

**Feladó:** Rábai Viktória <[rabai.viktoria@allamkincstar.gov.hu](mailto:rabai.viktoria@allamkincstar.gov.hu)>

**Dátum:** 2021. november 25. 9:29:09 CET

**Címzett:** [kraller.jozsef@medgyesegyhaza.hu](mailto:kraller.jozsef@medgyesegyhaza.hu)

**Másolat:** Állampénztári Iroda Békéscsaba <[api.bek@allamkincstar.gov.hu](mailto:api.bek@allamkincstar.gov.hu)>

**Tárgy:** Állásfoglalás kérése - Terület értékesítés -TOP-111-15 BS1-2016-00005

Iktatószám:IKT-2016-604-I1-00000825/0000181

Tisztelt Kedvezményezett!

A kérdésükre a pontos részletek ismeret hiányában általánosságban tudunk választ adni.

A projekt állami támogatási kategóriával érintett, emiatt szükséges az alábbi szempontoknak történő megfelelést bemutatni:

1) A bérleti/üzemeltetési/adás-vételi szerződés által a projekt fenntartása nem sérül, azaz a 1303/2013 EU rendelet 71. cikkében foglaltak nem sérülnek:

„Az ESB-alapokból valamely infrastrukturális vagy termelő beruházást magában foglaló műveletre fordított támogatás akkor fizetendő vissza, ha a kedvezményezettnek történő utolsó kifizetéstől számított öt éven belül, illetve adott esetben, az állami támogatásokról szóló szabályozás szerinti időtartamon belül, a következők valamelyike történik:

- a) a termelő tevékenység megszűnése vagy a programterületen kívülre való áthelyezése;
- b) az infrastruktúra valamely elemében tulajdonosváltás következik be, amelynek eredményeként egy cég vagy állami szervezet jogosulatlan előnyhöz jut;
- c) a természetében, célkitűzéseiben vagy végrehajtási feltételeiben olyan lényeges változás következik be, amely az eredeti célkitűzéseket veszélyezteti.”

2) A bérleti/üzemeltetési/adás-vételi szerződés tartalma összhangban van-e a felhívásban foglaltakkal, a felhívásban meghatározott feltételek teljesülése nem sérül-e, különös tekintettel a tulajdonviszonyokra vonatkozó követelményekre.

A felhívásban meghatározottak szerint a fejlesztési cél önkormányzati többségi tulajdonú iparterületek, ipari parkok fejlesztése.

Alap elvárás, hogy többségi önkormányzati tulajdonú ipari parkokat/iparterületet támogató a felhívás, az alapinfrastruktúrának önkormányzati többségi tulajdonú ipari parkokat/iparterületeket kell fejlesztenie, és az önkormányzatnak azt bemutatni, hogy ő ezzel a kiépített infrastruktúrával többségi önkormányzati tulajdonú parcellákat fejleszt, ahova az önkormányzat/fenntartó betelepülő vállalkozásokat vonz.

Ennek értelmében a fejlesztés/projekt teljes időtartama alatt biztosítani kell a terület tulajdonviszonyaira vonatkozó elvárásokat, az önkormányzati tulajdonnak többséginek kell lennie a projekt zárásáig.

Fentiek szerint tehát nem az az elvárás, hogy az alapinfrastruktúra többségi önkormányzati területen valósuljon meg (az megvalósulhat más tulajdonon is), hanem, hogy a megvalósult fejlesztés többségi önkormányzati tulajdonban lévő területet fejlesztését célozza.

3) ) A bérleti/üzemeltetési /adás-vételi szerződés a támogatás jogcímével összhangban került-e megkötésre.

Különösen „helyi infrastruktúra fejlesztéséhez nyújtott támogatás” esetében releváns a nyílt, átlátható, megkülönböztetésmentes eljárás keretei között történő kiválasztás és a piaci áron történő hasznosítás, valamint a szolgáltatás igénybevételének egyenlő feltételek mentén történő biztosítása.

4) A bérleti/üzemeltetési /adás-vételi szerződés tartalma alapján vizsgálendő az is, hogy a költségek bruttó módon történő elszámolása indokolt volt-e, azaz a kedvezményezettnek (vagy az üzemeltetőnek) a szerződésből, vagy annak tartalma alapján a fejlesztés hasznosításából áfás bevétele származik-e.

Felhívjuk figyelmüket, hogy valamely vállalkozás vagy szervezet jogosulatlan előnyhöz juttatása, a felhívás céljaitól, valamint a támogatás jogcíméről szóló szabályozástól való eltérés, a projekt fenntartásának sérülését vonja maga után.

Bérbeadás esetén az alábbiak figyelembevételével szükséges eljárni:

Megvalósítási helyszín bérbeadása megvalósítási és fenntartási időszak alatt egyaránt az IH előzetes jóváhagyásával történhet, és a módosítás elfogadásának feltételeként cba elemzésben szükséges bemutatni a kapcsolódó bevételeket. Nem megvalósítási helyszín bérbeadásához nem szükséges előzetes IH engedély, sem megvalósítási, sem pedig fenntartási időszak alatt, azonban a Kedvezményezett köteles azt bejelenteni a KSZ felé, és cba elemzésben bemutatni a kapcsolódó bevételeket.

Értékesítés esetén az alábbiak figyelembevételével szükséges eljárni:

Megvalósítási helyszínt megvalósítási időszak alatt nem lehet értékesíteni. Megvalósítási helyszín fenntartási időszak során történő értékesítéséhez előzetes IH engedély szükséges, és a módosítás elfogadásának feltételeként cba elemzésben szükséges bemutatni a kapcsolódó bevételeket.

Nem megvalósítási helyszín értékesítéséhez nem szükséges előzetes IH engedély, sem megvalósítási, sem pedig fenntartási időszak alatt, azonban a Kedvezményezett köteles azt bejelenteni a KSZ felé, és cba elemzésben bemutatni a kapcsolódó bevételeket.

Ha telekhatáron belül kizárólag csatlakozási végpontok kialakítására kerül sor, az érintett ingatlan nem minősül megvalósítási helyszínnek, mert a gerincvezeték részét képezi, így alapinfrastrukturális beruházás nem is lenne kivitelezhető szolgáltatói végpontok kialakítása nélkül.

Tájékoztatjuk továbbá, hogy a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 5. számú mellékletének 4.4.5. pontjában foglaltak értelmében a nettó bevételeket teljes összegükben, vagy arányosan le kell vonni a projekt elszámolható költségeiből. Nettó bevételnek számít, az 1303/2013/EU európai parlamenti és tanácsi rendelet 61. cikke szerinti projektek támogatásának kiszámításakor figyelembe vett, a projekt keretében kínált vagy eredményeként létrejövő árukért, szolgáltatásokért közvetlenül a felhasználók által fizetett ellentételezés (pl. infrastruktúra használatáért közvetlenül a felhasználókat terhelő díj, a föld vagy épületek eladásából vagy bérbeadásából származó bevétel vagy a szolgáltatásokért kapott ellentételezés) összegének és a működési költségek, valamint az adott időszakban a rövid élettartamú eszközök cseréjére fordított költségek összegének a különbsége. Nettó bevételnek minősül a működési költség-megtakarítás is, ha azt a működtetésre irányuló támogatások ugyanolyan mértékű csökkentése nem ellentételezi.

Mivel a projekt állami támogatási jogcímmel érintett, ezért a piaci áron történő hasznosítás az állami támogatási szabályok miatt fokozottan szükséges.

A projektmegvalósítás befejezése, projektfenntartás kezdete:

Az 1303/2013/EU európai parlamenti és tanácsi rendelet 2. cikk 14. pontjára tekintettel egy projekt megvalósítása akkor tekinthető befejezettnek, ha a projekt fizikailag és pénzügyileg is befejezett, valamint a kedvezményezettnek valamennyi támogatott tevékenysége befejezését igazoló és alátámasztó kifizetési igénylését az irányító hatóság - EMVA forrás esetén a kifizető ügynökség - jóváhagyta és a támogatás folyósítása megtörtént.

A fentiek alapján az a javaslatunk, hogy a projekt zárását követően, a projektfenntartás megkezdése után jelezzék szándékukat az EPTK felületén módosítási igény keretében. A módosítási igény mellékleteként nyújtsák be az alábbi dokumentumokat, nyilatkozatokat:

-üzleti terv, CBA elemzés az eladásból származó bevétellel kiegészítve

-adásvételi szerződéstervezet

-az első 4 pontban foglalt feltételeknek való megfelelés bemutatása

-vételár meghatározásának bemutatása, alátámasztó dokumentáció benyújtása

-a projekt tartalmától függően határozzák meg minden egyes helyrajzi szám esetében, milyen munkavégzést folytattak a területen, ettől függően kerül eldöntésre, hogy megvalósítási helyszínnek tekinthető az ingatlan vagy sem

Tisztelettel:

Tisztele el:

Kurtics Róbert  
osztályvezető

Rábai Viktória  
RFP pályázatkezelési referens



**Magyar Államkincstár**  
**Békés Megyei Igazgatóság**  
**Állampénztári Iroda**  
**5600 Békéscsaba, Dózsa Gy.**  
**út 1.**  
**Telefon: +36-66-447-344**  
**Fax: +36-66-447-174**  
**E-mail:**  
**[api.bek@allamkincstar.gov.hu](mailto:api.bek@allamkincstar.gov.hu)**

