



Medgyesegyháza Város Polgármestere

5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 1.

E-mail: medgyes@medgyesegyhaza.hu;

Tel.: 06/68 440-000

ELŐTERJESZTÉS

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

2025. július 11. napi rendkívüli ülésére

Tárgy: Medgyesegyháza 212 és 211/5 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában tulajdonosi hozzájárulás adása a Medgyesegyházi Sportegyesület részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Medgyesegyházi Sportegyesület (székhelye: 5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 1., adószáma: 19741372-1-04) azzal a kéressel fordult Medgyesegyháza Városi Önkormányzathoz, mint az 5666 Medgyesegyháza, Moravszki utca 19. szám alatti (helyrajzi szám: 212) ingatlanon található Sportpálya megnevezésű ingatlan és a hozzá tartozó öltöző és kiegészítő létesítmények (helyrajzi szám: 211/5) kizárólagos tulajdonosához, hogy a **MLSZ Sporttelep-Fejlesztési Program 3.0** keretében tervezett – öltöző-felújítás – fejlesztések megvalósításához tulajdonosi hozzájárulást adjon.

A MAGYAR LABDARÚGÓ SZÖVETSÉG Békés Vármegyei Igazgatósága a Medgyesegyházi Sportegyesületnek küldött értesítő levele szerint a Magyar Labdarúgó Szövetség Elnöksége ELN-131/2023 (12.04) számú határozatában elfogadta az MLSZ 2024. évi szakmai és pénzügyi tervét, amelyben amatőr sporttelep-felújítási beruházásokra különített el forrást. A beruházási források felosztásáról az MLSZ területi igazgatóságai döntenek.

MLSZ Békés Vármegyei Igazgatóságának társadalmi elnöksége a Medgyesegyházi Sportegyesület részére az alábbi infrastruktúra-fejlesztés támogatására tett javaslatot:

Beruházási cél: Öltöző-felújítás

Támogatási összeg: bruttó 12.000.000.- forint (Tizenkettőmillió forint)

Önrész: 0%

A MAGYAR LABDARÚGÓ SZÖVETSÉG Békés Vármegyei Igazgatósága értesítő levele szerint az MLSZ Sporttelep-Fejlesztési Program 3.0 keretében tervezett – öltöző-felújítás – fejlesztések megvalósításához mellékletként kötelezően szükséges csatolni - a kizárólag nem saját tulajdonú ingatlanon megvalósuló beruházás esetén - az önkormányzattól, mint tulajdonostól 15 évre szóló tulajdonosi hozzájárulást.

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a szükséges döntés meghozatalára.

HATÁROZATI JAVASLAT

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Medgyesegyházi Sportegyesület (székhelye: 5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 1., adószáma: 19741372-1-04) részére az alábbi tulajdonosi hozzájárulást adja:

Alulírott Ruck Márton Medgyesegyháza Városi Önkormányzat polgármestere (5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 1. adószám: 15725211-2-04, KSH statisztikai számjele: 15725211-8411-321-04, törzskönyvi azonosító: 725217), mint az 5666 Medgyesegyháza, Moravszki utca 19. szám alatti (helyrajzi szám: 212) ingatlanon található Sportpálya megnevezésű ingatlan és a hozzá tartozó öltöző és kiegészítő létesítmények (helyrajzi szám: 211/5) kizárólagos tulajdonosa, ezúton **tulajdonosi hozzájárulását adja** ahhoz, hogy a Medgyesegyházi Sportegyesület (székhelye: 5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 1., adószáma: 19741372-1-04) a fenti ingatlanon megvalósítsa a **MLSZ Sporttelep-Fejújtási Program 3.0** keretében tervezett – öltöző-felújítás – fejlesztéseket.

A hozzájárulás feltételei a következők:

- A sportegyesület az ingatlant sporttevékenység folytatása céljából – különösen edzések, mérkőzések, utánpótlás-nevelés, valamint egyéb közösségi és sportesemények lebonyolítására használja.
- A sportegyesület köteles az ingatlant rendeltetésszerűen használni, annak állagát megővni, az esetleges károkat saját költségén helyreállítani és a használat során felmerülő jogszabályi, hatósági kötelezettségeknek eleget tenni.
- A sportegyesület a használat során viseli az ingatlan fenntartásával és működtetésével kapcsolatos költségeket.
- A hozzájárulás kizárólag a meghatározott célokra érvényes, és harmadik fél részére a használat nem engedhető át az önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül.
- Az önkormányzat fenntartja a jogot, hogy az ingatlan más célú hasznosítását vagy harmadik fél általi használatát a sportegyesület előzetes értesítése mellett, a sporttevékenységet nem akadályozó módon engedélyezze.
- Ez a tulajdonosi hozzájárulás nem keletkeztet tulajdonjogot vagy bérleti jogviszonyt, de annak megkötését nem zárja ki és a pályázati eljárásokhoz, illetve hatósági engedélyekhez benyújtható.

Ez a tulajdonosi hozzájárulás **a pozitív támogatási döntéstől számított 15 év időtartamra** érvényes.

A tulajdonos tudomásul veszi, hogy a fejlesztés megvalósítását követően a létesítmény a sportegyesület által használt funkciót lát el, ugyanakkor az ingatlan tulajdonjogát a hozzájárulás nem érinti.

Határidő: azonnal

Felelős: Ruck Márton polgármester

Medgyesegyháza, 2025. július 8.

Ruck Márton
polgármester

Előterjesztő:	Ruck Márton polgármester
Előterjesztést áttanulmányozta és felülvizsgálta:	Varga István Tamás jegyző
Előterjesztést készítette:	dr. Szabó-Mátyási Titanilla jogi referens
Melléklet:	kiértécsítő levél
Szükséges döntés:	egyszerű többség