



Medgyesegyháza Város Polgármestere
5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 1.
E-mail: medgyes@medgyesegyhaza.hu;
Tel.: 06/68 440-000

ELŐTERJESZTÉS

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

2025. augusztus 26. napján tartandó ülésére

Tárgy: Medgyesegyháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület-használat rendjéről szóló 19/2005. (X.26.) önkormányzati *rendeletének módosítása*

Tisztelt Képviselő-testület!

A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 16. § 73. pontja szerint közterület a szomszédjogok és a tulajdonjog korlátainak különös szabályairól szóló törvény szerinti reklámcélú hasznosítási jog gyakorlásával igénybe vett légi tér kivételével közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván.

A Méptv. 174. § (1) bekezdése szerint az épített környezet elemeit, a közterületet, az építési telkeket, építményeket, építményrészeket, építményegyütteseket, burkolt és zöldfelületeket – a jó műszaki állapot folyamatos fenntartása mellett – csak a jellegük szerinti rendeltetésüknek, a rájuk vonatkozó előírásoknak és hatósági engedélyeknek, egyszerű bejelentésnek megfelelő célra és módon lehet használni.

Medgyesegyháza Nagyközség Önkormányzata a közterület-használat rendjéről szóló 19/2005. (X.26.) önkormányzati rendeletében (a továbbiakban: Rendelet) meghatározta a közterületek igénybevételeinek szabályait és díjait.

A Rendelet 2018. február 1-jétől hatályos állapota szerinti **vásár és kiállítás (közút teljes lezárása esetén)** esetén kiszabott díjtétel felülvizsgálatra szorul.

A díjtételek közül a gyakorlatban kiemelt jelentőségű az **1. melléklet 10. pont d) alpontja** szerinti **vásár és kiállítás (közút teljes lezárása esetén)**. A jelenlegi **1.100 Ft/m²/nap** díj nem tükrözi a közterület igénybevételeivel járó valós költségeket és a piaci viszonyokat, ezért indokolt a **2.000 Ft/m²/nap** összegben történő megállapítása. A környező települések alacsonyabb díjat alkalmaznak más típusokra, viszont ezek nem teljes útlezárással járó vásárhoz kapcsolódnak. A teljes közútlezárás jelentős költséget okoz (forgalomterelés, közszolgáltatások akadályozása, közbiztonsági többletintézkedések). A 2 000 Ft/m²/nap díj reális és arányos, a közterület értékével összhangban áll. Továbbá az infláció is indokolja a több éve megállapított 1.100 Ft/m²/nap díj megemelését. A módosítással biztosítható az önkormányzat bevételeinek reális szintje, valamint a közterület gazdaságos hasznosítása.

Fentiekre tekintettel az alábbi módosítás szükséges.

A Rendelet 1. melléklet 10. pont d) alpontja szerinti vásár és kiállítás (közút teljes lezárása esetén) díja „2.000 Ft/m²/nap” összegre módosul.

Összességében a módosítás célja, hogy a Rendelet szerinti vásár és kiállítás (közút teljes lezárása esetén) inflációkövető legyen, arányos a környező települések által alkalmazott díjszabással és továbbra is biztosítsa a közterületek rendeltetésszerű, biztonságos és jogszerű használatát, összhangban a magasabb szintű jogszabályokkal.

Kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, az előterjesztés megvitatását követően a rendelet-módosítás elfogadására.

**Medgyesegyháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (VIII.26.)
önkormányzati rendelete
a közterület-használat rendjéről szóló 19/2005. (X.26.) rendeletének módosításáról**

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában, valamint a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 174. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény rendelkezéseire figyelemmel a közterület-használat rendjét és díját az alábbiak szerint szabályozza.

1. §

Medgyesegyháza Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület-használat rendjéről szóló 19/2005. (X.26.) önkormányzati rendelet *1. melléklet 10. pont d) alpontja szerinti vásár és kiállítás (közút teljes lezárása esetén) díja „2.000 Ft/m²/nap” összegre módosul.*

2. §

Jelen rendelkezés a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Medgyesegyháza, 2025. augusztus 21.

Ruck Márton
polgármester

Előterjesztő:	Ruck Márton polgármester
Előterjesztést áttanulmányozta és felülvizsgálta:	Varga István Tamás jegyző
Előterjesztést készítette:	dr. Szabó-Mátyási Titanilla jogi referens
Melléklet:	-
Szükséges döntés:	egyszerű többség