszerleírást.

Kapubejáró-útcsatlakozás:

A meglévő épület a kiépített úthálózaton keresztül, burkolt kapubejárón át megközelíthető.

Egészségügyi fejezet

A tervezés folyamán figyelemmel voltunk a munkahelyek munkavédelmi követelményeinek minimális szintjéről szóló 3/2002. (II. 8.) SzCsM-EüM együttes rendeletre, mely részletezi az általános egészségügyi követelményeket.

Ezek szerint:

Ivóvíz minőségű víz a telken a meglévő, kiépített vízhálózatról a kialakított vízvételi helyeken biztosított.

Az épületen belüli rend és tisztaság érdekében rendszeresen kell gondoskodni a rovarok, rágcsálók irtásáról. Az épületben rendszeresen, a használatnak megfelelő gyakorisággal kell takarítani.

Kommunális hulladék, ami keletkezik, gyűjteni kell és szükség szerint kell elszállíttatni.

Világítás az épületben az MSZ 2364 szabvány előírásai szerint kerül kiépítésre.

Zajszint esetenként sem, az előírt értéket MSZ 13-111-85. sz. szabvány szerinti

- $L_{Aeq} = 50$ dB nappali és 40 dB éjszakai zajkibocsátási határértéket nem haladja meg
- Rezgések a tervezett épületben a használókat nem érik
- Egészségre károsan ható helyi rezgés, egészsztes rezgés nem fordul elő.

Káros porok, szálló szennyeződések nem keletkeznek. A melléképületben bejelentésköteles, helyhez kötött légszennyező pontforrás nincs, nem kerül beépítésre. A funkcióval nem jár légszennyezés.

Nagyfokú hőszugárzás a létesítményt használókat nem éri.

Természetvédelem:

Az ingatlan belterületen található, természet- és örökségvédelmi szempontból nem védett. Az ingatlanon és az előtte lévő közterületen országosan, illetve helyileg védett természeti érték nincs. A létesítmény használói egészségét befolyásoló, vagy károsító egyéb környezeti hatásokkal nem kell számolni.

Munkavédelem és biztonságtechnika:

Mind a zsaluzatot, mind az alátámasztó szerkezetet csak akkor szabad elbontani, ha az új szerkezet elnyerte a végleges teherbíró képességét. Az építés helyét a vonatkozó előírásoknak megfelelően kell kialakítani. Különös figyelemmel, az állványon való munkavégzésre. Mindig elegendő munkahelyet kell biztosítani, az elvégzendő munkához. A közlekedési útvonalakat még időszakosan sem szabad tárolásra használni. Az elektromos berendezések használata előtt meg kell győződni azok biztonságos működési feltételeiről, kapcsolók, vezetékek épségéről. Csak megfelelő érintésvédelemmel és a szükséges védőburkolattal ellátott gépek használhatók.

Hibaáram-védőkapcsoló alkalmazása ajánlott. Fémállványokon az áramütés és a villámcsapás ellen az állvány védőföldelése elengedhetetlen. Az állványépítéshez használt anyagoknak megfelelő teherbírásúnak kell lennie, melyet próbaterheléssel kell ellenőrizni. A fűró-, véső-, és marógépeknél védőkesztyű és védőszemüveg használata kötelező. Az alátámasztó szerkezetet ékpárral kell a végleges magasságba állítani.

Az ékek szétcsúszása ellen, azokat össze kell szögelni. Az alátámasztó oszlopokat andráskereszt-merevítéssel kell ellátni. Az oszlopok csak megfelelő teherbírású talajra állítandó, teherelosztó palló közbeiktatásával. Állványt, zsaluzatot és tetőszerkezetet csak szakember irányításával szabad építeni. Az építésnél a leesés ellen biztonsági kötéllel kössék ki magukat szilárd, teherhordó szerkezethez mindazok, akik a fal külső széle mentén 1 méter széles sávban dolgoznak.

A nagyobb nyílásokat korláttal kerítsék körbe. A falak állításához és mozgatásához annyi embert kell alkalmazni, hogy egy emberre maximum 20 kg teher jusson. A falszerkezet eldőlését meg kell akadályozni. Az ideiglenes kitámasztó elemeket úgy kell rögzíteni, hogy azok még véletlenül se mozdulhassanak el, azok számát és egymástól való távolságát a műszaki vezető határozza meg. A falszerkezet állításakor az irányítást a felelős műszaki vezető végzi.

Közlekedési útvonalba kitámasztás nem helyezhető. Több falszerkezet felállítása után az elemeket minél gyorsabban egymáshoz kell kapcsolni. Az ideiglenes megtámasztás csak a szerkezet végleges és biztonságos rögzítése után, a felelős műszaki vezető engedélyével bontható vissza. A biztonsági öv csak fix épületszerkezethez köthető. Tilos a munkatér alatti szinten dolgozni! Tilos a tetőn hátrafelé mozogni! Tetőfedő munkát egy időben legalább két személynek kell végeznie. Az építkezés veszélyes üzem. Munkát csak az végezhet, aki szellemileg, fizikailag és egészségileg is teljes értékű állapotban van.

Általános előírások

A munkálatok a mellékelt terv, valamint jelen műszaki előírásban előírtak szerint végzendők. Ahol a terv jellege és méretaránya - M 1:100 - a kivitelezés részletei vonatkozásában, szerkezeti megoldások esetében, statikai kérdések vonatkozásában nem kellően meghatározó, ott a kiviteli szabályzatban és az érvényben lévő szabványokban foglaltakat kell betartani.

Az általános érvényű építési, egészségügyi és tűzvédelmi előírásokat az építési munkálatok során maradéktalanul be kell tartani. Különös súllyal irányadók az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet, az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelettel kiadott Országos Tűzvédelmi Szabályzat és az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet. Az építési és a bontási munkák során a balesetvédelmi és óvórendszabályokat maradéktalanul be kell tartani. Az anyagok szállításánál, tárolásánál és beépítésénél az MSZ 04 900-83, MSZ 04 901-83, MSZ 04 902-83, MSZ 04 903-83, MSZ 04 904-83 előírásait be kell tartani. Különös súllyal kell figyelembe venni a munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény előírásait. A tervet módosítani, illetve a tervtől eltérni csak a tervező előzetes hozzájárulásával lehet. A fentiek megtartásáért az építető mellett a kivitelező is felelős. A kivitelezési munkákat csak kivitelező szakvállalat, mestervizsgálóval rendelkező szakember, vagy házilag kivitelezés esetén felelős kivitelező szakember és felelős műszaki vezető irányításával lehet végezni.

Alulírott tervező kijelentem, hogy az általam tervezett épület átalakítás és bővítés megfelel az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 50-57. §-aiban foglalt alábbi kritériumoknak:

- a) az állékonyság és a mechanikai szilárdság,
- b) a tűzbiztonság,
- c) a higiénia, az egészség- és a környezetvédelem,
- d) a biztonságos használat és akadálymentesség,
- e) a zaj és rezgés elleni védelem,
- f) az energiatakarékosság és hővédelem,
- g) az élet- és vagyónvédelem, valamint

h) a természeti erőforrások fenntartható használata
alapvető követelményeinek, és a tervezési programban részletezett elvárásoknak.

Orosháza, 2022. március 21.



Süle Katalin
Okl. építészmérnök
Felelős tervező
É2-04-0118