

Ajánlati/részvételi felhívás

A Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont szerinti eljárások esetében.

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek ¹ (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: Medgyesegyháza Városi Önkormányzata			Nemzeti azonosítószám: ²
Postai cím:			
Város: Medgyesegyháza	NUTS-kód: HU332	Postai irányítószám:	Ország: Magyarország
Kapcsolattartó személy: Ruck Márton			Telefon:
E-mail: medgyes@medgyesegyhaza.hu			Fax:
Internetcím(ek) Az ajánlatkérő általános címe: (URL) http:// A felhasználói oldal címe: (URL) http://			
Lebonyolító szerv(ek) adatai			
Hivatalos név: ALL-READY Kft.			Nemzeti azonosítószám: ² EKRSZ_90820894
Postai cím: Mátyás K. Utca .31. 1. ép.			
Város: Gyula	NUTS-kód: HU332	Postai irányítószám: 5700	Ország: Magyarország
Kapcsolattartó személy: Beleznai Róbert			Telefon: +36 205034064
E-mail: alltender2@gmail.com			Fax:
Internetcím(ek) Az ajánlatkérő általános címe: (URL) http:// A felhasználói oldal címe: (URL) http://			

I.2) Közös közbeszerzés

- A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.
 - ~ Meghatalmazott ajánlatkérő nélkül.
 - ~ Az I.1) pontban feltüntetett ajánlatkérők közül meghatalmazott ajánlatkérő: (adja meg ajánlatkérő nevét)
 - ~ Ajánlatkérőnek minősülő meghatalmazott szervezet, mely az I.1) pontban nem került feltüntetésre: (adja meg a szerződést nem kötő ajánlatkérőnek minősülő szervezet nevét, címét és azonosítószámát)
- Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.
- A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.

I.3) Kommunikáció

A közbeszerzési dokumentumok korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen:

<https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR00000...../reszletek>

A közbeszerzési dokumentumokhoz történő hozzáférés korlátozott. További információ a következő helyről érhető el: (*URL*)

További információ a következő címen szerezhető be

a fent említett cím

másik cím: (*adjon meg másik címet*)

Az ajánlat vagy részvételi jelentkezés benyújtandó

elektronikusan:

<https://ekr.gov.hu/portal/kozbeszerzes/eljarasok/EKR00000...../reszletek>

a fent említett címre

a következő címre: (*adjon meg másik címet*)

Az elektronikus kommunikáció olyan eszközök és berendezések használatát igényli, amelyek nem általánosan hozzáférhetők. Ezen eszközök és berendezések korlátozás nélkül, teljes körűen, közvetlenül és díjmentesen elérhetők a következő címen: (*URL*)

I.4) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Regionális/helyi szintű

Közjogi szervezet

Közszolgáltató

Támogatott szervezet [Kbt. 5. § (2)-(3) bekezdés]

Egyéb:

I.5) Fő tevékenység (*klasszikus ajánlatkérők esetében*)

Általános közszolgáltatások

Honvédelem

Közrend és biztonság

Környezetvédelem

Gazdasági és pénzügyek

Egészségügy

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Szociális védelem

Szabadidő, kultúra és vallás

Oktatás

Egyéb tevékenység:

I.6) Fő tevékenység (*közszolgáltató ajánlatkérők esetében*)

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

Villamos energia

Földgáz és kőolaj kitermelése

Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése

Víz

Postai szolgáltatások

Vasúti szolgáltatások

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz-szolgáltatások

Kikötői tevékenységek

Repülőtéri tevékenységek

Egyéb tevékenység:

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) Elnevezés: Háziiorvosi alapellátás fejlesztése	Hivatkozási szám: ²
II.1.2) Fő CPV-kód: 45232130 -7 Kiegészítő CPV-kód: ^{1 2} [] [] [] []	
II.1.3) A szerződés típusa (x) Építési beruházás () Árubeszerzés () Szolgáltatásmegrendelés	
II.1.4) A közbeszerzés rövid ismertetése: A beruházás tárgya „ Háziiorvosi alapellátás fejlesztése ” - kivitelezése a TOP_PLUSZ-3.3.2-21-BS1-2022-00002 számú „ <i>Medgyesegyháza háziiorvosi alapellátás infrastrukturális fejlesztése</i> ” c. pályázat keretében. Ajánlatkérő pályázati forrás igénybevételével kívánja az épületet fejleszteni, melynek főbb elemei: Az építendő pályázati forrás igénybevételével az orvosi rendelő épületének tetőterében – annak részbeni beépítésével - orvosi pihenőt kíván kialakítani, ami biztosítja az ügyeletben lévő egészségügyi személyzet pihenését. A tervezett fejlesztés építészeti, épület gépészeti és épületvillamossági feladatokat tartalmaz. A tervezett tetőtéri helyiség 93,38 m2 hasznos alapterületű lesz. A tervezett építési munkák nem engedély kötelesek. A további információkat az eljárást megindító felhívás és a közbeszerzési dokumentáció tartalmazza.	
II.1.5) Becsült érték: ² [.....-Ft] Pénznem: HUF Megjegyzés: <i>végleges felhívásban nem kerül feltüntetésre, csak a tervezetben szerepel.</i> <i>(ÁFA nélkül; keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében a szerződéseknek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)</i>	
II.1.6) Részekre bontás () Részajánlat tételére lehetőség van. Ajánlatok benyújthatók () valamennyi részre () legfeljebb a következő számú részre: [] ~ csak egy részre () Az egy ajánlattevőnek odaítélhető részek maximális száma: [] () Az ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a következő részek vagy részcsoportok kombinációjával ítéljen oda szerződéseket: () Részajánlat tételének lehetősége nem biztosított. A részajánlat tételének kizárásának indoka(i): Ajánlatkérő megvizsgálta a részajánlat tétel lehetőségét és azt nem tartja gazdaságilag ésszerűnek. Az építési beruházás nem osztható oly módon, hogy az a közpénzek hatékony felhasználását eredményezné, továbbá a beszerzés tárgyának jellege, műszaki sajátosságai sem teszi lehetővé a	

közbeszerzés egy részére történő ajánlattételt.

Az építési beruházás egyetlen összefüggő helyszínen valósul meg, a feladatok kivitelezése, egymásra épülése a megvalósítás folyamán hatékony, szervezett, összehangolt munkafolyamatot igényel. Továbbá a szerződés tárgyának mennyiségi vagy az egyes munkanemek szerinti megosztása nem lehetséges. A műszaki dokumentáció alapján nem lehetséges részekre bontani a kivitelezést. A megvalósítandó feladatok szakmailag is szorosan kapcsolódnak egymáshoz, illetve az egyes munkanemek megvalósítása során a munkafázisok lebonyolítása szoros összehangolást igényel.

Az építési beruházás részekre bontása nem lehetséges, szakmailag és gazdaságilag ésszerűtlen lenne, jelentős többlet költséget jelentene úgy műszaki és környezeti adottságok, mint garanciális szempontok miatt.

II.2) A közbeszerzés ismertetése ¹

II.2.1) Elnevezés: Házi orvosi alapellátás fejlesztése	Rész száma:
II.2.2) További CPV-kód(ok): ² Fő CPV-kód: 45232130 -7; Kiegészítő CPV-kód: ^{1 2} [][][][]	
II.2.3) A teljesítés helye: NUTS-kód: 1 HU332 A teljesítés fő helyszíne: 5666 Medgyesegyháza, Luther u. 1., 123 hrsz	
II.2.4) A közbeszerzés mennyisége: Ajánlatkérő pályázati forrást kíván felhasználni, ezáltal fejleszteni az alapellátások helyt ad épületet. Az építendő pályázati forrás igénybevételével az orvosi rendelő épületének tetőterében – annak részbeni beépítésével - orvosi pihenőt kíván kialakítani, ami biztosítja az ügyeletben lévő egészségügyi személyzet pihenését. Építendői elvárás, hogy kerüljön kialakításra két pihenőhelyiség, a szükséges szociális helyiségekkel. Az új tetőtéri helyiségeket az épületben meglévő központi fűtési rendszerre csatlakoztatni kell, radiátorok és hőfokszabályozós radiátorszelepek felszerelése szükséges helyiségenként. Az elektromos rendszert ki kell építeni a funkcionak megfelelően, és a víz-szennyvíz hálózat kiépítése és csatlakoztatása is szükséges a meglévő rendszerekhez. Elvárás a földszinti kültéri rámpa burkolat felújítása a balesetveszélyes burkolati hibák miatt. -építészet -gépészet: -épületvillamosság: A tervezett tetőtéri helyiség 93,38 m2 hasznos alapterületű lesz.	

A részletes műszaki tartalmat valamennyi szakági műszaki leírás, tervdokumentáció tartalmazza. A tervezett fejlesztés nem engedélyköteles.

(az építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

(x) Az alábbi értékelési szempontok

(x) Minőségi szempont – Megnevezés: / Súlyszám: ^{1 2 20}

1. Többlet jótállás időtartama hónapban (0-24 hónap) 15

2. Az M.2.1 alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember szakmai többlettapasztalata (0-36 hónap) 15

() Költség szempont – Megnevezés: / Súlyszám: ^{1 20}

(x) Ár szempont – Megnevezés: **Nettó ajánlati ár összesen (Ft)** / Súlyszám: **70**

II.2.6) Becsült érték: ²

Érték ÁFA nélkül: [] Pénznem: HUF

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban: [6] vagy napban: [.....]

vagy Kezdet: (éééé/hh/nn) / Befejezés: (éééé/hh/nn)

A szerződés meghosszabbítható () igen (x) nem A meghosszabbítás leírása:

II.2.8) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó gazdasági szereplők számának korlátozására vonatkozó információ (nyílt eljárás kivételével)

A gazdasági szereplők tervezett száma (keretszáma): []

vagy

Tervezett minimum: [] / Maximális szám: ² []

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

II.2.9) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) () igen (x) nem

II.2.10) Opciókra vonatkozó információ

Opciók () igen (x) nem Opciók leírása:

II.2.11) Információ az elektronikus katalógusokról

() Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

II.2.12) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal

kapcsolatos (x) igen () nem

Projekt száma vagy hivatkozási száma: TOP_PLUSZ-3.3.2-21-BS1-2022-00002

II.2.13) További információ

Ajánlatkérő a kivitelezés során előteljesítést elfogad.

A kivitelezési határidőt a munkaterület átadásától kell számítani. A munkaterület átadása a szerződés hatályba lépését követően történik.

A VI.3.9) ponthoz: Az értékelési szempontok: legjobb ár-érték arány szempontja.

A módszerek szempontonkénti ismertetése:

Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám: 0-10 pont, amely valamennyi rész-szempont esetében azonos. Az egyösszegű nettó ajánlati ár rész-szempont esetében a Közbeszerzési Hatóságnak a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról szóló, a Közbeszerzési Értesítő 2020. évi 60. számában, 2020.03.25. napján megjelent útmutatója (a továbbiakban: Útmutató) 1. sz. melléklet A 1. aa) pontja szerinti fordított arányosításra kerül sor. Az 1., 2. minőségi szempont esetében az Útmutató 1. sz. melléklet A 1. ab) pontja szerinti egyenes arányosításra kerül sor. A Kbt. 77. § (1) alapján a bírálati módszernél megjelölt maximumra és az annál kedvezőbb megajánlásokra is a maximum pontszámot kapják az ajánlattevők és a képletbe akkor is a maximum kerül behelyettesítésre, ha ennél kedvezőbb ajánlat érkezik.

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)-k) és m) pontjában felsorolt kizáró okok fennállnak. A Kbt. 74. § (1) bekezdés a) és b) pontja alapján az ajánlatkérőnek ki kell zárnia az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki a) az előírt kizáró okok hatálya alá tartozik; b) részéről az előírt kizáró ok az eljárás során következett be.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

A Kbt. 114/A. § (1) bek. alapján Ajánlatkérő előírja a kizáró okok, az alkalmassági követelmények tekintetében a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott igazolásoknak az ajánlatban történő benyújtását. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 114/A. § (3) -(4) bekezdéseire.

A Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontja tekintetében az Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arról, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonosa *személyazonosító adatainak, adóazonosító adatainak, külső nyilvántartás szerinti személy-, illetve adóazonosító adatainak, valamint érdekeltiségének* a pénzmosásról szóló törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti jellege és mértéke; ha a gazdasági szereplőnek nincs a pénzmosásról szóló törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa, úgy erre vonatkozó nyilatkozatot szükséges csatolni. Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők mindegyikének külön-külön kell nyilatkoznia, hogy nem tartozik a felhívásban előírt

kizáró okok hatálya alá.

A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 17. § (2) bekezdésére figyelemmel az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában az ajánlattevőnek nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy az érintett gazdasági szereplők vonatkozásában nem állnak fenn az eljárásban előírt kizáró okok. A Kbt. 67. § (4) bekezdésére tekintettel a nyilatkozatot az alvállalkozók tekintetében akkor is be kell nyújtani, ha az ajánlatkérő az eljárásban nem írta elő a már ismert alvállalkozók megnevezését.

Cégbírósághoz már benyújtott, de még el nem bírált változás bejegyzési kérelem esetén a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 13. § szerint kell eljárni. Amennyiben ajánlattevő tekintetében nincs változásbejegyzési eljárás folyamatban úgy erről ajánlattevő ajánlatában nyilatkozni köteles.

A 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 1. § (7) bekezdése szerint a kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós.

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét a Kbt. 64. § (1) és (2) bekezdéseire, továbbá a Kbt. 69. § (11a) bekezdésében foglaltakra.

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]:

Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság igazolása:

III.1.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

~ Alkalmassági minimumkövetelmény(ek) meghatározása:

Ajánlatkérő nem ír elő gazdasági és pénzügyi alkalmassági követelményt.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

Ajánlatkérő nem ír elő gazdasági és pénzügyi alkalmassági követelményt.

III.1.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

M.1. AT-nek csatolnia kell a 321/2015. (X.30.) Korm. r. 21. § (2) a) pontja szerint az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított öt év (60 hónap) legjelentősebb építési beruházásainak ismertetését. Az alkalmasságot a 321/2015. (X.30.) Korm. r. 23. §-ban foglaltak szerint kell igazolni, a szerződést kötő másik fél által adott igazolással.

(Az igazolásban meg kell adni legalább az építési beruházás tárgyát, valamint mennyiségét, a teljesítés idejét {kezdő és befejező időpontját év/hó/nap pontossággal} és helyét, továbbá nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e). A referenciának tartalmaznia kell továbbá valamennyi olyan adatot, melyből az előírt követelményeknek való megfelelés egyértelműen megállapítható.

Amennyiben a korábbi teljesítést az alkalmasságot igazoló szervezet (személy) nem önállóan végezte, a referenciaigazolásnak a részvétel módját is tartalmaznia kell, illetőleg az igazolásnak az

alkalmasság minimumkövetelménye szerinti adatokat (ahol az elhatárolás elvégezhető és értelmezhető) az igazolni kívánt szolgáltatás tekintetében a részvétel arányában is tartalmaznia kell. A részvétel arányát az határozza meg, hogy milyen arányban részesült az alkalmasságot igazoló szervezet (személy) a szerződés szerinti ellenszolgáltatás nettó összegéből.

Az építési beruházás megrendelése esetén, ha az ajánlattevő közös ajánlattevőként teljesített építési beruházás megrendelésére vonatkozó referencia igazolás, vagy nyilatkozat nem állítható ki az egyes ajánlattevők által végzett munkák elkülönítésével, úgy az ajánlatkérő a referencia igazolást, vagy nyilatkozatot bármelyik, a teljesítésben részt vett ajánlattevő részéről az ismertetett építési beruházás tekintetében olyan arányban köteles elfogadni, amilyen arányban az igazolást benyújtó ajánlattevő az általa elvégzett teljesítés alapján az ellenszolgáltatásban részesült.

AK elfogadja annak igazolását is, hogy a referencia követelményben foglalt eredmény vagy tevékenység a szerződés részteljesítéseként valósult meg.

Az ajánlattevő a Kbt. 114. § alapján - a Kbt. 67. § (1) bek.szerinti EKR űrlap kitöltésével- arról köteles nyilatkozni, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek, továbbá, a Kbt. 114/A § (1) bekezdése alkalmazandó, ez alapján az Ajánlatkérő előírja, hogy az alkalmassági követelményeket igazoló iratokat az ajánlatban kell benyújtani.

M.2. AT csatolnia kell a 321/2015. (X.30.) Korm. r. 21. § (2) b) pontja szerint azoknak a szakembereknek (szervezeteknek) – különösen a minőség-ellenőrzésért felelősöknek – a megnevezését, végzettségük, vagy képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetésével, akiket be kíván vonni a teljesítésbe. A szakemberek bemutatásához csatolni kell a szakember által aláírt önéletrajzot, amely tartalmazza a szakmai gyakorlat bemutatását év/hó pontossággal, továbbá az előírt jogosultsággal rendelkező szakemberek tekintetében a kamarai névjegyzékszámot, illetve a jogosultság első megszerzésének pontos dátumát (év, hónap, nap bontásban) is szükséges feltüntetni. A minőségi értékelési szempont kapcsán vizsgálat szakember esetében be kell mutatni a minimumkövetelményt teljesítő szakmai gyakorlat (tapasztalat) időtartamát és amennyiben az ajánlattevő többlet-tapasztalatra tesz ajánlatot a felolvasólapon, akkor ezzel összhangban az önéletrajzban is be kell mutatni ezt a többlet-tapasztalatot. A végzettséget az erre vonatkozó diploma, oklevél, bizonyítvány, stb. csatolásával kell igazolni. Az előírt jogosultságot ajánlatkérő az elektronikusan elérhető kamarai névjegyzékben vizsgálja, az ajánlatban elegendő erre utalni. Valamennyi szakember esetében csatolni kell a rendelkezésre állásra vonatkozó nyilatkozatot.

Ha a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara vállalkozó kivitelezői névjegyzékében megjelenített, a fenti előírásoknak megfelelő dokumentumok bizonyítják, hogy a gazdasági szereplő megfelel az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek, a követelmény és a megfelelést igazoló dokumentum elérhetőségének pontos megjelölését is köteles elfogadni az ajánlatkérő a fent meghatározott dokumentumok benyújtása helyett.

A szakemberekre vonatkozó értékelési szempontokra bemutatni kívánt szakember nevét az ajánlatban kötelező feltüntetni, annak elmulasztása a Kbt. 71. § (8) bekezdés b) pontjára figyelemmel az ajánlat érvénytelenségét eredményezi.

Az ajánlattevő a Kbt. 114. § alapján - a Kbt. 67. § (1) bek.szerinti EKR űrlap kitöltésével- arról köteles nyilatkozni, hogy az általa igazolni kívánt alkalmassági követelmények teljesülnek, továbbá, a Kbt. 114/A § (1) bekezdése alkalmazandó, ez alapján az Ajánlatkérő előírja, hogy az alkalmassági követelményeket igazoló iratokat az ajánlatban kell benyújtani.

Alkalmassági minimumkövetelmény(ek):

M/1.1.

Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladásának napjától visszafelé számított öt évben (60 hónap) befejezett (sikeres műszaki átadás átvételi eljárással lezart), az előírásoknak és szerződésnek megfelelően teljesített:

- legalább min. **60 m²** alapterületű épület felújításának és/vagy korszerűsítésének és/vagy épület építésének referenciájával.

A feltüntetett négyzetméter adatok az épület felújítási és/vagy épület építési referenciára vonatkozóan **(60 m²) hasznos alapterületre** értendő.

AK akkor tekinti a referenciát a megadott időpontban teljesítettnek, amennyiben a műszaki átadás-átvétel időpontja a vizsgált referencia időszakban volt, de az építési beruházás legfeljebb nyolc éven belül kezdődött el a 321/ 2015. (X.30.) Korm rend. 21.§ (2a) szerint

Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a referencia vonatkozásában az ajánlatkérő által - az egyes munkafolyamatok és a munkafolyamatok tekintetében irányadó mennyiségi adatok vonatkozásában - előírt minimumkövetelmények **legfeljebb 3 szerződésből teljesíthetőek.**

AK akkor tekinti a referenciát a megadott időpontban teljesítettnek, amennyiben a műszaki átadás-átvétel időpontja a vizsgált referencia időszakban volt, de az építési beruházás legfeljebb nyolc éven belül kezdődött el a 321/ 2015. (X.30.) Korm rend. 21.§ (2a) szerint.

M/2. Alkalmatlan az AT, amennyiben nem rendelkezik legalább az alábbi szakemberekkel:

M.2.1. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik legalább egy fő szakember, aki a 266/2013. Korm. rendelet 1. sz. melléklet VI. Szakma, Felelős műszaki vezetés fejezet 1. rész Általános építmények felelős műszaki vezetői szakterületek 2. sor Építési szakterület „MV-É” vagy azzal egyenértékű felelős műszaki vezetői jogosultsággal, vagy annak megszerzéséhez szükséges végzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkezik

Ajánlatkérő a meghatározottakkal egyenértékű jogosultságot és végzettséget/képzettséget is elfogad.

A párhuzamos időtartamú tapasztalatokat kizárólag egyszer veszi figyelembe ajánlatkérő.

Ha alkalmassági minimumkövetelmény nem került meghatározásra, ennek indokolása: ²

III.1.4) A részvételre vonatkozó objektív szabályok és kritériumok (közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

A szabályok és kritériumok felsorolása, rövid ismertetése:

III.1.5) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk ²

() A szerződés védett műhelyek és olyan gazdasági szereplők számára fenntartott, amelyek célja a fogyatékkal élő vagy hátrányos helyzetű személyek társadalmi és szakmai integrációja

() A szerződés teljesítése védett munkahely-teremtési programok keretében történik

() A szerződés a Kbt. 114. § (11) bekezdése szerint fenntartott ???

III.1.6) A szerződés biztosítékai:

Késedelmi kötbér: mértéke a szerződésben foglalt - általános forgalmi adó nélkül számított – teljes nettó ellenszolgáltatás 1 %-a minden késedelemmel érintett naptári nap után, de legfeljebb az ÁFA nélkül számított nettó ellenszolgáltatás 15 %-a.

Késedelmi kötbér részhatáridőhöz kötve: pontosítás szükséges.

Ki lehet kötni részhatáridőkhöz is kötbért.

Csak pontosan legyen definiálva, hogy mi a részhatáridő és mit kell addig teljesíteni.

Ez a kötbér viszont célszerű ha kisebb mint a véghatáridőhöz kikötött kötbér.

Meghiúsulási kötbér: mértéke a szerződésben foglalt - általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 20 %-a.

Jótállás:

Ajánlatkérő jótállási kötelezettség vállalását írja elő. A minimum jótállási időtartam a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követő 36 hónap. A többletjótállás bírálati részszerpontként került meghatározásra.

A jótálláshoz kapcsolódóan ajánlatkérő **jótállási biztosítékot nem ír elő.**

III.1.7) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Ajánlatkérő előleg igénybevételének lehetőségét biztosítja a nyertes ajánlattevő részére a Kbt. 135. § (8) bekezdése alapján, a teljes ellenszolgáltatás nettó **25 %-ának** megfelelő összegben. Az előleg elszámolása a végszámlában történik.

Ajánlatkérő egy részszámla és egy végszámla benyújtásának lehetőségét biztosítja. A rész-számla benyújtására 50%-os készülségnél van lehetőség. A 100 %-os készülség elérésekor a sikeres műszaki átadás-átvételt követően műszaki ellenőri teljesítésigazolás alapján van lehetőség a végszámla benyújtására. A részszámlázást Ajánlatkérő a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32.§ (1) bek. rögzítettekre biztosítja, ugyanis a beruházás teljesítési időszaka hat hónapot meg nem haladó lesz (felhívás II.2.7.).

Ajánlatkérő a TOP_PLUSZ-3.3.2-21-BS1-2022-00002 alapján nyújtott támogatás terhére kívánja elszámolni az ellenértéket. A támogatás intenzitása a projekt elszámolható összköltségének 100 %-a. A finanszírozás utófinanszírozás. A teljesítés igazolására a Kbt. 135. § (1)-(2) bekezdésének a rendelkezései az irányadóak.

A számlák kifizetése a Kbt. 135. § -a, valamint a 322/2015. (X.30.) Korm. r. 30. § és 32/A §-ai szerint történik meg átutalással. Az Ajánlatkérőként szerződő fél - amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe - a Ptk. 6:130. § (1) - (2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdésében foglaltak alapján, a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. § szerint fizeti ki a szerződésben foglalt ellenértéket. Az ajánlatkérő tartalékkeretet felállításáról nem rendelkezett. Kifizetés pénzneme: HUF (forint).

A beruházás építési engedélyhez kötött építési tevékenységeket nem tartalmaz. A számlázás során, így az általános ÁFA szabályok irányadóak.

A számla kiállítása során nyertes ajánlattevőnek ezt figyelembe kell vennie (szerződéstervezetben

megontásra került).

Részletes feltételek a szerződéstervezetben.

III.1.8) A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet: A Kbt. 35. § (8)-(9) bekezdése alapján Ajánlatkérő a szerződés teljesítése érdekében nem teszi lehetővé, nem követeli meg gazdálkodó szervezet létrehozását.

III.2) A szerződéssel kapcsolatos feltételek ²

III.2.1) Meghatározott szakmára (képzettségre) vonatkozó információk *(csak szolgáltatásmegrendelés esetében)*

- A szolgáltatás teljesítése egy meghatározott szakmához (képzettséghez) van kötve
A vonatkozó törvényi, rendeleti vagy közigazgatási rendelkezésre történő hivatkozás:

III.2.2) A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek:

III.2.3) A szerződés teljesítésében közreműködő személyekkel kapcsolatos információ

Az ajánlattevőknek közölniük kell a szerződés teljesítésében közreműködő személyek nevét és szakképzettségét

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

(klasszikus ajánlatkérők esetében)

- Nyílt eljárás
 Gyorsított eljárás
Indokolás:
 Meghívásos eljárás
 Gyorsított eljárás
Indokolás:
 Tárgyalásos eljárás
 Gyorsított eljárás
Indokolás:
 Versenypárbeszéd
 Innovációs partnerség

(közszolgáltató ajánlatkérők esetében)

- Nyílt eljárás
 Meghívásos eljárás
 Tárgyalásos eljárás
 Versenypárbeszéd
 Innovációs partnerség

IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

- A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul
 [~] Keretmegállapodás egy ajánlattevővel
 [~] Keretmegállapodás több ajánlattevővel
A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma: ² []
 A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul

() A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják

Keretmegállapodások esetén – klasszikus ajánlatkérők esetében a négy évet meghaladó időtartam indokolása:

Keretmegállapodások esetén – közszolgáltató ajánlatkérők esetében a nyolc évet meghaladó időtartam indokolása:

IV.1.3) A megoldások, illetve ajánlatok számának a tárgyalásos eljárás vagy a versenypárbeszéd során történő csökkentésére irányuló információ

() Több fordulóban lebonyolítandó tárgyalások igénybe vétele annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitatandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát.

IV.1.4) Információ a tárgyalásról (klasszikus ajánlatkérők esetében; kizárólag tárgyalásos eljárás esetében)

() Ajánlatkérő fenntartja a jogot arra, hogy a szerződést az eredeti ajánlat alapján, tárgyalások lefolytatása nélkül ítélje oda.

IV.1.5) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk ²

() Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni

További információk az elektronikus árlejtésről:

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel ²

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: ¹ [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] (KÉ-szám/évszám)

IV.2.2) Ajánlattételi vagy részvételi határidő

Dátum: 2024..... (éééé/hh/nn) Helyi idő: 10:00 (óó:pp)

IV.2.3) Az ajánlattételi vagy részvételi felhívás kiválasztott jelentkezők részére történő megküldésének tervezett napja ⁴ (részvételi felhívás esetében)

Dátum: (éééé/hh/nn)

IV.2.4) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések benyújthatók: HU

IV.2.5) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kötöttség végső dátuma: (éééé/hh/nn)

vagy

Az időtartam hónapban: [] vagy napban: [60] (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.2.6) Az ajánlatok vagy részvételi jelentkezések felbontásának feltételei

Datum: 2024. (éééé/hh/nn) Helyi idő: 12:00 (óó:pp) Hely:

Információk a jogosultakról és a bontási eljárásról: Az elektronikus bontás szabályait az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII.19.) Korm.rendelet (továbbiakban: e-Kr.) 15. §-a és a Kbt. 68. §-a tartalmazza.

VI. szakasz: Kiegészítő információk

VI.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk ²

A közbeszerzés ismétlődő jellegű () igen (x) nem

A további hirdetmények közzétételének tervezett ideje: ²

VI.2) Információ az elektronikus munkafolyamatokról

() A megrendelés elektronikus úton történik

(x) Elektronikusan benyújtott számlákat elfogadnak

(x) A fizetés elektronikus úton történik

VI.3) További információk: ²

VI.3.1) Feltételes közbeszerzés

(x) Ajánlatkérő felhívja a gazdasági szereplők figyelmét, hogy az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja, ha valamely meghatározott, ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli esemény az ajánlattételi, illetve részvételi határidő lejártát követően következik be.

Ajánlatkérő ellenőrzési körén kívül eső, bizonytalan jövőbeli események meghatározása:

A Kbt. 53.§ (5) alapján ajánlatkérő tárgyi közbeszerzési eljárás valamennyi dokumentumát ex-post ellenőrzésre, utóellenőrzésre nyújtja be a Támogató Szervezet/IH (továbbiakban: Szervezetek) részére. Amennyiben ezen Szervezetek tárgyi közbeszerzési eljárás ellenőrzését követően „Nem támogató tartalmú” utóellenőrzési jelentést/tanúsítványt állítanak ki, úgy a beruházás elszámolhatósága Ajánlatkérő részéről nem lehetséges, ezért a nem támogató tartalmú utóellenőrzési jelentést/tanúsítványt - olyan körülménynek tekinti, amely miatt az eljárást eredménytelenné nyilváníthatja vagy az eljárás lezárását követően, a még hatályba nem lépett szerződés megszüntető okaként hivatkozhat rá, ha a szabályossági/utóellenőrzési jelentés/tanúsítvány „nem támogató tartalmú”. A Kbt. 135. § (12) alapján a feltétel a megkötendő szerződés hatálybalépésének is felfüggesztő feltétele

VI.3.2) Az ajánlati biztosíték (ajánlati felhívás esetében)

(x) Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött.

Az ajánlati biztosíték mértéke: 300.000-Ft

A befizetés helye: vagy az ajánlatkérő fizetési számlaszáma: **11733137-15344083-06530000**

Az ajánlati biztosíték befizetése (teljesítése) igazolásának módja:

Az ajánlati biztosíték az ajánlattevő választása szerint teljesíthető az előírt pénzügyi összegnek az ajánlatkérő megjelölt fizetési számlájára történő átutalásával (befizetéssel), pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel. A Kbt. 41/A. § (2) bekezdése alapján ajánlatkérő előírja, hogy az olyan nyilatkozat, amely közvetlenül valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgál (különösen garanciavállaló nyilatkozat vagy kezességvállalásról szóló nyilatkozat), elektronikus okiratként feleljen meg a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti teljes bizonyító erejű magánokirat követelményeinek. Folytatás VI.3.12. pont:

VI.3.3) Konzultációra vonatkozó információk

() Kiegészítő tájékoztatást ajánlatkérő konzultáció formájában is megadja.

A konzultáció időpontja: (éééé/hh/nn) és helye:

VI.3.4) Alvállalkozók igénybevétele

(x) Ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlatban (részvételi jelentkezésben) meg kell jelölni a közbeszerzésnek azt (azokat) a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő (részvételre jelentkező) alvállalkozót kíván igénybe venni, az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat vagy a részvételi jelentkezés benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.

VI.3.5) Hiánypótlás elrendelése korábban nem szereplő gazdasági szereplő esetében ²

Ajánlatban, vagy jelentkezésben korábban nem szereplő gazdasági szereplő hiánypótlással történő eljárásba bevonása esetében újabb hiánypótlás elrendelése (x) igen () nem

A korlátozás(ok) meghatározása újabb hiánypótlás elrendelése esetében: -

VI.3.6) Ajánlat érvénytelenségére vonatkozó összeg ár vagy költség esetében ²

Ajánlatkérő az alábbi értéket meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bírálókat során érvénytelenné nyilvánítja ¹

Rész száma: ² [] Érték ÁFA nélkül: [] Pénznem: [][][]

VI.3.7) Bármely rész eredménytelensége esetében valamennyi rész eredménytelenségére vonatkozó információ ²

() Ajánlatkérő rögzíti, hogy bármely rész eredménytelensége esetén nem áll érdekében a szerződések megkötése.

Valamennyi rész esetében a szerződéskötés érdekmúlásának indoka:

VI.3.8) Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám: 0-10

VI.3.9) A módszer(ek) meghatározása, amellyel a VI.3.8) pont szerinti pontszámok közötti pontszámot megadásra kerül: lásd II.2.13) pont

VI.3.10) Életciklusköltség-számítási módszer alkalmazására vonatkozó információ

() Ajánlatkérő az áru, szolgáltatás vagy építési beruházás értékeléskor figyelembe vett költségét életciklusköltség-számítási módszer alkalmazásával határozza meg.

VI.3.11) A bírálatra vonatkozó további információk (nyílt eljárás esetében)

() Ajánlatkérő a bírálóknak az aránytalanul alacsony ár vagy költség vizsgálatára vonatkozó részét az ajánlatok értékelését követően végzi el.

() Ajánlatkérő az ajánlatok bírálatát – az egységes európai közbeszerzési dokumentumban foglalt nyilatkozat alapján – az ajánlatok értékelését követően végzi el.

VI.3.12) További információk:

VI.3.2. pont kiegészítése:

Az ajánlati biztosíték az ajánlattevő választása szerint teljesíthető az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérő megjelölt fizetési számlájára történő átutalásával (befizetéssel), pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel. A Kbt. 41/A. § (2) bekezdése alapján ajánlatkérő előírja, hogy az olyan nyilatkozat, amely közvetlenül valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgál (különösen garanciavállaló nyilatkozat vagy

kezeségvállalásról szóló nyilatkozat), elektronikus okiratként feleljen meg a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti teljes bizonyító erejű magánokirat követelményeinek.

Befizetéskor vagy átutaláskor a közleményben meg kell jelölni, hogy „Tetőter beépítés”. Befizetés vagy átutalás esetén a befizetésnek/átutalásnak legkésőbb az ajánlatok benyújtási határidejének időpontjáig meg kell történnie. Befizetés esetén a pénztárbizonylat másolatát kell csatolni az ajánlatban. Átutalás esetén a banki átutalási bizonylat másolatát kell csatolni az ajánlatban.

További információk

1. Az ajánlatot a Kbt. 40.§ (1) bekezdésének előírásai szerint, elektronikus formában kell elkészíteni és az EKR rendszerben kell benyújtani.
2. Ajánlatkérő nevében eljárnak: Beleznai Róbert ÁKSZ 5700 Gyula, Klapka u. 23., telefon: +36-20-503-4063, e-mail cím: alltender2@gmail.com Lajstromszáma 00501.
3. A Kbt. 73. § (5) bekezdése alapján az ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokban tájékoztatásként közli azoknak a szervezeteknek a nevét, amelyekről az ajánlattevő tájékoztatást kaphat a (4) bekezdés szerinti azon követelményekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni.
4. A nyertes ajánlattevőként szerződő fél köteles - a szerződés teljes időtartamára - teljes körű felelősségbiztosítást (Építés-szerelési felelősségbiztosítás vagy ezzel egyenértékű biztosítás) kötni, vagy a meglévőt kiterjeszteni. Az elvárt minimális kártérítési összegek **7.000.000,- HUF/káresemény, 15.000.000,- HUF/év.**
Tekintettel arra, hogy tárgyi eljárás feltételes közbeszerzési eljárás valamennyi rész tekintetében, így a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 26. § szerint a szerződés hatálybalépését követően, a szerződésben meghatározott időpontig szükséges (az előzőekben meghatározott) felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni.
5. Ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén valamennyi ajánlattevő), az ajánlatban dokumentumot aláíró alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet tekintetében az ajánlathoz csatolni kell az alábbiakat: a cégálírási nyilatkozat (közjegyzői aláírás-hitelesítéssel ellátott címpéldány vagy ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett aláírás-minta vagy a letelepedése szerinti országában elfogadott más, a cégjegyzésre jogosultságot igazoló dokumentum egyszerű másolata az ajánlatot aláíró vagy arra meghatalmazást adó cég képviseleti jogosultsággal rendelkező személytől).
- Amennyiben az ajánlatban szereplő valamely nyilatkozatot nem gazdasági társaság formájában működő gazdasági szereplő teszi, úgy az egyéni vállalkozó, természetes személy gazdasági szereplő vonatkozásában az ajánlathoz ügyvéd által ellenjegyzett hitelesített aláírási nyilatkozatot szükséges csatolni.
6. Ajánlatkérő az eljárásban alkalmazza a Kbt. 75. § (2) e) pontja szerinti eredménytelenségi okot.
7. A 321/2015. (X.30.) Korm. r. 46. § (3) bekezdése alapján, ha a műszaki leírás meghatározott gyártmányú, vagy eredetű dologra, illetve konkrét eljárásra, vagy védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra, vagy adott származásra, vagy gyártási folyamatra hivatkozik, akkor ez csak a szerződés tárgyának kellően pontos és érthető leírása érdekében történik. Az ilyen megnevezésekhez hozzá kell érteni a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést, akkor is, ha adott esetben a műszaki leírásban az adott helyen nem szerepelne.
8. Ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. § (4) bekezdése alapján felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy ajánlatkérő a műszaki, illetve szakmai alkalmasságának feltételeit és igazolását a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbban állapította meg.

9. Amennyiben nincs más konkrét fájlformátum nincs előírva, akkor minden dokumentumot pdf formátumban kell becsatolni.

10. Ajánlatkérő nem biztosít lehetőséget a projektársaság útján történő teljesítésre.

11. Ajánlatkérő helyszíni bejárást tart. **Időpont és helyszín: 2024.12..... (..... nap) 08 óra 00 perc, Medgyesegyháza, utca 1. (..... csoport)**

Helyszíni bejárás a megjelölt időpontban kezdődik. A helyszín(ek) bemutatásáról ajánlatkérő gondoskodik. Helyszíni bejárás nem konzultációs jellegű.

12. Ajánlatkérő ezúton közli az Ajánlattevőkkel, hogy az eljárás során a szakmai ajánlat részét képezi az árazott költségvetés.

13. Feltételes eljárással kapcsolatos információk: feltételes az eljárás.

14. Ajánlatkérő a Kbt. 81.§ (5) bekezdése alapján úgy rendelkezik, hogy ajánlatok bírálatát az ajánlatok értékelését követően végzi el. Ebben az esetben csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb vagy a legkedvezőbb és az azt követő egy vagy több legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végzi el a bírálatot.

VI.4) E hirdetmény feladásának dátuma: (2023/...../)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelőssége.

¹ *szükség szerinti számban ismétlje meg*

² *adott esetben*

⁴ *ha az információ ismert*

²⁰ *súlyszám helyett fontosság is megadható*

²¹ *súlyszám helyett fontosság is megadható; ha az ár az egyetlen értékelési szempont, súlyszám nem szükséges*