



**Medgyesegyháza Város Polgármestere**  
5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 1.  
E-mail: medgyes@medgyesegyhaza.hu;  
Tel.: 06/68 440-000

---

## ELŐTERJESZTÉS

### Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

2024. december 17. napján tartandó ülésére

**Tárgy:** Kotroczó József vételi ajánlata

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Kotroczó József EV (5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 22/1 szám) ajánlattal élt, miszerint meg kívánja vásárolni az 5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 22/A szám alatti Önkormányzati tulajdonú ingatlant.

Az 5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 22/A. szám alatti, Medgyesegyháza belterület, 117 helyrajzi szám alatt felvett, 564 m<sup>2</sup> területű kivett irodaház, lakóház, melléképület, melynek területén található egy közvetlen közterületi bejárattal rendelkező, öt helyiségből + mosdóhelyiségből álló 120 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség, melyből egy helyiség udvari bejárattal is rendelkezik, jelenleg a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara (NAK) részére van bérbeadva határozatlan időre.

Kotroczó Józsefnek vállalkozása bővítéséhez volna szüksége az ingatlan udvarrészére, az ingatlan főépületét továbbra is bérbe adná a NAK részére.

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról, és a vagyongazdálkodásról szóló 23/2013. (XII. 18.) önkormányzati rendelete 3. számú melléklete szerint az ingatlan forgalomképes vagyonelem. Az üzleti vagyonként minősített vagyontárgy a vonatkozó törvények és a jelen rendeletben foglalt szabályok szerint elidegeníthető, hasznosítható.

Az önkormányzati vagyon körébe tartozó ingatlanvagyon elidegenítésére irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi értékének meghatározására ingatlanforgalmi szakértő szakvéleményét kell kikérni

A vagyonrendelet szerint „18. § (1) A 25 millió forintos értékhatár fölötti önkormányzati vagyonhasznosítás az Nvtv-ben meghatározott módon csak nyilvános, vagy - a 19. § esetén - zártkörű versenyeztetés útján a legelőnyösebb ajánlatot tevő részére lehetséges.

(2) 25 millió forint értékhatárt el nem érő hasznosítás esetén a képviselő-testület minősített többséggel dönt az értékesítésre, hasznosításra kerülő vagyontárgyak köréről, annak módjáról, feltételéről, a szerződés lényeges elemeiről.

(3) Amennyiben az értékhatár miatt kötelező, vagy a képviselő-testület a nyílt versenyeztetéssel történő értékesítés, hasznosítás mellett dönt a rendelet 5. mellékletében foglalt versenyeztetési szabályzat szerint kell eljárni.”

A fentiek alapján kérem a Képviselő-testület hozza meg döntését.

**HATÁROZATI JAVASLAT**

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Kotroczó József EV (5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 22/1 szám) kérelmét és úgy dönt, hogy az 5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 22/A szám alatti Önkormányzati tulajdonú ingatlant értékesíteni kívánja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy készíttessen az ingatlan forgalmi értékének meghatározására ingatlanforgalmi értékbecslési szakvéleményt.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kérelmezőt értesítse ki.

Határidő: azonnal

Felelős: Ruck Márton polgármester  
Pénzügy és Gazdasági Bizottság

Medgyesegyháza, 2024. december 9.

Ruck Márton  
polgármester

Előterjesztő:	Ruck Márton polgármester
Előterjesztést áttanulmányozta és felülvizsgálta:	Varga István Tamás jegyző
Előterjesztést készítette:	Bertalan-Kele Beáta aljegyző
Melléklet:	-
Szükséges döntés:	egyszerű többség