



Medgyesegyháza Város Polgármestere

5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 1.

E-mail: medgyes@medgyesegyhaza.hu;

Tel.: 06/68 440-000

ELŐTERJESZTÉS

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

2025. augusztus 26. napján tartandó ülésére

Tárgy: A Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság ajánlata

Tisztelt Képviselő-testület!

Az EFOP-2.2.2-17-00002 „KIKÖLTÖZÜNK - Új lakhatási forma Dél-Békési településeken” elnevezésű projekthez kapcsolódóan Medgyesegyháza Városi Önkormányzat hozzájárulását adta a Magyar Államnak, hogy a Szociális és Gyermekvédelmi Igazgatóság által ellátandó kötelező állami feladat, a szociális ellátás egy speciális lakhatási formáját biztosítva pályázati forrásból négy lakóházat építsen fel önkormányzati tulajdonú ingatlanokon.

Az ingatlanokra vonatkozóan 2017. márciusban használati megállapodás történt, mely alapján az érintett ingatlanok vonatkozásában használati jog illeti meg az SZGYF-et.

A beruházás megvalósult, a Medgyesegyháza belterület 1601/16 helyrajzi számú, természetben a Fáy u. 81. szám alatti ingatlan, a Medgyesegyháza belterület 1601/18 helyrajzi számú, természetben a Fáy u. 85. szám alatti ingatlan, Medgyesegyháza belterület 1601/20 helyrajzi számú, természetben a Fáy u. 89. szám alatti ingatlan, Medgyesegyháza belterület 1601/22 helyrajzi számú, természetben a Fáy u. 93. szám alatti, Medgyesegyháza Városi Önkormányzat tulajdonát képező beépítetlen terület megnevezésű belterületi ingatlanokon a lakóházak felépültek.

Ezt követően 2021. áprilisa óta több alkalommal történt egyeztetés a SZGYF és az Önkormányzat között, született egy megállapodás-tervezet a tulajdonjog átadására vonatkozóan.

A 145/2025. (V.27.) Kt. határozatban az alábbi döntés született:

„Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete nem támogatja hogy az 1/2021. (VI.15.) Kt. határozatban foglaltakkal azonosan a kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló, Medgyesegyháza belterület 1601/16, helyrajzi számú, természetben a Fáy u. 81. szám alatti ingatlan, a Medgyesegyháza belterület 1601/18, helyrajzi számú, természetben a Fáy u. 85. szám alatti ingatlan, Medgyesegyháza belterület 1601/20, helyrajzi számú, természetben a Fáy u. 89. szám alatti ingatlan, valamint a Medgyesegyháza belterület 1601/22, helyrajzi számú, természetben a Fáy u. 93. szám alatti ingatlant ingyenesen a Magyar Állam tulajdonába adja.

Ezzel egyidejűleg a Képviselő-testület az 1/2021. (VI.15.) Kt. határozatát, valamint a 133/2022. (IX.27.) Kt. határozatát hatályon kívül helyezi.”

A döntés alapján a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság tájékoztatása megtörtént, aki az ingatlanok értébecslését elvégeztette. A melléklet szerinti értébecslések szerint valamennyi ingatlan vonatkozásában 1.500.000,- Ft a becsült forgalmi érték.

Kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, az alábbi döntés meghozatalára.

HATÁROZATI JAVASLAT

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete akként dönt, hogy a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság által megküldött értékbecslésben foglaltakat elfogadja, és az alábbiakban meghatározott összegben értékesíteni kívánja a Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság részére az érintett, kizárólagos önkormányzati tulajdonban álló ingatlanokat:

Medgyesegyháza belterület 1601/16, helyrajzi számú, természetben a Fáy u. 81. szám alatti ingatlan forgalmi értéke: 1.500.000,- Ft,

Medgyesegyháza belterület 1601/18, helyrajzi számú, természetben a Fáy u. 85. szám alatti ingatlan forgalmi értéke: 1.500.000,- Ft,

Medgyesegyháza belterület 1601/20, helyrajzi számú, természetben a Fáy u. 89. szám alatti ingatlan forgalmi értéke: 1.500.000,- Ft,

Medgyesegyháza belterület 1601/22, helyrajzi számú, természetben a Fáy u. 93. szám alatti ingatlan forgalmi értéke: 1.500.000,- Ft.

Felhatalmazza a Polgármestert a szükséges további intézkedések megtételére.

Felelős: Ruck Márton polgármester

Határidő: értelem szerint

Medgyesegyháza, 2025. augusztus 1.

Ruck Márton
polgármester

Előterjesztő:	Ruck Márton polgármester
Előterjesztést áttanulmányozta és felülvizsgálta:	Varga István Tamás jegyző
Előterjesztést készítette:	Bertalan-Kele Beáta aljegyző
Melléklet:	-
Szükséges döntés:	minősített többség