



Medgyesegyháza Város Polgármestere

5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 1.

E-mail: medgyes@medgyesegyhaza.hu;

Tel.: 06/68 440-000

ELŐTERJESZTÉS

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

2025. augusztus 26. napi ülésére

Tárgy: Döntés ingatlan értékbecslésére vonatkozó árajánlatról (Medgyesegyháza 1/13 hrsz-ú ingatlan (piac) ingyenes önkormányzati tulajdonba adása)

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2025. május 27-én megtartott testületi ülésen a 146/2025. (V.27.) Kt. határozatban az alábbi döntés született:

„Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete akként dönt, hogy a Medgyesegyháza 1/13 helyrajzi számú, a Magyar Állam tulajdonában álló ingatlan - amelynek területén a VP 6-7.2.1-7.4.1.3-17 azonosítójú beruházásban a helyi termelői piac létesült – tulajdonjogának megszerzése érdekében felhatalmazza a Polgármestert a tulajdonosi joggyakorlóval történő tárgyalások lefolytatására, a szükséges intézkedések megtételére.”

Ezt követően a 176/2025. (VII.11.) Kt. határozatban foglalt felhatalmazásnak megfelelően a tulajdonosi joggyakorló részére a tulajdonba adásra vonatkozó igényt tartalmazó kérelem és az annak mellékletét képező dokumentumok benyújtása megtörtént.

A 177/2025. (VII.11.) Kt. határozat szerint:

„Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete nyilatkozik arról, hogy vállalja a Magyar Állam tulajdonát képező Medgyesegyháza belterület 1/13 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan az ingyenes tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek - ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – az adott évi költségvetés terhére történő megtérítését.”

Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (továbbiakban Vtv.) 36.§ (1) bekezdése alapján állami vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni csak törvény rendelkezése alapján lehet. A dokumentumok teljes körű rendelkezésre állását követően kerülhet sor a tárgyi ingatlan önkormányzati tulajdonba adására irányuló kérelem további, érdemi ügyintézésére.

A helyi önkormányzatok javára ingyenesen átruházható vagyonelemek összesített bruttó forgalmi értéke a Vtv. 36. § (4) bekezdése szerint nem haladhatja meg a Magyarország 2025. évi központi költségvetéséről szóló 2024. évi XC. törvényben meghatározott éves keretösszeget, így szükséges lesz az Ingatlan forgalmi értékének ismerete, melynek kapcsán a Vhr. 50. § (2) bek. b) pontjára hivatkozással – „az ingyenes tulajdonba adással kapcsolatosan felmerülő költségek a kérelmezőt terhelik” –szükséges a tárgyi ingatlan forgalmi értékbecslésének elkészíttetésében való közbenjárás.

A Magyar Állam képviseletében az MNV Zrt. (Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt.) MNV/01/63033/2/2025. iktatószámú megkeresésében kérte az érintett ingatlan forgalmi értékbecslésének elkészíttetését és megküldését. Tájékoztatásában két ingatlan értékbecslő céget jelölt meg javaslatként az értékbecslés elkészíttetése érdekében.

Mindkét cég megkeresése megtörtént árajánlat kéréssel, közülük a City-Form 2000 Kft. (1037 Budapest, Farkastorki út 25/C.) adott árajánlatot **255.000,- Ft + Áfa** értékben.

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a szükséges döntés meghozatalára.

HATÁROZATI JAVASLAT

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Magyar Állam tulajdonát képező **Medgyesegyháza belterület 1/13 helyrajzi számú** ingatlanra vonatkozóan az ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására irányuló eljárás lefolytatása során a City-Form 2000 Kft. (1037 Budapest, Farkastorki út 25/C.) **255.000,- Ft + Áfa** összegben tett árajánlatát a 2025. évi költségvetése terhére elfogadja.

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete **felhatalmazza** a Polgármestert a az értékbecslést végző céggel történő szerződéskötésre.

Határidő: azonnal

Felelős: Ruck Márton polgármester

Medgyesegyháza, 2025. augusztus 21.

Ruck Márton
polgármester

Előterjesztő:	Ruck Márton polgármester
Előterjesztést áttanulmányozta és felülvizsgálta:	Varga István Tamás jegyző
Előterjesztést készítette:	Bertalan-Kele Beáta aljegyző
Melléklet:	-
Szükséges döntés:	egyszerű többség