



Rendelői terv-változat:
 A Megyei Helyi Építési Szabályzatról szóló 17/2007. (VII.29.) sz. önk. rendelet szerint:
 Víz-ellátás közművel vegyes kérés, ahol
 beépítési mód: zártan
 Előírt mérete: 0,00 m
 Oldalért mérete: 4,0 m
 Hossz mérete: 4,0 m
 Megengedett legnagyobb beépítettség: 60%
 Megengedett építési magasság: 4,00 m
 Megengedett legkisebb telekterület: 2000 m²
 Legkisebb zöldfelület: 20%
 Megengedett szomszédok távolság: 1,0 m
 A településközpont területi építési övezetei, valamint az azokban betartandó telekhatárolási és beépítési előírásokat a közzétett táblázat szerint kell megfigyelni.

AZ ÉPÍTÉSI TÍPUSOK:

Építési övezeti jel	Beépítési módja	Kiszárolási- határ legkisebb terület (m ²)					
Kiszárolási- határ legkisebb terület (m ²)	Legnagyobb megengedett beépítettség (%)	Minimális zöldfelületi arány (%)					
V11	SZ	1500	24	60	6,5	30	1,0
V12	D	2000	24	40	4,5	40	1,0
V13	D	1000	18	40	4,5	40	1,0
V14	Z	2000	18	40	7,5	40	1,0
V15	Z	2000	30	60	6,5	30	1,0
V16	Z	550	14	60	6,5	30	1,0
V17	Z	1500	18	80	7,5	20	1,0

Az építési hely határolása:
 oldal: 0,0 méter
 hátsó: 0,0 méter
 oldal: szabadon álló és oldalfalban álló beépítéssel 4,0 méter

Közművek:
 ivóvíz: községi hálszintű biztosított
 elektromos áram: községi hálszintű biztosított
 földgáz: községi hálszintű biztosított
 szennyvízelvezetés: községi hálszintű biztosított

A víz, áram, gáz, szennyvízelvezetés közművek az építési területen belül jelenleg is biztosítottak, és a tervezett beépítéssel összhangban, ezért új közmű bekötése nincs szükséges, ezért a közműellátásukat valószínűleg nem kell erősíteni.

Jellemző adatok:

Szomszédok távolsága:	Állami utcai járda magassága:
Építési előírás szerinti:	Építési előírás szerinti:
Építési előírás szerinti:	Építési előírás szerinti:
Építési előírás szerinti:	Építési előírás szerinti:
Építési előírás szerinti:	Építési előírás szerinti:

Beépítettség számítás:
 Megengedett építési területi arány: 719,30 m²
 Beépített terület: 890,78 m²
 Teljes terület: 1576,08 m²
 Beépítési mérték: 56,52% < 60% tehát megengedett

Zöldfelület számítás:
 Összes beépítetlen terület: 890,78 m²
 Földterület: 259,53 m²
 Összesen: 1150,31 m²
 Teljes terület: 1576,08 m²
 Tervezett zöldfelület (beépítés nélkül): 1576,08 m² - 825,69 m²
 Zöldfelületi arány: 24,24% > 20% tehát megengedett
 Előírt mérete: 0,00 m
 Oldalért mérete: 6,72 m
 Hossz mérete: 4,00 m

(135) Luther utca

MEGRENDELŐ ÉPÍTÉS: MEGYEI ÉPÍTÉSI ÉRTÉKELÉS 5666 MEGYEI ÉPÍTÉSI ÉRTÉKELÉS SZÁM: 1/2024 Dátum: 2024.06.10. Előírt mérete: 0,00 m Oldalért mérete: 6,72 m Hossz mérete: 4,00 m	TERVEZŐ: DR. BÉLA SZABÓ Építész 1111 Budapest, V. ker. 1. sz. 1. em. Tel: 06-30-412-412 Email: info@szaboepit.eszter.hu Web: www.szaboepit.eszter.hu	ÉPÍTÉSI HELYE ÉS TARTOMA: 5666 MEGYEI ÉPÍTÉSI ÉRTÉKELÉS HRSZ: 135 ALATTI HUNGÁRIAN LUTHER UTCA ÉPÜLET BŐVÍTÉS MŰSZAKI DOKUMENTÁCIÓ	TERVEZÉS FÁZISA: H-1 2024. 06. 10.
--	---	--	---