



Medgyesegyháza Város Polgármestere
5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 1.
E-mail: medgyes@medgyesegyhaza.hu;
Tel.: 06/68 440-000

ELŐTERJESZTÉS

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. január 28. napján tartandó ülésére

Tárgy: Kossuth tér 14. szám előtti 3. számú faház (lángossütő) bővítésére irányuló kérelem

Tisztelt Képviselő-testület!

Zelenka Klára kétegyházi lakos a T. képviselő-testület 202/2024. (XII.17.) Kt. határozatának értelmében 2025. december 31. napjáig jogosult a Kossuth tér 14. szám (művház) alatti 3. számú faház bérletére, melyre vonatkozóan bérleti megállapodás született.

Az ingatlanban a vállalkozó lángossütőt üzemeltet. A tevékenységgel összefüggésben a bérlő kérte, hogy a faházat saját költségei terhére bővíthesse. A bővítéssel járó költségek kompenzációjaként a 2025. évi bérleti díjat jelölte meg. A költségekkel kapcsolatban a továbbiakban úgy nyilatkozott, hogy amennyiben a bérleti szerződés korábban megszűnne, nem tart igényt a költségei megtérítésére.

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy az érintett ingatlan, a művelődési ház előtti faházak a TOP-2.1.2-15-BS1-2016-00014 azonosítójú Zöld város kialakítása Medgyesegyházán elnevezésű pályázat részeként létesültek, azokra 2027. május 25. napig fenntartási kötelezettsége van az önkormányzatnak. A kérelem kapcsán szóbeli egyeztetés történt a pályázat projektmenedzserével, a tőle kapott tájékoztatás szerint a műszaki tartalom módosítása iránti kérelmet kell benyújtani, mely folyamatban van. A faház bővítése értéket növel, a projektben vállalt indikátor értéke növekszik és pályázatot érintő költséget nem eredményez.

Kérem a T. Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására.

HATÁROZATI JAVASLAT I.

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Zelenka Klára 5741 Kétegyháza, Medgyesi sor 29. szám alatti lakos, bérlő részére engedélyezi a Medgyesegyháza 525 helyrajzi számú, Kossuth tér 14. szám Művelődési Ház és Könyvtár előtti 3. számú faház bővítését úgy, hogy annak költségei a bérlőt terhelik.

A számlával igazolt költségei vonatkozásában Medgyesegyháza Városi Önkormányzat kompenzációs megállapodást köt.

A Képviselő-testület felhatalmazza Ruck Márton polgármestert a bérlővel a faház bővítésére és a költségek viselésére vonatkozó megállapodás megkötésére.

Felelős: Ruck Márton polgármester

Határidő: értelem szerint

HATÁROZATI JAVASLAT II.

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Zelenka Klára 5741 Kétegyháza, Medgyesi sor 29. szám alatti lakos, bérlő által a Medgyesegyháza 525 helyrajzi számú, Kossuth tér 14. szám Művelődési Ház és Könyvtár előtti 3. számú faház bővítésének megfelelően módosítja a TOP-2.1.2-15-BS1-2016-00014 azonosítójú pályázat műszaki tartalmát.

A Képviselő-testület felhatalmazza Ruck Márton polgármestert a TOP-2.1.2-15-BS1-2016-00014 azonosítójú pályázat műszaki tartalmának módosítására és annak benyújtására.

Felelős: Ruck Márton polgármester

Határidő: értelem szerint

Medgyesegyháza, 2025. január 22.

Ruck Márton
polgármester

Előterjesztő:	Ruck Márton polgármester
Előterjesztést áttanulmányozta és felülvizsgálta:	Varga István Tamás jegyző
Előterjesztést készítette:	Bertalan-Kele Beáta aljegyző
Melléklet:	kérelem
Szükséges döntés:	egyszerű többség