

# J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** A Medgyesegyházi Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében, mint a gazdasági társaság székhelyén 2024. 05. 23. napján 17 óra 00 perckor a Medgyesegyházi Ipari Park Beruházó és Fejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelőbizottságának ülésén.

**Jelen vannak:** Szabó Györgyné Felügyelőbizottsági tag  
Kotri Gergő Felügyelőbizottsági tag  
Futaki János Felügyelőbizottság elnöke  
Dusik János Ügyvezető tanácskozási joggal

## **Napirendi javaslat:**

1. A Medgyesegyházi Ipari Park Beruházó és Fejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2023. évi Mérleg beszámolójának megtárgyalása megválasztására

## 2. Bejelentések

A Felügyelő Bizottság elnöke köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a FEB határozatképes.

A Felügyelő Bizottság a meghívóban szereplő napirendeket egyhangúlag elfogadja.

Dusik János ügyvezető tájékoztatást ad a Mérleg beszámolóval kapcsolatban.

Medgyesegyházi Ipari Park Beruházó és Fejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelőbizottsága 3 igen 0 nem szavazattal a következő döntést hozza:

## **1/2024. (V.24.) IP.P. FEB jkv. döntés**


Medgyesegyházi Ipari Park Beruházó és Fejlesztő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelőbizottságának a Társaság 2023. évi egyszerűsített éves beszámolóját 360 280 E Ft mérlegfőösszeggel és 67 E Ft adózott eredménnyel elfogadja. Javasolja a Képviselőtestületnek elfogadásra

Határidő: azonnal

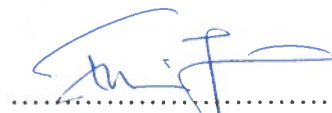
Felelős: FEB elnöke

A jegyzőkönyv lezárva: 17:30 órakor.

Kmf.



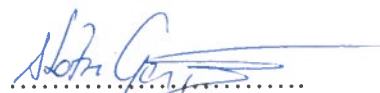
Dusik János  
ügyvezető



Futaki János  
FEB elnök



Szabó Györgyné  
FEB tag



Kotri Gergő  
FEB tag

2556553-6832-572-04  
Statisztikai számjel

04-09-013754  
Cégjegyzék száma

Medgyesegyháza Ipari Park NP Kft  
5666 Medgyesegyháza  
Kossuth tér 1  
12

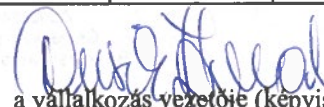
2023-12-31

"A" MÉRLEG Források (passzívák)

adatok E Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosí- tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
12	D. Saját tőke	337		404
13	I. JEGYZETT TŐKE	3 000		3 000
14	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
15	III. TŐKETARTALÉK			
16	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-1 828		-2 663
17	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			
18	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			
19	VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	-835		67
20	E. Céltartalékok			
21	F. Kötelezettségek	0		100
22	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
23	II. HOSSZÚ LEJÁRATRA KAPOTT KÖLCSÖNÖK			
24	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK			100
25	G. Passzív időbeli elhatárolások	384 895		359 776
26	<b>Források összesen</b>	<b>385 232</b>		<b>360 280</b>

Keltezés: Medgyesegyháza, 2024. május 22.

  
a vállalkozás vezetője (képviselője)  
Dusik János

Medgyesegyháza Ipari Park Beruházó  
és Fejlesztő Nonprofit KFT  
5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 1.  
Adószám: 2556553-2-04  
Cégjegyzékszám: 04-09-013754  
Bankszámlaszám: 53500614-11759186

2556553-6832-572-04

Statisztikai számjel

04-09-013754

Cégjegyzék száma

Medgyesegyházi Ipari Park NP KFT

5666 Medgyesegyháza

Kossuth tér 1

21

2023.12.31

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS

(összköltség eljárással)

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	I. Értékesítés nettó árbevétele			
2	II. Aktivált saját teljesítmények értéke			
3	III. Egyéb bevételek	24 914		31 338
4	IV. Anyagjellegű ráfordítások	790		707
5	V. Személyi jellegű ráfordítások			5 398
6	VI. Értékcsökkenési leírás	24 914		24 914
7	VII. Egyéb ráfordítások			196
8	A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)	-790		123
9	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei			
10	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai			
11	B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)	0		0
12	C ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	-790	0	123
13	X Adófizetési kötelezettség	45		56
14	D ADÓZOTT EREDMÉNY	-835		67

Keltezés: Medgyesegyháza, 2024.május 22.

  
a vállalkozás vezetője (képviselője)  
Dusik János

Medgyesegyházi Ipari Park Beruházó  
és Fejlesztő Nonprofit KFT  
5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 1.  
Adószám: 2556553-2-04  
Cégjegyzékszám: 04-09-013754  
Bankszámlaszám: 53500614-11759186

**Medgyesegyházi Ipari Park  
Beruházó és Fejlesztő Nonprofit Kft.  
Medgyesegyháza  
Kossuth tér 1.  
5666**

**KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET  
A 2023. DECEMBER 31-I ÉVES BESZÁMOLÓHOZ**

**I. Tájékoztató rész**

A társaság neve: Medgyesegyházi Ipari Park Beruházó és Fejlesztő Nonprofit Kft.

Székhelye: Medgyesegyháza, Kossuth tér 1.

Alapító: Medgyesegyháza Város Önkormányzata

Tulajdonosi szerkezet: 100% önkormányzati tulajdon

Cégjegyzésre jogosult: Dusik János

Tisztsége: ügyvezető

Lakóhelye: 5666 Medgyesegyháza, Deák Ferenc utca 47.

A társaság meghatározó tevékenysége köre: Ingatlankezelési feladatok

A kiegészítő melléklet összeállításánál a társaság azt vette figyelembe, hogy a nyilvánosságra hozott információk összehasonlíthatósága arányba álljon az információk előállításának költségeivel.

**1. Alkalmazott értékelési eljárás:**

A befektetett eszközöket és a forgóeszközöket beszerzési, illetve előállítási költségen értékeljük.

**2. Az értékcsökkenés elszámolásának módja:**

Üzembe helyezéskor az egyedi eszköz várható használhatósága, a fizikai elhasználódás, a vállalkozási tevékenységre jellemző körülmények figyelembevételével kerül meghatározásra az értékcsökkenés a bekerülési érték arányában, vagy abszolút összegben.

Az értékcsökkenés elszámolását évente négy alkalommal, negyedévenként számoljuk el.

**3. A számviteli politika nem változott az előző évhez viszonyítva, ezért nincs számszerűsíthető hatása.**

**4. A társaság tagjainak, tisztségviselőinek előleget, kölcsönt nem folyósítottunk, az üzleti év eredménye után semmiféle járandóságban nem részesülnek.**

**5. A társaságnál exportértékesítés nem volt.**

**6. Az értékesítés bevételeinek bemutatása összetétel szerint:**

7. A társaságnak nincs olyan kötelezettsége, ami a mérlegben nem jelent meg.
8. A társaságnak nincs olyan egyéb bevétele, ami a mérlegben nem jelent meg.
9. Mérlegen kívüli függő és biztos kötelezettség vállalás nincs.
10. Hátrасorolt eszközök nincsenek.
11. Létszám, bér és személyi jellegű kifizetések bemutatása:

2023. évben foglalkoztatottak száma	1 fő
2023. évben bérköltéség	4.320 eFt
2023. évben személyijellegű kifizetés	777 eFt

## II. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

1. Vagyonkezelőnél nincsenek eszközeink.
2. Hosszú lejáratú kötelezettségből 2024. évben esedékes törlesztő részletek: NINCS
3. A passzívák között nem tartunk nyilván negatív üzleti és cégértéket.
4. Meghatározó jelentőségű tárgyi eszköznek nem változtattuk meg a terv szerint elszámolható értékcsökkenését.
5. Érték helyesbítések nincsenek.  
(Vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, ingatlanok, ingatlanokhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogok, műszaki berendezések, gépek, járművek, egyéb berendezések, felszerelések, járművek, tenyészállat, tartós részesedést jelentő befektetések.)
6. Nincs olyan kötelezettség, amelynek visszafizetendő összege nagyobb a kapott összegnél (kötvények, váltók).
7. Kötelezettségek, amelyek hátralevő futamideje több mint öt év: NINCS
8. Zálogjoggal, vagy hasonló jogokkal biztosított kötelezettség: NINCS
9. Az immateriális javak és tárgyi eszközök bruttó értékének bemutatása:

Megnevezés	Adatok 1000 Ft			
	Nyitó 2023. 01. 01.	Növekedés	Csökkenés	Záró 2023.12. 31.
Vagyoni ért. jog.				
Szellemi termék				
Telkek				
Ipari Park	408564			408564
Műszaki gépek				
Egyéb berend. felszerelés	2758			2758
Beruházások				
Összesen:	411322			411322

**10. Az immateriális javak és a tárgyi eszközök értékcsökkenésének részletezése:**

Megnevezés	Adatok 1000 Ft			
	Nyitó 2023. 01. 01.	Növekedés	Csökkenés	Záró 2023. 12. 31.
Vagyoni ért. jog				
Szellemi term.				
Telkek				
Ipari Park	25991	24514		50505
Műszaki gépek				
Egyéb berend.felsz.	435	400		835
Beruházások				
<b>Összesen:</b>	<b>1513</b>	<b>24914</b>		<b>51340</b>

**11. Az elszámolt értékcsökkenés részletezése:**

Terv szerinti értékcsökkenés: lineáris: 24 914 eFt  
degresszív:  
teljesítmény arányos:  
egyösszegű:

Terven felüli értékcsökkenés: NINCS  
Visszaírt terven felüli értékcsökkenés: NINCS

**12. Környezetvédelmét szolgáló tárgyi eszközök nincsenek.**

**13. Veszélyes hulladékok és környezetre káros anyagok társaságunknál nincsenek.**

**III. Eredmény kimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések**

**1. Kapott támogatások részletezése:**

Medgyesegyháza Város Önkormányzat: 1 804 e Ft  
Munkügyi Központ támogatása 4 620 e Ft  
TOP-1.1.1-15 területfejlesztési Alap: 24 914 e Ft

**2. Kutatásra, kísérleti fejlesztésre fordított költség: nem volt.**

**3. Aktív időbeli elhatárolások részletezése:**

Költségek aktív időb.elhat 0 eFt

**4. Passzív időbeli elhatárolások részletezése:**

Halasztott bevételek 359 776 eFt

5. Környezetvédelmi céltartalékot nem számoltunk el költséget.

képezünk, környezetvédelemre nem

#### IV. Általános rész


A társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetét értékelve a 2023. évi mérlegbeszámoló és eredmény kimutatás a valós helyzetet tükrözi. A társaság az adóhatóság, szállítók felé a kötelezettségeinek időben eleget tesz.

**Medgyesegyházi Ipari Park  
Beruházó és Fejlesztő Nonprofit Kft**  
képviselőre jogosult személy:

**Dusik János**

**5666. Medgyesegyháza  
Deák Ferenc utca 47.**

Medgyesegyházi Ipari Park Beruházó  
és Fejlesztő Nonprofit Kft  
5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 1.  
Adószám: 25556553-2-04  
Cégjegyzékszám: 04-09-013754  
Bankszámlaszám: 53500614-11759186



**Dusik János**  
ügyvezető

Medgyesegyháza, 2024.május 22.