

**ELŐTERJESZTÉS****Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
2024. július 23. napján tartandó rendkívüli ülésére****Tárgy:** Elvi felhatalmazás szerződéskötésre az OTÉK alapján**Tisztelt Képviselő-testület!**

Oravecz Tamás Medgyesegyházán 2024. április 2-án kelt kérelmében, melyet a polgármester és a képviselő-testület részére címzett, a Helyi Építési Szabályzat és a Rendezési Terv felülvizsgálatát kérte az általa létesíteni kívánt nagyértékű mezőgazdasági beruházás megvalósulása érdekében, mely álláspontja szerint az érintett terület övezeti besorolásának módosítását igényli.

A kérelemmel kapcsolatban a 2024. május 24-én megtartott képviselő-testületi ülést megelőzően amikor már a települési képviselők valamennyien jelen voltak, napirendi ponton kívül dr. Kávássy Leila jegyző a testületnek jelezte, hogy tudomása van Oravecz Tamás kérelméről, az ügygel és annak előzményeivel kapcsolatban tájékoztatta a jelen lévő képviselőket arról, hogy a korábbi eljárás eredményeképp megállapítható volt, hogy a kérelmező által tervezett beruházás nem igényli a HÉSZ módosítását, melyről tájékoztatást is kapott. 2024. május 21. napján nyilvánvalóvá vált, hogy a jegyző a korábbi tervek tekintetében adott teljeskörű tájékoztatást, az ügyfél és tervezője azóta több ízben módosított a tervezett beruházáson, amely módosításai eredményeképp valóban felveti a helyi normák módosításának szükségességét.

Az ügy mielőbbi megnyugtató rendezésének egy módja lehet, ha az ügyfél, a tervezője és az önkormányzat az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 50. §-ában foglaltaknak megfelelően három oldalú megállapodást köt, amelyben az ügyfél, akinek érdekében áll a módosítás fedezi a kiadásokat, a tervező megtervezi az ügyfél megrendelése és a jogszabályok szerint a szükséges módosításokat, az önkormányzat pedig a helyi rendezési tervet e tartalommal módosítja a szükséges főépítészeti eljárás kezdeményezése mellett.

Figyelemmel arra, hogy konkrét terv, a módosítás szükségességének mértékét alátámasztó dokumentáció nem áll a mai napig rendelkezésünkre kizárólag elvi döntés születhet a Hész módosításának ügyében konkrétumok nélkül. Fentiek eredményeképp kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, és elvi felhatalmazás megadására, hogy a háromoldalú szerződés előkészítése iránt tárgyalásokat folytathassunk.

**HATÁROZATI JAVASLAT I.**

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy *elvi felhatalmazást ad* annak érdekében, hogy az Oravecz Tamás, medgyesegyházi lakos által megvalósítani kívánt beruházás előkészítése során a háromoldalú megállapodás előkészítésével kapcsolatban tárgyalások lefolytatására, valamint a megállapodás előkészítésére megbízza Kraller József polgármestert.

Felelős: Kraller József polgármester

Határidő: értelem szerint

**HATÁROZATI JAVASLAT II.**

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy *nem ad elvi felhatalmazást* annak érdekében, hogy az Oravecz Tamás, medgyesegyházi lakos által megvalósítani kívánt beruházás előkészítése során a háromoldalú megállapodás előkészítésével kapcsolatban tárgyalások lefolytatása, valamint megállapodás jöjjön létre.

Felelős: Kraller József polgármester

Határidő: értelem szerint

Medgyesegyháza, 2024. július 23.

Kraller József s.k  
polgármester

Ellenjegyezte: dr. Kávássy Leila Viola  
jegyző