



Medgyesegyháza Város Polgármestere
5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 1.
E-mail: medgyes@medgyesegyhaza.hu;
Tel.: 06/68 440-000

ELŐTERJESZTÉS

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

2025. augusztus 26. napján tartandó ülésére

Tárgy: Tájékoztató a két testületi ülés között eltelt időszak fontosabb eseményeiről

1. Konzorciumi egyeztetés – Dombegyház, 2025. július 30.

2025. július 30-án Dombegyházán vettem részt a **Versenyképes Járások** programhoz kapcsolódó konzorciumi egyeztetésen. Napirenden volt a kamerarendszer fejlesztése (Dombegyház konzorciumvezetésével), a járóbeteg-ellátás (Mezőkovácsháza vezetésével), valamint az energiaközösség (Medgyesegyháza vezetésével). Tájékoztatót kaptunk arról, hogy Pusztatölgyes polgármestere nem kívánja aláírni a konzorciumi megállapodást. Javaslatomra új megállapodás készült Pusztatölgyes nélkül, a rá eső mintegy 6 millió forintos forrást Dombegyház önkormányzata tervezi be, mivel az adminisztrációt is ők végzik. Javaslatomat a jelenlévő polgármesterek egyhangúlag elfogadták, és az új megállapodást aláírtuk. Továbbá tájékoztatót kaptunk, hogy a kamerarendszer beszerzései **önállóan, nem közös közbeszerzéssel** történnek.

2. Semmelweis-napi megemlékezés – 2025. július 2.

A Gondozási Központ és a Művelődési Ház szervezésében megtartott ünnepségen a Művelődési Ház kistermében köszöntöttem a város egészségügyi dolgozóit – orvosokat, asszisztenseket, és mindenkit, aki a helyi ellátásban munkálkodik. Az esemény méltó alkalom volt az elismerés kifejezésére.

3. Tárgyalás az energiaközösségről – 2025. július 4.

Hajdú Attilával, a Három Szolár Kft. ügyvezetőjével egyeztettem a hamarosan bejegyzésre kerülő energiaközösség lehetőségeiről. Fontosnak tartjuk, hogy az önkormányzati intézmények mellett a helyi vállalkozások is bekapcsolódjanak a közösségbe. Több helyi cég részéről fogadókészség mutatkozik, hiszen számukra komoly előnyt jelenthet az energiaköltségek csökkentése.

4. Egyeztetés a mezőgazdasági fóliahulladék elszállításáról – 2025. július 7.

A Greentech Kft. vezetésével tárgyaltam a fóliahulladék elszállításának problémáiról. Felhívtam a figyelmet, hogy a szállítás lassú, a gazdáknál jelentős mennyiség halmozódott fel. A cég kapacitáshiányra hivatkozott. Hamarosan személyes találkozón vizsgáljuk meg a lehetőségét, hogy helyben történjen a hulladék feldolgozása, és abból újrahasznosítható alapanyag készüljön.

5. Szociális bérlakások szerződéseinek aláírása – 2025. július 17–21.

A battonyai közjegyzőnél aláírtam a testület döntése alapján a szociális lakások bérbeadásáról szóló szerződéseket. Mindhárom esetben a szerződés megkötésre került, a lakások átadásra kerültek az érintetteknek.

6. Civilház kivitelezésének határideje – 2025. július 14.

A **TÖMB 2000 Kft.** határidő-hosszabbítást kért előre nem látható műszaki problémák miatt. Az új határidő augusztus 25., ezt követően meg kell kezdeni a műszaki átadás-átvételt.

7. Egyeztetés a Széchenyi Programiroda képviselőivel – 2025. július 14.

A Programiroda munkatársaival abban állapodtunk meg, hogy Medgyesegyházán is lesz rendszeres pályázati tanácsadás. Előzetesen havi egy alkalommal tartanak fogadóórát, amely igény szerint sűríthető. Ez nagy segítséget jelent majd a helyi vállalkozásoknak.

8. Sajtónyilvános bejelentés az ipari terület beruházásairól – 2025. július 18.

Sajtónyilvános eseményen jelentettük be, hogy két vállalkozás összesen **4,5 milliárd forint értékű beruházást** valósít meg az ipari területen, amely **18 új munkahelyet** teremt. Az eseményen részt vett Jó István (HIPA), Bányai Gábor kormánybiztos, Erdős Norbert országgyűlési képviselő, több környékbeli polgármester, helyi vállalkozások és lakosok is. Ez történelmi lépés városunk számára, hiszen munkahelyeket, adóbevételeket és hosszú távú fejlődést jelent.

9. Viharkárok és elhárításuk

Két alkalommal is súlyos vihar érte a települést, amely fák kidőlését és ágak letörését okozta. A katasztrófavédelem, a szolgáltatók és önkormányzati dolgozók gyors beavatkozásának köszönhetően a kárelhárítás megtörtént. A begyűjtött faanyagot a jövőben feldolgozzuk és közterületeinken hasznosítjuk.

10. Egyeztetés az OTP képviselőivel – 2025. július 22.

Áttekintettük a folyószámla-hitelkeret visszatöltésének ütemezését. A 30 millió forintot szeptember végéig, a fennmaradó 20 milliót december 31-ig kell visszafizetnünk. A szeptemberben befolyó iparűzési adó fedezetet nyújt a kötelezettség teljesítésére.

11. Egyeztetések helyi vállalkozókkal – 2025. július

Több vállalkozóval tárgyaltam energiafelhasználásukról és az energiaközösséghez való csatlakozás lehetőségéről. Fontos szempont, hogy az energetikai beruházások csak kivett területeken valósulhatnak meg. A vállalkozók nyitottak, így reális esély van közös fejlesztések elindítására.

12. Vagyonátadási szerződés aláírása – 2025. július 31.

Békéscsabán aláírtuk a víziközmű-vagyon állami átvételéről szóló szerződést, amely az Alföld Víz kezelésébe került. Sajnálatosnak és igazságtalannak tartom az átadást, hiszen a vízhálózat szinte teljes egészében lakossági befizetésekből épült ki, most mégis ingyen került átadásra. Ráadásul az elmúlt évek közös üzemeltetése 16 millió forintos adósságot hagyott maga után, amely lehet, hogy jogszerű, de teljes mértékben igazságtalan. A testület elé kerül majd, miként tudjuk ezt kezelni.

13. Egyeztetés mesterséges intelligencia fejlesztőkkel – 2025. augusztus 6.

Szegeden AI-fejlesztő szakemberekkel tárgyaltam arról, hogyan lehet az önkormányzati működést hatékonyabbá tenni mesterséges intelligencia bevonásával. Ez Magyarországon egyedülálló, úttörő kezdeményezés lenne. A fejlesztések előkészítése elkezdődik, szeptemberben újabb egyeztetések várhatók. Az AI bevezetése gyorsaságot, pontosságot és költségmegtakarítást eredményezhet.

14. Támogatói okiratok átvétele – Dombegyház, 2025. augusztus 14.

Átvettem az energiaközösség létrehozására vonatkozó **18 millió forint**os, valamint a kamerarendszer megvalósítására szóló mintegy **6 millió forint**os támogatói okiratot a Versenyképes Járások Program keretében.

15. Részvétel a 40. Gútai Vásáron – 2025. augusztus 14–16.

Delegációnkkal részt vettünk a 40. Gútai Vásáron. Az ünnepi ülésen városunk bemutatkozott, koszorúzásra is sor került. Szombaton az Újra Tavasz Néptáncegyüttes és a Szlovák Kisebbségi Önkormányzat is sikeresen szerepelt. Pódiumbeszélgetéseken vettünk részt a települési kapcsolatok fejlesztése és az EU jövője témában. A látogatás költségeit teljes egészében Gúta városa fedezte.

16. Beruházások helyzete

A DIGI és az OROSCOM cégek optikai hálózatot építenek ki a településen, amely gigabites internetet és jobb minőségű kábeltévét biztosít majd. A munkák ütemterv szerint haladnak. A Civilház korszerűsítése viszont késedelembe van, de várhatóan rövidesen elindul a műszaki átadás-átvétel.

17. Hatósági ellenőrzések az önkormányzati intézményeknél

Ellenőrzések zajlottak a Művelődési Házban (ideiglenes telephely engedélyezés), a Gondozási Központban, az orvosi rendelőben, valamint a Sportsarnokban. Utóbbinál a hatóság jegyzőkönyvet készített, hiányosságokat rögzített, ezek pótlása folyamatban van.

18. Pályázati lehetőségek

Fennmaradó források állnak rendelkezésre a **Békés Vármegyei önkormányzat pályázati kereteiben**: 650 millió forint az „Élhető települések” programban és 170 millió forint az egészségügyi és szociális programban. Medgyesegyháza esetében előbbi infrastruktúra-fejlesztésre (járda, út, csapadékvíz-elvezetés, intézményfejlesztés), utóbbi szociális bérlekások felújítására jelenthet lehetőséget. A testületnek kell döntenie a benyújtandó pályázatok irányáról.

19. Az önkormányzat pénzügyi likviditási helyzete

2024. december végére önkormányzatunk **súlyos pénzügyi nehézségekkel küzdött**, mintegy **150 millió forint értékű számlával**.

Az új testület és polgármesteri munkám elmúlt nyolc hónapjában több intézkedést tettünk a helyzet javítására. Ennek eredményeként a hátralék összege nem emelkedett, a fizetőképesség javítása érdekében részletfizetési megállapodások kerültek megkötésre, ami némi előrelépést jelent a tavalyi állapothoz képest, ugyanakkor korántsem kielégítő eredmény.

A helyzet kezelésére több fórumon is jeleztem a problémát: tájékoztattam **Erdős Norbert országgyűlési képviselő urat**, **Nagy Márton miniszter urat**, valamint **Dukai Miklós államtitkár urat**. Támogatás nélkül az önkormányzati gazdálkodás helyreállítása nem lehetséges, ugyanakkor

szükséges az eddig meghozott intézkedések – így az ipari terület hasznosítása, az energiaközösség létrehozása, valamint a határon átnyúló európai együttműködések – hatékony folytatása.

Meggyőződésem, hogy a pénzügyi helyzetünk rendezéséhez a **helyi adó bevezetésének folytatása is elkerülhetetlen**. Mielőtt azonban bármilyen döntést hozna a képviselő-testület, szükséges egy **közmeghallgatás összehívása**, ahol nyíltan, őszintén tájékoztatjuk a lakosságot és a vállalkozásokat jelenlegi pénzügyi helyzetünkről, valamint az általunk javasolt megoldásokról.

Kiemelten fontos hangsúlyozni, hogy a bevezetendő adó **nem vezethet vállalkozások ellehetetlenítéséhez vagy a lakosság elviselhetetlen terheihez**. Olyan adórendeletet kell megalkotnunk, amely lehetőséget biztosít az egyéni, speciális helyzetek kezelésére, és amelyben a jegyző, mint az adóhatóság képviselője, méltányosan tud eljárni.

A következő testületi ülésre elő kívánom terjeszteni a **hatástanulmányt** a helyi adó bevezetésének lehetséges következményeiről. Ezt követően a vállalkozásokkal és a lakossággal – közmeghallgatás keretében Medgyesegyházán és Bánkúton – kívánjuk ismertetni a helyzetet és a javasolt megoldási irányokat.

Amennyiben azonban az önkormányzat pénzügyi helyzete **egy-másfél éven belül nem javul érdemben**, fennáll annak a lehetősége, hogy **adóságrendezési eljárást vagy akár csődeljárást kell indítanunk**. Ez rendkívül súlyos következményekkel járna: a nem kötelező önkormányzati feladatok megszüntetését eredményezheti, ami munkakörök megszűnésével, és akár több tucat család megélhetésének veszélybe kerülésével járhat Medgyesegyházán. Ezért komoly felelősségünk van – a polgármesternek és a képviselő-testületnek egyaránt – abban, hogy közösen **megoldásokat találjunk a problémák rendezésére**.

Medgyesegyháza, 2025. augusztus 21.

Ruck Márton

polgármester