



Medgyesegyháza Város Polgármestere

5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 1.
E-mail: medgyes@medgyesegyhaza.hu;
Tel.: 06/68 440-000

ELŐTERJESZTÉS

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

2024. december 17. napján tartandó ülésére

Tárgy: Tájékoztatás önkormányzati főépítész alkalmazásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban: Méptv.) 2024. október 1. napjától hatályos rendelkezései alapján **2025. január 1. napjától a városi jogállású településeken kötelező önkormányzati főépítészt alkalmazni**. A Méptv. 56. §-a előírása alapján a településtervezési és a településkép-védelmi önkormányzati feladatellátás biztosítása, valamint a helyi építészeti minőség védelme érdekében a települési önkormányzatok önkormányzati főépítészt alkalmaznak.

A **Méptv.** meghatározza az önkormányzati főépítész fogalmát: „*a helyi önkormányzat vagy önkormányzati társulás épített környezet alakítási, területfejlesztési és területrendezési, településfejlesztési és településrendezési, településkép-védelmi tárgyú döntéseit előkészítő személy, aki lehet települési vagy térségi főépítész, a fővárosban fővárosi vagy fővárosi kerületi főépítész;*” Az önkormányzati főépítész feladatát *köztisztviselőként vagy megbízási jogviszonyban* látja el. Az önkormányzati főépítész az e törvény felhatalmazása alapján kiadott, **a főépítészi tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben** (továbbiakban: **Főéprend.**) meghatározott szakmai végzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkezik.

Az önkormányzati főépítész foglalkoztatási feltételeit és a főépítészi vizsga előírásait a Főéprend. 3.§ írja elő.

A főépítészi nyilvántartásba csak az a főépítész kerülhet felvételre, aki aktív építész kamarai tagsággal rendelkezik. Amennyiben a főépítész még nem kamarai tag, úgy külön eljárásban kell kérnie tagfelvételét a lakóhelye szerint illetékes területi kamarától.

A Főéprend. 13. §-ában rögzített átmeneti rendelkezések alapján **2024. december 31-ig** kell teljesíteni a kamarai tagságra és a nyilvántartásba vételre vonatkozó előírásokat.

A főépítészi nyilvántartás (FÉNY) közhiteles hatósági nyilvántartás, amely vármegyei ill. települési bontásban, kereshető módon mutatja be az aktuális főépítészeket, a bárki számára elérhető online felület (*még nem működik*). A nyilvántartásba vételre vonatkozó eljárásrendet a MÉK Elnöksége elfogadta, elérhető a www.mek.hu oldalon.

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy egyéb elfoglaltságra, illetve várható többletfeladatokra hivatkozva több megkeresett szakember sem vállalta a feladat ellátását.

Ezzel kapcsolatban áll rendelkezésre olyan információ, miszerint 2025. január 1-től azokon a településeken, ahol nem sikerül főépítészt alkalmazni, kijelölés alapján lesz meghatározva a főépítész személye. Medgyesegyháza esetében valószínűleg Orosháza főépítésze lehet ez a személy. Előfordulhat, hogy a kijelölés költség tekintetében kedvezőbb lesz a település számára.

Kérem a tájékoztatás tudomásul vételét.

Medgyesegyháza, 2024. december 13.

Ruck Márton
polgármester