



Medgyesegyháza Város Polgármestere
5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 1.
E-mail: medgyes@medgyesegyhaza.hu;
Tel.: 06/68 440-000

TÁJÉKOZTATÓ

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete

2025. október 28. napján tartandó ülésére

Tárgy: Tájékoztató a pályázatok állásáról

Projekt azonosító száma: TOP_Plusz-1.1.1-21-BS1-2022-00002

Projekt címe: Konyhafelújítás, fejlesztés Medgyesegyházán

Támogatás összege: 150 171 604 Ft

Támogatás intenzitása: 100 %

A projekt fizikai zárása: 2024. 12. 31. módosítási kérelem lett benyújtva 2025. 12. 31. napjára, a módosítási igény elfogadásra került.

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat a tulajdonában lévő 5666 Medgyesegyháza, Jókai Mór u. 5. szám belterület 153 hrsz. alatti ingatlanon meglévő konyha épület felújítása és bővítése.

Konzorciumi partner, projektmenedzsment szervezet: OROS-PROJEKT Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (5900 Orosháza, Fasor utca 3. ügyvezető: Irimiás László).

Projektelőkészítés: Kertészek Földje Akciócsoport Egyesület (5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 21/A.) kifizetésre került

Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége: még nem került kiválasztásra

Kötelezően előírt nyilvánosság: projekttábla, aloldal elkészült, kifizetésre került. A sajtóközlemény a projekt indításáról kiküldésre került, költségvonzata nincs. A projekt záráshoz kapcsolódó sajtóközlemény kiküldése és a TÉRKÉPTÉR feltöltésnek sincs költségvonzata, a fotódokumentációt magunk készítjük.

Építési beruházás: 1. sz. szakmai beszámolót követő közbeszerzési eljárás keretében kerül kiválasztásra a kivitelezést végző vállalkozó.

Eszközbeszerzés: 1. sz. szakmai beszámolót követő beszerzési eljárás keretében kerül beszerzésre

Marketing: 1. sz. szakmai beszámolót követő beszerzési eljárás keretében kerül beszerzésre

Műszaki dokumentáció költségei – terv: Árkád Ingatlan Kft. (5900 Orosháza, Deák Ferenc u. 14-16. fszt. 3.) A tervek elkészültek, kifizetésre került. Az 1. számú szakmai beszámoló keretében a pontosítás folyamatban van. Az MVM-el megkötendő napelemre vonatkozó hálózathasználati szerződés megkötése az MVM hozzáállása miatt holtponton van.

Műszaki dokumentáció költségei – rezilienciavizsgálat: PROSPERIQ Consulting Kft. (1042 Budapest, Árpád út 42. II. em. 7.) elkészült, kifizetésre került.

Közbeszerzési szakértő: még nem került kiválasztásra.

Tartalék: 1 194 734 Ft

A 2021-2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet 255.§ (1) bekezdés alapján, mivel a kedvezményezett nem nyújtott be a támogatási összeg 10%-át meghaladó kifizetési kérelmet, kötelesek visszafizetni a támogatási előleget. A visszafizetési kötelezettség a fel nem használt előlegre vonatkozik. A projektben a fent leírtaknak megfelelően 134 638 979 Ft került visszafizetésre.

A pályázat benyújtásához tervezői költségbecslés készült, mely alapján az építéshez kapcsolódó költségekre 124 460 000 Ft került tervezésre. A Képviselő-testület által 63/2024.(IV.30.)Kt. határozattal elfogadott műszaki leírás és alaprajz alapján a tervező elkészítette a kiviteli tervdokumentációt. A tervezői költségvetés alapján a kivitelezés költsége 138 989 713 Ft. A valós költség a közbeszerzési eljárás során fog realizálódni. A Magyar Államkincstár felé benyújtásra került az 1. számú szakmai beszámoló. Hiánypótlás keretében az alábbi észrevétel érkezett: *„A megküldött tervezői költségvetés szerint a kivitelezés összege bruttó 138 989 713 Ft. A hatályos támogatási szerződés szerint a kivitelezés kapcsán a projekt költségvetésében bruttó 124 460 000 Ft összeg áll rendelkezésre. Kérjük, hogy a különbséget kapcsán önerő nyilatkozatot benyújtani szíveskedjenek”*.

A Schéner Mihály Evangélikus Általános Iskola diákjai az 5666 Medgyesegyháza, Jókai Mór u. 5. szám alatti konyha étkezőjében ebédelték 2024. 06. 30. napjáig. Az Iskola 2024. 06. 24. napján jelezte, hogy az általános iskola 1. számú épületében, tálalókonyhát kívánnak kialakítani, és az iskolai gyermekétkeztetést a továbbiakban nem a Prizma Junior Zrt.-től kívánja igénybe venni az 5666 Medgyesegyháza, Jókai Mór u. 5. szám alatti étkezőben az iskola diákjai nem fognak étkezni 2024. szeptember 1. napjától. Az IH felé állásfoglalás kéréssel éltünk, hogy az adagszámok várható műszaki-szakmai tartalom csökkenésnek minősül-e, és befolyásolja-e a támogatás összegét.

A műszaki dokumentáció költség soron 2 026 920 Ft megtakarítás keletkezett, az eszközbeszerzés soron 4 373 044 Ft megtakarítás keletkezett, valamint lett tartalék tervezve, 1 194 734 Ft, ezek előreláthatólag átcsoportosíthatók a kivitelezés költség sorra, amennyiben a Magyar Államkincstár jóváhagyja. Így 6 935 015 Ft önerő biztosítása szükséges a beruházás megvalósításához. Amennyiben lehetőség nyílik rá, többlettámogatásra nyújtunk be kérelmet, az Irányító Hatósághoz. Ezt a közbeszerzési eljárás lebonyolítását követően lehet megtenni, a tényleges beruházási költséget ismerve.

2024. 10. 29. Az állásfoglalás kérésre a Magyar Államkincstár az alábbi választ adta: A projekt által érintett főzőkonyha vonatkozásában az adagszám várható csökkenése nem minősül műszaki-szakmai tartalom csökkenésnek.

Az Irányító Hatóság által megküldött állásfoglalás kérésre azt a választ kaptuk, attól, hogy 2024. szeptember 1. napjától a fejlesztett ingatlanban iskolai étkezés nem fog történni, a projekt műszaki-szakmai tartalma nem sérül.

2024. 11. 26. A napelemes fejlesztés kapcsán a csatlakozási dokumentációt, a szolgáltató befogadó igazolását, valamint a hálózatsatlakozási szerződést szükséges benyújtani a MÁK felé az 1. számú szakmai beszámoló keretében. Azért nem tudjuk teljesíteni ezt a hiánypótlást, mivel az MVM 2024. július 5. napja óta egy cím módosítást nem hajt végre a hálózatsatlakozási szerződésben.

2024. 12. 17. az MVM-től még várjuk a napelemes rendszerhez szükséges csatlakozási szerződést.

2025. 01. 28. A Prizma Junior Kft. 2025. január 1. napjától nem kívánja üzemeltetni az 5666 Medgyesegyháza Jókai u. 5. szám alatti konyha épületet, így a projektben vállalt indikátort nem tudjuk teljesíteni. A MÁK-al személyes egyeztetést folytattunk, felmerült annak lehetősége, hogy az ipari területen hűtőház kialakítása valósulhatna meg. Ezt szükséges bemutatni, és az Irányító Hatóság dönt arról, hogy támogatja-e a Támogatási Szerződés ilyen irányú módosítását.

2025. 02. 25. A hűtőház terveinek elkészítése folyamatban van, ezt követően, a költségek ismeretében kerül benyújtásra a módosítási igény.

2025. 03. 25. A hűtőház tervdokumentációja elkészült, a módosítási kérelem így benyújtásra kerülhet az Irányító Hatóság felé.

2025. 04. 29. A MÁK felé a módosítási kérelem benyújtásra került.

2025. 05. 27. A MÁK a műszaki-szakmai tartalom módosítását nem fogadta el.

Az Irányító Hatóság megvizsgálta a lehetőségeket és a módosítást nem támogatja az alábbiak szerint:

1. A módosítás révén egy teljesen új projekt jönne létre.
2. Teljesen új helyszínen valósulna meg.
3. Támogatás esetén az új projekt szakmai értékelők vizsgálatát mellőzve, verseny nélkül kaphatna támogatást.

Figyelembe véve azonban, hogy a módosított projekt,

- feltehetően a Felhívásnak megfelel,
- ugyanazon Felhívás alá tartozik, mint a jelenlegi projekt,
- a programozási időszak közepén tartunk, így a módosított projekt szakmai döntéshozatalára és megvalósítására van kellő idő, így az Irányító Hatóság azon lehetőséget tartja megvalósíthatónak, hogy a Kedvezményezett a jelenlegi, konyhafelújítást célzó projektjétől álljon el és amennyiben a TOP_PLUSZ- 1.1.1-21-BS1 kódszámú felhívás ismételten megnyitásra kerül úgy az új támogatási igény benyújthatóvá válik.

2025. 06. 24. A Képviselő-testület a 143/2025. (V.27.)Kt. határozatával úgy döntött, hogy a TOP_PLUSZ-1.1.1-21-BS1-2022-00002 azonosító számú „Konyhafelújítás, fejlesztés Medgyesegyházán” elnevezésű projektet nem kívánja megvalósítani, a projektől eláll, mivel a projektben vállalt indikátorokat önhibáján kívül nem tudja teljesíteni. Az elállást a MÁK tudomásul vette, így az előlegként kiutalt összeget szükséges visszafizetni.

2025. 08. 26. A Magyar Államkincstár EU Támogatási Főosztály Felülvizsgálati Osztályának részletfizetési kérelem lett küldve a felhasznált előleg visszafizetésére, melynek elbírálása folyamatban van.

A részletfizetési kérelmet jóváhagyták, az aláírt megállapodás megérkezett.

Projekt címe: Komplex infrastrukturális fejlesztés Medgyesegyházán

Támogatás összege: 411 073 217 Ft

Támogatás intenzitása: 100 %

A projekt fizikai zárása: 2024. 12. 31. módosítási kérelem lett benyújtva 2025. 09. 28. napjára

Projekt azonosító száma: TOP_PLUSZ-1.2.1-21-BS1-2022-00028

Az A) főtevékenység, a „Települési kékinfrastruktúra fejlesztése” keretében a 38/1 helyrajzi számú területen (Hősök utca) csapadékvíz elvezetés.

A B) „Belterületi zöldinfrastruktúra fejlesztése” főtevékenységhez kapcsolódóan a 1198 helyrajzi számú területen (Szondy utca) zöldterület rekonstrukció, fák és évelő növények telepítése, az 1/6 helyrajzi számú területen (Gárdonyi utca sétány) Pumtrack pálya kialakítása, a 121/1 helyrajzi számon (Kossuth téri játszótér) játszótéri elemek kerülnek telepítésre.

A C) „Közösségi, kulturális, sportolási infrastruktúra, IKT és okos települési fejlesztések” főtevékenységhez kapcsolódóan a 118 helyrajzi számú területen (Civil -ház) mosdó kialakítása.

A D) „Fenntartható közlekedésfejlesztés” főtevékenységhez kapcsolódóan a 38/3, helyrajzi számú területen és a 02 hrsz. külterületen (Hősök utca) új kerékpárút építése.

Az E) „Hulladékkezelés, kármentesítés” főtevékenységhez kapcsolódóan a 09/41 helyrajzi számú területen illegális hulladék lerakó felszámolása.

Konzorciumi partner, projektmenedzsment szervezet: Békés Megyei Önkormányzati Hivatal (5600 Békéscsaba, Árpád sor 18.)

Projektelőkészítés, előzetes tanulmányok: Kertészek Földje Akciócsoport Egyesület (5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 21/A.) kifizetésre került

Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége: még nem került kiválasztásra

Kötelezően előírt nyilvánosság:

Feladatok A projekt előkészítő szakasza (1–3.) A projekt megvalósítási szakasza (4–9.) A projekt megvalósítását követő szakasz (10–12.)	
Kommunikációs terv készítése <i>(a támogatási szerződés megkötése előtt kell elkészíteni, nem elszámolható).</i>	Ha elfogadják az 1. sz. szakmai beszámolót.
Nyomtatott tájékoztatók <i>(brosúrák, szórólapok, stb.)</i> elkészítése és lakossági terjesztése.	1 600 db készítése szükséges, ha elfogadják az 1. sz. szakmai beszámolót.
A kedvezményezett működő honlapján, ennek hiányában közösségi média felületein, a projekthez kapcsolódó tájékoztató oldal megjelenítése.	Az aloldal elkészült, a kifizetés megtörtént.
Sajtóközlemény kiküldése a projekt indításáról és a sajtómegjelenések összegyűjtése <i>(nem elszámolható).</i>	Kiküldve.
Sajtótájékoztató szervezése.	Ha elfogadják az 1. sz. szakmai beszámolót.
Sajtónyilvános események szervezése <i>(kötelezően: ünnepélyes nyitó és záró rendezvény), (opcionális: pl. alapkőletétel, egyes beruházási fázisok befejezése, projektlátogatás, átadások, képzés zárása stb.).</i>	Ha az első helyszínen megkezdődik a kivitelezés.
A beruházás helyszínén „A2” vagy „A3” vagy „Europlakát” méretű tájékoztató tábla elkészítése és elhelyezése.**	Táblák kihelyezve, a kifizetés megtörtént.
Média-megjelenés vásárlása a projekthez kapcsolódóan.	Fizetett hirdetés a sajtóban, ha megkezdődik a kivitelezés.
Kommunikációs célra alkalmas fotódokumentáció készítése <i>(csak professzionális fotó költsége számolható el).</i>	Folyamatosan.
Sajtóközlemény kiküldése a projekt zárásáról és a sajtómegjelenések összegyűjtése <i>(nem elszámolható).</i>	A projekt zárása előtt.
Eredménykommunikációs információs anyagok, kiadványok készítése.	A projekt zárása előtt 1600 példányban.
TÉRKÉPTÉR feltöltése a projekthez kapcsolódó tartalommal <i>(ingyenes, nem elszámolható).</i>	A projekt zárásakor.

Építési beruházás: 1. sz. szakmai beszámolót követő közbeszerzési eljárás keretében kerül kiválasztásra

Eszközbeszerzés: 1. sz. szakmai beszámolót követő közbeszerzési eljárás keretében kerül beszerzésre

2024. 11. 26. Az iskola és óvoda intézményvezetőjével leegyeztetésre kerültek a játékelemek. A költségvetés elkészítésére a beszerzés folyamatban van.

2024. 12. 17. A játszótér és a pumtrack pálya tervezői költségvetésének és a műszaki leírás elkészítésére a beszerzés megtörtént.

2025. 01. 28. Tervezett főtevékenység volt az E) Hulladékkezelés, kármentesítés tevékenység, mely során illegális hulladéklerakót kívánt felszámolni. Önkormányzatunk főtevékenységéhez kapcsolódó projektelem tekintetében az ÉNGY kóddal ellátott tervezői költségvetést kívánt készíttetni. A beszerzési eljárás során a felkért vállalkozások jelezték, hogy ahhoz, hogy megalapozott és műszaki dokumentumokkal alátámasztott költségvetés készülhessen, úgy legalább 3-4 hónap átfutási idő biztosítása szükséges, valamint az általunk adott tájékoztatás alapján a hulladéklerakó felszámolásának becsült költsége, a hulladéktest vastagsága, minőségére tekintettel nettó 120.000.000 Ft - 1.230.000.000 Ft lehet. A projektben a hulladéklerakó felszámolására tervezett költség nettó 18 078 740 Ft. Erre tekintettel Önkormányzatunk nem tudná záros határidőben az 1. számú szakmai beszámoló hiánypótlási felhívását teljesíteni, így kérte a szakmai beszámoló elutasítását.

A MÁK-tól állásfoglalást kértünk „Amennyiben Önkormányzatunk önhibáján kívül nem tudja az „E” főtevékenységet megvalósítani, lehetőség van a Támogatási Szerződés módosítására és a tevékenységre jutó támogatási összeget másik főtevékenységre átcsoportosítani?” Az alábbi tájékoztatást kaptuk: „Tekintettel arra, hogy az eredeti műszaki tartalom megvalósításához nem kapcsolódott indikátor vállalás, így az E) főtevékenység átdolgozásával kapcsolatban (részletes indoklással) kezdeményezhető Támogatási Szerződés módosítás.”

Módosítási igény kerül benyújtásra, az „E” főtevékenységet nem tudjuk megvalósítani.

Marketing: Marschal Consulting Kft. (5600 Békéscsaba, Dobozi út 30.) felszámolás alatt áll, így teljesíteni nem tud. A megkötött szerződést szükséges lezárni és új beszerzési eljárást indítani, a marketing feladat megvalósítására. A vállalkozó 1 020 076 Ft összeggel tartozik, mivel az előleggel nem tud elszámolni.

Műszaki dokumentáció költségei – terv: B és C főtevékenység Árkád Ingatlan Kft. (5900 Orosháza, Deák Ferenc u. 14-16. fszt. 3.), A és D főtevékenység KÖVIMET Mérnöki Tervező és Szolgáltató Kft. (5600 Békéscsaba, Szabadság tér 8. 1. emelet 2.)

Az 1. sz. szakmai beszámoló keretében a már rendelkezésre álló (A, B, C, D főtevékenységhez kapcsolódóan) tervek benyújtásra kerültek, melyek hiánypótlás alatt vannak. A játszótér, illetve a pumtrack pálya kialakításával kapcsolatban szükséges elkészíttetni a műszaki leírásokat, a léptékhelyes helyszínrajzokat a kiépítendő burkolatok megjelenítésével együtt. Csatolni a beszerzendő játékelemek listáját. Az illegális hulladéklerakó felszámolása tekintetében az ÉNGY kóddal ellátott tervezői költségvetést szükséges elkészíttetni.

ITS felülvizsgálata: ExAnte Tanácsadó Iroda Kft. (1025 Budapest, Vérhalom u. 33/a) elkészült, kifizetésre került.

Műszaki dokumentáció költségei – rezilienciavizsgálat: MEGÉRTI Kft. (1145 Budapest, Emília u. 46. MF.2) elkészült, kifizetésre került.

Közbeszerzési szakértő: ALL-READY Kft. (5700 Gyula, Klapka u. 23.)

ITVT készítése: LANDSCOPE Kft. (2000 Szentendre, Csabagyöngye utca 12.) elkészült, kifizetésre került.

Tartalék: 8 661 917 Ft

A 2021-2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet 255.§ (1) bekezdés alapján, mivel a kedvezményezett nem nyújtott be a támogatási összeg 10%-át meghaladó kifizetési kérelmet, kötelesek visszafizetni a támogatási előleget. A visszafizetési kötelezettség a fel nem használt előlegre vonatkozik. A projektben a fent leírtaknak megfelelően 343 055 070 Ft került visszafizetésre.

A benyújtott és elbírált támogatási kérelem újraértékelése folyamatban van.

Az 1. számú szakmai beszámoló benyújtásra került, kapott 61. pontos hiánypótlást, mely teljesítése nem volt teljeskörű, hiánypótlás korrekció fog érkezni.

2024. 10. 29. Az 1. számú szakmai beszámoló elbírálása folyamatban van.

2024. 11. 26. A projekt keretében a 09/41 hrsz-ú területen illegális hulladéklerakót szerettük volna felszámoltatni, melyre hatósági kötelezése is van az Önkormányzatnak. Ehhez szükséges tervezői költségvetés elkészítése. Hulladéklerakó felszámolásával foglalkozó cégekkel felvettük a kapcsolatot, akik azt a tájékoztatást adták, hogy a területen olyan mennyiségű és minőségű hulladék van, hogy a

rendelkezésre álló keretből nem lehet a területet hulladékmentesíteni. Más Önkormányzati területet kell találni, ahol kisebb területen más féle hulladék került lerakásra.

2025. 02. 25. A Hősök utcai csapadékvíz elvezetés és kerékpárút kialakítása építési beruházáshoz kapcsolódó hírközlési hálózat kiváltás/védelembe helyezés tervezési feladatai történnek, ezzel megvalósulhat a Hősök utcában is a DIGI fejlesztése. Az elkészült módosított költségvetéssel tudjuk benyújtani a módosítási igényt és lehetőséget teremteni arra, hogy az E főtevékenységre jutó összeg átcsoportosításra kerülhessen.

2025. 05. 27. A Hősök utcai oszlopok föld alatti kiváltására készültek el korábban a tervek, az egyeztetés és az NMHH engedély is beszerzésre került, de mint kiderült, ennek a kivitelezése nem fér bele a pályázati összegbe, ezért visszatértünk az oszlop áthelyezésekhez, ami olcsóbb. Ezen kívül a pályázatban csak a kerékpárút építése miatti hírközlés kiváltás számolható el, a túloldali oszlop kiváltása alépitménnyel nem. Ezért szükséges most az oszlop áthelyezésre az egyeztetéseket elvégezni és az NMHH engedélyt beszerezni, ez folyamatban van. A szolgáltató váltás/átalakulás miatt át kell dolgozni a teljes tervet. Az optikai fejlesztés is beépítésre került a tervbe, így annak is meg lesz az engedélye. A D-Infrastruktúra Kft. a Hősök utcai beruházás elkészültét követően az optikai fejlesztést meg fogja valósítani.

2025. 06. 24. Az első mérőföldkőhöz tartozó szakmai beszámoló 2025. június 13. napjával benyújtásra került, valamint a 4. számú kifizetési kérelem.

2025. 08. 26. A 4. számú kifizetési kérelem hiánypótlása teljesítés alatt van.

Projekt azonosító száma: TOP_Plusz-1.2.3-21-BS1-2022-00017

Projekt címe: Belterületi út fejlesztése Medgyesegyházán

Támogatás összege: 133 791 959 Ft

Támogatás intenzitása: 100 %

A projekt fizikai zárása: 2024. 12. 31. módosítási kérelem lett benyújtva 2025. 06. 30. napjára

Medgyesegyháza Bocskai utca (hrsz.:1059;1060), Irányi utca (hrsz.: 1022;1004) Alkotmány utca útburkolat építése, Medgyesegyháza – Bánkút, Petőfi utca útburkolat építése.

A tervdokumentáció a TOP-1.5.1-20-2020-00008 projektből készült el.

Konzorciumi partner, projektmenedzsment szervezet: Békés Megyei Önkormányzati Hivatal (5600 Békéscsaba, Árpád sor 18.)

Építési beruházás:

- 1. Medgyesegyháza Bocskai, Irányi, Alkotmány utcák útépitési munkálatai. Kivitelező: Vízép Holding Kft.** (6762 Sándorfalva, Sport u. 2.), a megkötött vállalkozási szerződés módosításra került, a módosítás indokát tartalmazza a szerződésmódosítás. A szerződés szerinti teljesítési határidő 2024. október 15. napja. Az SSO tanúsítvány még nem érkezett meg. A támogató tartalmú SSO tanúsítványt megkaptuk.

2024. 10. 29. A műszaki átadás 2024. október 15. napjával megkezdődött, a műszaki ellenőr az alábbi hiányosságokat találta: padkarendezés, padka hengerlés, törmelékszállítás, az Alkotmány utca állami út torkolata hiányos, Irányi-Bocskai utca padkarendezés, forgalomtechnikai táblázás, FMV nyilatkozat, átadási dokumentáció. A Bocskai és Alkotmány utcában több helyen megrepedt az aszfalt, javítása szükséges.

2024. 11. 26. November 8. napján megtörtént a műszaki átadás. Megtörténtek a műszaki ellenőr által felsorolt problémák javítása, a hiányosságok pótlása, az átadási dokumentációt átadták. A kivitelező végszámlája kifizetésre került, és benyújtottuk a MÁK felé a kifizetési kérelmet.

2025. 01. 28. Megkaptuk a forgalomba helyezésről a határozatot.

2. A Bánkút Petőfi utcai útépítés (A kivitelezést végző vállalkozó a BAMA Projekt Kft. 5600 Békéscsaba, Lapos u. 36.) vonatkozásában a munkaterület átadásra került, a kivitelezés határideje 2024. december 23. napja.

2024. 10. 29. A kivitelezést végző vállalkozó az alábbi tájékoztatást adta: A munka megkezdődött, első lépésként az aszfaltozást megelőző kátyúzást elvégezték. Jövő héten fognak nagyobb létszámban felvonulni, a közúti közlekedést végig biztosítani tudják, jelentős fennakadásra nem kell számítani.

2024. 11. 26. A kivitelezés elérte az 50 %-os teljesítést.

2024. 12. 17. A műszaki átadás-átvétel 2024. 12. 13. napján megtörtént.

2025. 01. 28. A forgalomba helyezési engedélyezési eljárás folyamatban van.

2025. 04. 29. Az út megkapta a forgalomba helyezési engedélyt

Műszaki dokumentáció költségei – rezilienciavizsgálat: MEGÉRTI Kft. (1145 Budapest, Emília u. 46. MF.2) elkészült, kifizetésre került.

Projektelőkészítés, előzetes tanulmányok: Kertészek Földje Akciócsoport Egyesület (5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 21/A.) kifizetésre került

Közbeszerzési szakértő: ALL-READY Kft. (5700 Gyula, Klapka u. 23.) a közbeszerzési eljárás lebonyolítása megtörtént, a vállalkozó kifizetésre került.

Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége: KÖVIMET Kft. (5600 Békéscsaba, Szabadság tér 8. 1 /2.)

Kötelezően előírt nyilvánosság: projektábra, aloldal elkészült, kifizetésre került. A sajtóközlemény a projekt indításáról kiküldésre került, költségvonzata nincs. A projekt záráshoz kapcsolódó sajtóközlemény kiküldése és a TÉRKÉPTÉR feltöltésnek sincs költségvonzata, a fotódokumentációt magunk készítjük.

A 2021-2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet 255.§ (1) bekezdés alapján, mivel a kedvezményezett nem nyújtott be a támogatási összeg 10%-át meghaladó kifizetési kérelmet, kötelesek visszafizetni a támogatási előleget. A visszafizetési kötelezettség a fel nem használt előlegre vonatkozik. A projektben a fent leírtaknak megfelelően 27 192 441Ft került visszafizetésre.

2024. 11. 26. A bánkúti részajánlati kör végszámlájához nem áll rendelkezésünkre a támogatási összeg, mivel az a fentiekre tekintettel visszafizetésre került. A Projektmenedzser azt a tájékoztatást adta, addig nem hívható le újabb támogatás, amíg a nálunk lévő előleggel nem számolunk el. Ezért, a bánkúti részajánlati kör esetében nem biztos, hogy a kivitelezést végző vállalkozót – önhibánkon kívül - határidőben ki fogjuk tudni fizetni.

2024. 12. 17. A MÁK elfogadta a benyújtott likviditási tervet, ami alapján a visszautalt előleget ismételtelen ki fogják utalni Önkormányzatunk részére.

2025. 01. 28. A kivitelezésre jutó előleg az Önkormányzat részére visszautalásra került, a kivitelezést végző vállalkozók kifizetése megtörtént.

A projektben valószínűleg lesz megtakarítás, a projektmenedzserrel felvéve a kapcsolatot lehet eldönteni, hogy mire fordítható. A benyújtott és elbírált támogatási kérelem újraértékelése folyamatban van.

2025. 04. 29. A projektben minden tevékenység megvalósult, 61 382 Ft előleg nem került felhasználásra.

2025. 06. 24. A kifizetési kérelem elfogadásra kerültek, 2025. június 30. napjával benyújtásra kerül a záró szakmai beszámoló.

2025. 08. 26. A záró szakmai beszámoló benyújtásra került.

2025.10.20. Záró helyszíni ellenőrzés lefolytatásra kerül, annak hiánypótlása teljesítve.

Projekt címe: Civil Ház korszerűsítése Medgyesegyházán

Támogatás összege: 120 000 000 Ft

Támogatás intenzitása: 100 %

A projekt fizikai zárása: 2024. 12. 31. módosítási kérelem lett benyújtva 2025. 09. 30. napjára

Projekt azonosító száma: TOP-Plusz-2.1.1-21-BS1-2022-00031

Az 5666 Medgyesegyháza Kossuth Lajos tér 23., 118 hrsz alatti ingatlanon meglévő épület (ún. Civil-ház) energetikai korszerűsítése valósul meg.

Konzorciumi partner, projektmenedzsment szervezet: Békés Megyei Önkormányzati Hivatal (5600 Békéscsaba, Árpád sor 18.)

Építési beruházás: A kivitelező a TÖMB 2002 Kft. SSO tanúsítvány hiányában még nem lépett hatályba.

Az SSO tanúsítvány kiállításához hiánypótlás van folyamatban.

2024. 12. 17. A támogató tartalmú SSO tanúsítványt a mai napon megkaptuk.

Marketing: Marschal Consulting Kft. (5600 Békéscsaba, Dobozi út 30.) felszámolás alatt áll, így teljesíteni nem tud. A megkötött szerződést szükséges lezárni és új beszerzési eljárást indítani, a marketing feladat megvalósítására. A vállalkozó 952 500 Ft összeggel tartozik, mivel az előleggel nem tud elszámolni.

2025. 05. 27. A marketing tevékenység lebonyolítását az Art Copy Studio Kft. végzi, a 2025. 05. 25. napi Gyermeknap rendezvényen, ahol szemléletformáló programok valósulnak meg.

Műszaki dokumentáció költségei – terv: Árkád Ingatlan Kft. (5900 Orosháza, Deák Ferenc u. 14-16. fszt. 3.)

Műszaki dokumentáció költségei – rezilienciavizsgálat: MEGÉRTI Kft. (1145 Budapest, Emília u. 46. MF.2) elkészült, kifizetésre került.

Projektelőkészítés, előzetes tanulmányok: Kertészek Földje Akciócsoport Egyesület (5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 21/A.) kifizetésre került

Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége: Árkád Ingatlan Kft. 5900 Orosháza, Deák Ferenc u. 14-16. fszt. 3.

Kötelezően előírt nyilvánosság: projekttábla, aloldal elkészült, kifizetésre került. A sajtóközlemény a projekt indításáról kiküldésre került, költségvonzata nincs. A projekt záráshoz kapcsolódó

sajtóközlemény kiküldése és a TÉRKÉPTÉR feltöltésnek sincs költségvonzata, a fotódokumentációt magunk készítjük.

Közbeszerzési szakértő: ALL-READY Kft. (5700 Gyula, Klapka u. 23.)

A 2021-2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet 255.§ (1) bekezdés alapján, mivel a kedvezményezett nem nyújtott be a támogatási összeg 10%-át meghaladó kifizetési kérelmet, kötelesek visszafizetni a támogatási előleget. A visszafizetési kötelezettség a fel nem használt előlegre vonatkozik. A projektben a fent leírtaknak megfelelően 90 209 837 Ft került visszafizetésre.

A projektben valószínűleg lesz megtakarítás, a projektmenedzserrel felvéve a kapcsolatot lehet eldönteni, hogy mire fordítható.

A közbeszerzési eljárás lebonyolításra került, 2024. 06. 11. napján megindult, jelenleg a 4. számú hiánypótlási felhívás teljesítése van folyamatban.

A benyújtott és elbíralt támogatási kérelem újraértékelése folyamatban van.

2025. 01. 28. A projektben az alábbi tevékenységek támogathatók:

Épületek külső határoló szerkezeteinek korszerűsítése; Fosszilis energiahordozó alapú hőtermelő berendezések korszerűsítése és cseréje; Fűtési és HMV rendszerek korszerűsítése; Napkollektorok telepítése és hőközlő rendszerre kötése; Legfeljebb háztartási méretű kiserőmű (HMKE) fotovillamos rendszer kialakítása; Hőszivattyú rendszerek telepítése és hőközlő rendszerre kötése; Fosszilis-, vegyes- vagy tisztán megújuló energiaforrásokból táplálkozó helyi közösségi fűtőműre való csatlakozás; SECAP kidolgozása, SEAP felülvizsgálata illetve átdolgozása SECAP-pá; Okos hálózat és okos mérési rendszer létrehozása; Kül- és beltéri világítási rendszerek korszerűsítése; Központi szellőző- és légkondicionáló rendszerek korszerűsítése; Helyi, térségi jelentőségű gyógyfürdők energetikai célú fejlesztése, korszerűsítése.

A Civil-ház tervei úgy készültek el, és az 1. számú szakmai beszámoló során is úgy kerültek elfogadásra, hogy a kivitelezést végző vállalkozó, az épületben a kivitelezési munkákat nem a jelenlegi állapotból kiindulva fogja elvégezni, a belső tér megnyitása még ezt megelőzően megtörténik. A tervező által adott becslés alapján a belső tér megnyitás munkálatainak költsége bruttó 7 533 142 Ft. A fedezet biztosításáról testületi döntés nem született.

Az elfogadott dokumentációban nem szerepelt hideg- és melegburkolat készítése, mivel az nem támogatható tevékenység. A szakmai beszámoló elfogadását követően lebonyolításra került a közbeszerzési eljárás. Az eljárás során az ajánlatot tevő vállalkozások tisztázó kérdéseket tettek fel. A 2. számú tisztázó kérdés megválaszolása során a műszaki ellenőr nem a végleges építész költségvetést módosította, hanem egy korábbi verziót, melyben szerepelt a hideg- és melegburkolat készítése. Emiatt a nyertes ajánlatban is szerepel ez a munkanem, melynek összege bruttó 7 195 986 Ft.

Az elektromos kiviteli terv szerint Önkormányzatunk vállalta, hogy a csatlakozási helyeket saját hatáskörben összevonatja az MVM szolgáltatóval, melynek eredményeként a létesítmény csatlakozási teljesítménye 3 x 125 A lesz. 3 x 80 A került kiépítésre, mely teljesítménye nem elegendő. A csatlakozási teljesítmény megnövelésének költsége előzetes tájékoztatás alapján bruttó 3-5 millió forint körüli összeg lesz.

A hideg- és melegburkolás, a csatlakozási teljesítmény megnövelése és a belső tér megnövelése nem számolható el a projektben, nem támogatható tevékenység.

2025. 02. 25. A Magyar Államkincstárnál személyes egyeztetést folytattunk. Felvázoltuk, úgy szeretnénk megvalósítani a beruházást, hogy a jelenlegi belső kialakítás megmarad, a kivitelezést végző vállalkozó az energetikai beruházást ebben a formában is meg tudja valósítani. A MÁK részéről

elhangzott, hogy nyújtunk be egy módosítási igényt, előzetesen, szóban nem látták akadályát az ilyen formában történő megvalósításnak. A tervező-műszaki ellenőr készíti a változásbejelentést. A kivitelező 2025. 02. 05. napján átvette a munkaterületet.

2025. 04. 29. Több olyan műszakilag szükséges munka merült fel, mely előre nem látható többletmunka, melyek eltakart szerkezetek vonatkozásában merültek fel. Ezek olyan munkák, melyek elvégzése nélkül a mű nem alkalmas a rendeltetésszerű használatra és a megrendelő köteles megtéríteni a vállalkozónak. Ezek a szerződés megkötése időpontjában nem voltak előre láthatók. Többletforrással rendelkezünk, készül a költségvetés, melyet be fogunk nyújtani a MÁK felé.

2025. 05. 27. A kivitelezés folyamatban van, a MÁK felé benyújtásra került a 25 %-os készületségről a számla.

2025. 06. 24. A kivitelezést végző vállalkozás az alábbiakat jelezte Önkormányzatunk felé:

„Társaságunk az építési munkaterület 2025.02.05-i átvételét követően megkezdte a kivitelezési feladatok elvégzését. A munkálatok előre haladása során több műszaki tartalom változással kapcsolatos körülmény merült fel. Az előre nem látható műszaki problémákra tekintettel Társaságunk pótmunkák elvégzésének szükségességét jelezte a Tisztelt Megrendelő felé, melyek vonatkozásában helyszíni bejárásra is sor került.

I.1.) Aljzat kialakítása miatti műszaki probléma:

A padló burkolat bontási munkálatai során a beton réteg egy része beszakadt. A burkolattal együtt a felső betonréteg is sérült, így feltárássra került a meglévő rétegrend. A vizsgálat során megállapítást nyert, hogy az aljzat szerkezeti kialakítása nem felel meg a szakmai előírásoknak. Az aljzatbeton alatt egy jelentős légrés húzódott, amely nem biztosította a megfelelő teherelosztást és stabilitást. Ez a kivitelezési hiányosság statikai és hőtechnikai szempontból is aggályosnak bizonyult. A légrés jelenléte miatt a padlószerkezet nem volt alkalmas sem burkolásra, sem hosszú távú használatra. A problémák orvoslása érdekében a teljes padlószerkezetet el kell bontani. A bontást követően új rétegrend tervezése vált szükségessé az érvényben lévő műszaki követelmények szerint. Az új padlószerkezet szakszerű kivitelezése elengedhetetlen, hiszen ez biztosítja a megfelelő alátámasztást, hőszigetelést és tartósságot.

I.2.) Falnedvedesedés miatti műszaki probléma:

A belső felületképzési előkészítő munkálatok során a falazaton egyes helyeken nyers, egyenetlen felületet, valamint nedvességre utaló jeleket tapasztaltunk. A lokális feltárások utáni vizsgálatok alapján megállapítást nyert, hogy a falazat nem alkalmas közvetlen felületképzésre a nedvességtartalom és sókivirágzás miatt. A falazat vegyes falazat így a vakoló rendszer egy részének a fogadásához rabicháló elhelyezés indokolt. A tartós és esztétikus felület biztosítása, valamint a nedvesség káros hatásainak megelőzése érdekében falszáritó vakolatrendszer alkalmazása indokolt. A rendszer lehetővé teszi a falak páradiffúzióját, miközben megakadályozza a nedvesség felületi megjelenését. A kivitelezést az érvényben lévő épületszerkezeti és anyagtechnológiai előírásoknak megfelelően szükséges elvégezni.

I.3.) Károsodott szarufavégek miatti műszaki probléma:

A csatornatartó vasak cseréje során vált láthatóvá, hogy a szarufavégek állapota nem megfelelő. A faanyag jelentős mértékű korhadása rontotta a teherbíró keresztmetszetet. A szarufavégek a csapadék és a nem megfelelő vízelvezetés miatt károsodtak. A stabilitás biztosítása érdekében a szarufavégek megerősítése elengedhetetlen. A legsúlyosabban érintett szakaszokon részleges szarufacsere vált szükségessé. A javítás során új fadarabok beépítésével, valamint szerkezeti megerősítéssel kell a helyreállítást elvégezni. A sérült faanyagokat rovar- és gombamentesítő szerrel kell kezelni.

A felmerült műszaki problémák szemrevételezéssel nem voltak előre láthatóak, azok az érintett szerkezetek megbontását követően váltak ismertté. A részletes feltárással vizsgálatok során megállapítást nyert, hogy a feltárt műszaki problémákat pótmunka keretében haladéktalanul szükséges orvosolni. A

pótmunkák elvégzése elengedhetetlen a szakszerű kivitelezés és a biztonságos épületüzemeltetés érdekében.

A pótmunkák kivitelezése nem változtatja meg a felek közötti szerződés általános jellegét, hanem szorosan kapcsolódik az eredeti szerződés tárgyához. A műszaki tartalomváltozás összhangban van az eredeti szerződéssel, a pótmunkák az építési tevékenység természetes kiterjesztésének minősülnek.

A mellékelt költségkimutatás alapján (1. sz. melléklet) pótmunkák értéke nettó 8.154.601 Ft + Áfa. A pótmunkák költségével Társaságunk az ajánlattétel során nem kalkulálhatott, így az nem vonható bele az általánjár tárgykörébe.

Ezúton kezdeményezzük a szükségesnek és indokoltnak ítélt összesen nettó 8.154.601 Ft + Áfa értékű pótmunkák megrendelését és a Szerződés módosítását.”

A szerződés-módosítás tervezet megküldésre került a közbeszerzési szakértőnek véleményezésre.

2025. 08. 26. A szerződés módosítás aláírásra került, a közbeszerzési szakértő benyújtotta utóellenőrzésre. A kivitelezést végző vállalkozó 2025. augusztus 25. napjára vonatkozóan a készre jelentést megküldte.

2025.09. hóban a műszaki átadás-átvétel megtörtént.

Projekt azonosító száma: TOP_Plusz-3.3.2-21-BS1-2022-00002

Projekt címe: Medgyesegyháza háziorvosi alapellátás infrastrukturális fejlesztése

Támogatás összege: 55 201 576 Ft

Támogatás intenzitása: 100 %

A projekt fizikai zárása: 2024. 12. 31. módosítási kérelem lett benyújtva 2025. 03. 28. napjára, mely elfogadásra került.

Konzorciumi partner, projektmenedzsment szervezet: OROS-PROJEKT Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (5900 Orosháza, Fasor utca 3. ügyvezető: Irimiás László).

Építési beruházás: 1. sz. szakmai beszámolót követő közbeszerzési eljárás keretében kerül kiválasztásra a kivitelezést végző vállalkozó.

Műszaki dokumentáció költségei – rezilienciavizsgálat: PROSPERIQ Consulting Kft. (1042 Budapest, Árpád út 42. II. em. 7.)

Műszaki dokumentáció költségei – terv: Árkád Ingatlan Kft. (5900 Orosháza, Deák Ferenc u. 14-16. fszt. 3.)

Projektelőkészítés, előzetes tanulmányok: Kertészek Földje Akciócsoport Egyesület (5666 Medgyesegyháza, Kossuth tér 21/A.) kifizetésre került

Kötelezően előírt nyilvánosság: projekttábla, aloldal elkészült, kifizetésre került. A sajtóközlemény a projekt indításáról kiküldésre került, költségvonzata nincs. A projekt záráshoz kapcsolódó sajtóközlemény kiküldése és a TÉRKÉPTÉR feltöltésnek sincs költségvonzata, a fotódokumentációt magunk készítjük.

Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége: még nem került kiválasztásra

Közbeszerzési szakértő: még nem került kiválasztásra.

Tartalék: 143 828 Ft

A 2021-2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások

felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet 255.§ (1) bekezdés alapján, mivel a kedvezményezett nem nyújtott be a támogatási összeg 10%-át meghaladó kifizetési kérelmet, kötelesek visszafizetni a támogatási előleget. A visszafizetési kötelezettség a fel nem használt előlegre vonatkozik. A projektben a fent leírtaknak megfelelően 48 996 854 Ft került visszafizetésre.

Az 1. számú szakmai beszámoló benyújtásra került, az elbírálása folyamatban van.

A benyújtott és elbíralt támogatási kérelem újraértékelése folyamatban van.

2024. 10. 29. A közbeszerzési eljárás megindításához a dokumentáció összeállítása folyamatban van.

2024. 11. 26. A közbeszerzés megindításához a dokumentáció elkészült, a döntés meghozatala a mai ülés előterjesztései között szerepel.

2024. 12. 17. A közbeszerzési eljárás megindult.

2025. 01. 28. A bontás napja 2025. 01. 17. napja volt, az ajánlatok értékelése folyamatban van.

2025. 03. 25. Az eljárás nyertese a BÓLEM Építőipari Kft. a szerződés megkötése folyamatban van.

2025. 04. 29. A kivitelezővel a vállalkozási szerződés megkötésre került, a közbeszerzési eljárás dokumentációja benyújtásra került a MÁK felé közbeszerzési utóellenőrzésre (SSO).

2025. 06. 24. A közbeszerzési eljárás utóellenőrzése megkezdődött, annak kapcsán hiánypótlási felhívás érkezett, mely benyújtásra került.

2025. 08. 26. A támogató tartalmú SSO tanúsítvány megérkezett, 2025. 07. 09. napján a munkaterület át lett adva, a BÓLEM Építőipari Kft. megkezdte a kivitelezést.

Projekt azonosító száma: TOP_Plusz-3.3.2-21-BS1-2022-00030

Projekt címe: Idősek Klubja épületének felújítása Medgyesegyházán

Támogatás összege: 89 720 779 Ft

Támogatás intenzitása: 100 %

A projekt fizikai zárása: 2024. 12. 31. módosítási kérelem lett benyújtva 2025. 03. 28. napjára, mely elfogadásra került.

Konzorciumi partner, projektmenedzsment szervezet: OROS-PROJEKT Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (5900 Orosháza, Fásor utca 3. ügyvezető: Irimiás László).

Építési beruházás: 1. sz. szakmai beszámolót követő közbeszerzési eljárás keretében kerül kiválasztásra a kivitelezést végző vállalkozó.

Műszaki dokumentáció költségei – rezilienciavizsgálat: PROSPERIQ Consulting Kft. (1042 Budapest, Árpád út 42. II. em. 7.)

Műszaki dokumentáció költségei – terv: Árkád Ingatlan Kft. (5900 Orosháza, Deák Ferenc u. 14-16. fszt. 3.)

Projektelőkészítés, előzetes tanulmányok: BÉKÉS-MENEDZSMENT Kft. (5811 Végegyháza, Széchenyi út 2.) kifizetésre került

Kötelezően előírt nyilvánosság: projekttábla, aloldal elkészült, kifizetésre került. A sajtóközlemény a projekt indításáról kiküldésre került, költségvonzata nincs. A projekt záráshoz kapcsolódó sajtóközlemény kiküldése és a TÉRKÉPTÉR feltöltésnek sincs költségvonzata, a fotódokumentációt magunk készítjük.

Műszaki ellenőri szolgáltatás költsége: még nem került kiválasztásra

Közbeszerzési szakértő: még nem került kiválasztásra.

A 2021-2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet 255.§ (1) bekezdés alapján, mivel a kedvezményezett nem nyújtott be a támogatási összeg 10%-át meghaladó kifizetési kérelmet, kötelesek visszafizetni a támogatási előleget. A visszafizetési kötelezettség a fel nem használt előlegre vonatkozik. A projektben a fent leírtaknak megfelelően 1 999 996 Ft került visszafizetésre.

Az 1. számú szakmai beszámoló benyújtásra került, az elbírálása folyamatban van.

A benyújtott és elbíralt támogatási kérelem újraértékelése folyamatban van.

2024. 10. 29. A közbeszerzési eljárás megindításához a dokumentáció összeállítása folyamatban van.

2024. 11. 26. A közbeszerzés megindításához a dokumentáció elkészült, a döntés meghozatala a mai ülés előterjesztései között szerepel.

2024. 12. 17. A közbeszerzési eljárás megindult.

2025. 01. 28. A bontás napja 2025. 01. 16. napja volt, az ajánlatok értékelése folyamatban van.

2025. 03. 25. Az eljárás nyertese az LBL Fővállalkozó és Szállítási Kft. a szerződés megkötése folyamatban van.

2025. 04. 29. A kivitelezővel a vállalkozási szerződés megkötésre került, a közbeszerzési eljárás dokumentációja benyújtásra került a MÁK felé közbeszerzési utóellenőrzésre (SSO).

2025. 06. 24. A közbeszerzési eljárás utóellenőrzése megkezdődött, annak kapcsán hiánypótlási felhívás érkezett, mely benyújtásra került.

2025. 08. 26. A támogató tartalmú SSO tanúsítvány megérkezett. 2025. 07. 11. napján a munkaterület át lett adva, a LBL Fővállalkozó és Szállítási Kft. megkezdte a kivitelezést.

Projekt címe: Cselekedjünk együtt! – helyi identitás és kohézió erősítése

Támogatás összege: 45.037.657,- Ft

Támogatás intenzitása: 100 %

Projekt kezdete: 2018. 09. 01.

A projekt fizikai zárása: 2022. 11. 30.

Projekt azonosító száma: TOP-5.3.1-16-BS1-2017-00006

Támogatási kérelmet nyújtottunk be a Gazdaság-újraindítási Alap uniós fejlesztési fejezetbe tartozó fejezeti és központi kezelésű előirányzatok felhasználásnak rendjéről szóló 481/2021.(VIII.13.) Kormányrendelet által nyújtott forráskeret terhére 2 642 832 Ft összegben. A kért támogatást megkaptuk. A projekt egyik konzorciumi tagjával szemben NAV végrehajtás indult 2024.01.29-én. Amíg a végrehajtási eljárás nem zárul le, vagy az Egyesület nem fizeti vissza a támogatási előleget, a projekt nem tud zárulni.

Projekt címe: Komplex humán kapacitás fejlesztés a minőségi közszolgáltatásokért és a társadalmi hátrányok enyhítéséért

Támogatás összege: 492 806 144 Ft

Támogatás intenzitása: 100 %

Projekt kezdete: 2018. 01. 01.

A projekt fizikai zárása: 2020. 06. 25.

Projekt azonosító száma: EFOP-3.9.2-16-2017-00025

Konzorciumvezető: Battonya Város Önkormányzata

2021. június 3. napján záró helyszíni ellenőrzést tartott az Emberi Erőforrások Minisztériuma. A hátrányos, 3 év feletti gyerekek óvodába járást akadályozó tényezőinek felmérésére intézkedési tervet kellett készíteni a projektben. Az EMMI szabálytalansági gyanúval élt, mivel véleményük szerint nem állapítható meg, hogy a 7 intézkedési terv elkészítése azonos mértékű befektetett munkát igényelt. Mivel a záró szakmai beszámoló hiánypótlásának benyújtását a Kedvezményezett több alkalommal elmulasztotta, ezért az Irányító Hatóság szabálytalansági eljárást indított, mely eljárás szabálytalanság történt megállapítással zárult. Erre tekintettel az Irányító Hatóság a támogatási összeg visszafizetésére kötelezi a konzorciumot.

Támogatási kérelmet nyújtottunk be a Gazdaság-újraindítási Alap uniós fejlesztési fejezetbe tartozó fejezeti és központi kezelésű előirányzatok felhasználásnak rendjéről szóló 481/2021.(VIII.13.) Kormányrendelet által nyújtott forráskeret terhére 16 066 000 Ft összegben. A 481/2021.(VIII.13.) Kormányrendelet által nyújtott forráskeretre a kérelem benyújtásra került, hiánypótlása megtörtént. A kérelmet indokolás nélkül a Miniszterelnökség elutasította.

A Képviselő-testület a 182/2022. (XI.29.) Kt. határozattal az alábbi döntést hozta: Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az EFOP-3.9.2-16-2017-00025 azonosító számú "Komplex humán kapacitás fejlesztés a minőségi közszolgáltatásokért és a társadalmi hátrányok enyhítéséért" elnevezésű, IKT-2017-104-I1-00004651/0000261 EUPR iktatószámú „Elállás támogatási szerződéstől és fizetési felszólítás” dokumentummal kapcsolatos szükséges jogi lépések megtételével kapcsolatban felhatalmazza Kraller József polgármestert, mivel annak tartalmát vitatja. Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Kraller József polgármestert, hogy a szükséges jogi lépések megtétele érdekében jogi képviselőt vegyen igénybe. A Képviselő-testület felhatalmazza Kraller József polgármestert a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Majd a Képviselő-testület a 202/2022. (XII.20.)Kt. határozattal az alábbi döntést hozta: Medgyesegyháza Városi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, felhatalmazza Kraller József polgármestert, hogy az EFOP-3.9.2-16-2017-00025 azonosító számú "Komplex humán kapacitás fejlesztés a minőségi közszolgáltatásokért és a társadalmi hátrányok enyhítéséért" elnevezésű, IKT-2017-104-I1-00004651/0000261 EUPR iktatószámú „Elállás támogatási szerződéstől és fizetési felszólítás” dokumentummal kapcsolatos szükséges jogi lépésekre az ügyvédi feladatok ellátására dr. Nagy Sándor ügyvéddel, a "visszafizetéssel érintett" tőke, ügyleti kamat és késedelmi kamat együttes összege 12%-a + ÁFA összegű megbízási szerződést kössön. A képviselő-testület a sikerdíj összegét az önkormányzat 2023. évi költségvetése terhére biztosítja. A képviselő-testület felkéri Kraller József polgármestert az ügyben szükséges intézkedések megtételére.

A peres eljárás folyamatban van.

A Fővárosi Törvényszék 31.P.20.836/2024/44/II. számú ítéletében a keresetet elutasította.

2025. 06. 24. szerződésszegéssel okozott kár megtérítése iránt indított perben a bíróság a keresetet elutasította.

Projekt címe: MFP/ÖTIFB/2024 „Idősek Otthona hőközpont rekonstrukciós munkái Medgyesegyházán”

Projekt megvalósításának tervezett fizikai befejezése: 2025. 05. 13.

Projekt teljes elszámolható költsége: 12 895 852 Ft

Projekt rövid összefoglalója: Az Idősek Otthona épületének elavult fűtési rendszerének energetikai korszerűsítése tervezett.

A Projekt műszaki-szakmai tartalmának, eredményeinek, hatásainak, indokoltságának részletes bemutatása: Új, Baxi típusú gázkazán kerül beépítésre az alagsori hőközpontba, koncentrikus füstgázvezetéssel tető fölé vezetve, az elavult Vaillant berendezés elbontásra kerül, a meglévő gázfogyasztó berendezések felülvizsgálata szükséges. A gázórákötés módosításra kerül, rendszer EPH elkészítése szükséges.

Közbeszerzési szakértő kiválasztása megtörtént, a közbeszerzési eljárás dokumentációjának összeállítása folyamatban van. Az eljárás megindítható.

2024. 10. 29. A közbeszerzési eljárás megindításához a dokumentáció összeállítása folyamatban van.

2024. 11. 26. A közbeszerzés megindításához a dokumentáció elkészült, a döntés meghozatala a mai ülés előterjesztései között szerepel.

2024. 12. 17. A közbeszerzési eljárás megindult.

2025. 01. 28. A bontás 2024. 12. 30. napján megtörtént. Az ajánlatok ellenőrzése során felmerült, hogy a legolcsóbb ajánlat és a becsült érték között az eltérés százalékosan viszonylag elhanyagolható (1,9%). Erre tekintettel a Kbt. 36. §. (2) bekezdése alapján eljárási cselekményt kell fogatosítani „... Amennyiben az ajánlatkérő az adott közbeszerzési eljárás során a tisztességtelen piaci magatartás és a versenyszabályozás tilalmáról szóló 1996. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Tpv.) 11. §-a, vagy az EUMSZ 101. cikke szerinti rendelkezések nyilvánvaló megsértését észleli vagy azt alapos okkal feltételezi, köteles azt – a Tpv. bejelentésre vagy panaszra vonatkozó szabályai szerint – jelezni a Gazdasági Versenyhivatalnak.”

2025. 03. 25. A közbeszerzési eljárás eredménytelen lett, az új eljárás megindítása jelen ülés napirendje között szerepel.

2025. 04. 29. Az eljárás megindult, az ajánlattételi határidő 2025. április 22. napja volt, az ajánlatok értékelése folyamatban van.

2025. 05. 27. Az ajánlatok elbírálása a mai ülés napirendje.

2025. 06. 24. A szerződés a nyertes kivitelezővel megkötendő, annak végleges tartalommal való feltöltése történik, valamint a vállalkozótól várjuk a felelősségbiztosítási kötvényt.

2025. 08. 26. A BÓLEM Építőipari Kft.-vel a kivitelezési szerződés megkötésre került. A szerződés teljes-körü teljesítésének határideje a munkaterület átadásától számított 3 hónap.

Medgyesegyháza Kossuth tér 5. sz. alatti Idősek Otthona különálló garázsépület átalakítása-bővítése

Az Önkormányzat a Kossuth tér 5. szám alatti Idősek Otthonában apartmanokat alakított ki. A Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottsága (közérdekű bejelentésre) jogorvoslati eljárást kezdeményezett azért, mert a nyertes ajánlati ár a becsült érték 99,87 %-a volt, véleményük szerint erre tekintettel a Kbt. 36. §. (2) bekezdése alapján eljárási cselekményt kellett volna fogatosítani.

2025. 02. 25. A Döntőbizottság 1 millió forintos bírságot szabott ki. A bírság kiszabása miatti felelősség megállapítása folyamatban.

2025. 08. 26. a közbeszerzési szakértő részére megküldtük a kárigény bejelentés tervezetét.

Projekt címe: Lászlótelep szegregátum felszámolása Medgyesegyházán

Támogatás összege: 175.107.818,- Ft

Támogatás intenzitása: 100 %

A projekt fizikai zárása: 2022. 11. 30.

Projekt azonosító száma: TOP-4.3.1-15-BS1-2016-00002

2025. 01. 28. A Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottsága (közérdekű bejelentésre) jogorvoslati eljárást kezdeményezett a Kbt. 114. § (11) bekezdésére tekintettel, „(11) Az ajánlatkérő a közbeszerzési eljárásban való részvétel jogát fenntarthatja az előző évben, árubeszerzés és szolgáltatás esetén százmillió forint, építési beruházás esetén egymilliárd forint, általános forgalmi adó nélkül számított árbevételt el nem érő azon ajánlattevők számára, akik teljesítésükhöz a jelen bekezdés szerinti feltételnek ugyancsak megfelelő alvállalkozót vesznek igénybe, és akik az előírt alkalmassági követelményeknek a jelen bekezdés szerinti feltételeknek ugyancsak megfelelő más szervezet kapacitására támaszkodva felelnek meg.”

a Kbt. 69. § (1) és a 71. § (1) bekezdésének megsértése miatt, valamint a KOPP Export-Import Kft. ellen a Kbt. 2. § (3) bekezdésének megsértése miatt. „(3) Az ajánlatkérő és a gazdasági szereplők a közbeszerzési eljárásban a jóhiszeműség és a tisztesség követelményeinek megfelelően kötelesek eljárni. A joggal való visszaélés tilos.”

2025. 02. 25. A Döntőbizottság 2 millió forintos bírságot szabott ki. A bírság kiszabása miatti felelősség megállapítása folyamatban.

2025. 08. 26. a közbeszerzési szakértő részére megküldtük a kárigény bejelentés tervezetét.

Versenyképes Járások Program

Önkormányzatunk konzorciumban az alábbi pályázatot nyújtotta be: IV. Településüzemeltetés A települések üzemeltetését segítő okos megoldások Okoshálózatok smartgrid) kialakítása. - „Energiaközösség létrehozása a Mezőkovácsházai Járásban” Medgyesegyháza konzorciumvezetésével 18 000 000 Ft összegben.

2025. 04. 29. A pályázat határidőben benyújtásra került.

2025. 05. 27. A 2025. május 6. napján a Békés Vármegye Mezőkovácsházai Járási Fejlesztési Fórum ülésén döntöttek a benyújtott fejlesztési igényekről, a Fórum az alábbi fejlesztési igényeket támogatásra javasolja a Közigazgatási és Területfejlesztési Miniszter részére, aki meghozza a fejlesztési igényekről a végleges döntést.

Dombegyház Nagyközség Önkormányzata	Térfigyelő kamerarendszer fejlesztése a Mezőkovácsházai Járásban I. ütem	Felterjesztett	106 000 000 Ft
Medgyesegyháza Városi Önkormányzat	Energiaközösség létrehozása a Mezőkovácsházai Járásban I. ütem	Felterjesztett	18 000 000 Ft
Mezőkovácsháza Város Önkormányzata	I. ütem - Mezőkovácsházi Rendelőintézet infrastrukturális fejlesztése	Felterjesztett	120 000 000 Ft

Végegyháza Község Önkormányzata	Végegyháza és térsége komplex közszolgáltatás fejlesztése - I. ütem	Felterjesztett	6 000 000 Ft
Kunágota Község Önkormányzata	Ebrendészeti telep létesítése a Mezőkovácsházai járásban II. ütem	Felterjesztett	50 000 000 Ft
Mezőhegyes Városi Önkormányzat	Emelőkosaras autó beszerzése Dél-Békésben - II. ütem	Felterjesztett	50 000 000 Ft
Mezőkovácsháza Város Önkormányzata	2. ütem - Mezőkovácsházai járás településeinek az egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése	Felterjesztett	150 000 000 Ft

2025. 06. 24. A Járási Fejlesztési Fórumok fejlesztési igényekkel kapcsolatos javaslatainak áttekintése megtörtént. A Közigazgatási és Területfejlesztési Miniszter fejlesztési javaslatokra vonatkozó támogató döntése alapján, megkezdődhetett a Versenyképes Járások Program következő lépéseként, a támogatási igények kidolgozása és benyújtása.

A Magyar Államkincstár felületére a támogatási igényeket 2025. május 26. és június 11. között lehetett feltölteni. A támogatási igényeket formai és jogosultsági szempontból a Magyar Államkincstár bírálja el, a hiánytalanul feltöltött és valamennyi vonatkozó jogszabályi előírásnak megfelelő támogatási igények tekintetében a támogatásról szóló döntést a közigazgatási és területfejlesztési miniszter mérlegelési jogkörében hozza meg. A támogatói okiratok kiadását és a támogatás folyósítását a Magyar Államkincstár végzi, a megítélt támogatás összegét előleg formájában utalja át a támogatás kedvezményezettjei számára a támogatói okirat hatályba lépését követően. Az alábbi táblázatban található a határidőben benyújtott támogatási igények.

Benyújtó szervezet neve vagy Konzorcium esetén konzorciuvezető önkormányzat megnevezése)	Megvalósító (választható: konzorcium / társulás)	A konzorciumi / társulási együttműködéssel érintett települések száma	A konzorciumi / társulási együttműködéssel érintett települések felsorolása	A fejlesztési igény célja	Megvalósítás helyszíne(i) (vármegye, járás, település)	A fejlesztési igény összköltsége (Ft)	Megvalósítás áhöz igényelt támogatás összege összesen (Ft)	Megvalósítás áhöz szükséges saját forrás összege összesen (Ft)	A Járási Fejlesztési Fórum által javasolt támogatás összege (Ft)	A Járási Fejlesztési Fórum által javasolt támogatás összege (Ft)	Javasolt döntés
Dombegyház Nagyközség Önkormányzata	konzorcium	17	Almáskamarás, Battonya, Dombegyház, Dombiratos, Kaszaper, Kevermes, Kisdombegyház, Kunágota, Magyarbánhegyes, Magyardombegyház, Medgyesegyház, Medgyesbodzás, Mezőhegyes, Nagybánhegyes, Nagykamarás, Pusztatottlaka Végegyháza	Térfigyelő kamerarendszerek fejlesztése a Mezőkovács házaiban	Almáskamarás, Battonya, Dombegyház, Dombiratos, Kaszaper, Kevermes, Kisdombegyház, Kunágota, Magyarbánhegyes, Magyardombegyház, Medgyesegyház, Medgyesbodzás, Mezőhegyes, Nagybánhegyes, Nagykamarás, Pusztatottlaka	106 000 000 Ft	106 000 000 Ft	0 Ft	támogatásra javasolt	106 000 000 Ft	benyújtó támogatási igényként

Medgyesegyháza Városi Önkormányzat	konzorcium	17	Almáskamarás Battonya, Dombegyház, Dombiratos, Kaszaper, Kevermes, Kisdombegyház, Kunágota, Magyarbánhegyes, Magyardombegyház, Medgyesegyháza, Medgyesbodzás, Mezőhegyes, Nagybánhegyes, Nagydomb, Pusztatottlaka, Végegyháza	Energiaközösség létrehozása a Mezőkovács házi Járásban	Medgyesegyháza	18 000 000 Ft	18 000 000 Ft	0 Ft	támogatásra javasolt	18 000 000 Ft	benyújtott támogatási igényként
------------------------------------	------------	----	---	--	----------------	---------------	---------------	------	----------------------	---------------	---------------------------------

Mezőkovács háza Város Önkormány zata	konzorci um	17	Mezőhegyes Dombegyház Magyarbánheg yes Nagykamarás Kevermes Medgyesegyhá za Battonya Nagybánhegye s Kisdombegyhá z Magyardombe gyház Pusztatottlaka Kaszaper Végegyháza Mezőkovácshá za Dombiratos Almáskamarás Kunágota Medgyesbodzá s	Mezőkovácshá za Rendelőintéz et infrastruktur ális fejlesztése	Mezőkovács háza Rendelőintéz et infrastruktur ális fejlesztése	120 000 000 Ft	120 000 000 Ft	0 Ft	támogat ásra javasolt	120 000 000 Ft	benyújth ató támogat ási igényké nt
---	----------------	----	---	--	--	-------------------	-------------------	------	-----------------------------	-------------------	--

2025.09.08. napjával a Támogatói Okiratot az önkormányzat megkapta, a szükséges nyilatkozatok megküldésre kerültek a MÁK részére.

Magyar Falu Program keretében benyújtásra kerültek az alábbi pályázatok:

„Út, híd, járda építése/felújítása, gyalogos átkelőhely kialakítása, fejlesztése” – pályázat benyújtásra került, hiánypótlása megtörtént, tartalék listára helyezték
 „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” – Kommunális eszközök beszerzése: pályázat benyújtásra került, hiánypótlása megtörtént. Tartaléklistára helyezték.

A Magyar Falu Program keretében „Felelős állattartás elősegítése” – pályázat benyújtásra került, hiánypótlása megtörtént

Közüvilágítás korszerűsítésének támogatása 5.000 fő alatti településeken – pályázat benyújtásra került

BGA Testvértelepülési pályázat Támogatói Okirata megérkezett. 1.400.000. Ft támogatási összeggel.

Medgyesegyháza, 2025. október 22.

Ruck Márton
polgármester

Előterjesztő:	Ruck Márton polgármester
Előterjesztést áttanulmányozta és felülvizsgálta:	Varga István Tamás jegyző
Előterjesztést készítette:	Kiss Jennifer
Melléklet:	-
Szükséges döntés:	tudomásul vétel