



Medgyesegyháza Város Polgármestere
5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 1.
E-mail: medgyes@medgyesegyhaza.hu;
Tel.: 06/68 440-000

ELŐTERJESZTÉS

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. december 17. napján tartandó ülésére

Tárgy: Helyi védettség megszüntetése

Tisztelt Képviselő-testület!

Az építészeti és természeti értékek helyi védelméről szóló Medgyesegyháza Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 6/1999.(III.17.) Ök. rendelet (továbbiakban: Ök. rendelet) 1. mellékletében a település közigazgatási területén található védett épületek között 8. pontban szerepel a **Medgyesegyháza belterület 143/1 hrsz-ú, Luther u. 10 sz.** alatti lakóépülettel beépített belterületi ingatlan.

Az ingatlanon található épület leromlott állapota miatt a polgármesteri hivatalban 2024. június 4-én eljárás indult a szomszédos ingatlan tulajdonosának bejelentése alapján. Az ingatlan helyszínen megtekintett állapota alapján a Békés Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi Osztály 4. előtt a 312/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 55/A. § (1) bek. a) pontjában foglaltakra hivatkozással kértük a tulajdonos jókarbantartási kötelezettségének vizsgálatára vonatkozóan eljárást lefolytatását.

Az eljárás megindításakor az ingatlan tulajdonosa 2022. február 28-tól kezdődően a MR Közösségi Lakásalap Közhasznú Nkft. volt, azt megelőzően 2014 augusztusa óta a Magyar Állam.

A megkeresett építésügyi hatóságtól kapott tájékoztatás szerint hatósági ellenőrzést követően megkeresték a tulajdonost, aki azt a tájékoztatást adta, hogy az ingatlan szükséges karbantartási munkáit elvégzi, mely a szomszéd felőli kémény és a melléképület elbontását jelenti.

Ezt követően a szomszédos, Medgyesegyháza, Luther u. 12. szám alatti ingatlan tulajdonosa, Oravecz Gergely 2024. december 4-én személyesen kereste fel a hivatalt, és elmondta, hogy a Luther u. 10. szám alatti ingatlant megvásárolta, azon az épületeket – a lakó- és melléképületet is - azok rendkívül leromlott állapota miatt el kívánja bontani.

A bontás engedély nélkül végezhető tevékenység, azonban a lakóépület elbontásának akadálya, hogy az a fent hivatkozott önkormányzati rendelet szerint helyi védettséget élvez.

Az épület a jelenlegi állapotában már nem indokolt a helyi védettség fenntartása.

A korábbi tulajdonosok részéről az elmúlt évtizedben sem a rendeltetésszerű használat, sem az ingatlan karbantartása, megóvása nem valósult meg, melynek eredménye a jelenlegi állapot.

Fentiek alapján kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet rendelet-módosítás elfogadására.

**Medgyesegyháza Városi Önkormányzata Képviselő-testületének
/2024. (XII. 17.) önkormányzati rendelete
 az építészeti és természeti értékek helyi védelméről szóló
 Medgyesegyháza Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
 6/1999. (III.17.) Ök rendeletének módosításáról**

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja.

1. §

Hatályát veszti az építészeti és természeti értékek helyi védelméről szóló 6/1999. (III. 17.) önkormányzati rendelet 1. melléklet 8. pontja.

2. §

Ez a rendelet 2024. december 18-án lép hatályba.

Ruck Márton
polgármester

Előterjesztő:	Ruck Márton polgármester
Előterjesztést áttanulmányozta és felülvizsgálta:	Varga István Tamás jegyző
Előterjesztést készítette:	Bertalan-Kele Beáta aljegyző
Melléklet:	
Szükséges döntés:	egyszerű többség